

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 926- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 1980
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 926
 LOCALIDADE Auspin

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 926
 LOGRADOURO Rua Maraty

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	6028/70	Hamilton Soares		Resid.		57,92	20,00	1.158,40	16	4	382	R. Maraty		
14	4809/71	Oxandina Tredoro		Regulização		44,18	20,00	883,60	15	9	70	R. Maraty		
15	18321/71	Juanes Nunes de Israel		"		114,21	40,00	4568,40	18		18	R. Maraty		
											497			
16	20427/71	Maria Fátima dos Santos Niina		Regulização		20,56	40,00	822,40	7	1	CII	R. Maraty	Ver ols	
											497			
17	20427/71	Ver ordem 20	"	"		37,97	40,00	1518,80	7	1	CI	"	Ver ols	
18	20427/71	Ver ordem 21	"	"		51,97	40,00	2078,80	7	1	497	"	Ver ols	
											497			
19	20427/71	Maria Fátima dos Santos Niina		"		20,56	40,00	822,40	7	1	CII	R. Maraty		
											497			
20	"	"	"	"		37,97	"	1518,80	7	1	CI	R. Maraty		
21	"	"	"	"		51,97	"	2078,80	7	1	497	R. Maraty		
						110,50		4420,00						
22	10097/74	José Mendes		Regulização		22,18	40,00	887,20	11	8	141	R. Maraty		
						área atual 520,63m ²								
23	21198/75	José Gomes de Souza		"		16,17	75,00	8263,00	9	1	120	R. Maraty		
24	661/76	Agnes Soares		Regulização		66,12	50,00	33060,00	10	8	364	R. Maraty		

cont. 926

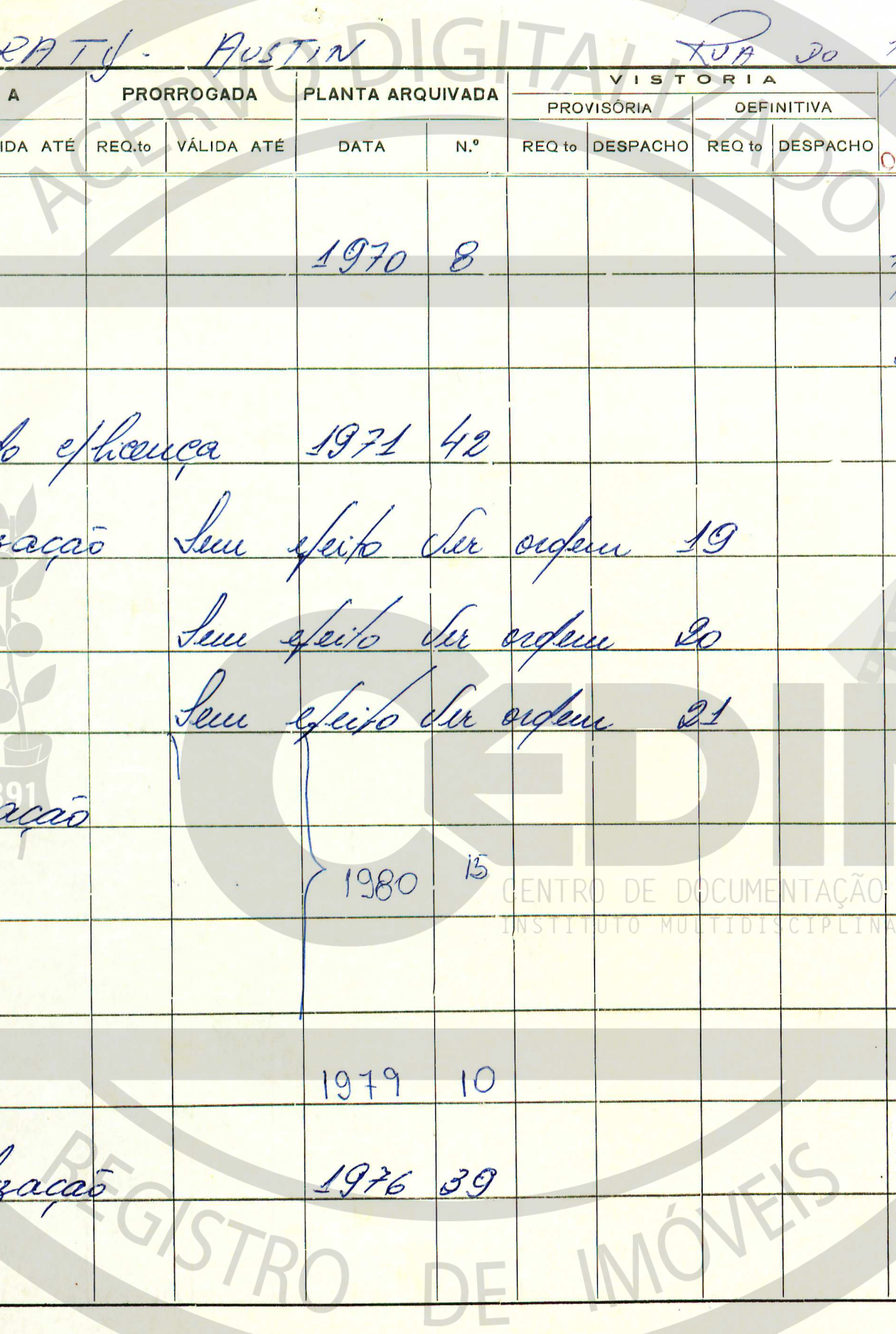
926

RUA MARTY - AUSTIN

RUA DO MORRO

926

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
13	10.6.70	15.028	18.6.70					1970	8					Ord. 13a. 24 lançados no geo. Em. 05/11/18. multa nº 8407 - Decreto 41/69
14	16.6.71													Decreto 41/69
15	1.12.71	1595	12.6.72					1971	42					
16	1.3.73													Sem efeito da ordem 19
17	1.3.73													Sem efeito da ordem 20
18	1.3.73													Sem efeito da ordem 21
19	28.11.73													Digitalização
20	"	50826	19.10.79					1980	15					
21	"													
22	1.7.74							1979	10					
23	10.2.76	42.215	19.4.76					1976	39					Anotada a nova área do prédio de 120,62 m² cons. Proc. 02/02/01110
24	12.2.76													



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO 926

LOCALIDADE Ausim

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHÂ N.º 926

LOGRADOURO Rua Maratã

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	7831/57	Traci Henrique Teixeira	Reg. ex of.							17	4	atual 372 205	un obs proc. 14.42/63	E. 4-105 F. 15-10-8-61
2	8609/62	Dulce dos Anjos Vieira	Regularização	Resid.		37,00	2000,00	74.000,00		11	3	R. do Morro Acácia 43	E. Rural	28-6-62
3	4655/64	Gilberto Correia de Aguiar Franca	Regularização	Resid.		54,00	—	—		8	4	474	Rua Maratã	E. 233-69
4	"	"	"	"		30,00 84,00	—	—				474 C/I		
5	11-803/64	Amasiano André				56,00				13	9	104	R. Maratã	E. 15-247
6	590/64	Ambrosina Amasiano Geraldi e S/m		Resid.		56,00				12	9	134	"	E. 138-12
7	18491/64	José Luiz Gomes da Silva		B.T.		37,97		240.000,00		5	9	386	0,50	11 12-00 F. 15-6
8	8108/67	Manoel Afonso Furtado	Regularização	Resid.		53,00		795.000,00		6		12	R. do Morro	E. 30-48
9	"	Palmeira Pereira Mendes		"		"		"		"		"	"	"
10	4.449/67	José Gomes de Souza (un obs)	Reg.	Jurisd 23		88,80	20.000	1776.000,00		9	1	120	Maratã Caucejada	E. 59,168
11	6581/66	Pedro Faustino de Jesus	Reg.	"		48,00	20.000	960.000		3	1	547	"	E. 69,115
12	26/69	Aureliana Fernandes da Silva	Reg.	"		27,16	20,00	543,20		4	8	231	"	E. 34,19

926

RUA DO FERRO - AUSTIN

296

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	27.6.57	6272	1.7.57											Ord. ora lançada no reg. Em 05/11/18. Ratificadas o n.º 205, atual 372, e o nome de Maraty para Stama- nati conf. of. do fiscal pro 14497/63
2	3.7.62	4673	25.7.62											multa n.º 271
3	31.3.64	3128	6.4.64											Resol. 1283 de 10.4.63 Art.º 2º
4	"	"	"											"
		2.060.00												
5	25.8.64	12.779	23.11.64											Rua Maraty
6	21.1.65	1964	10.2.65											Resol. 1601 Art.º 2º
7	12.7.65			2 anos	12.7.67									" " "
8	6.7.67	33908	20.7.67					1967	11					Resol. 1970 Art.º 2º
9	"													" " "
10	1.9.67													obs: cancelada esta Reg. conf. pro. 21198/75 ver ordem 23
11	26.10.67	13.377	26.9.68					1968	29					" " "
12	12.3.69	1224	20.5.69					1969	9					multa n.º 4871

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

926

2ª sub

DISTRITO

LOCALIDADE

AUSTIM

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

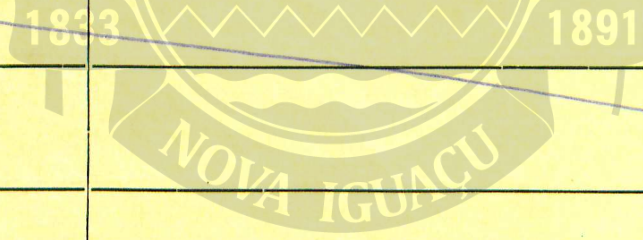
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 926

LOGRADOURO

RUA MARATI

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M2	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º QUADRA	TESTADA	DATA				
25	11.659/75	MARIA DA COSTA DOMITICO	leg:	Resid		83,79					127		R. MARATI	
26	05.2016/76	VANER FRANCISCO DO CARMO	leg:	Resid		64,41				2	9	358		" "
27	10.291/76	JACINTO MARIA DA SILVEIRA		M		52,08					481			" "
28	05/11.690/80	DEJANIRA BARBOSA NASCIMENTO		M		79,50				5	8	227		" "
29	05/7447/84	MARCOS VIDAL ROMANO		ESCOLA	(02 OBS)	1598,22		(Ver ord. 30)			26		M	2
30	05/2679/86	MARCOS VIDAL ROMANO		M		1598,22					26			2



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
24	13-09-76	41374	30/04/76		leg:			1976	41	*				Ord. 24 a 30 lançadas no geo. Em. 05/11/78
25	10-08-76	48070	26-9-76		leg:									
26								1976	21					
27	17-09-78	64254	24-10-80		leg:			1981	01					
28	26-3-81	14541	25-06-84		leg: 4/15			1984	28	ten				
29	13-12-84	1319	24-1-85		CALCULADO como licença			1986	01	(VER ORD. 30)				OBS: Demolido o 3º PAU. d'Área de 216,78 m² CONF. PROC. 01/2679/86 Guia 25655. INFORMAÇÃO de 28/07/86. PRECATUAL 1598,22
30	29-8-86				AUTENTICADO com Redução de Área			1986	18					

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

29

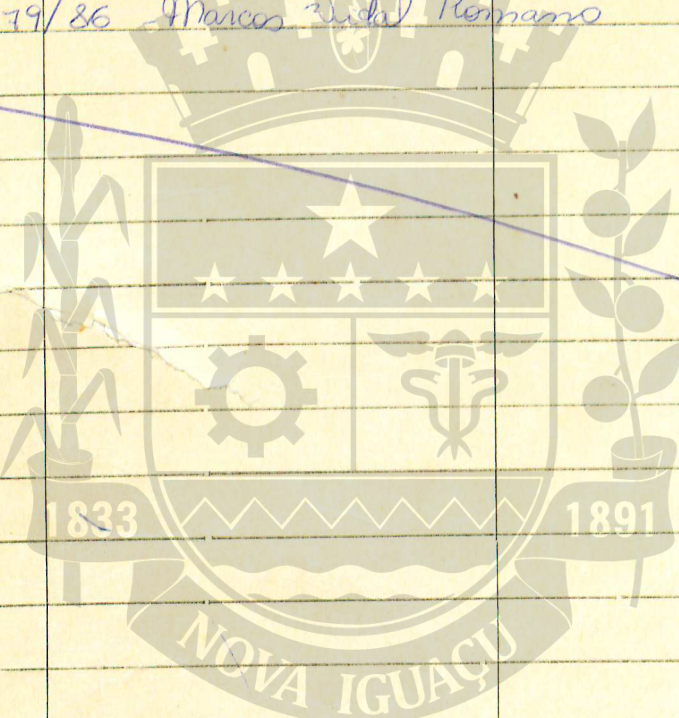
926

DISTRITO LOCALIDADE *Arestim*

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
ESCRITÓRIO - DIVISÃO DE URBANISMO

LOGRADOURO *Rua Marati* FICHA N.º *926*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDARME	MARGUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
25	11.059/75	Maria da Costa	Dominico Leg.	Residência	83	72	3.351,60			127							<i>marati</i>
26	05/2026/46	Venon	Francisco do Costa	Resid.	64	11	300,00	19.323,00	2	9	358						<i>Rua Marati</i>
27	10.291/14	Facinto	Maria de A. Vare		208			20.311,20			481						<i>marati</i>
28	5.11.650.80	D. J. Aires	Barbosa		-		29,50			5	8	227					<i>2</i>
29	05/7447/84	Marcos	Zidal Romano	Escola	(VER 055)	1.598,22	1.815,00	52.506.135,00			84						<i>Rua Marati</i>
30	5/2679/86	Marcos	Zidal Romano			1598,22					26						<i> </i>

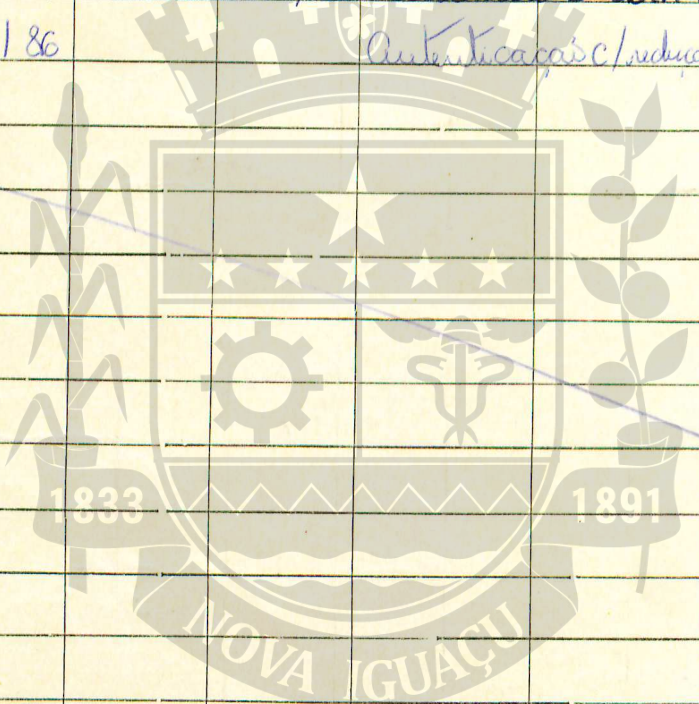


CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
24	12.02.76	41374	30/4/76					1976	41					
25	10/8/76	48.030	26/9/76					1976	21					
27	17.02.78	64.254	24/10/80					1981	1					
28	26.3.81	14.587	25.6.84		Lei 415.			1984	28					
29	13/12/84	1.319	24/11/85		calculado como licença			1986	01					
30	29/8/86				Autenticação e redução de área			1986	18					demolido o 3º pavimento c/ área de 216,78 m² conf. inf. de 28/7/86 proc. 512679/86 - guia 25655. O prédio possui área de 1.598,22 m²



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS