

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 928- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	08
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	08 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1950 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

DISTRITO

LOCALIDADE Andrade Araujo

PREFEITURA MUNICIPAL

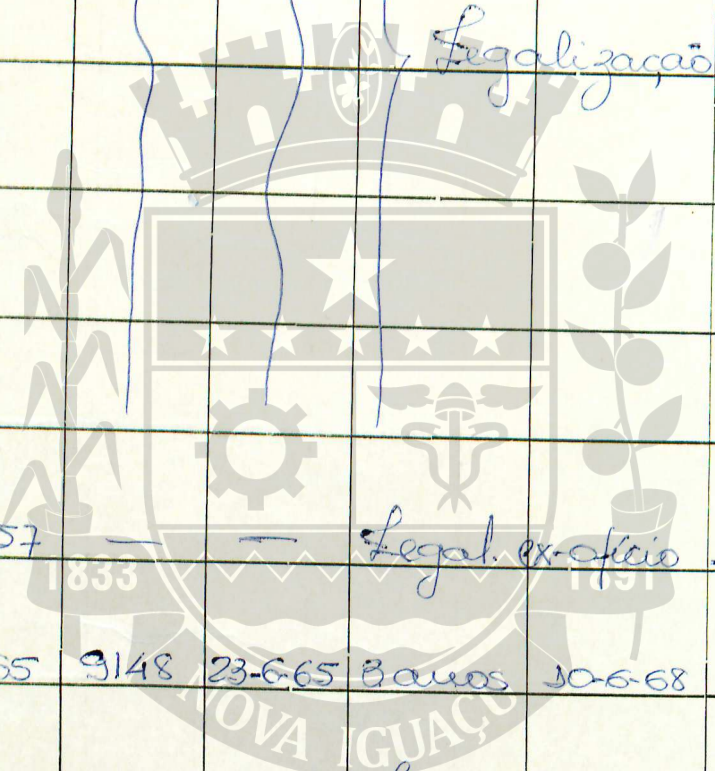
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Hilda Franco

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO														
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA													
1	6127/57	Joaquim Pereira Bastos	Legalização	Resol. 566 de		24-4-57 (Posteação)					306 C/L																
2	}	}	}	}	}	}	}	}	}	}	}	}	}	}													
3																											
4																					350,00	= 71.760,00	7				
5																				600,00							
6																											
7															5149/57	Sebastião Aquino da Costa	Legal. ex-officio	Resol. 566 de	24-4-57	area 40,00 m <sup>2</sup>					83		
8	30871/65	Manoel Elias Gomes									16	0,50	10,00														
9	15390/65	Sebastião Aquino da Costa	Legalização	Resid.		40,00					4		63	Jacard 12													
10	17094/67	Nívia Maria de Oliveira		Resid.		53,46	20.000,00						140														
11				Barrado		32,00	20000,00						140	colas													
12	2.516/71	Sebastião Aquino da Costa		Resid.		20,00	20,00				4		60	Rua Hilda Franco Ser ord 10													

*Rua Antônia Manoel - Andrade Mourão*

ITEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO		
1	2/7/57	6692	15-7-57											<i>Ord. 01a 12 lançadas no guo. Em. 05/11/18.</i>	
2															
3															
4															
5															
6															
7	12-7-57														
8	10-6-65	9148	23-6-65	8 anos	30-6-68										
9	4-11-65	18.911	10-3-69												
10	16-11-67	3798	20-12-67												
11	16-11-67														
12	6-7-72														



ACERVO DIGITALIZADO

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

Andrade Araujo

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 928

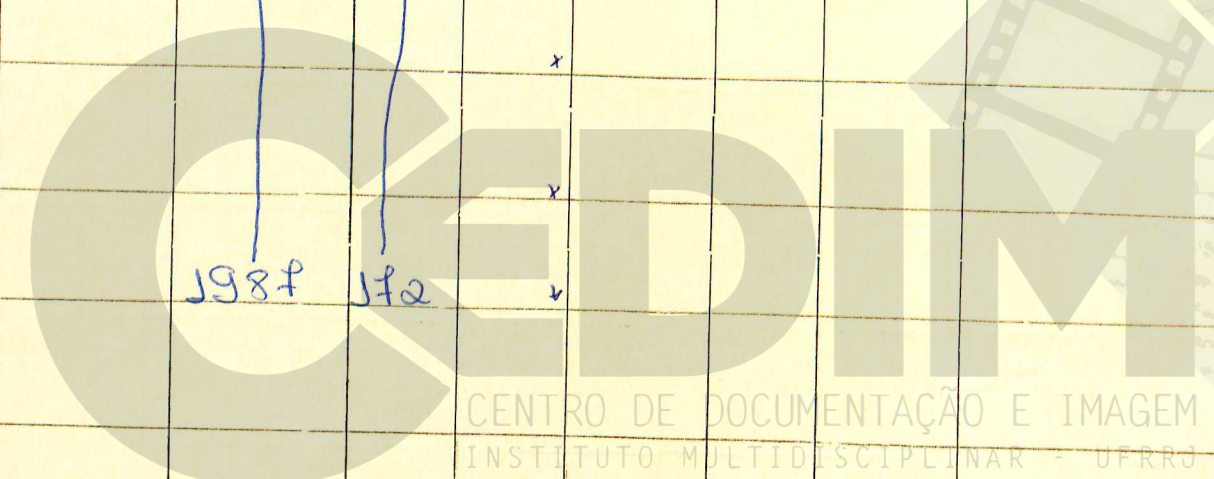
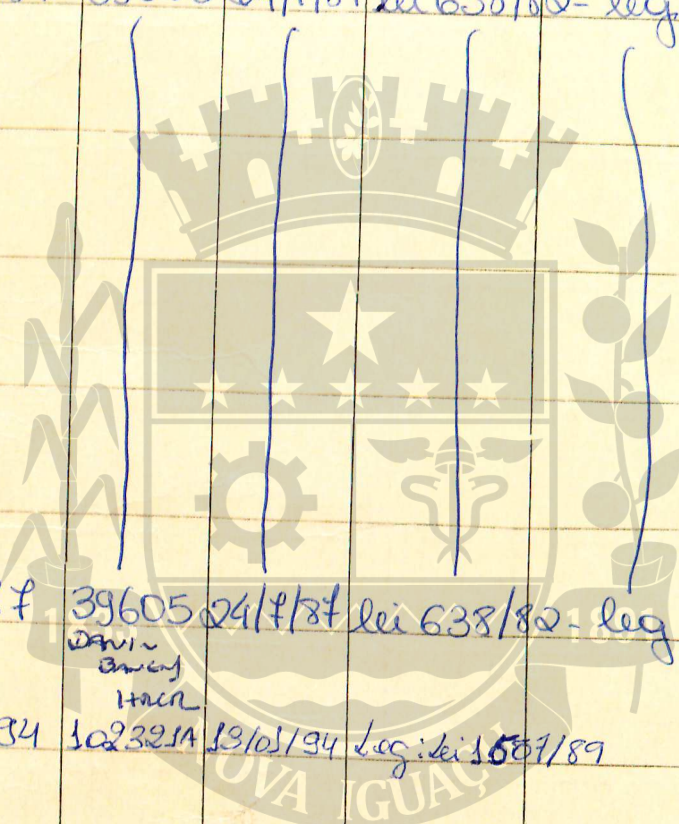
LOGRADOURO Rua Hilda Franco

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	5/2601/87	Messias José de Moura		resid		55,81			6	-	360	R. Hilda Franco		
14	05/2066/87	J. W. Construções e Imóveis Ltda		apt.		49,78	v		8	A	373	aptº 101 R. Hilda Franco		
15	05/2066/87	J. W. Construções e Imóveis Ltda		}		49,78	v		8	A	373	aptº 102 R. Hilda Franco		
16	05/2066/87	J. W. Construções e Imóveis Ltda			49,78	v		8	A	373	aptº 103 R. Hilda Franco			
17	05/2066/87	J. W. Construções e Imóveis Ltda			50,26	v		8	A	373	aptº 104 R. Hilda Franco			
18	05/2066/87	J. W. Construções e Imóveis Ltda			50,26	v		8	A	373	aptº 102 R. Hilda Franco			
19	05/2066/87	J. W. Construções e Imóveis Ltda			50,26	v		8	A	373	aptº 203 R. Hilda Franco			
20	06/3034/84	Mariza Martins Barbosa		resid.		53,20			5	A	68	aptº 101		
21	//	//	//	//		53,20			5	A	68	aptº 102		
22	//	//	//	//		53,20			5	A	68	aptº 101		
23	06/3034/84	Mariza Martins Barbosa		resid.		53,20			5	A	68	aptº 102		
24	05/2545/88	Claudio Jose Vieira de FARIAS		Resid. (2 pav.)		22/82			14	B	421	R. Hilda Franco		

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
13	17/07/87	39604	24/7/87		Lei 638/82 - leg.			1987	161					
14	03/07/87	39605	24/7/87		Lei 638/82 - leg.			1987	172	x				
15										x				
16										x				
17										x				
18										x				
19	03/7/87	39605	24/7/87		Lei 638/82 - leg.			1987	172	x				
20	13/05/94	302321A	13/05/94		Leg: Lei 507/89									
21	"	"	"		"									
22	"	"	"		"									
23	13/05/94	302321	13/05/94		Leg: Lei 507/89									Comelada pelo processo 081054409 em 22.12.08 ver ficha 4786 ordem 44
24	13/05/94	18113	21/06/94		Leo. fu. 107/89									



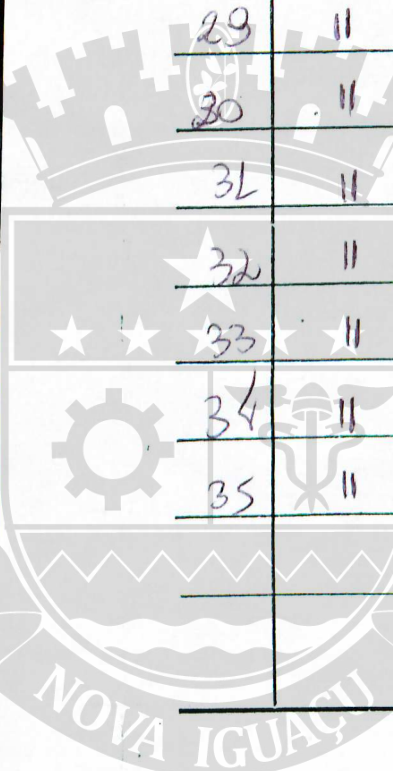
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º  
 LOCALIDADE N. I.

PREFEITURA DA C. E. NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Hilda Franco FICHA N.º 928

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
25	2010 29647	Clairor Emp. Imob.	Const. e			120,11m²			8B			CASA 01	R: Hilda Franco	
26	"	"	Decoracoes LTDA			75,90m²			8B			CASA 02		
27	"	"	"	"	"	77,15m²			8B			CASA 03		
28	2010 297452	Clairor Emp. Imob.	Const. e Decoracoes LTDA			86,39m²	ATE = 044,18m		8A	380		CASA 01	R: Hilda Franco	
29	"	"	"	"	"	85,04m²			8A	380		CASA 02		
30	"	"	"	"	"	86,39m²			8A	380		CASA 03		
31	"	"	"	"	"	77,17m²			8A	380		CASA 04		
32	"	"	"	"	"	76,11m²			8A	380		CASA 05		
33	"	"	"	"	"	76,11m²			8A	380		CASA 06		
34	"	"	"	"	"	76,11m²			8A	380		CASA 07		
35	"	"	"	"	"	77,17m²			8A	380		CASA 08		



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
25	28/09/10	2040/0205	28/09/10											
26	"	2040/0205	28/09/10											Aprovação e licença p/ Construção
27	"	2040/0205	28/09/10											
28	26/11/10	2010/0007802	22/11/10											
29	"													Aprovação e licença p/ Construção
30	"													
31	"													
32	"													
33	"													
34	"													
35	"													

Tabela de aprovação e licença p/ Construção

Aprovação e licença p/ Construção em 09/08/11 e Guia 182/00843338 aptorizada em 14/08/12

1833

1891







ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS