

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 945- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



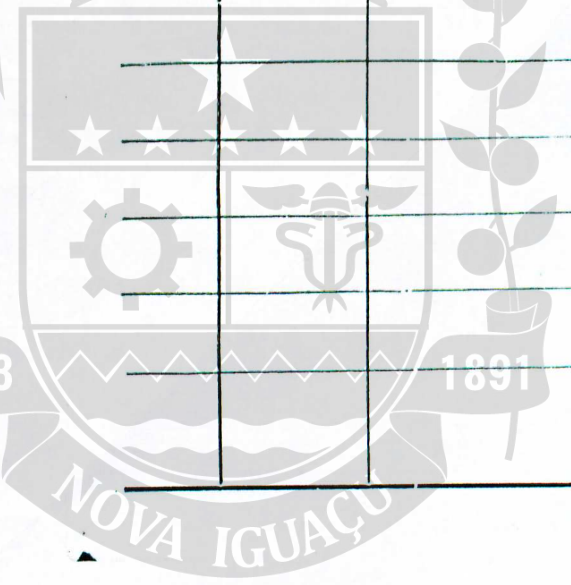
Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 1.º
 LOCALIDADE N.º I
 Nº de ordem

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURÉ — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua: F
 FICHA Nº 945

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
73	2009 156816	Eutropia	Leandro de Moraes	resid.		147,28m ²			6	D	504			"F"
74	"	"	"	"		108,88m ²			6	D	504	Aptº 101	Rua	
75	2010/29049	HUGO FERNANDES	COELHO	LOJA		64,30M ²			15	-	61			PUA DA ALEGRIA
76	"	"	"	RESID.		80,60M ²			15	-	61			
77	"	"	"	APTº		54,62M ²			15	-	61	(APTº 101)		
78	"	"	"	APTº		64,30M ²			15	-	61	(APTº 102)		
79	"	HUGO FERNANDES	COELHO	RESID.		55,29M ²			15	-	61	(FUNDOS)		

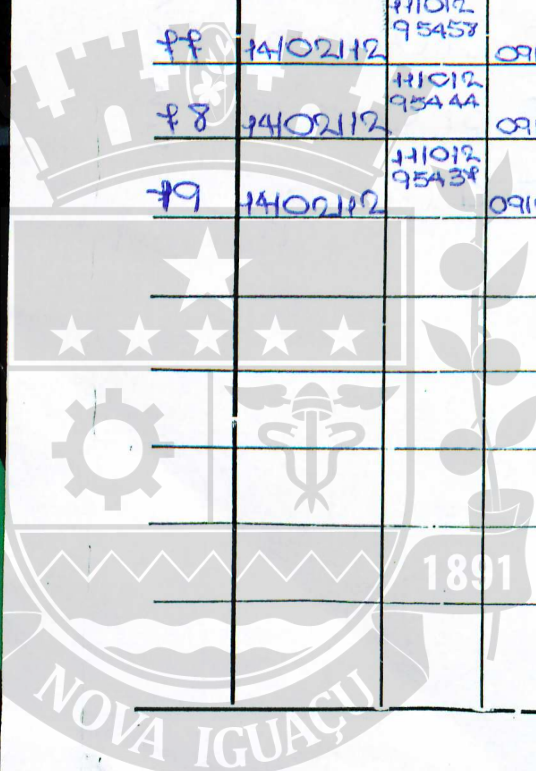


CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
73	28/7/10	2010 0103	11/7/10											Legalização
74	11	1905 2005 2006 8930	11											
75	14/02/12	11/012 95498	09/10/12											
76	14/02/12	11/012 95464	09/10/12											Legalização
77	14/02/12	11/012 95457	09/10/12											
78	14/02/12	11/012 95444	09/10/12											
79	14/02/12	11/012 95438	09/10/12											





 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM

 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

52	"	"	"	"	"	"	"
54	"	"	"	"	"	"	"
55	"	"	"	"	"	"	"
56	9-8-69	4.992	5-9-69	Legalização	1969	11	
57	2-12-69	13.654	12/10/69	"	1969	15	
58	"	"	"	"	"	"	
59	3/12/69	"	"	"	1969	13	
60	4-12-69	14.666	9/6/70	"	1969	16	
61	25-9-70	28.216	20-5-71	"	1971	5	
62	4-2-71	"	"	"	"	"	
63	22-12-71	11.995	3-6-74	Cancelado com Licença	1971	4	Demolidos com
64	"	11.996	"	Legalização	"	"	proc. 82.979/74
65	29-12-71	11.994	5-6-74	Temp 29/12/72	1971	6	decreto 41/69. Retirada o nome dele prédio conforme informações no proc. 1000/70.
66	5-7-72	"	"	Legalização	"	"	
67	"	"	"	"	"	"	
68	"	"	"	"	"	"	
69	24-8-72	"	"	"	"	"	
70	5-9-72	5212	17-12-73	"	1973	338	
71	8-9-72	12.399	27-2-73	Legalização	1972	♀	cont. proc. 05/5529/78 - guia. 37-918/78 trabalh. pº Rubens Roberto de Medeiros
72	14-11-72	"	"	"	"	"	

deulta n.º 1806 e 1807

deulta n.º 3579

deulta n.º 5616

deulta n.º 5861 decreto 41 de 20/11/69

deulta n.º 5821 decreto 41 de 20/11/69

decreto 41/69 deulta n.º 11.385.

" "

decreto 41/69.

Retirada o nome dele prédio conforme informações no
proc. 1000/70.

cont. proc. 05/5529/78 - guia. 37-918/78
trabalh. pº Rubens Roberto de Medeiros

DISTRITO 946 LOCALIDADE Lapa e Miguel Couto

DE NOVA GUARUJÁ - DIVISÃO DE ENGENHARIA -

FICHA N.º 945

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
25	8188/65	Joaquim Pinto	Org.	Resid.		30,00			12	3	70	Rua F.				E. 390-9
26	"	"	"	"		30,00			"	"	70	"				"
27	"	"	"	"		30,50			"	"	70	"				"
28	"	"	"	"		30,50			"	"	70	"				"
29	9303/65	Manoel Mauricio dos Santos	"	"		32,00			22		136	Rua F (Miguel Couto)				E. 13, 423
30	11118/65	Luiz Pinheiro da Rosa	"	"		46,00			35	4	35	"				E. 21, 290
31	8310/66	Antonio Machado Sirozo	"	"		94,64			30	5	38	*				E. 10, 148
32	18200/66	Luiz Barbosa da Silva	"	"		60,00			33	4	207	"				E. 08, 05
33	2.341/67	Luiz Pinheiro da Rosa	Org.	"		33,40	15.000	501.000	35	4	201	abte	Rua "E"			E. 22, 23
34	"	"	"	"		33,40	15.000	501.000	35	4	203	abte	"			"
35	"	"	"	"		33,40	15.000	501.000	35	4	101	abte	"			"
36	"	"	"	"		33,40	15.000	501.000	35	4	103	abte	"			"
37	15.712/67	Wilson Cecilio Ribeiro	"	Resid.		63,00	20.000	1.260.000	28	5	220	"	"	"	"	E. 71, 29
38	18.426/67	Joaquim Parreira, Odimar Machado Parreira e		Rend.		37,20		744.000	5	4	15					E. 87, 12
39	"	Paulo Machado Parreira		"		37,20		744.000			15					
40	"			"		37,20		744.000			15					
41	"			"		37,20		744.000			15					
42	"			"		37,20		744.000			15					
43	"			"		37,20		744.000			15					
44	9701/67	Antonio de Souza Mello	Org.	Resid.		23,20	20.000	1.700.000	12	20	325	Rua J.				E. 92-20
45	9701/67	Antonio de Souza Mello	Org.	Galpão		16,20	20.000	340.000	12	20	325	Fundo Rua J.				"
46	11.457/67	Joaquim José da Silva	"	Rend.		56,11	4000	2.245.000	5	D	64	Rua Prudente				"

Org. a título precário

Ver ficha 707 ou 371

Rua J (Miguel Couto)

945³

Lava e Miguel Louro

Kuca F.

945³

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQ	VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	CLASSE	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ		DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	
25	30-4-65												Resol. 1.601 Item "A"
26	" " "												" " " "
27	" " "												" " " "
28	" " "												" " " "
29	27-5-65												Resol. 1.601 Item "A"
30	25-6-65	92.95	25-6-65										" " " "
31	18-5-66	292	18/5/66										Resol. 1.601 Item "B"
32	10-1-67	26.386	23-7-67										" " " "
33	27-9-65	27.546	2-3-68										Resol. 1980
34	" " "	"	"										" " " "
35	" " "	"	"										" " " "
36	" " "	"	"										" " " "
37	10-11-67												1.870 aut. de
38	19-8-68												
39	"												
40	"												
41	"												
42	"												
43	"												
44	6-5-68	10.803	17-6-68					1968	5				
45	"							5	5				
46	28-12-72	5356	10/5/73					1972	14				

Legalização

Resol. 1.601 Item "A"

Resol. 1.601 Item "B"

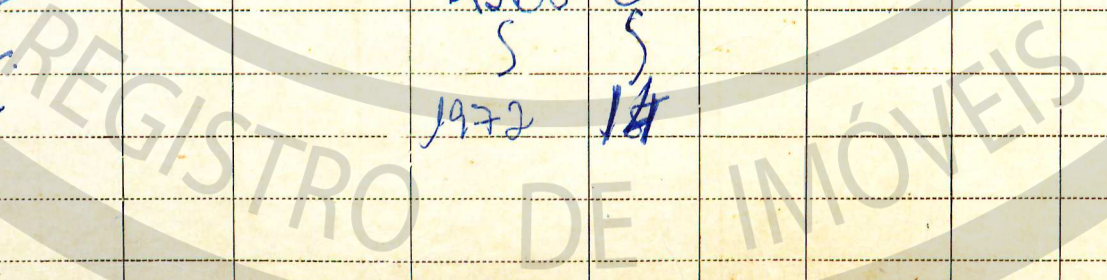
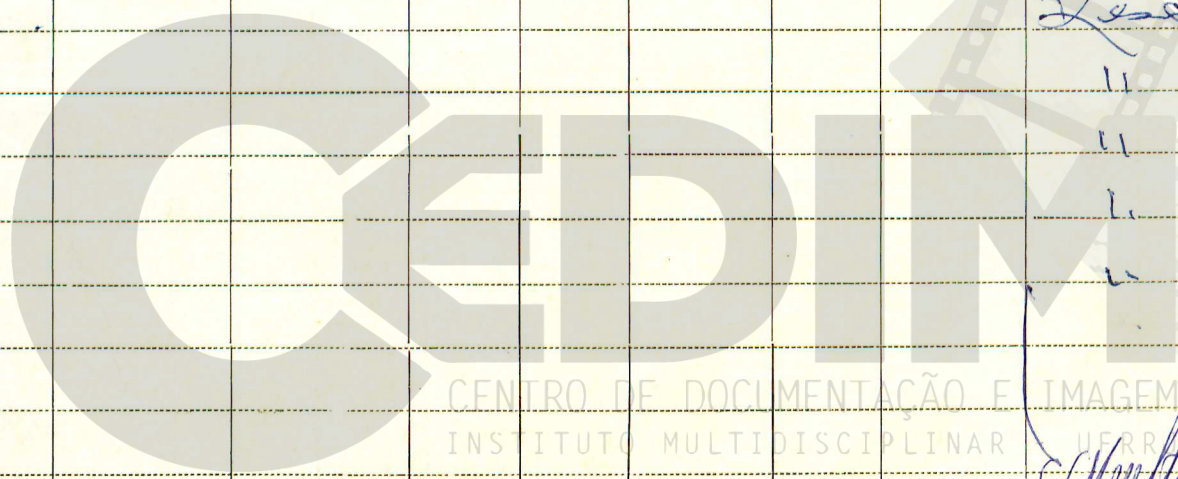
Resol. 1980

1.870 aut. de

Multa nº 4663

DEMOLIDO CONFORME PROC. 516943/83 e informações fiscal quis. nº 9942 de 9/2/84. -

MULTA nº 4870



DISTRITO *745*
 LOCALIDADE *Cava e Miguel* DIVISÃO *745* SUBDIVISÃO *745*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA (C.B.R.) TA	VALOR		LO.		N.º DO PREDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
1	8043/57	Sebastião Moura	Legal. ex officio - Tel. 5668, 24457 -							18	116						
2	8115/57	Maggiê de Souza	" "			104,00				11	111						
3	3193/60	Belfredo Pinto	" "	Resid.		34,10				4	119						
4	14862/62	Franzino Petrocelli	" "	Loja						2	B 336	1938	1938	0,50	19,38		
5	"	"	"	"							340						
6	"	"	"	"		150,05	3.000,00	450.150,00			344						
7	"	"	"	"							736						
8	14863/62	José Duarte Simão da Fonseca e Maria Elizabeth Lima (Escola)	Legal. ex officio - Tel. 5668, 24457 -			11,95	2.000,00	223.700,00		1	B 350	354					
9	23153/63	Leonor de Brito Serey	(Unid)			54,00	demandado P. 11.457/41			5	64						
10	"	"	"			30,00				7	82						
11	"	"	"			30,00				7	86						
12	"	"	"			18,00				3	110						
13	19952/63	Luiz Gonçalves de Oliveira	Legalização	Resid.		132,00	(40,00)			14	B 141						
14	19951/63	Cesualdo Carrius	"	"		45,00				10	D 346						
15	2627/65	Odete Sales de Souza	1891	"		50,00				6	5 56c/I						
16	"	"	"	"		35,00				"	56c/III						
17	"	"	"	"		12,00				"	56c/IV						
18	"	"	"	"		36,00				"	56c/V						
19	"	"	"	"		12,00				"	56c/VI						
20	"	"	"	"		8,00				"	56c/VII						
21	"	"	"	"		14,00				"	56c/VIII						
22	14367/65	José Duarte Simão da Fonseca e Maria Elizabeth Lima (Esq. de esquina)	Legal. ex officio - Tel. 5668, 24457 -			19,65				1	B 350						

CONTINUA FICHA 9452

945

M	APROVAÇÃO		LICE		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	RELAto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	
1	7110	29.7.57									Miguel Louro
	8741	13.9.57									Uva
	22.3.60	22.3.60									Rua F. Vila Sami - Miguel Louro
4	32	3.1.63							13910/63	5-7-63	Rua Alegria
5	"	"							"	"	"
6	"	"							"	"	"
7	"	"							"	"	"
8	6454	5.10.62							3 (Cava)		Rua Ivan Seal
9	05743	8.6.64							Resoluçao 1983 de 10.4.63		Art.º 2º do Dec.º 11.457/71 este prédio foi demolido. Ver número 46.
10	"	"							"	"	"
11	"	"							"	"	"
12	"	"							"	"	"
13	13.100	3.12.64							1601	Art.º 2º	"
14	13669	11.12.64							1601	Art.º 2º	"
15	15.804	16.9.65							"	"	"
16	"	"							"	"	"
17	"	"							"	"	"
18	"	"							"	"	"
19	"	"							"	"	"
20	"	"							"	"	"
21	"	"							"	"	"
22	11.615	11.11.65							"	"	"
23											
24											

CONTINHA FICHA 9452

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS