

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 963- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

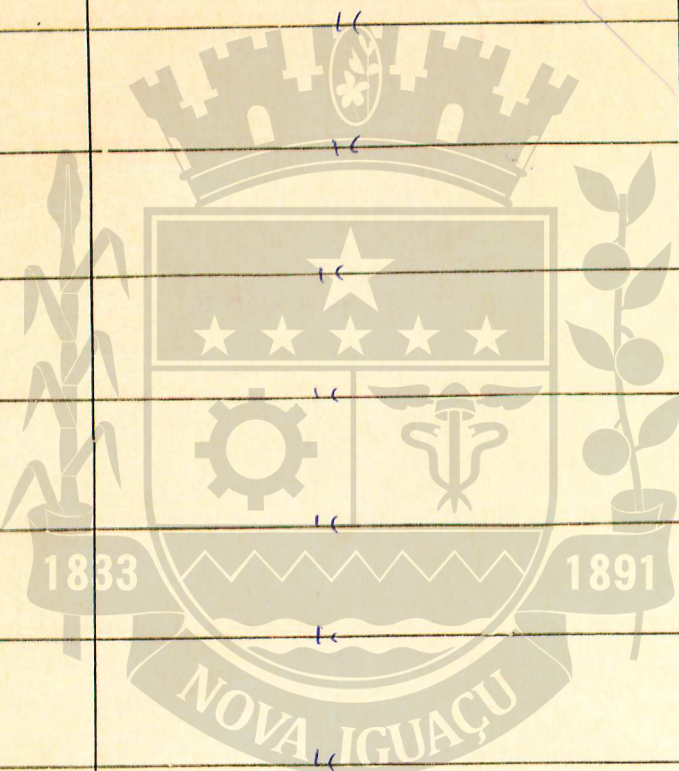
DISTRITO 963
 LOCALIDADE Novo Horizonte

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

Distrito de Nova Iguaçu
 Rec. Inconfidentes FICHA N.º 963

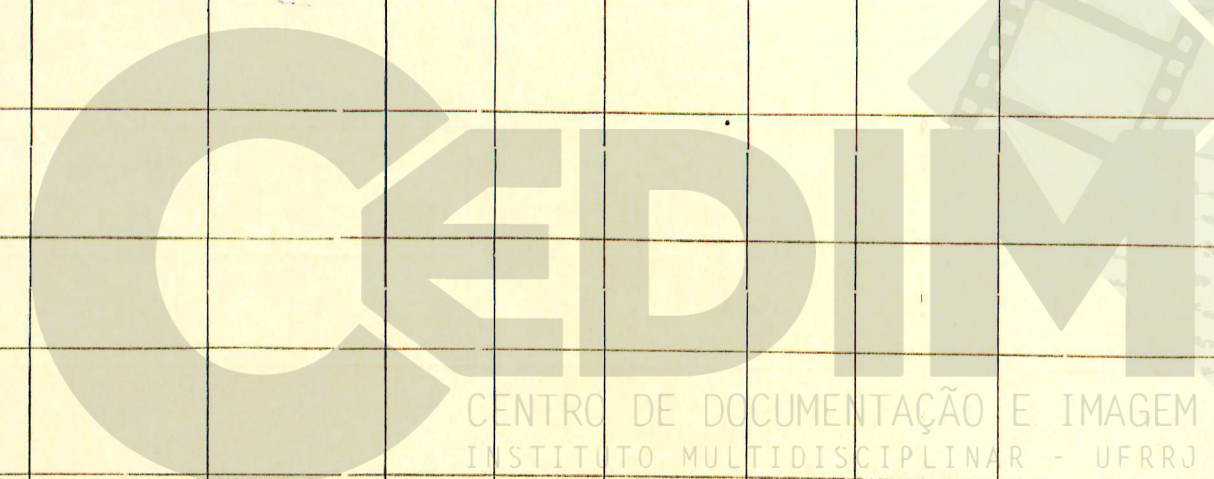
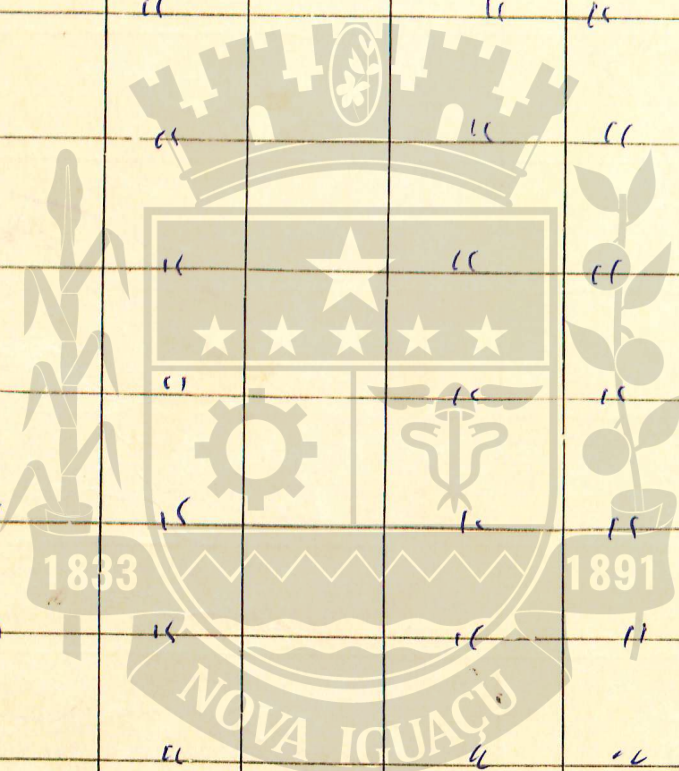
LOGRADURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
24	05-481-81	Antônio Otávio de Oliveira	Francisco Damasceno	Reviv.		19.50			10	G	540°/II			
25	"	"	"	"		18.00			10	G	540°/III			
26	"	"	"	"		24.00			9	G	540°/IV			
27	"	"	"	"		19.50			10	G	540°/V			
28	"	"	"	"		24.00			9	G	540°/VI			
29	"	"	"	"		18.00			10	G	540°/VII			
30	"	"	"	"		24.00			9	G	540°/VIII			
31	"	"	"	"		24.00			10	G	540°/IX			
32	"	"	"	"		24.00			9	G	540°/X			
33	11615/80	Valdemar Dutra dos Reis		LOJA		30.61			3	I	349 LOJA			Ld. Tanquinho
34	"	"	"	CARDEM		15.92			9	I	349 CARDEM			Novo Horizonte



REGISTRO DE IMOVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.º	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	DESPACHO	REQ.º	DESPACHO	
24	12-2-81	invento		lei 352/79										Ord. 24 a 34 lançadas no geo Em. 06/11/82
25	"	"		"										
26	"	"		"										
27	"	"		"										
28	"	"		"										
29	"	"		"										
30	"	"		"										
31	"	"		"										
33	29/4/81	isento		lei 352			1981	205.						
34	29/4/81	isento		lei 352			1981	205.						



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

N. Tapacem

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 963

LOGRADOURO Joaquim Sampaio

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
35	5/1025/81	Antonio Otavio de Oliveira		LOTA	20.04				9	G.	540	LOSA		
36				"	22.11		959.159,50		"	"	542	LOSA		Joaquim Sampaio
37				Sobrado	60.60				"	"	542	SOBRADO		Joaquim Sampaio
38	5/7179/78	Edmilson Eloy de Souza		C	6584				-	-	29			AV. DA INCONFIDENTES
39	8/8207/83	OSVALDO DA DOCTA BENEVIDES		Resid.	12585						29			
40	4/4851/82	Manoel Francisco de Silva		C	8577				37	-	164			
41	5/9015/83	Raimundo Soares Silva		Sobrado		6300	1605,240008		E	368				Dna Joaquina Damazio
42	5/1289/84	Genovino José Damtas		Resid		8759			E	450				Rua Jussara
43))))	-				"	"	454	"	"	"
44	5/11783/83	Agamen Leonardo da Silva		C		43,00			E	119				Joaquina Damazio
45	5/3015/84	Aprescilio Matias de Miranda		sobrado		89,41			E	1	459			Joaquina Sampaio
46	05/4044/84	Romário da Silva Urbano		Resid		63,00			E	309				Joaquim da S. Sampaio

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25														Ord. 35 a 46 sancionadas no qto. Em 06/11/88
26	25/5/81	82.619	11/8/81	2 meses	25/5/83			1981	459					
37														
38	28/5/82				Lei 572			1983						
39	17-10-83	1048	28/10/83		Lei 638			1983	470					
40	7.1.83	2408	8.7.83		Lei 638			1983	488					
41	19/12/83	8163	3/3/84		Acessão			1984	419					
42	30/3/84	12001	13/4/84		Lei 638/82			1984	259					conf. Planta a R. Sena Joaquina Sampaio faz eq. c/ R. Jussara planta 259/84
43	11	11	11		11			11						
44	15/2/84	10293	8/3/84		Lei 638/82			1984	262					
45	16.3.84	21.782	7/11/84		Lei 638			1984	648					
46	03/11/84	46681	08/12/84		Lei 638/82 deg.									

ACEPÇÃO DIGITALIZADO

CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE N. Iguaçu

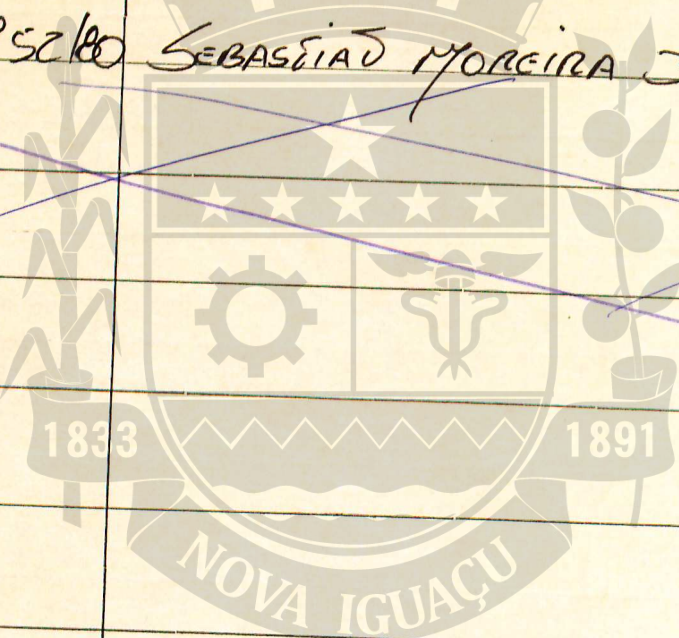
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 963

LOGRADOURO Joaquina Sampaio

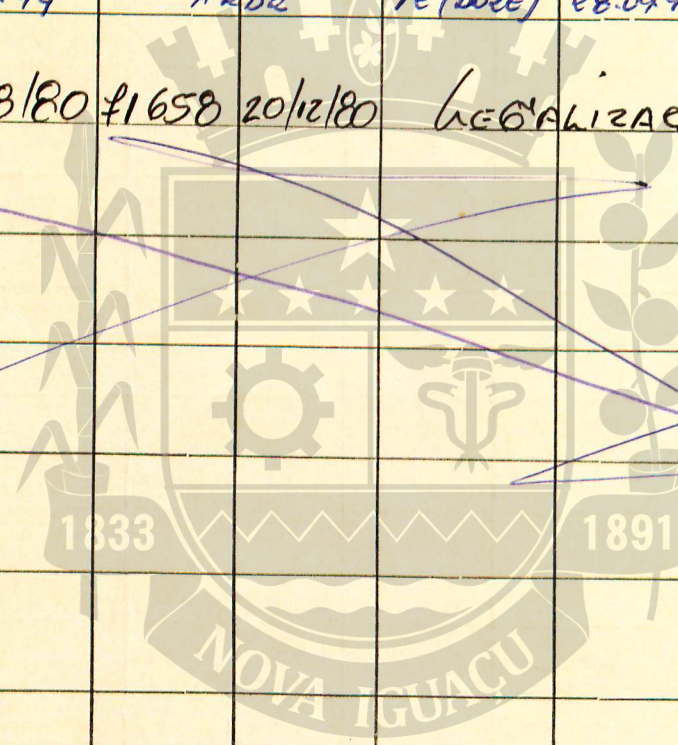
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
47	613454/89	Maria do Carmo Ferraz e Paulo Gonçalves de Lima	resid.			68,51		"Ver obs"	1	4	305			(Austin)
48	14/210149/94	Yanico Ferreira Fonseca	---	---	---	1130,01			1	2	41			Pr. dos Inconfidentes
49	14/210149/94	Yanico Ferreira Fonseca	SEM EFEITO	---	---	1033,01		SEM EFEITO	1	2				Pr. dos Inconfidentes
50	05/1752/80	SEBASTIÃO MOREIRA DOS SANTOS	RESID.			64,98			05	2	344			Pr. dos Inconfidentes



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
47	8/11/89	76094	29/1/90	Seg. de	1507/89									Ord. 47 a 50 lançadas no of. Em. 06/1/94. Frais foi pto para Paulo Gonçalves de L. 70 E of. 22 da do Caeto Ferraz pelo processo de n.º 14/210170/91 - Guia n.º 107502/93 - ANEXO DO EM 10-08-93.
48	20.09.94	HRDR Davi - Banerj 120784209												
49	20.09.94	HRDR Davi - Banerj 120784209		12 (doze)	28.09.95									SEM EFEITO 14/210149/94 02/10/95. Anexo 2 Em 07/10/94 Arq. Alves do Fundo Coordenador de Análises de Projetos - DCU Mat. n.º 677.921-9 - SEDUR - P.M.N.L.
50	19/08/80	11658	20/12/80		LEGALIZAÇÃO									



ACERVO DIGITIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS

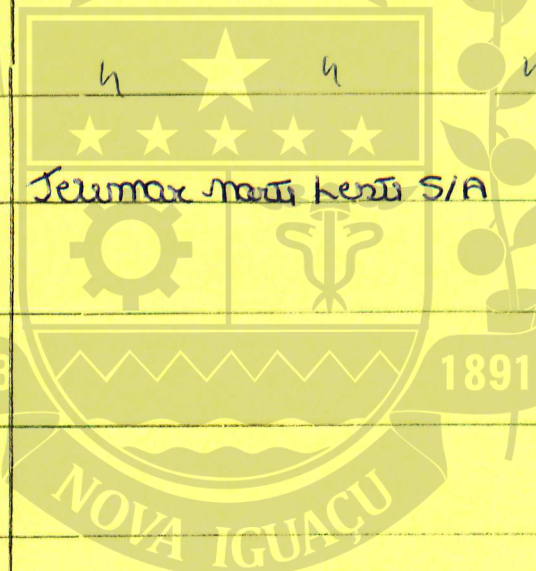
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

DISTRITO
 LOCALIDADE

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 963
 LOGRADOURO R. Des Inconfidentes

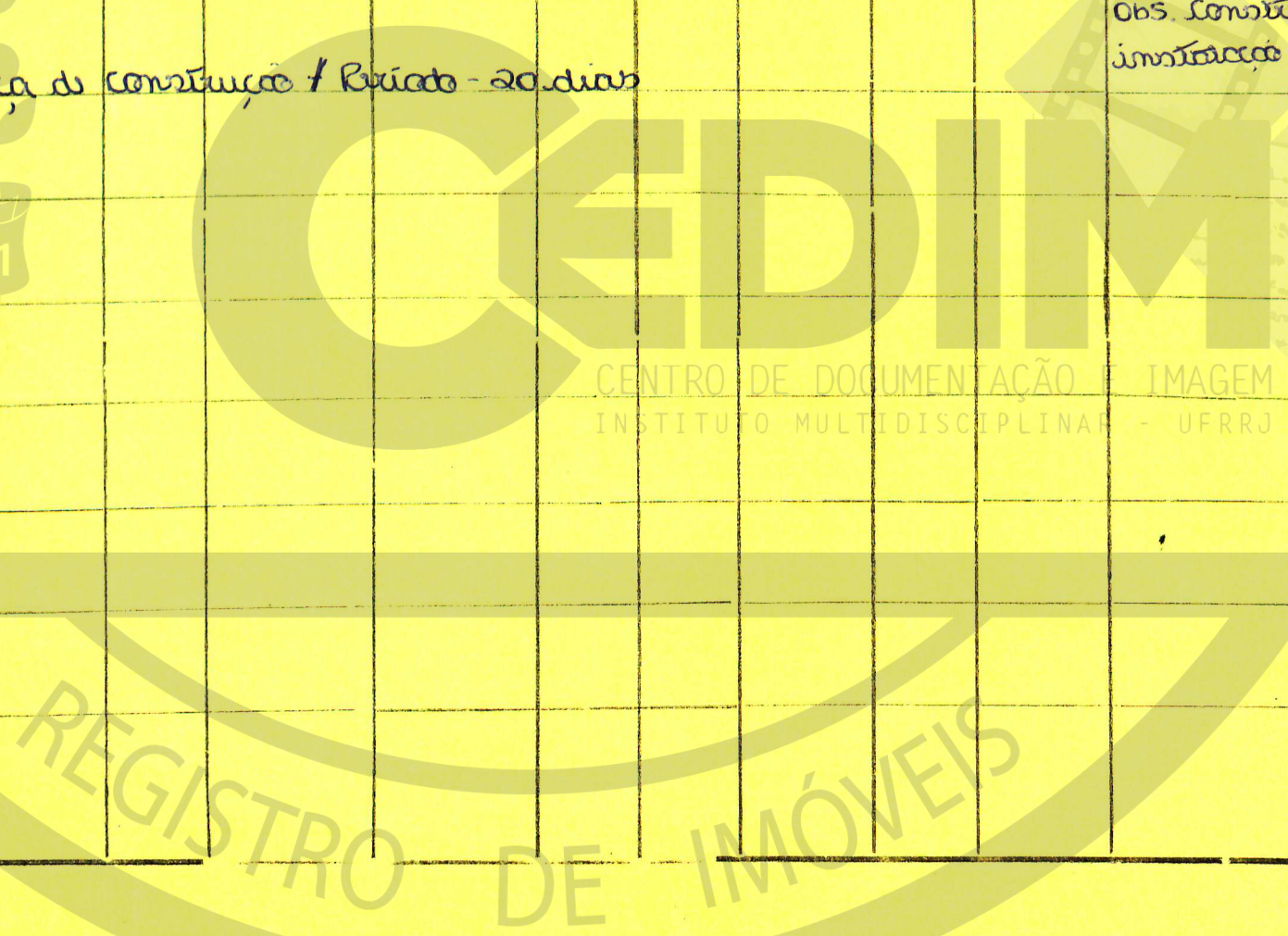
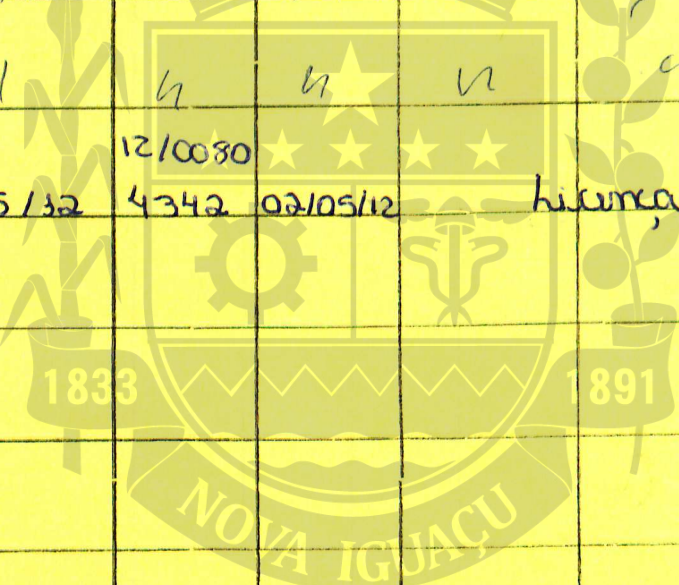
N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
51	04/10193966	Dandra Regina Baccato Salles		resid.		43,07 m ²			17	C	97		R. Des Inconfidentes	
52	"	"	"	resid.		36,48 m ²			17	C	97/91		"	"
53	09/175206	Claro SA		Var. obs		591,04 m ²							R. Joaquina Sampaio	
54	10/03593	MARCELIO CARDOZO AMARAL S/M		RESID.		134,21 m ²			2	H	340		R. JOAQUINA SAMPAIO	
55	"	"	"	"		164,80 m ²			11	"	340 c/s/a		R. JOAQUINA SAMPAIO	
56	11/029942	Teumax Mattiuzzi S/A		resid.		28,48 m ²					em frente ao n.º 529		R. Joaquina Sampaio	



CEDIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	G U I A		L I C E N Ç A		P R O R R O G A D A		P L A N T A A R Q U I V A D A		V I S T O R I A				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
		043935												Ord. 51a 56 canceladas no geo. Em. 06/11/18
51	07.12.04	35001	22.11.04											
52	07.12.04	"	"											
53	03/02/10	09/ 00986662	19/01/13											Cabamento de fibras ópticas tubo Níco 5x BRF 04 13712,22 m
54	20/06/11	2011/0108 1339	20/06/11											
55	"	"	"											
56	31/05/12	12/0080 4342	02/05/12											Obs. Constituição de galxia de dutos para instalação de cabos telefônicos.



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS