

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 965- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	12
Quantidade e tipo de documentação	12 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO NOVA IGUAÇU

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

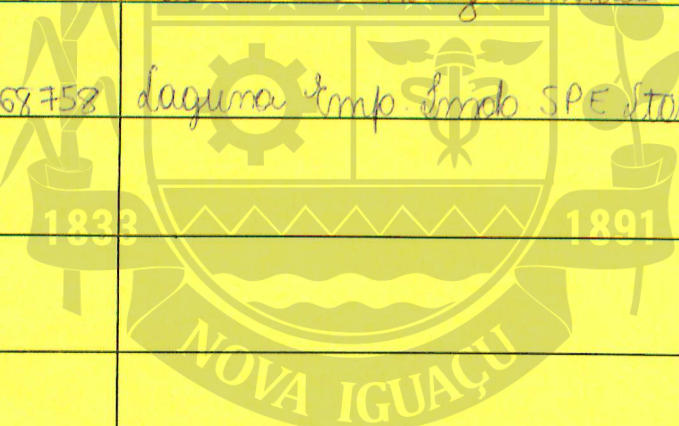
FICHA Nº 965

LOCALIDADE

SEMUHAM

LOGRADOURO Rua Alam Kardec

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Nº do Prédio	RUA
						Nº	Quadra		
67	151068758	Sérgio do nascimento Pena	mista	-	4069,69m ²	97 A	-	1/m ²	Rua Alam Kardec
68	151068758	Sérgio do nascimento Pena e sua mulher Rosemary Limentel Pena	Galpão / Comercial	-	300,00 m ²	97	05	1/m ²	Rua Alam Kardec
69	"	" " " "	"	-	300,00m ²	98	05	1/m ²	" " "
70	151068758	Sérgio do nascimento Pena e sua mulher Rosemary Limentel Pena	Galpão / Comercial	-	300,00m ²	99	05	1/m ²	Rua Alam Kardec
71	151068758	Sérgio do nascimento Pena e sua mulher Rosemary Limentel Pena	ver ordem 72	-	4069,69m ²	97-A	-	1/m ²	Rua Alam Kardec
72	151068758	Laguna Imp Sudo SPE Stola	mista	-	4069,69m ²	9-A	-	1/m ²	Rua Alam Kardec



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqº.	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
								Reqº.	Despacho	Reqº.	Despacho		
67	04/09/15	151008130 26	04/09/15	12 meses	04/09/16								Esquina com Rua Sebastiana Daniel de Araújo. ver ordem 71
68	15/10/15	15100859 648	15/10/15	Demolição de imóvel não legalizado									
69	11	15100859 638	11										
70	15/10/15	15100859 659	15/10/15										
71	28/04/16	16100667 088	28/04/16	12 meses	28/04/17	Transf. para futura emp. Imob. SPE Itôla							Esquina com Rua Sebastiana Daniel de Araújo. ver ordem 67
72	28/04/17	17100533 548	28/04/17	12 meses	28/04/18	Prorrogação de Lic de Const. (Prorrogação por mais 12 meses. Guia: 15100770535. Validada de 28/04/17 a 28/04/19)							Esquina com Rua Sebastiana Daniel de Araújo. ver ordem 71

1833

1891

NOVA IGUAÇU

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

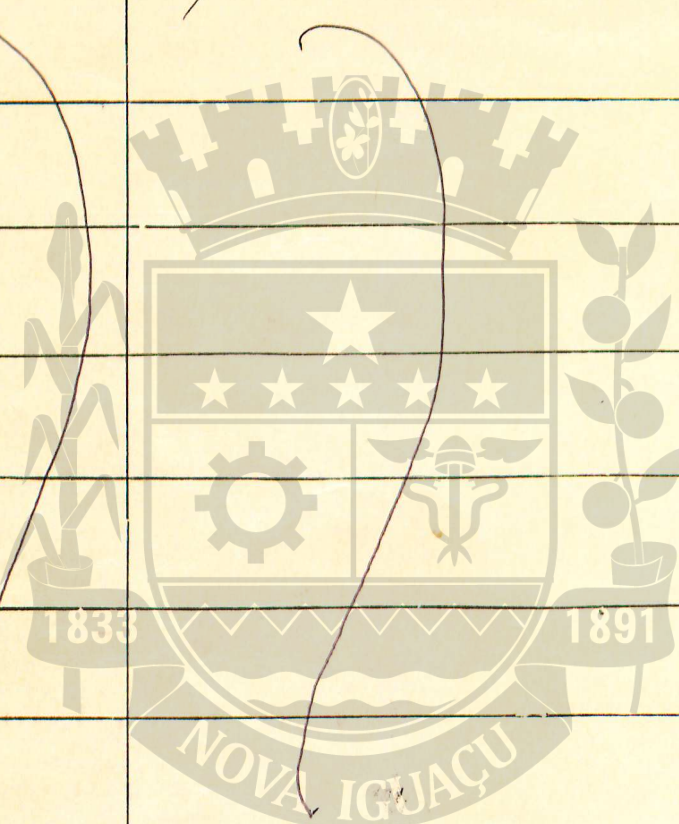
M. J.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

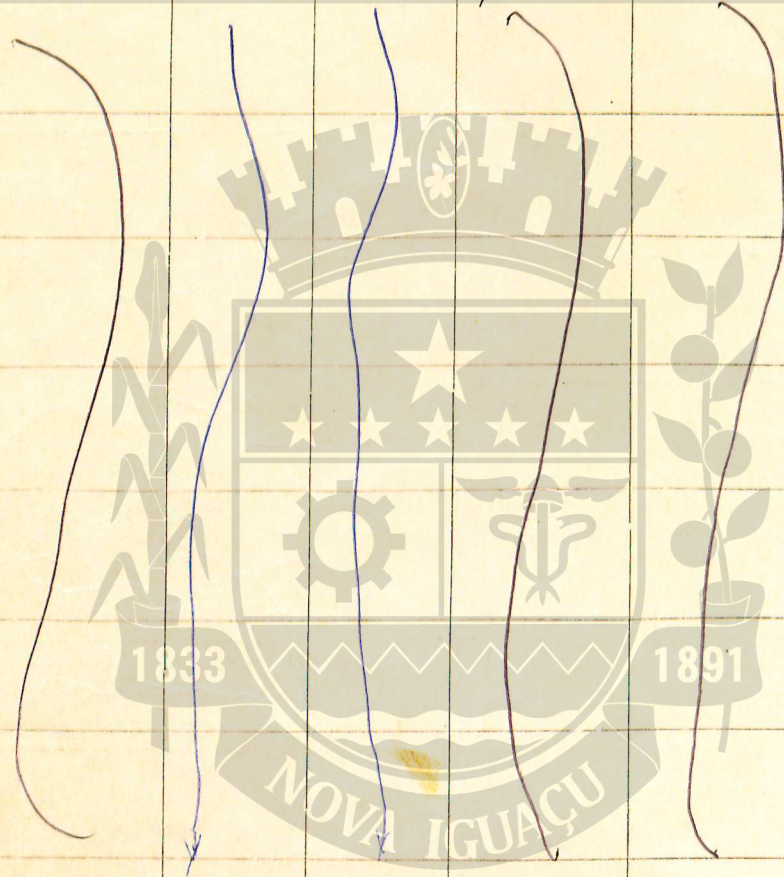
NOVA IGUAÇU

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
35	05-7477/80	PLANALTO BMA-IMOB.	fa da.	Resid		68,70	138.842,70		21		69			
36									21		69 A			R. FOLHIM
37									22		135			
38									22		135 A			
39									23	2	145			
40									23		145 A			
41									24		155			
42									24		155 A			R. ALVARO GARCIA G.
43	57536/84	José Ferreira Bez.		Resid.	-	81,60			6	4-0	40			Algar.
44	5713.033/84	Isabel Cristina Carvalho de Souza.		Resid.	-	53,40		<i>Valor 2</i>	10	1	96.			Polícia
45	5712.454/84	Paulo Roberto Viçosa de Souza.		-	-	66,00	35.640,00				96 cl.			
46	57157/85	Antonio Cesar Carvalho de Souza.		Resid.	-	56,67			10	1	96 cl.			



ARQUIVO DIGITAL
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ
 REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA				PRORROGADA	PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	ATE		REQ.to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO		REQ.to
35	22.08.80	66.185	23.8.80	24 meses	22.08.80			1980	571			7/10/81	22/5/81	
36														
37														
38														
39														
40														
41														
42														
43	14.9.84	17.287	14.8.84	Lei	638.			1984.	400.					
44	25.10.84	23646	12.12.84.	Lei	638.			1985.	94.					
45	11.9.85.	3006.	24/85.	2006.	11.2.88.			1988	231			24/1/88	5/22/88/87	Retificada a area para 33,52 m2 conforme processo nº 2248/87 e informaçao fiscal.
46	25/2/85.	4712	21/5/85.	Lei	638.			1985.	200.					



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO
LOCALIDADE

Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

Rua Polim

FICHA N.º

DIVISÃO DE ENGENHARIA

LOGRADOURO

Rua Polim

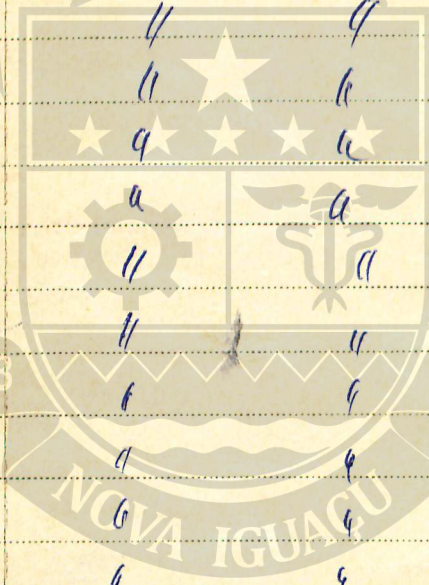
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA QUADRADA	VALOR		LÔTE		N.º DO PREDIO	ANDARIM	MARQUISE	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA				TESTADA	DATA
1	1570/57	Manoel da Silva	Logradouro	Pavim.		602.66	108.000,00	4	66	66	566	24.4.57	16.95	E 3.6	
2	13.483/64	Label Christina Barualho de Souza	Bonito	C		30.00	180.000,00	10	7	96	144	050	16.95	E 3.6	
3	1883/66	Ericente Rodrigues de Melo	C			55,47	148.000	9	1	104		0,50	15,00	E 4.16	
4	22.469/69	Josino dos Santos Inagoso	(adapt. a "D")			66.00	548.00	9	3	83		12. Aixa			
5	22.470/75	Elizga Inagoso Braz						9	3						
6	22.470/75	Elizga Inagoso Braz		Pavim.		44,88	4.366,00	9	3	83		fundos			
7	05/12344/79	Planalto Empreendimentos Imob. Ltda		Pavim.		60,94	54.968,00	15		9					
8	u	u	u	u	u	60,94	54.968,00	16		15					
9	u	u	u	u	u	60,94	54.968,00	17		29					
10	u	u	u	u	u	60,94	54.968,00	18		33					
11	u	u	u	u	u	60,94	54.968,00	19		37					
12	u	u	u	u	u	60,94	54.968,00	20		43					
13	u	u	u	u	u	55,68	50.224,00	16A		21					
14	u	u	u	u	u	55,68	50.224,00	17A		21					
15	u	u	u	u	u	55,68	50.224,00	17A		21					
16	u	u	u	u	u	55,68	50.224,00	21		97					
17	u	u	u	u	u	55,68	50.224,00	21		103					
18	u	u	u	u	u	55,68	50.224,00	21A		109					
19	u	u	u	u	u	55,68	50.224,00	22		109					
20	u	u	u	u	u	55,68	50.224,00	22A		115					
21	u	u	u	u	u	55,68	50.224,00	23		119					
22	u	u	u	u	u	55,68	50.224,00	23A		123					
						556,80	50.224,00	23A		123					

Planalto

Planalto

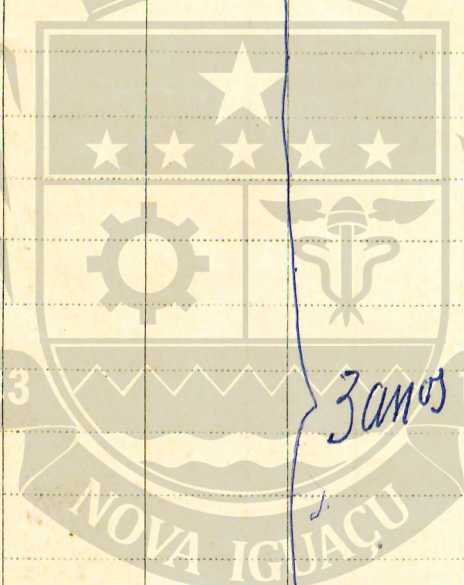
Rua Polim

Plan Kardet



REGISTRO DE IMOVEIS

N.º	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
1	16.8.57	8252	2.9.57		Legalizada ex. officio									Imóvel demolido conf. proc. 12/03/774 ref. a área 7200m ² Guia 12/0085489/001 em 1969/12.
2	21.8.64	9172	21.8.64	3 anos	21.8.66									Cancelado proc. 512.033/84. Rua Rolim
3	4.2.66	1636	4.2.66	3 anos	4.2.69									13.138/24.9.69 " "
4	8/7/70	1570	9/7/70	3 anos	8/7/73									22470/5 53.116/77 Multa nº 08040
5														
6	30/6/86	53115	31.7.77					1977	6					
7	21/12/79													
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

965

DISTRITO

LOCALIDADE

A. J. Souza
pad. 59

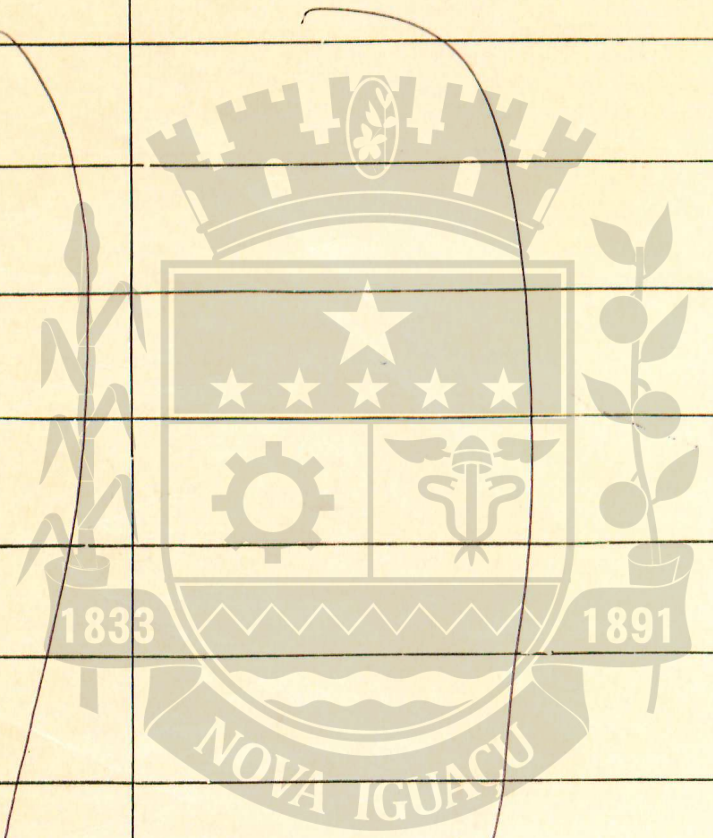
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 965

LOGRADOURO *R. Rolins*

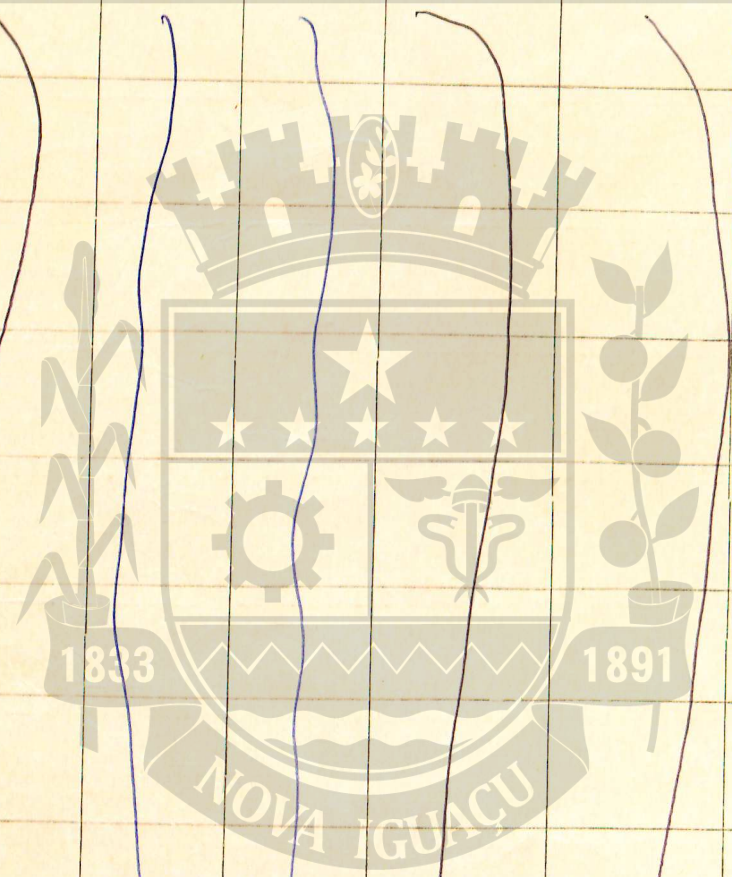
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTO	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
23	OS. 7477-80	PLA. FACTO	PROP. MOB. PAD. 59	Resid		68,70	138.842,70	15		9				
24										15		9 A		
25										19		19		
26										16		19 A		
27										17		29	Juiz. 59	
28										17		29 A		
29										18		39		
30										18		39 A		
31										19		49		
32										19		49 B		
33										20		59		
34										20		59 A.		



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA A:	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
23	22.08.80	66.185	23.8.80	24/11/81	22.08.82			1980	571			1907/81	20/5/81	
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														
32														
33														
34														



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO _____

LOCALIDADE _____

N. Iguaçu

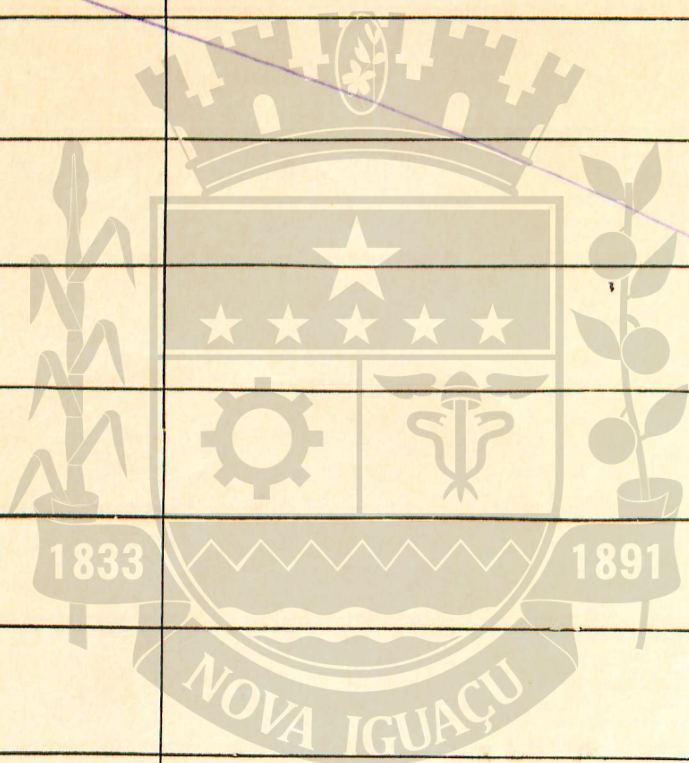
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º *965*

LOGRADOURO *R. Relom*

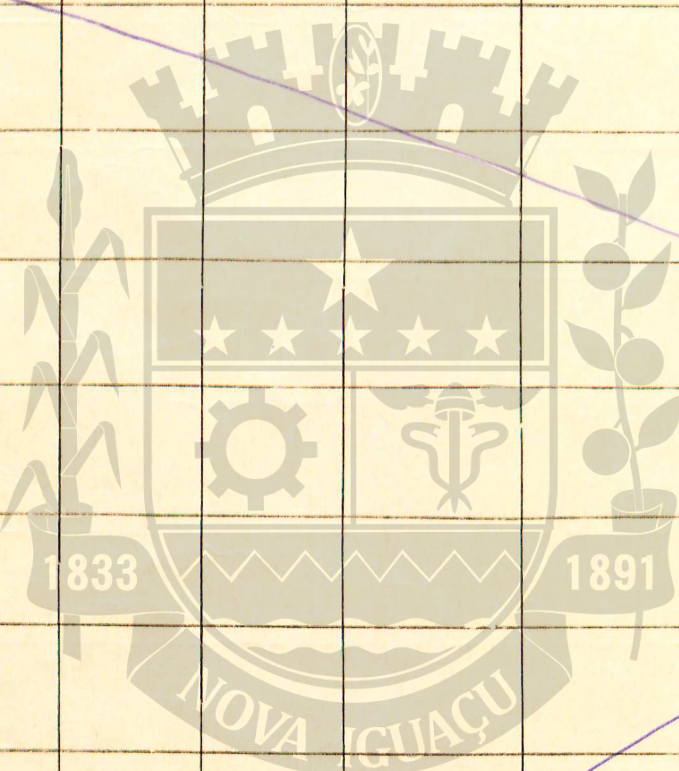
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
<i>47</i>	<i>05/10097/94</i>	<i>Sergio de Nascimento Pena</i>	<i>-</i>	<i>Galpões</i>	<i>-</i>	<i>686,20³</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>Area de 900,00²</i>	<i>105</i>	<i>-</i>	<i>Rua Alan Kardec</i>	<i>-</i>
<i>48</i>			<i>Art. 190/21</i>											
<i>49</i>														
<i>50</i>														
<i>51</i>														
<i>52</i>														
<i>53</i>														
<i>54</i>														
<i>55</i>														
<i>56</i>														
<i>57</i>														
<i>58</i>														



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
47	28.02.94	12087A123	24.11.94											Obs. Requerimento os lotes de nºs 97, 98 e 99 DA QUADRA 5, na FAVELADA VITÁ AREA DE 9000 m ² dillon Alves do Pundo Assessor - Avaliação - DCU M...





 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM

 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ

REGISTRO DE IMOVEIS

DISTRITO
 LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 965
 LOGRADOURO R. Celim

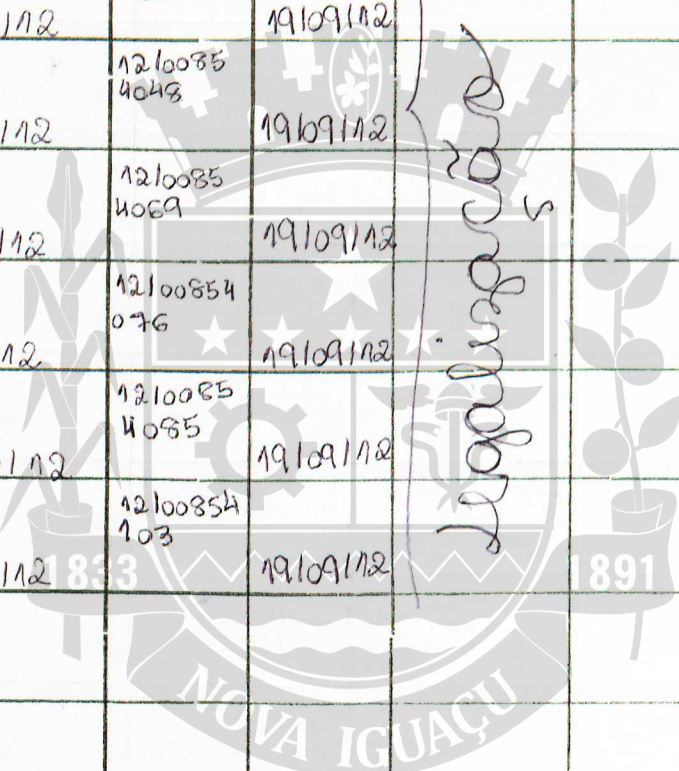
N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				de M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
59	0411124382	<u>Valmir Rodrigues Topine</u>		<u>resid</u>		<u>125,42 m²</u>	<u>12000,24</u>		<u>17</u>	<u>2</u>	<u>29</u>	<u>R. Celim</u>		
60	121031772	<u>Construir de Iguacu Empreendimentos Imobiliares Ltda.</u>	<u>inter. 1</u>	<u>Resid.</u>		<u>64,59 m²</u>			<u>07</u>	<u>04</u>	<u>68 casa 1</u>		<u>Rua Aisa</u>	
61	121031772	<u>Construir de Iguacu Empreendimentos Imobiliares Ltda.</u>		<u>Resid.</u>		<u>64,37 m²</u>			<u>07</u>	<u>04</u>	<u>68 casa 2</u>		<u>Rua Aisa</u>	
62	121031772	<u>Construir de Iguacu Empreendimentos Imobiliares Ltda.</u>		<u>Resid.</u>		<u>64,37 m²</u>			<u>07</u>	<u>04</u>	<u>68 casa 3</u>		<u>Rua Aisa</u>	
63	121031772	<u>Construir de Iguacu Empreendimentos Imobiliares Ltda.</u>		<u>Resid.</u>		<u>64,59 m²</u>			<u>07</u>	<u>04</u>	<u>68 casa 4</u>		<u>Rua Aisa</u>	
64	121031772	<u>Construir de Iguacu Empreendimentos Imobiliares Ltda.</u>		<u>Resid.</u>		<u>65,28 m²</u>			<u>07</u>	<u>04</u>	<u>68 casa 5</u>		<u>Rua Aisa</u>	
65	121031772	<u>Construir de Iguacu Empreendimentos Imobiliares Ltda.</u>		<u>Resid.</u>		<u>64,22 m²</u>			<u>07</u>	<u>04</u>	<u>68 casa 6</u>		<u>Rua Aisa</u>	
66	121031772	<u>Construir de Iguacu Empreendimentos Imobiliares Ltda.</u>		<u>Resid.</u>		<u>65,28 m²</u>			<u>07</u>	<u>04</u>	<u>68 casa 7</u>		<u>Rua Aisa</u>	



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
59	13.02.2006	005/03454880	18.10.05											Regularização de Acre.
60	09/10/12	12100854034	19/09/12											Regularização
61	09/10/12	12100854038	19/09/12											
62	09/10/12	12100854049	19/09/12											
63	09/10/12	12100854069	19/09/12											
64	09/10/12	12100854076	19/09/12											
65	09/10/12	12100854085	19/09/12											
66	09/10/12	12100854103	19/09/12											



REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS