

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 974- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	10
Quantidade e tipo de documentação	10 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 1980
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

174 *QUEIMADOS* LOCALIDADE
 PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 DIVISÃO DE ENGENHARIA LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA CCBER-TA	VALOR		LÔTE		N.º DO PREDIO	ANDAI-ME	AR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
							DO M. 2	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA
1	13291/56	Ernesto José de Mariz	Legalizada	Resid.		27,00	1.500,00	40.500,00	435							
2	"	"	"	"		20,00	"	30.000,00	437							
3	"	"	"	"		27,00	"	40.500,00	441							
4	"	"	"	"		35,00	"	59.500,00	445							
5	15.368/65	Facilda Maria dos Santos	Legalizada	Resid.		109,00	-	163.500,00	15	G	142				Rua Maria Ramma	E-28-167
6	5.114/67	Wanda Teixeira Nima	Reg.	Resid.		84,00	20.000,	1.680.000,	9	K	36				GUATAMBU	8.63.276
7	18.844/66	ANITH IONENSCHEN	Reg.	"		32,00	20.00	640.00	4		84				CHARLOS DE SA	E-28-9
8	17.372/73	Claudio Goncalves Ferreira	"	"		55,17		448,00	132		35				050 10ms	8.19.13
9	10.065/75	Telma Amador	"	"		60,00	4500	4.500,00	1510		55				050 1200	
10	14.130/75	Antônio Guimarães Leal	Reg.	Resid.		49,00	4000	1.960,00	1512		19				R. CARLOS	
11	05/3210/72	Josefino de Souza	Reg.	Resid.		24,00	390,00	9.360,00	12	"	28				R. CARLOS SA	
12	05/4142/71	ANTONIA GUIMARÃES Leal	"	Resid.		23,04		9.216,00	-		1519				R. CARLOS	
13	05/10750/79	José Antonio Bergamin Adal. P. Leal	"	"		65,50	902,00	59.081,00	30	19	30				R. Guatemala	
14	05.13.986.79	Luiz Almeida Fuciarro	"	Resid.		50,00		2505.177,12	127		105				R. CARLOS	
15	"	"	"	"					128		115				"	
16	05/1005/79	Bray Anacleto Schinbo	Historia dec. 1972	Resid.		58,02	0102,00	52.334,04	19	F	145				R. Guatemala	
17	05/5466/79	Sebastião Ferreira Leal	"	"		66,00	-	-	17	J	217				"	
18	05/4094/80	Raimundo de Paula	"	"		56,00	-	-	130	-	130				Rua Carlos	
19	05/8024/80	Jose Robson Mendes de Oliveira	"	"		66,00	-	9.000,00	10	O	500				R. Carlos de SA	
20	05/5185/80	Ernesto da Silva	"	"		36,00	-	-	2	-	39				R. Carlos	
21	5/5333/81	OSMAR morais da Silva	"	"		65,83	-	-	12		134				"	
22	5/5338/81	Joaquim Rodrigues da Rocha	"	"		48,00	-	-	9	1	91				com Carlos	
23	4/55/81	Antonio Fercencio da Fonseca Neto	"	"		66,00	-	-	1513	-	1513				"	
24	5/545/81	Walter Ricardo da Silva	"	"		48,85	-	-	129	-	129				"	

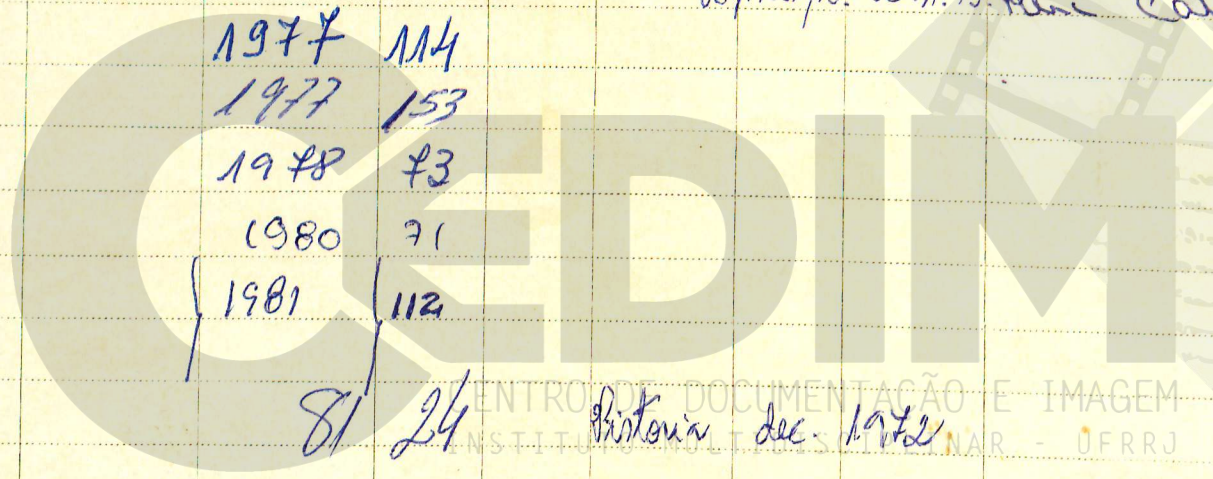
Ver ficha 524 e 23926

IMÓVEIS

Imunidade - Ruas Cajueiros (Baixa do Imperador)

97/81

DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA	VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ		DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO		REQ.to
1	18.10.56													Legalização } Unificadas às áreas cont. ma. 071295636, passando a ser N.º 435 Resid., com área de 109,00 m ² TOTAL. VER FICHA 302, ORDEN
2	"													
3	"													
4	"													
5	27-6-66	10.825	28/6/66											Legalização a título precário Resid. 1708 TAB
6	22-9-67	2494	4-11-67						1967	45	1940	Out = 2º		
7	27-01-69	28.073	21-3-69						1969	10				
8	24-10-73			3 anos	24-10-76									MULTA N.º 1902
9	12/8/75	41.440	25.3.76	1 ano	12/8/76									R. Carlos
10	12-11-75	8.736	06-10-77						1977	114				05/11/79. 05.11.79. R. Carlos
11	31-08-77	15057	16-12-77						1977	153				
12	25-10-77	20.879	07-4-78						1978	73				
13	17/11/80	57.728	04.3.80	Adapt. budjet.					1980	71				
14	09-01-80	56.509	11-2-80						1981	112				
15	29-01-80	"	"	"	"									
16	31-01-80	71665	19-12-80						81	24				Dist. de 1972
17	15/4/80	isento		Leg. Lei 352										
18	08/05/80	isento		Leg. Lei 352/79					1980	133				
19	3/9/80	68845	21/10/80	3 anos	3/9/83									
20	3/9/80	isento	Lei 352	Leg. Lei 352										5/23/88 29/06/88
21	13/11/81	isento		Lei 352										
22	8/12/81	isento		Lei 352										
23	10/6/81	isento		Lei 352										
24	25/7/82	101.884	17/7/82	Lei 572					1982	160				



REGISTRO DE IMÓVEIS

944

FICHA N.º 944

DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

LOCALIDADE QUEIMADOS E ANSIN

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOUR R: CAVEIROS

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
01	13291/56	ERNESTO JOSÉ DE MARIZ		LOJA		28:00			02	C	435			
02	"	"	"	"		20:00			"	"	438			
03	"	"	"	"		28:00			"	"	441			
04	"	"	"	"		35:00			"	"	445			
05	15368/65	CACILDA MARIA DOS SANTOS		RESID:		16:00			15	G	142			R: MARIA ROMANA
06	5114/68	LAURO FEIXEIRA LIMA		"		84:00			9	K	36			R: GUATAMBÚ
07	18844/66	ANISA ZONENSCHEN		"		32:00			4		84			R: CARLOS DE SA
08	18382/73	CLAUDIO GONÇALVES FERREIRA		"		55:47			132		35			
09	10065/75	FELMO ARNANDIN		"		60:00			1510		55			
10	18130/75	ANTÔNIO GUIMARÃES LEAL		"		49:00			1512		1512			R: CARLOS
11	05/3210/77	JOSELINO DE SOUZA		"		24:00			12	O	28			R: CARLOS SA
12	05/4142/77	ANTÔNIA GUIMARÃES LEAL		"		23:04			-	-	1512	clI		R: CARLOS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
01	18-10-56				LEGALIZAÇÃO									Unificadas as áreas conf. mca. 07/295636, passando a ser N.º 435 Residência com área de 109,00 m² TOTAL
02	"				"									
03	"				"									
04	"				"									
05	27-6-66	10725	28-6-66		LEGALIZAÇÃO									TÍTULO PRECÁRIO
06	22-9-68	2484	1-11-68		"			1968	45					
07	27-1-69	18173	21-2-69		"			1969	10					
08	24-10-83			03 ANOS	24-10-86									
09	12/8/85	41440	25-3-86		DIANO									
10	12-11-85	8836	6-10-88		LEGALIZAÇÃO			1988	114					
11	31-8-88	15058	16-12-88		"			1988	153					
12	25-10-88	20889	1-4-88		"			1988	83					

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

07/12/1989
05-11-89

REGISTRO DE IMÓVEIS

924

DISTRITO

LOCALIDADE QUEIMADOS E ASSIÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 924

LOGRADOURO R. CATUEIROS

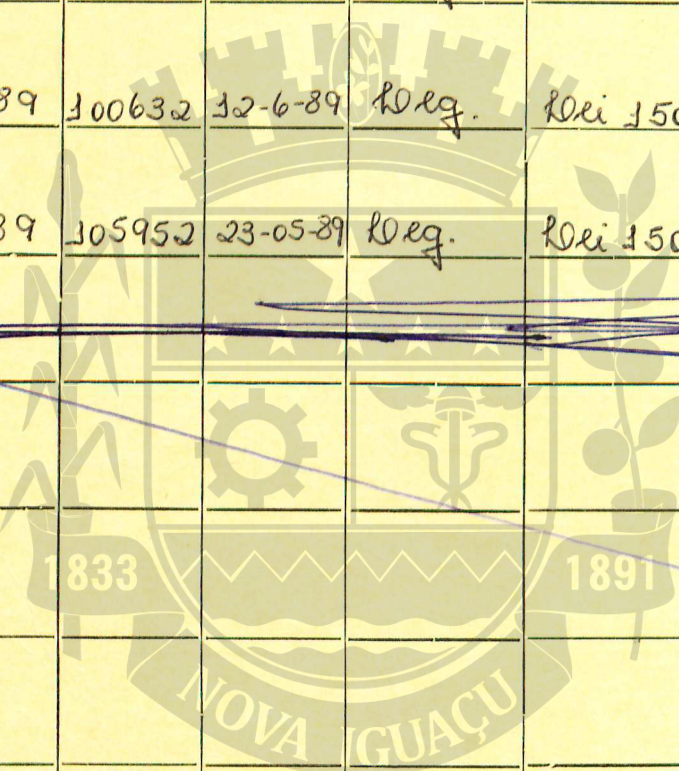
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
13	05/10450/79	JOSÉ ANTONIO BERGAMINI		RESID:		65:50			30	19	30			R: GUARAMBÚ
14	05/13986/79	LUÍZ ALMEIDA LUCIANO		"		90:059			128	-	105			R: CARLOS
15	"	"	"	LOJA					128	-	115			"
16	05/11005/79	BRAZ ANACLETO SOBRINHO		RESID:		58:02			19	F	145			R: GUARAMBÚ
17	05/5466/79	SEBASTIÃO FERREIRA LUNAS		"		66:00			17	J	218			"
18	05/4098/80	RAIMUNDO DE PAULA		"		56:00			130	-	130			R: CARLOS
19	05/8024/80	JOSÉ ROBEON MENDES DE OLIVEIRA		"		60:00			10	0	900			R: CARLOS DE SA
20	05/5185/80	CERNESBO DA SILVA		"		36:00			2	-	39			R: CARLOS
21	05/5333/81	OSMAR MOREIRA DA SILVA		"		65:83			12		134			"
22	05/4338/81	LURDES RODRIGUES DA ROCHA		"		48:00			9	1	91			"
23	04/55/81	ANTÔNIO FERNANDO DA FONSECA NETO		"		66:00			1513		1513			"
24	05/545/81	DORACI RAMOS DA SILVA		"		48:89			129		129			"

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
13	14-1-80	54428	4-3-80		ADAPTAÇÃO PROLETÁRIA			1980	41					
14	29-01-80	56509	1-2-80		VISTORIA			1981	112					
15	"	"	"		"			"	"					
16	31-1-80	41665	19-12-80		VISTORIA	DEC: 1942		1981	24					
17	15-4-80	ISENÇÃO	—		LEG: Lei 352/49									
18	8-5-80	ISENÇÃO	—		"	"	"	1980	133					
19	3-9-80	68845	21-10-80	03 ANOS	3-9-83							05/12/88	29-6-88	
20	3-9-80	ISENÇÃO	—		LEG: Lei 352/49									
21	13-11-81	ISENÇÃO	—		"	"	"							
22	8-12-81	ISENÇÃO	—		"	"	"							
23	10-6-81	ISENÇÃO	—		"	"	"							
24	22-4-82	102884	14-9-82		LEG: Lei 542									

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	8-11-85	15419	26-11-85	Reg.	Rei 638/82									
26	11-8-89	75833	18-1-90	Reg.	Rei 1507/89									
27	11-06-89	100632	12-6-89	Reg.	Rei 1507/89									
28	25/02/89	105952	23-05-89	Reg.	Rei 1507/89									



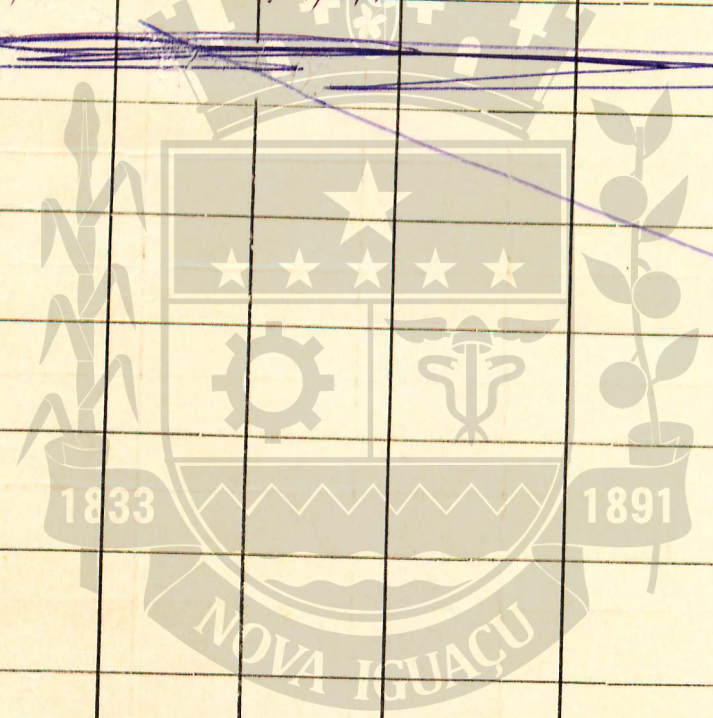
ACERVO DIGITALIZADO

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.º	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	DESPACHO	REQ.º	DESPACHO	
25	08/11/85	15.419	26/11/85		Lei 638/82 -									
26	11/08/89	45833	18.01.90		Lei 1507/89 -									Legalizado
27	24/01/91	42156	10/12/91											Reg.
28	_____													



REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS