

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 983- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 1980
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 983

LOCALIDADE Austin

PREFEITURA MUNICIPAL DE N. A IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO R. ...

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉF. JO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				D	M2	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	11918/57	Henrique Casoffi	Reg. ex. of.	Resid.					28	76				Est. 3-74
2	13836/57	João Miguel Pachado	Reg. ex. of.	"		55,85			29	86				E-30
3	13198/59	Antônio Ventura Toffo	"	"		34,32			30	98				E-7
4	15.500/59	Waurio Miguel Pachado	Regularização	Resid.		40,89	3.000,00	122.670,00	32	130			Rua Barão	E-8
5	801/63	Eliza Graciosa Figueiredo	Ser. obs. - Reg.	"		117,13	2.000,00	234.260,00	16	2	148		de Curitiba	E 91, 71
6	9305/63	Manoel de Oliveira	sem efeito esta	"		2400	-	-	22	77			R. Monumento	F. 23.644
7	9349/63	Antônio Ventura de Toffo	Reg. em ordem 3	"		35,00	-	-	30	106			"	E. 24.675
8	15136/63	Ozião Toffo	Reg.	Resid.		42,00	-	-	21	95			"	E 6, 149
9	16.189/63	Jary Saraiva Pacheco	Reg. ex. of.	"		39,00	-	-	23	61			"	E-17173
10	"	"	"	"		13,00	-	-		61/1			"	
						52,00								10.4
11	17884/63	Vicentiano Manduca	Regularização	"		72,00	-	-	26	46			R. Monumento	E-23-134
														10.4
12	15861/63	Manoel de Oliveira	"	"		48,00	-	-	22	75			"	E. 25-9

MOTU PROPRIETARIO - JUSTIÇA

983

N.º DE RDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	ATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.º	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
1	16-9-57	8934	18-9-57											
2	7-11-57	10459	7-11-57											
			cr# 220,00											
3	11-11-59	7150	18-11-59											
			cr# 1.979,00											
4	5-2-60	1913	8-3-60											
5	26-3-63	7572	23-8-63											
6	2-6-63													
			cr# 2054,00											
7	6-6-63	6619	29-7-63											
			cr# 754,00											
8	30-8-63	9308/63	4-10-63											
9	28-8-63													
10														
			cr# 3.354,00											
11	25-10-63	10088	5-11-63											
			cr# 2.054,00											
12	4-11-63	10411	14-11-63											

ord. 01a 12 lançadas no geo. Em. 07/11/68

Multa nº 726

Multa nº 604

artº 1º "a"

Resol. nº 1283 de 10-4-63

foi cancelada esta

Regulização (Polo proc. 9349/63 into é o mesmo, Regulização, ver ordem 3)

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 983

LOCALIDADE Ausimã CAUA

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOG

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	20.291/63	Balduino Barbosa Reis	Orig.	Resid.		36,00	-	0,00	31	-	101	R. Monumento		10.4
14	21.371/66	Francisco Goncalves	"	"		48,00	-	0,00	34	15	134	Rua Tomaz Gonzaga		E. 73.76
15	16.943/67	José Oquirino de Almeida	Orig.	Resid.		99,30	20.000	1.986,00	30	2	172	Barão de Coximbeá		F. 71.55
16	12.637/66	Vicentiano Wanderley	"	"		29,25	20,00	585,00	31		1030/II	R. Monumento		E. 78.133
17	"	"	"	"		29,25	20,00	585,00	31		1030/II	"	"	"
18	19.265/69	Rosa Neves de Freitas	"	"		58,50		4170,00						
19	5088/70	Octávio Baurindo	"	"		56,16	20,00	1.123,20	10	14	155	Tomaz Gonzaga		
20	05/1155/76	Maria do Carmo Ramos Moreira	"	Resid.		67,98	"	1.359,60	11	14	809	"	"	
21	05-10295-79	Antenor Venturo de Mello	Leit. Prod.	"		52,92	300,00	15.876,00	30	5	32	Barão de Coximbeá		
22	05-1970-80	ROGERIO COSTA REBELO	"	Resid.		66,00	-	9000,00	30	-	100	Rua Monumento		
23	4/2124/82	Nelson Alves de Oliveira	"	"		363,84		735.320,64	41	-	96	Est. Formosa		(CAUA)
24	5/332/83	OZIAS TELLES	"	Resid.		66,00	-	9000,00	30	5	265	Barão de Coximbeá		
				Resid.		66,38	-		-	-	95	Monumento		

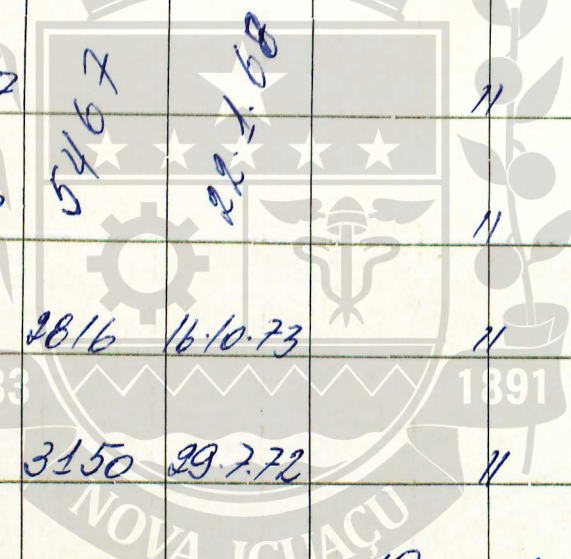
N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		FRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
		06# 755,00												Ord. Ba 24 lançados no geo. em. 07/11/68
13	25.2.64	07138	23.7.64	Regulização										Resol. n.º 1283 de 10.4.63 art.º 2.º 5.º
14	23.2.67	27.409	24.2.67	"										Resol. 1708
15	21.11.67	3898	24.11.67	"										em obs 1070 Item "c"
16	28.12.67	5467	28.1.68	"										Multa n.º 4445 Planta 19/67 Multa n.º 3392
17	28.12.67	5467	28.1.68	"										
18	5.1.71	2816	16.10.73	"					1971	48				Decreto n.º 41/69
19	26.2.71	3150	29.7.72	"					1971	43				" "
20	27.5.76	43.947	10.6.76	Regulização					1976	5				
21	26-02-80			3avos	28-02-83									
22	06-05-80	69.519	23/9/80	Vistoria					1980	56.				
23	5/5/82.	97.644	15/6/82.	Lei	572.									
24.	26/1/83.	110.462	31/02/83	Lei	638.				1983.	142.				

983

173

AMENTO - JUSTIN

REGISTRO DIGITALIZADO



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO _____

LOCALIDADE Austin e Brava

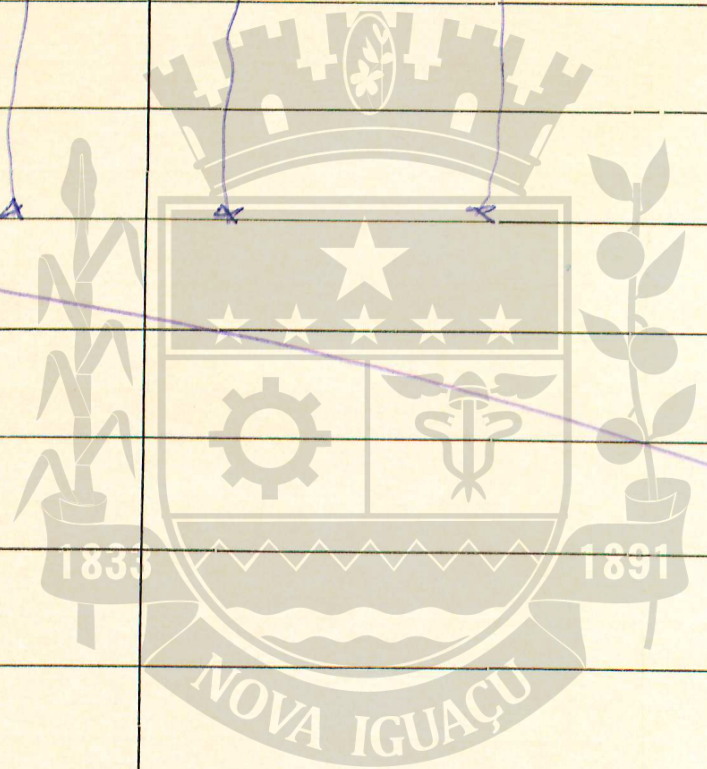
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 483

LOGRADOURO rua dos Monumentos

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				QUA-M2	TOTAL	N.º QUADRA	N.º DO PRÉDIO		TESTADA	DATA
25	05/363/83	Aloizio Domingos da Silva		resid-		44,22							
26						44,22							
27						44,22							
28				resid		44,22							
						176,88							



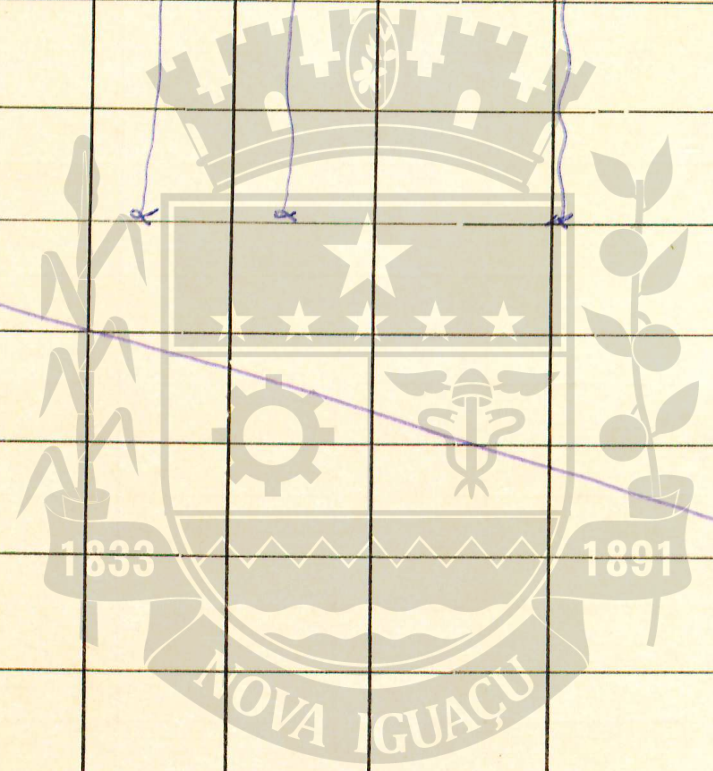
CEDIN

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITAL UFRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	G.D.		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
25	22/2/83	10.422	06/8/85	Lei 638/82	Leg.			1986	14					Ord. 25 a 28 lançados no geo. Em. 07/11/88.
26														
27														
28	x	x	x	x	x			1986	14					



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS