

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 987- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	10
Quantidade e tipo de documentação	10 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 1990
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



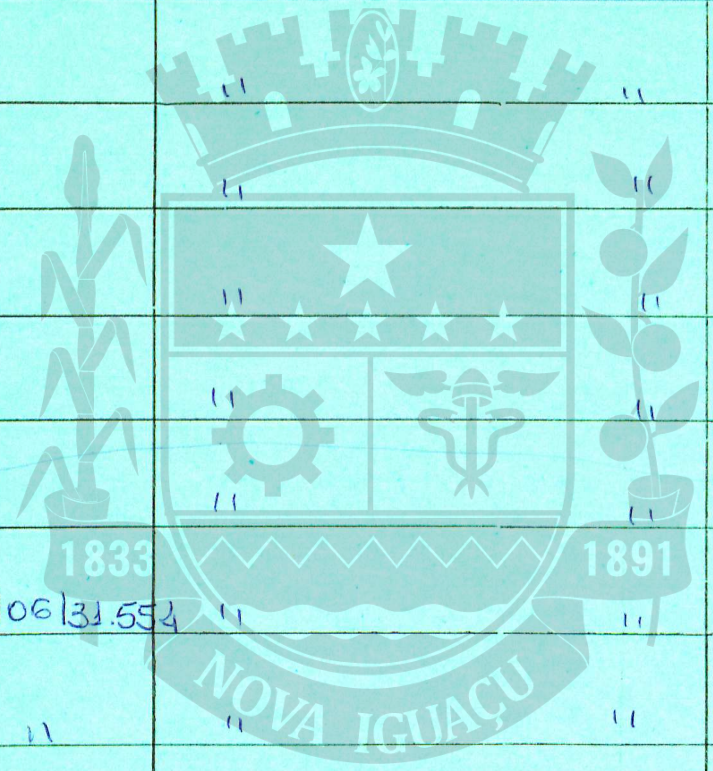
Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 1^o
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA Nº 984
 LOGRADOURO B. Albino... Gonçalves

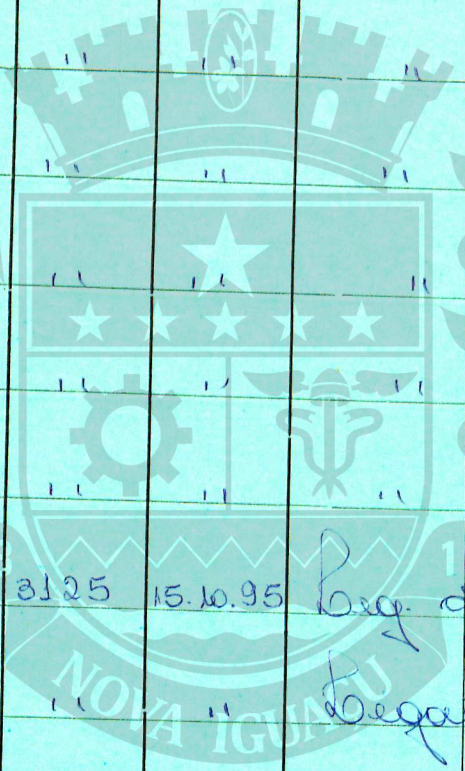
N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do N.º	TOTAL	N.º	Quadrc			TESTADA	DATA
24	79/05/1009	Jose Luiz Rodrigues	Gomes	alind.		56,46 m ²			21	-	60°/I	B	B	
25	"	"	"	"		54,39 m ²			21	-	60°/2	} usei o cad 34		
26	"	"	"	"		52,80 m ²			21	-	60°/3			
27	"	"	"	"		21,63 m ²			21	-	58 Apt 301			
28	"	"	"	"		79,95 m ²			21	-	58 Apt 301			
29	"	"	"	"		51,39 m ²			21	-	58 Apt 301			
30	"	"	"	"		132,04 m ²			21	-	58 Apt 301			
31	95/06/31.554	"	"	"		169,53 m ²	des cad 25 e 26		21	-	60°/II (ant. 60°/II e III)			
32	"	"	"	operação		76,86 m ²			21	-	3560	3560	Av. Alvaro Augusto Távora	
33														



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTIT. MULTIDISCIPLINAR

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQ.º	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
24	13.07.79	328	09.8.79											Feita as devidas metacal conforme Processo n.º 09/03/06079
25	"	"	"	"	"									
26	"	"	"	"	"									
27	"	"	"	"	"									
28	"	"	"	"	"									
29	"	"	"	"	"									
30	"	"	"	"	"									
31	15.05.95	3125	15.10.95											acresc. de 72,87 m ² - área total de 169,53 m ² unificação da resid. 600/II e III atual 600/II
32	"	"	"											ant. n.º 60 (unificação o N.º do processo de 3580 para 13.560 conf. Proc. 99/03/6079)
33														



RÉGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

LOCALIDADE *Comendador João*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	987 NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	D	LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MARQUISE	SOLEIRA	AL
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.º	QUADRA					
25	12931/73	<i>987</i>	<i>João Santos Lubrificantes</i>	<i>galpão</i>	<i>35</i>	<i>125,00</i>	<i>49.142,50</i>	<i>273</i>	<i>112</i>	<i>112</i>	<i>Rua</i>	<i>São Sebastião</i>		
26	5691/74		<i>Jose Raimundo - Legalização</i>	<i>Resid</i>		<i>99,00</i>	<i>7.425,00</i>		<i>209</i>	<i>209</i>	<i>Rua</i>	<i>Paraguassú</i>		
27	8993/74		<i>Judecy Balduino da Silva -</i>	<i>"</i>		<i>52,29</i>	<i>20.91,60</i>	<i>Préa</i>	<i>49</i>	<i>49</i>	<i>R. Paraguassú</i>	<i>"</i>		
28	8993/74		<i>" " " "</i>	<i>"</i>		<i>45,32</i>	<i>18.12,80</i>		<i>49/2</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>"</i>		
29	15270/74		<i>Joaquim Henrique de Lima - Legalização</i>	<i>Laga</i>		<i>71,34</i>	<i>8.917,50</i>		<i>75</i>	<i>75</i>	<i>Laga Prof. Senoardo</i>	<i>"</i>		
30	3977/74		<i>Heio Garcia da Costa</i>	<i>Resid</i>		<i>67,45</i>	<i>44.737,00</i>	<i>15</i>	<i>C</i>	<i>118</i>	<i>S. Sebastião Silva</i>	<i>"</i>		
31	05/1105/78		<i>Edson de Andrade Silva - Legalização des. 1880</i>	<i>porão</i>		<i>71,66</i>	<i>840,00</i>	<i>34</i>		<i>168</i>	<i>Rua Alberto de Mello</i>	<i>"</i>		
32	"		<i>" " " "</i>	<i>resid.</i>		<i>104,08</i>	<i>840,00</i>	<i>34</i>		<i>168</i>	<i>" " " "</i>	<i>"</i>		
33	5/7029/81		<i>Demando' Leger de Lima</i>	<i>"</i>		<i>66,00</i>				<i>78</i>	<i>São Sebastião</i>	<i>"</i>		
34	"		<i>Damiana de Lima</i>	<i>"</i>		<i>66,00</i>	<i>35.640,00</i>			<i>78</i>	<i>di.</i>	<i>"</i>		
35	05/5378/85		<i>TASA - Lubrificantes S/A - Jureca 25</i>	<i>Academia Industrial</i>		<i>445,25</i>				<i>112</i>	<i>Rua</i>	<i>São Sebastião</i>		
36	05/14574/77		<i>DEOMAR COBRIHO DE SOUZA</i>	<i>RESID:</i>		<i>38,44</i>	<i>(vgn obs)</i>			<i>35</i>	<i>cloi</i>	<i>R. PARAGUASSÚ</i>		



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º	DATA	PRASO	VALIDA ATÉ	REQ. to
23	18.7.59	27.7.73	19.10.74	(área de 393,14 m ²)
24	6.3.74	9.3.74		legalização
25	19.8.74	15.04.74		"
28	19.8.74	19.8.74		"
29	21.10.74	19.8.74		"
30	23.01.78	20.6.56	05/4/78	4
31	08/11/78	102.291	2.9.92	legalização
32	"	4	4	"
33	30/10/81	assento	lei 952	
34	"	05.4.81	15/6/81	30 anos 30/10/84.
35	04/7/85	9208	11/7/85	Lei 628/82 - Leg.
36	23/01/78	20658	05/4/78	LEGALIZAÇÃO

DATA	N.º	REQ. to	DESPACH	INIU
1973	7			
1974	8			
1974	200	98		
1974	52			
1978	35			
1986	27			
4	4			
1982	38			
1985	73			

OBSERVAÇÕES

10.243/74
 30/4/74
 (Transf. Conf. proc. de vistoria para
 Saca de subscritores s/a guia 4.778/74
 Transf. v. 569/74 Waldemar Cruz
 Guayres - guia 9762/74

R. Alberto de Mello
 " " " "

TRANSF. LAUDICIA HEIBEN RODRIGUES CONF: PROC:
 05/100/78 - DEROLIDO CONF: PROC: 05/18288/91



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 10

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

CHA N.º 984

LOCALIDADE N. IGUAÇU

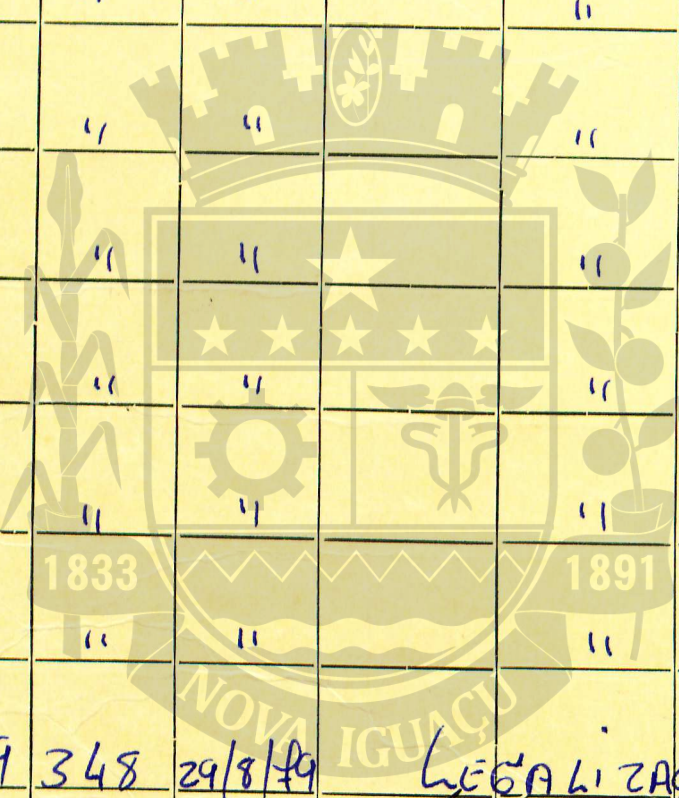
SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOCAÇÃO R: ALBINO GONÇALVES

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	TESTADA
24	05/1009/19	JOSE LUIZ RODRIGUES GOMES		RESID:		86:60	área atual - 76.86m ²		21	60	R: B	FERREO
25	"	"	"	RESID:		58:16	área atual 56.46m ²		21	60	clo	R: B
26	"	"	"	Jur. excl		54:39			21	60	clo2	" "
27	"	"	"			52:80			21	60	clo3	" "
28	"	"	"	ficaram válidas		19:68	21.63m ²		21	58	APP: lot	" "
29	"	"	"	as informações (ha)		15:2	factual → 19.95m ²		21	58	APP: 201	1.º PAJ.º
30	"	"	"	ficha Verdt. clax		51:39			21	58	APP: 202	" "
31	05/1009/19	JOSE LUIZ RODRIGUES GOMES		RESID:		131:09	área atual 132.01m ²		21	58	APP: 301	1.º PAJ.º
32	06/31554/95	JOSE LUIZ RODRIGUES GOMES		RESID:		72:97			21	60	cl II	(ART. 60 cl II III)
32	"	"	"	GARAGEM		84:60	m ²		21	3560	GARAGEM	(ART. 60 cl II III) GARAGEM 3560 EUABILIO A. TAVARA ART. 60 AREA COB. DA R. B.

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.º	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
24	13/08/99	348	29/8/99											RESOLUÇÃO 1272 ITEM "A" DE 16/08/92.
25	"	"	"					"						fita as devidas alterações conforme processo N.º 99/03/06079
26	"	"	"					"						
27	"	"	"					"						
28	"	"	"					"						
29	"	"	"					"						
30	"	"	"					"						
31	13/08/99	348	29/8/99											RESOLUÇÃO 1272 ITEM "A" DE 16/8/92
32	15/08/95	3125	17/8/91											<p>área total de 180,16m²</p> <p> aprovação 1 - 17,32m² aprovação 3 - 17,32m² aprovação 2 - 17,32m² aprovação 4 - 17,32m² aprovação 5 - 17,32m² aprovação 6 - 17,32m² </p> <p>condado com. nec. 99103/06079</p>
33	"	"	"											



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO

LOCALIDADE

MORRO AGUDO

PREFEITURA

SEMUR

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º

ALBINO GONCALVES

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
1	12480/57	JOÃO FERNANDES	leg:	Resid.	-	5000	-	-	21/52	-	171	Atua	L 165	
2	2435/61	ZULMIRA MARIA BARBOSA	leg: ex-officio	"	-	4800	-	-	10	"A"	175			
3	5288/62	MARCEL DOS REIS	leg:	Resid	-	3000	(VER OBS.)	-	-	-	228			
4	"	"	"	BARRACO MADEIRA	-	18,00	-	-	-	-	228			
5	2157/62	ALCIDES TEIXEIRA	"	Resid	-	60,00	-	-	1	-	231		RUA "B"	
6	"	HELIO TEIXEIRA	"	"	-	30,00	-	-	2	-	239			
7	19.293/63	DIVINO VICENTE DIAS	"	"	-	5600	-	-	-	-	264		RUA "B"	
8	5959/64	ALZIRO PIN (VER OBS.)	Ver obs 30	"	-	81,00	-	-	-	-	33		R. PARAGUACU.	
9	6981/65	JARCILIO FERREIRA NEVES	LEGALIZAÇÃO	"	-	4500	-	-	-	-	72		R. SÃO SEBASTIÃO	
10	15.508/65	ALZIRO PIN	Ver obs 8	LOTA	-	2500	-	-	-	-	8		R. PARAGUASSU	
11	B.332/65	"	"	Resid	-	5000	-	-	-	-	18		"	"
12	20.671/65	ANTONIO BARBOSA	"	LOTA	-	3200	-	-	-	-	160		RUA "B"	
13	"	"	"	Resid	-	2500	-	-	-	-	160		"	
14	34/66	SEBASTIÃO MAULÉVARD GOMES	"	"	-	6000	-	-	25	C	254		RUA "B"	
15	22261/65	JOSE MATHIAS DA SILVA	"	"	-	7200	-	-	-	-	207		"	
16	2332/66	LUIS ALVES BARBOSA	"	"	-	6000	-	-	-	-	76		"	
17	10.604/66	KAUDER CAMPOS DE OLIVEIRA	"	"	-	6000	-	-	-	-	8		RUA "B"	
18	13297/68	DOAQUIM HENRIQUE DE LIMA	"	"	-	4400	-	-	-	-	75		R. PROF LEONARDO	
19	5834/70	ANTONIO VAGNER DE BRITO	"	"	-	7300	-	-	-	-	167		R. PARAGUASSU	
20	15.595/70	MARIA JOSE DE JESUS SANTOS	"	"	-	55,47	-	-	25	F	197		"	
21	671/71	MARTHA CAETANO DOS SANTOS	leg:	Resid	-	2700	-	-	-	-	485		R. PROF LEONARDO	
22	11.749/71	ALFREDO DOAQUIM DE ALMEIDA	(CALCULADO COMO LICENÇA)	"	-	118,68	-	-	-	-	99		R. PARAGUASSU	
23	11.547/72	LAURA MARIA DE SOUZA	leg:	"	-	6000	-	-	7	G	197		R. ABILIO GONCALVES	

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	23-9-57	9164	26-9-57											
2	10-04-61													R. PARAGUAY ex-R. DOMISIO BASSI
3	22-5-62	4599	23-7-62											R. PAES LEME
4	M	M	M	M										
5	23-1-63	445	24-1-63											
6	" " "	446	24-1-63											
7	9-6-64	6898	6-7-64											
8	28-7-64	8275	3-8-64											PELO PROC. 5453/70. TRANSF. A AMARELY MOREIRA DIA 15-10-70
9	19-5-65	7384	21-5-65											R. São Sebastião
10	3-12-65	17373	10-12-65											
11	30-8-65	12291	12-11-64											da FICHA 110 O. d. 145
12	5-1-66	184	6-1-66											
13	M	M	M	M										
14	27-1-66	2085	16-2-66											
15	M	1720	8-2-66											
16	29-3-66	4200	30-3-66											
17	28-8-66	46323	26-8-66											
18	28-8-69	5610	29-9-69					1969	23					
19	19-5-70	3287	1-11-73					1970	63					
20	5-11-70			3ANOS	5-11-73									
21	17-6-71													
22	16-5-72	633	23-5-72					1972	13					
23	11-10-72													

TRANSF. 10/208 COMES FILHO
PROC. 05/3886/79. Guia 45320/79.

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

REGISTRO DE IMÓVEIS

C/20

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS