

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 988- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	10
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	10 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1950 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

F 988

DISTRITO \_\_\_\_\_ LOCALIDADE Andarae Araujo PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU FICHA N.º 988  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO LOGRADOURO Rua Exaltada

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
1	11097/57	Jose Raymundo Rocha		C		55,47	42.000,00		10		17			
2	12408/62	Agostinho Caruso	leg. ex officio	Resid.		35,00	demoluido	parc. 05/6267/18			338		Rua Oito	
3	17726/66	Tilda Cardoso Abibe		C <sup>(1)</sup>		47,56	300.000		17	A	67	0,50	10,00	
4	15230/66	faede Vieira	Legal.	Resid.		39,00	-		6	B	36		Rua Dextidas	
5	8.848/67	Dionisio Bispo dos Santos	"	"		28,05	15.000	421.000	2	10	55		Exaltada	
6	17445/68	Jose Quintanilha Cardoso	"	"		35,70	20,00	714,00	3	C	227		"	
7	17624/67	Suzio de Souza Cordova	"	"		46,30	20,00	926,00	14	A	39		Rua Aristoteles	
8	"	"	"	"		46,30	20,00	926,00	14	A	39	7/I	"	
9	8.408/72	Jose Sebastiao da Silva	"	"		20,00	40,00	2.500,00	13	A	31		Rua Dextidas	
10	891	"	"	"		30,36	"	1.214,40	13	A	31		feitas	
11	12.459/69	Dionisio Vieira	Roberto B. Soares	"		118,00	40,00	4.720,00	5	B	36		Rua Dextidas	
12	21701/73	Jose Valerio da Silva	Legalização	"		46,30	15,00	5.000,00	14	B	56		"	

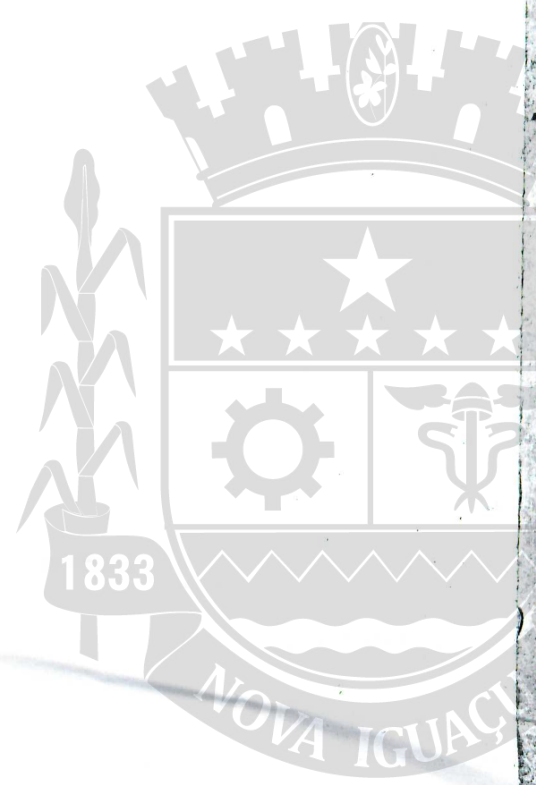


CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE REGISTRO DE IMÓVEIS

F. 988

Rua Oxaléia - Avulso de Desenho

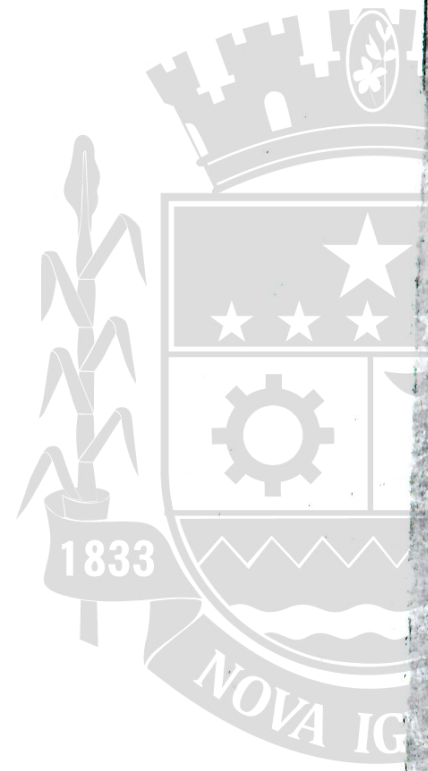
N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
1	23-9-57	1956	23-9-57	3 anos	23-9-60									
		01-9-240,00												
2	19-7-62	4538	19-7-62	Legal ex-officio										Resol. 690 de 20-4-58 - Art. 1º
3	24-10-66	22148	26-10-66	3 anos	24-10-69									Rua Aristides
4	4-11-66	22377	4-12-66	Legalização										Resol. 5708 - Art.º 2º
5	15-6-67	32478	25-7-67	Legalização										Resol. 1970 - item A
6	21-5-69													Multa nº 1930
7	30-10-70	21440	26-11-70											Decreto nº 41/69
8	11													11
9	20-7-72	5798	14-8-72											
10	11													
11	20-9-72													
22	7-1-74													



REGISTRO DE IMOVEIS

DISTRITO LOCALIDADE Araruama **PRÉFECTURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU** FICHA N.º 388  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO LOGRADOURO Rua Oxalufá

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				D.º M.²	TOTAL	N.º QUADRA	TESTADA			DATA	
13	20.233/69	Nilceia Mauães da Silva	Legalização	Resid.		51,09	75,00	5.037,50	18	A	65 e 67		Rua Aristides	
14	20.232/69	Waldemar Lurado				70,29	75,00	5.172,75	19	A	75			
15	13.498/75	Sirísio de Souza Cardoso		Sobrado		45,04	40,00	8.233,00	14				33 ap/201	
16						50,74	40,00	8.233,00	14				35 ap/202	
17	14.555/75	Alcides Rodrigues Cardana		Resid.		54,82	40,00	2.176,80			73		Rua Aristides	
18	14.555/75	Alcides Rodrigues Cardana				54,82	40,00	2.176,80			75			
19	4890/75	Jose da Costa Claudius	Mario Scapin			70,85	75,00	5.314,00	3	B	114		Rua Oxalufá	
20	8026/72	Jose Lamas dos Santos	Legal.			34,95	75,00	2.621,25	16	C	51		Rua Aristides	
21	20393/75	Manoel Carlos de Mesquita Neto	Mario Scapin			60,89	150,00	9.133,50	6		37	0,50	12,50	
22	20393/75		Legalização			31,08	75,00	1.244,00	8		67		Rua Oxalufá	
23	1708/77	Otávio Neves de Araujo				74,00		2.220,00	17	A	67		Rua Aristides	
24	—	—	—	—										



REGISTRO DE IMÓVEIS

958

Rua Oxaluja - Andrade Lima - Rua Luis Lides

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
13	04-07-75	30.833	4-8-75					1975	16					
14	4-7-75	28.959	11-7-75					1975	9					
15	21-7-75	23.944	24-10-75					1975	14					
16														
17	8-10-75	34151	22-10-75					1975	17					
18														
19	20-11-75	36723	18-12-75	1 ano	20-11-76			1975	23					
20	1-12-75	36911	22-12-75					1975	24					
21	25-02-76			1 ano	25-02-77									Rua Oxaluja
22	8-4-76													
23	12-6-77	59039	8-3-78					1978	48					
24														



REGISTRO DE IMOVEIS

DISTRITO		LOCALIDADE		NOME		ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR	LOTE	Nº DO PREDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO
Nº DE ORDEN	REQUERIMENTO	PROPRIETARIO	CONSTRUTOR					DD M2	TOTAL	Nº QUADRA				TESTADA	DATA
25	05/583/48	Van Caudara	Quadrante					59.50	50000	27.5000	3	26		Rua	
26	"	"	"					59.50	"	27.5000	3	26		"	
27	05.636/48	H. João	BATISTA DE ALMEIDA	GALEAO				84000	30000000	2.748	338			R. ESTADO DO RIO	
28	05.919/48	Antônio	Loureiro dos	GALEAO				5547	9.000.00	14.10	170			050/10m	02/10/24.796
29	05.919/48	H. João	BATISTA DE ALMEIDA	GALEAO				82880	235.840.00	25000	338			R. EST. DO RIO	
30	05/101/21	Reyes	Carvalho	LITUA				6600	5.000.00	20	230			050/10m	
31	54/148	Caumundo	Soares	SILVA				3813	34.393.26	19	215				
32	"	"	"	"				3703	34.393.26	19	"				
33	"	"	"	"				3813	34.393.26	19	"				Rua Oratório
34	"	"	"	"				3713	34.393.26	19	"				
35	"	"	"	"				3813	34.393.26	19	"				
36	05/101/50	"	"	"				3813	34.393.26	19	"				
37	051.844/79	José	de	Carvalho	Resid			228.80	206.375.60	3	9			Rua Oratório	
38	"	"	"	"				3013	28.082.24	3	9				
39	"	"	"	"				3013	28.082.24	3	9				
40	05/101/19	Alice	Alves	Alves	Resid			2410	31.119.00	7	37			Rua Oratório	
41	"	"	"	"				2410	31.119.00	7	37				
42	"	"	"	"				2410	31.119.00	7	37				
43	05/101/19	Juliano	Alves	Alves	Resid			10.210	20.091.00	20	5	211		Rua Oratório	02/10/24.796
44	05/101/180	Waldemar	Dutra	dos	Resid			4608	-	15	17	127		Rua João Alves	antiga Rua Oratório
45	05/101/170	Caumundo	Soares	SILVA				3372	-	215	101				
46	"	"	"	"				3372	-	"	102			Rua Oratório	
47	"	"	"	"				3372	-	"	103				
48	"	"	"	"				3372	-	"	104				
49	"	"	"	"				3372	-	"	105				
50	"	"	"	"				3372	-	"	106				

Nº 215 entrada P/  
 as casas  
 passou a ser o  
 atual nº 130 c/ I II III IV  
 V e VI com Pica.  
 02/10/24.796

O Nº 3375 entrada P/  
 as Ap. passou a ser o  
 atual nº 130 Ap 101, 102, 103  
 104, 105 e 106 com Pica.  
 Nº 02/10/24.796.

RECEBIMOS



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	DATA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VICTÓRIA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VALIDA ATÉ	REC.º	VALIDA ATÉ	DATA	N.º	REC.º	DESPACHO	
25	1/02/78	18910	13-3-78					1977	129			
26												
27	03-01-78	18910	13-3-78					1977	350		05-11-78	
28	02-10-78	Sem	Estudo Topo-Gr									sem com 2005.00
29	03-10-78	30.174	15-12-78	1/26	08-10-82							
30	03-10-79											
31												
32	08-01-80											
33	08-01-80											
34	08-01-80											
35	08-01-80											
36	08-01-80											
37												
38												
39	16/1/80							1980	402			
40												
41												
42												
43	28/4/80											
44	02.5.80							1981	24			Des. Arrecadação A-4192 m² Valor 3480,00
45												
46												
47								1980	439			
48												
49												
50												

REGISTRO DE IMÓVEIS

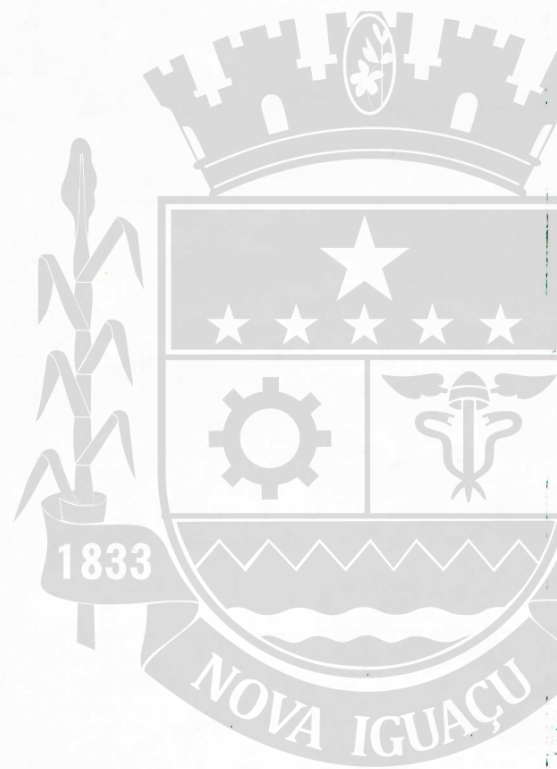


F. 9 88

DISTRITO		LOCALIDADE			PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU			SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO		LOGRADOURO		FICHA N	
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	PI. OP. B. LEIT. A. R. O.	NOME	ESPECIF. DA CONSTRUCÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	TOTAL	LOTE N.º	N.º DO PREDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
51	70.3543/85		Mansel Carlos da Marques Neto	Resid.	1	31,08	902	902	6	37		rua	
52	h	h	h	h	h	69,89	82.956	82.956	6	37		Oxaluf	
53	5/406/82		Sebastião Lopes Pereira	c	-	58,86			7	9		~	
54	5/3516/83		Sueli Silva Souza de Almeida	c	-	66,00	35.640,00		7	18		ruas todas	
55	5/6951/83		Antônio Batista de Araújo	Resid.	-	86,88				180		Rua Oito (8)	
56	05/4951/85		Emp. Jacob. Nova Prata Ltda	resid.		72,13			11	-		158	
57	05/4951/85		Emp. Jacob. Nova Prata Ltda	resid.		63,67			11	-		160	
58	05/3525/89		Eliana da Silva	resid.		54,50			2			266 Rua Oito	
59	05/3525/89		Eliana da Silva	resid.		629,40			3			256 Ruas Rua Oito	
60	05/2065/88		Armando Carrone da Silva	resid.		82,50			2	12		120 Rua Oxaluf	
61	06/807/97		Maria Helena de Oliveira	resid.		84,00			01	J		137 Rua Oito	



REGISTRO DE IMÓVEIS



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATE	REQ. to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
52	26/06/70													
53	21/12/82	106.981	21/12/82	Lei	572			1982	707					
54	15.06.83	0847	10.3.83	3000	15.06.86									
55	26/10/83	9194	6/2/84	Lei	638			1984	82					
56	02/7/85	10.283	01/8/85	Lei	638/82 - Leg			1985	272					
57	02/7/85	10.283	01/8/85	Lei	638/82 - Leg			1985	272					
58	02/9/87	44907	09/10/87	Lei	638/82 - Leg			1987	272					
59	02/9/87	44908	09/10/87	Lei	638/82 - Leg			1987	272					
60	14/06/88	62.573	17/8/88	Leg	Lei 638/82			1988	299					
61	08/02/97	25/08/97			legalização									

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS





ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS