

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 994- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 1980
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO

LOCALIDADE

Belford Roxo

RECUPERADA

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º

994

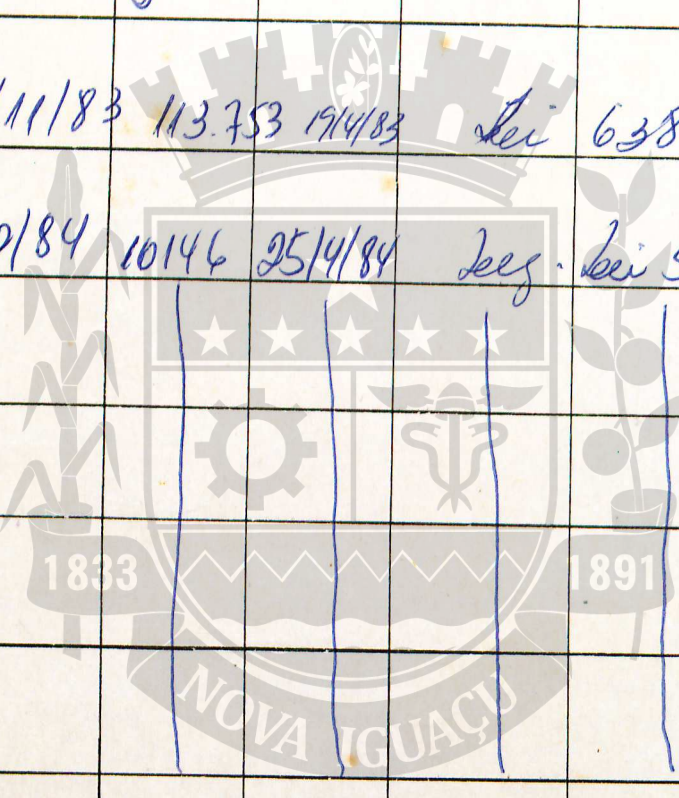
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

Manoel Vidal

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
26	5/10.660/80	Raimundo Rodrigues de Almeida		Resid.		41,86			6	48	420	c/I atual	120	
27	"	"	"	"		27,72			8	48	420	c/II		
28	5/478/81	José B. da Silveira		"		106,64			6	-	15		Jueral Rondon	
29	5/1323/81	Antonio Olavo Fernandes		Resid.		86,25			6	25	436	atual	436 c/I	Manoel Vidal
30	"	"	"	Resid.		43,41					174	"	c/436 c/II	
31	"	"	"	Resid.		39,60					172	c/II atual	436 c/III	
32	"	"	"	Resid.		39,60					436	c/IV		
33	"	"	"	Resid.		56,64					436	c/V		
34	5/1323/81	Antonio Olavo Fernandes		Apto.		86,25			6	25	436	apto	101	
35	5/496/83	Apelvan dos Santos Mafra		Resid.		35,47					13		Ju. Rondon	
36	5/412/82	Antonio dos Santos Mafra		"		31,68					5	"	"	
37	5/6543/84	Lauro Marques		"		78,10			12	25	11		Manoel Vidal	

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
26	12/11/81				Lei 352			1982	81					Retif. o no. conf. inf. fiscal.
27	12/11/81				Lei									Proc. 05/2075/87
28	31/11/83	113.753	19/4/83		Lei 638			1983	166					
29	15/2/84	10146	25/4/84		Lei 572/82									Retif. o no. conf. proc. no.
30														05/4565/88
31														
32														
33														
34	15/2/84	10146	25/4/84		Lei 638									
35	26/10/83	6535	8/12/83		Lei 638			1984	195					
36	24/10/83	6536	8/12/83		" "			1984	196					
37	10/7/84	19666	19666	26/9/84	" "			1984	368					



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM

 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

994

DISTRITO LOCALIDADE B. Roxo PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO LOGRADOURO Manoel Vidal FICHA N.º 994

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPEC. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO SOLEI. PREC. RA		ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA	TESTADA	DATA		
38	5/6543/84	Vauor Marques		Resid.		7810			12	25	11	206	M. Vidal	
39	5/1829/85	Clia Conival Duob.	Faustino Jlda	Resid.		4811			3	25	191		" "	
40	5/2512/85	Edis Dias		"		6529			3	49	33	Junho	" "	
41	5/2075/87	Raimundo Rodrigues de Almeida		Comercio		128,84			08	48	420		" "	
42	6/54896/90	Diifer Rio Distribuidora de Serv e Geo lotele		Deposito		992 ³⁷					15	21 22.23 24.25	General Rondon	
43	6/53497/90	Obol Bernardo da Silva		Resid		48,00			8		8		General Rondon	
44	h h	h h	h h	h		49,35			8		8		h h	
06	20/23/65	Antonio Fungaro da Silva		Resid.		70,01			19	30	350		Manoel Vidal	
07	05/872/93	Jose Serrano da Silva		Resid.		99,02			06	06	45		General Rondon	
08	15/6446/97	Maria de Lourdes de Barros Sant'Ana		Resid.		42,58			08	35	212		Manoel Vidal	

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MUNICIPAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATE	REQ. to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
38	10/2/84	19666	26/5/84		leg. 638			1984	269					
39	04/02/85	3510	12/3/85		" "			1985	153					
40	25/3/85	16393	22/11/85		" "			1986	149					
41	25/3/85	16393	12/11/85		" "			1986	149					
42	01/06/87	37224	16/6/87		leg. Anuncio			1987	86					
43	18/6/90	18001	06/07/90		leg. lei 1507/89			1988	189					
44	5/01/90	90042	14/1/90		leg. lei 1507/89									
45	h	h	h		h									
06	24/12/65	512	1966		Legislação									
07	25/04/95	23/02/97			Legislação			1997	80					
08	06/05/98	19/05/98			legislação									

Registrada através do proc. 06/50.004/70 conf. e dispensada na folha 06

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO

LOCALIDADE

Bela Vista de Minas e Cava

994

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS

PARTICULARES

LÓGR.

FICHA N.º

1 Vidal

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIMÉ	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	DO M.º	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
1	12.141/57	Mário Silva	Leg. ex-offício	Residência		48.00			13	25	173						69
2	8543/60	Manoel Monteiro da Silva	"	"		41.00			5	23	2	45					167
3	1849/62	Paulino Thomaz Sereia	Legalização	"		33.00	3.000,00	207.000,00	6	5	135						167
4	"	"	"	"		36,00			6	5	135 e 1						167
5	1324/64	Mário Santos Celestino	"	B. t.		69,00			6	5	135 e 1						167
6	20423/65	Antonio Augusto da Silva	Legalização	Residência		37,92		240.000,00	7	660	336			0,50	12,00		35,44
7	2217/66	Teodoro Augusto Siqueira (Ver Obs)	"	"		48,00			19	30	350						173,76
8	2604/66	Comercial e Imobiliária Jacutinga Ltda.	"	"		60,54			6	25	436						15,218
9	14063/66	Dionísio Inácio Lucciano	"	"		37,80	(vide ordem 13)		12	26	325						1,31
10	20650/66	Paulino Thomaz Sereia	"	"		28,80		432.000	3	29	126						41,80
11	9442/67	Comercial Imobiliária Confeto Ltda.	"	"		60,00	20.000	1.200.000	6	5	1250,2						3,40
12	"	"	"	"		60,00	20.000	1.200.000	10	25	205						57,114
13	958/69	Dionísio Inácio Lucciano	"	"		32,17	20.000	643,40	10	25	205						"
14	3009/70	Uzequias Santos	"	"		60,00	20,00	1.200,00	3	29	126						37,29
15	28/73	Raimundo Rodrigues de Almeida = legalização	"	Resid.		69,84	40,00	2.796,60	14	25	161						"
16	8088/73	Manoel Monteiro da Silva - desf.	"	Resid.		26,00	40,00	94,000	8	48	420						(barr)
17	23245/73	Nair Carita Luchado - unid.	"	Resid.		27,99	75,00	2.099,25	5	23	45 e 1						Rua Manoel Vidal
18	23245/73	Elisabete Augusto Luchado	"	Resid.		27,99	75,00	2.099,25	7	29	126						Rua Manoel Vidal unid.
19	2686/76	Jose Evangelista de Araujo = legalização	"	Unid.		61,92	300,00	18.576,00	7	29	126						Rua Manoel Vidal
20	"	João de Freitas Silva	"	"		29,16	"	8.748,00	7	25	227 (antigo 5/m)						Rua Manoel Vidal
21	05/9837/79	Antonio Cláudio Fernandes = visita, benéf. 79789 (paul)	"	"		56,64	902,00	51.089,00	7	25	227 casa I						Rua Manoel Vidal
22	4/553/81	Vauor Marques	"	"		66,00		35.640,00	6	25	768 atual 436						"
23	4/4412/81	Samuel de Souza	"	"		59,72			12	25	325						"
24	"	"	"	"		38,00			13	-	34						"
25	"	"	"	"		38,00			13	-	34 e 1						Antonio Neves

= Rua General Rondon em Heliópolis. *Ed. Povo*

APROVAÇÃO	G		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VITÓRIA				OBSERVAÇÕES		
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA			DEFINITIVA	
									REQ. to	DESPACHO		REQ. to	DESPACHO
1	18.10.57	829	31.1.58	Leg. ex-officio									
2	20.4.60	5529	21.1.60	"									Resol. 566, de 24.4.57
3	15.5.62	3653	12.6.62	Legalização			9.62 = 3						Resol. 630, de 20.4.58
4	"	"	"	"			(Heliópolis)						Multa n.º 1438
5	30.1.64			2 anos 30.1.66									" " "
6	24.12.65	541	14.1.66	Legalização									Rua Flacimca, n.º 336
7	27.5.66	12593	2.8.66	"									Resol. 1208, de 2.8.66
8	1.8.66	12561	1.8.66	"									Transf. p/ Antonio Olavo Fernandes, proc. 8234/72
9	13.9.66	18351	13.9.66	"									Resol. 1208, de 13.9.66
10	2.5.67	30580	11.5.67	"									Resol. 1208, de 2.5.67
11	24.8.67	18346	25.8.67	"									Resol. 1208, de 24.8.67
12	"	"	"	"									Resol. 1900, de 25.8.67
13	6.5.69	1391	26.5.69	"									Multa n.º 2504
14	3.6.70	14865	15.6.70	"									Multa n.º 09665; Decreto 41/69
15	15.3.73	16502	24.5.73	Legalização									Multa n.º 09665; Decreto 41/69
16	4/2/74												Subj. D.
17	18.2.74	8945	5.2.74										18 Reg. Proc. 28.245/73
18	18.2.74												
19	7-10-76	52767											
20	"	52766	30/12/76										
21	23/11/79	59786	17.04.80	Vitória, 20/12/79									
22	15/5/81	79.664	16/6/81	3 anos 15/5/81									
23	10/10/81	15070		Lei 352									
24													
25													

ENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS