

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1031- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	04
Quantidade e tipo de documentação	04 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 1980
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO

LOCALIDADE

Novo Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL

DIVISÃO DE ENGENHARIA

LICENÇA N.º

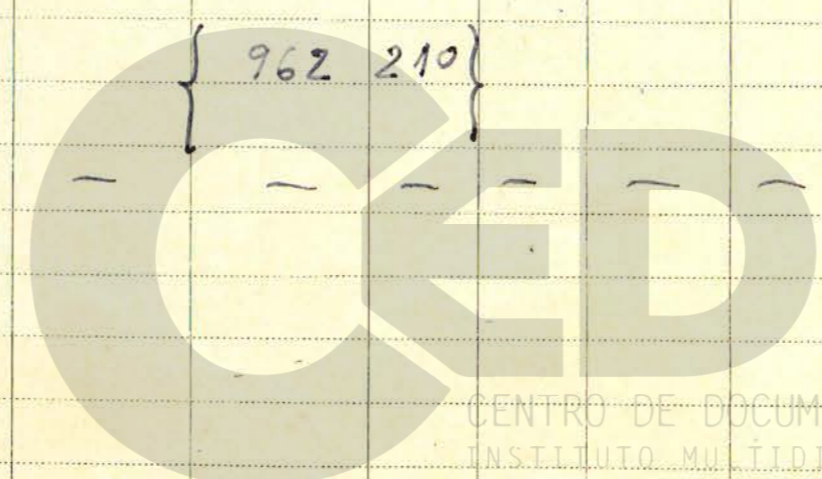
LOGRADOUR

1031
24 de Junho

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA CC BER-TA	VALOR		LÔTE		N.º DO PREDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAME	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	
1	16.422/57	Francisco Soares Dias		C		55,47		42.000,00	12	6	265			0,70	12,00	E. 88.48
2	112/58	Aristides Rodrigues		C		47,84		35.000,00	7	7	277		Ver obs.	0,70	12,00	E. 89.48
3	2097/58	Príndez Pereira Bastos		Barracão		30,00		20.000,00	15	8	310			0,50	12,00	E. 96.29
4	4094/58	Emílio Francisco de Almeida		Legalizar Resid.		48,00		72.000,00	23	2	8	atual 146	Retificado em conf. 8.15			6.15
5	13.113/8	Gezino Rodrigues		Legalizar Resid.		24,00	1.500,00	38.000,00	3	4	344					
6	11			Barracão		18,00	1.000,00	10.800,00			34	atual	(Ver obs.)			6.40
7	8251/62	Francisco Soares Dias		Resid.		42,50		46.800,00	11	5	183					Ph. 51.88
8	5412/62	Emílio Fco de Almeida		Legalização Resid.		32,00	2000,00	64.000,00	23	2	146	II - 146	fundos	944	Ph. 90-1149	15.6.62
9	3.64/62	José Elias dos Santos		Legalização Resid.		33,43	3.000,00	100.290,00	10	5	187	Praca 24 de Junho	Ph. 29.8.62			29.8.62
10	-	-		-		19,53	2.000,00	39.060,00			187	Basculado Ver Ph. antigo				Ph. 15.12.60
	-	-		-		52,96	-	139.350,00			-					
11	14822/64	Alfredo Rodrigues Moreira		C		55,47		448.000,00	12	-	110			0,50	12,00	E. 88.48
12	2122/64	Wagner de Azevedo		C		55,47		448.000,00	11	-	100			0,50	12,00	E. 89.48
13	7158/65	Sebastião Jardim Araujo		Resid.		30,00					91	atual 92	P. 10772/68			E. 96.29
14	20.606/64	Clímério Marinho dos Santos		"		51,66			21	2	170	"	"	"		E. 89.41
15	"	"		"		18,00			"	"	170	"	"	"		"
16	21.330/65	João Moreira Gonçalves		"		69,66			5	4	347	"	"	"		E. 12.104
17	107/65	João Maria de Almeida Costa		"		43,00			12	4	264	"	"	"		E. 103.42
18	21.196/66	Francisco Loureiro da Silva		"		38,00			8	4	345	"	"	"		E. 48.30.
19	17.687/69	Sebastião da Silva e Synella		Resid.		40,40	20,00	808,00	13	2	390	"	"	"		
20	2.096/71	Manoel Paes da Silva		"		38,48		115,60	14		136	"	"	"		
21	4.066/71	Walter dos Santos - Jerônimo B. Araújo		"		111,08	30,00	3.332,40			58			0,50	10,00	
22																

continue 2

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROG		ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES	
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO		REQ.to
1	27-12-57	27-12-57	3 anos	27-12-60	17682	27-12-61			17682	2-2-61		
2	7-1-58	7-1-58	3 anos	7-1-61								
3	24-2-58	24-2-58	2 anos	24-2-60								
4	1-4-58	18-4-58	Legalização				1958	#5				Multa n.º 339
5	13-11-58	13-11-58					Resol. 630	de 20-4-59				
6	11											
7	25-5-62	25-5-62	Legalização									Multa n.º 3738
8	27-6-62		Legalização									Multa n.º 268
9	9-10-62	24-10-62	Legalização				962	210				Multa n.º 1146
10	-	-										Cancelado o prédio 18701 conf. mesmo proc. de legalização
11	24-2-65	7-4-65	3 anos	24-2-68								
12	24-2-65	20-4-65		24-2-68								
13	4-5-65	8-7-65										Resol. 1601 Item A'
14	10-8-65	31-8-65										1708 " "
15	11-11-65	"										" " " "
16	16-5-66	24-6-66										" " " "
17	16-9-66	10-10-66										" " " "
18	21-1-67											" " " "
19	19-1-70	16-3-73	Legalização				1969	181				Decreto 1001/69 Multa n.º 5.393
20	18-2-71	14-6-74					1974	102	1971	506		" "
21	25-6-71	8-9-71	15 meses	25-9-72								Rua 24 de Junho



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE FERTILIDADE

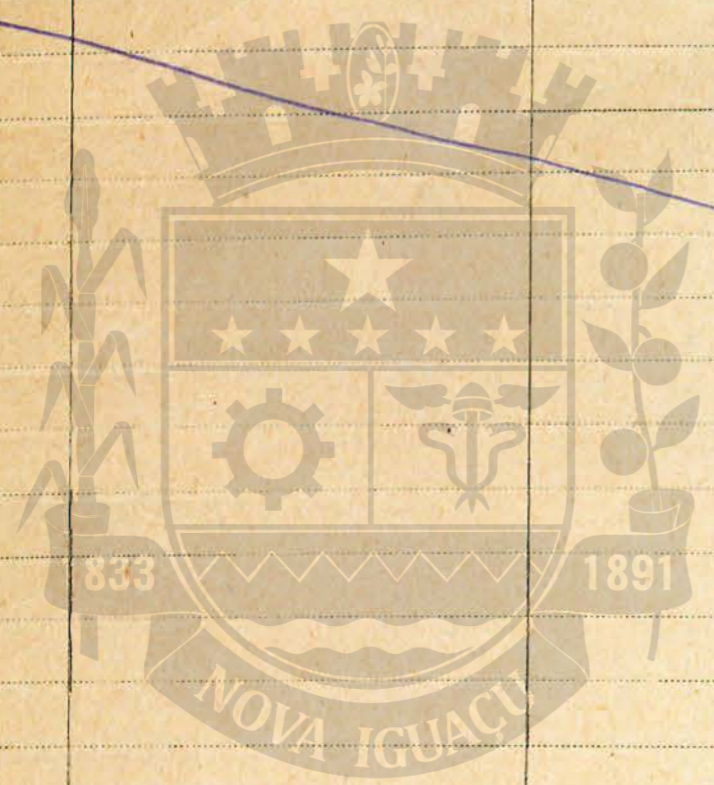
REGISTRO DE IMOVEIS

CALIDADE

11031
Nova Iguaçu

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SE

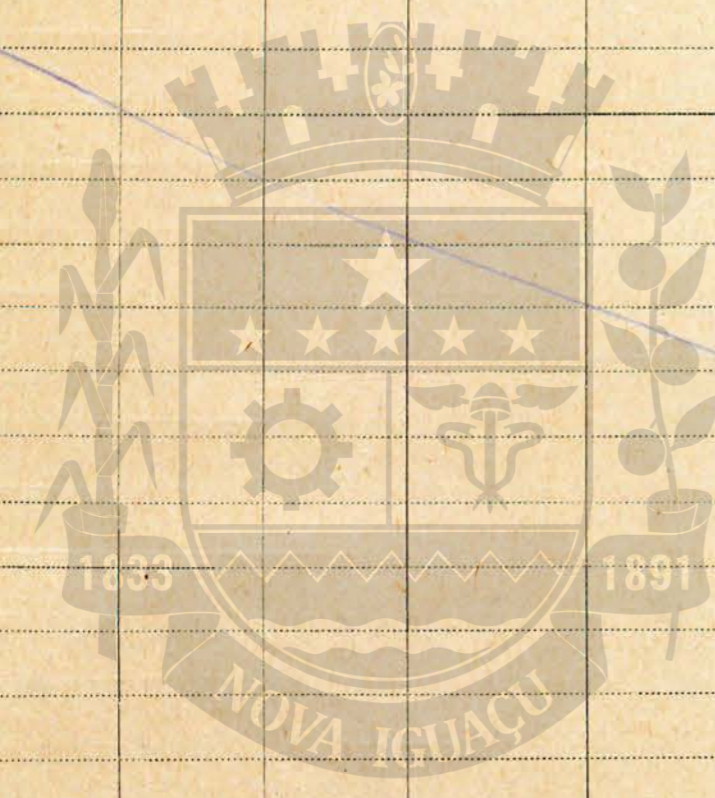
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
23	17.946/74	Reymundo Marques da Oliveira Filho		C		55,48	4.500,00		22	2	160			0,50	1,40	
24	05/5502/79	Wagner de Medeiros	Adaptação Predial	"C"	-	55,80	902,00	50.331,60	11	-	100			R. 24 de junho		
25	05/5089/80	Reymundo Marques da Oliveira Filho		Resid		83,81	1249,00	104.511,09	22	2	19			" "	" "	" "
26	5/3168/81	Antonio	Novo Condomínio	Resid	-	63,69			21	-	110			" "	" "	" "



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE FERRAJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

HISTÓRIA										OBSERVAÇÕES	
N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		N.º	DATA		
				REQ. to	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	DESPACHO			REQ. to	DESPACHO
23	4-9-74	15686	6-9-74	1 ano	4-9-75						Nova 24 de Junho
24	13-02-79	47618	14/8/79	grande publicação				1979	358		
25	16-05-80	64286	17.07.80	Visitação Dec 1982				1980	503		
26	7/9/81	executo	Lei	352				1982	32		



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

REGISTRO DE IMOVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS