

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1040- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	04
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	04 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1950 a 2000
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***



LOCALIDADE N. Iguacu PREFEITURA MU... DIVISÃO DE...

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁR. CC	TOTAL	ESTRUTURA		N.º DO PREDIO	ANDAI-ME	MARC-QUIE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR					N.º	J-URA					TESTADA	DAT	
1	14.816/57	Pedro Machado Filho	Legalizac	Resid.	27	27,00	40.809,00	21	5	160						
2	14.814/57	Benedicto José Sales	"	"	63	63,96	98.940,00	36	5	60						
3	14.815/57	Benedicto Moreira da Silva	"	"	33	33,19	49.785,00	97	5	178						
4	15558/63	Manoel Francisco das Chagas Filho	Leg	"	58	58,00	—	26	5	116	R. Bento Sampaio				E. 50, 55	
5	2817/65	Oswaldo Antunes		B.TI	37	37,97	240.000	11	8	104			0,50	10,00	E. 18, 51	
6	18073 (75)	Jorge Nair Sales	Leg	Resid.	73	73,98	2.933,2	20	7	219	R. Lafala Machado					
7	057446/180	Leandro procurado	Fielis	Resid.	86	86,92	902 28.401,84	28	5	160	R. Bento Sampaio					
8	5/2521/82	Veg Industrial e Com.	aditivos	Ind	181	181,04	972,00	11	68	11	ESC.					
9				GALPÃO		1.235		11	68	11	GALPÃO					
10	5/683/84	Veg Industrial e Com.	aditivos	Ind	88	88,00		11	68	11						
11	5/3117/86	Ind. e Com. de Aditivos	lotada	acisc.	108	108,60		11	68	11	galpas	R. Bento Sampaio				
12	6/5156/89	Foi Industria e Comercio de aditivos	LTDA	Ind	555	555,00		56	89	68	09	R. Bento Sampaio				(M. Juap
13	6/5160/90	Basas Sendas Com. e ind.	LTDA		123	123,20					47	R. Bento Sampaio				(M. Juap
14	05/32249/94	Dorival do Silva			99	99,96					23	R. Bento Sampaio				
15	05/7421/78	José James Matias		Resid.	36	36,89		5	4	155						B. Viçosa
16	05/7421/78	"		"	43	43,48		5	4	157						"
	"	"		"	43	43,01		5	4	157	C/I					"

REGISTRO DE IMÓVEIS

ENTRADA DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
SISTEMA MULTIDISCIPLINAR (FERRJ)

an. 02/10/99 - 022 distanciado do 10  
por 06/2224/99



M	APROVAÇÃO	GU		LICEU				REQ.to	VÁL	N.º	VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	PROVISORIA	DEFINITIVA				REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
	13.1.58	1307	20/2/58												
	"	3634	6.8.58												
	"	7760	22.8.58												
4	2.8.63	29520 6905	5.4.00 1.7.63												
5	14.2.65	6385	3.5.65	2 anos	14.4.67										
6	14.10.75	24255	6.12.75	SEC											
7	20/05/80			Decreto de 1972											Prof. Leopoldo Machado
8	12/10/82	101.082	25/10/82	APROV. PROSETO e											
9	1			15 meses	12/3/83										
10	1.8.84	17.748	20.8.84	Lei 698											
11	27-11-86	30516	5-1-86	Lei 638/82	leg. acúsac.										
12	21/12/89	75023	27/12/89	24 meses	21/12/91										
13	26/9/90	87951	29/9/90	6 meses	26/3/91										
14	14.12.94	12087A115-H-202	12/02/96		19.12.95										
15	21.08.73	30755	26.9.78	legalização											
16	21.08.78	"	"	legalização											
17	21.08.73	"	"	legalização											

Rev. n.º 1283 de 10-4-63 art.º 1.º

1975 340

1982 58.

1984. 28.

1987 24

Proc. 06/15756/89

02/02/96 (vistoriado em 1996) 3000 CONF. DUA Nº 8062 DE 02/02/96 DE PROMOÇÃO PORTAL 24 meses UNIO. ATE 02/02/98

Sumaria a licença em 20/12/94

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR U.F.R.R.J.

REGISTRO DE IMÓVEIS

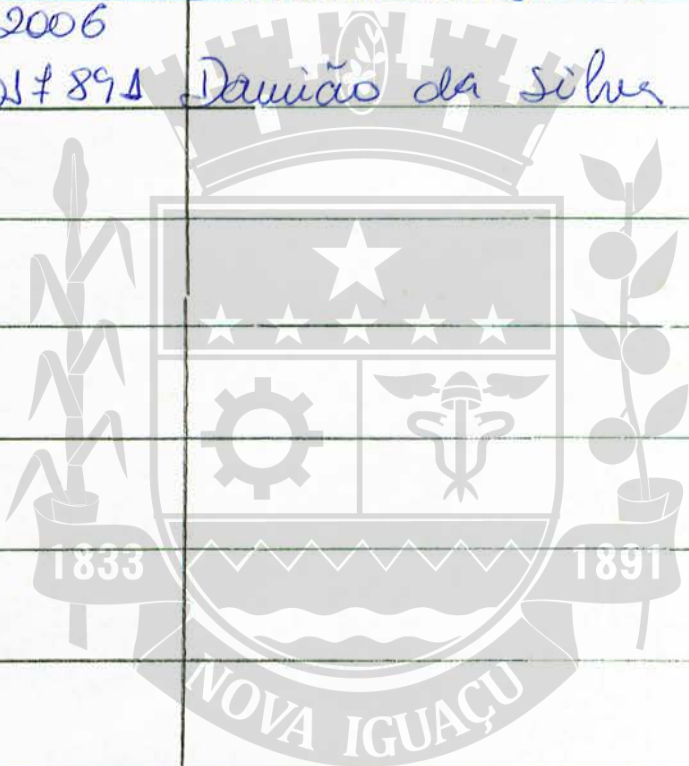


DISTRITO ..... *Nova Iguaçu*  
 LOCALIDADE .....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º *1040*  
 LOGRADOURO *Rua Bento Sampaio*

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
	<i>2004</i>													
<i>15</i>	<i>019309</i>	<i>Alex Pereira Manoel e s/m.</i>		<i>resid.</i>		<i>83,80 m²</i>			<i>29</i>	<i>05</i>	<i>146</i>	<i>casa</i>	<i>01</i>	<i>Rua Bento Sampaio</i> <i>Bairro Nova Iguaçu</i>
<i>16</i>	<i>2006</i> <i>017894</i>	<i>Danião da Silva</i>		<i>Lic. const. a/c. U</i>	<i>Ver ord. 14</i>	<i>26,76 m²</i>	<i>Pav. Teneo</i>		<i>23</i>	<i>A</i>	<i>-</i>			<i>Rua Ceará</i> <i>C/ Bento Sampaio</i>
<i>17</i>	<i>2006</i> <i>017894</i>	<i>Danião da Silva</i>		<i>Ver ordem 14</i>	<i>U</i>	<i>127,98 m²</i>	<i>1.º Pav.</i>		<i>23</i>	<i>A</i>	<i>-</i>			<i>U</i> <i>U</i>



**CEDIM**

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

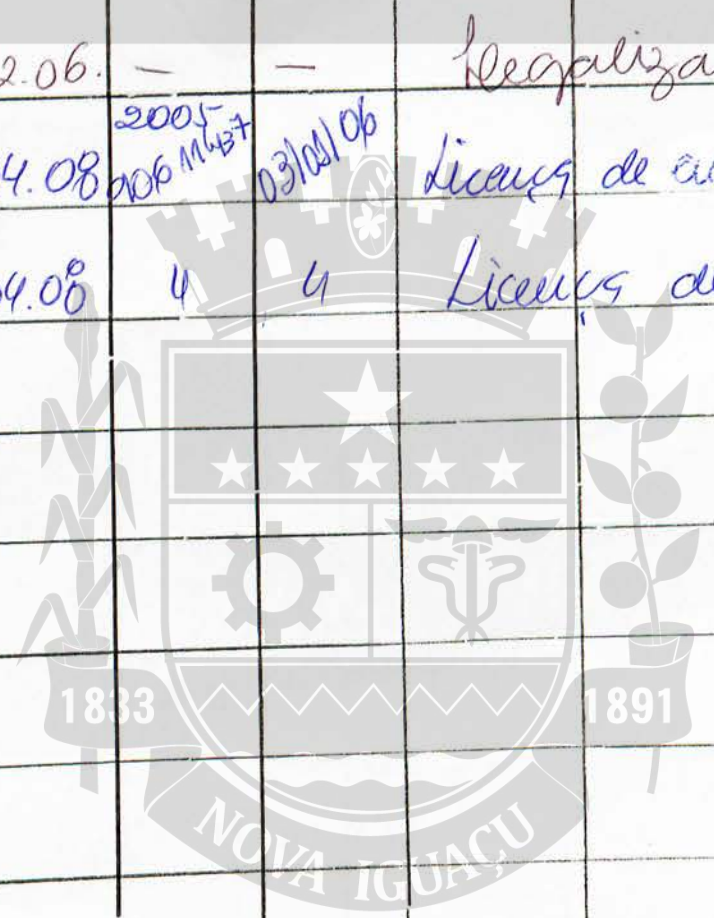
REGISTRO DE IMÓVEIS



Rua Bento Teupacio.

1040

N.º de Ordem	Aprovação	G U I A		L I C E N Ç A		P R O R R O G A D A		P L A N T A A R Q U I V A D A		V I S T O R I A				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
15	26.12.06.	-	-											
16	17.04.08	2005-2006	11/06/06											
16	17.04.08	4	4											



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

RÉGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS