

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1044- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	24
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	24 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1950 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

DISTRITO Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

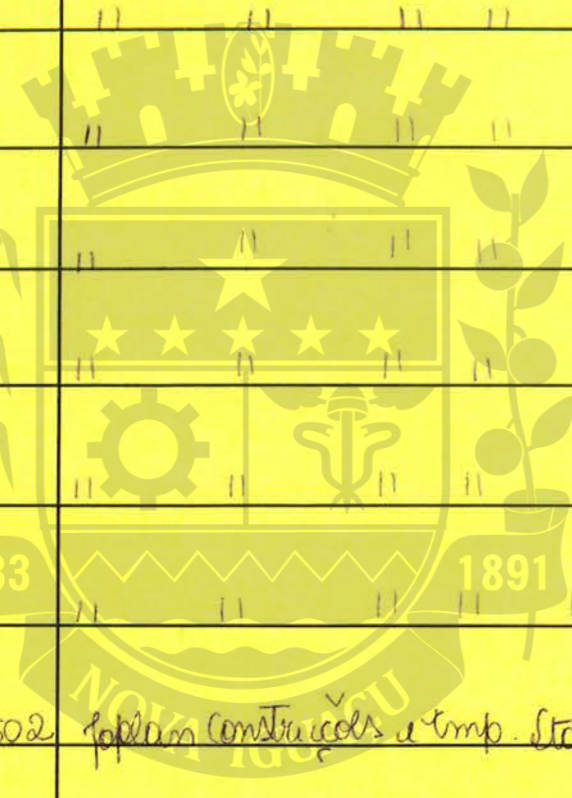
FICHA NÚMERO 10214

LOCALIDADE .....

SEMIF

LOGRADOURO Rua Paquim da Silva Maia

Número da Ordem	REQUE-RIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especificação da construção	Número de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Número do Prédio	RUA
						Número	Quadra		
148	17/003602	Ipplam Construções e Emp. Ltda EPP	Resid.	viz dos	69,29m <sup>2</sup>	17	III	245	Rua Paquim da Silva Maia
149					67,24m <sup>2</sup>	17	III	247	
150					66,58m <sup>2</sup>	17	III	249	
151					66,58m <sup>2</sup>	17	III	251	
152					66,58m <sup>2</sup>	17	III	253	
153					66,58m <sup>2</sup>	17	III	255	
154	1833				66,58m <sup>2</sup>	17	III	257	
155	17/003602	Ipplam Construções e Emp. Ltda EPP	Resid.	viz dos	70,16m <sup>2</sup>	17	III	259	Rua Paquim da Silva Maia
156	18/021223	Guimarães Ferreira Construções Ltda	Resid.	Parq <sup>o</sup> Térreo	62,35m <sup>2</sup>	15	Z	623	Rua do Porto; atual Rua Paquim da Silva Maia
157					61,77m <sup>2</sup>	15	Z		
158					61,77m <sup>2</sup>	15	Z	623	
159	18/021223	Guimarães Ferreira Construções Ltda	Resid.	Parq <sup>o</sup> Térreo	62,35m <sup>2</sup>	15	Z	623	Rua do Porto; atual Rua Paquim da Silva Maia



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM

Número da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES			
		Número	Data	Prazo	Válida até	Reqtº	Válida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA					
								Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho				
148	12/04/17	18/00884 460	12/04/17	12 meses	12/04/18								17/003602 História def. ploc Guia 18/00811124 em 08/10/18	1º Partº 33,70m²; 2º Partº 35,59m²; total 69,29m²	
149	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	1º Partº 33,62m²; 2º Partº 33,62m²; total 67,24m²	
150	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	1º Partº 33,29m²; 2º Partº 33,29m²; total 66,58m²	
151	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	1º Partº 33,29m²; 2º Partº 33,29m²; total 66,58m²	
152	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	1º Partº 33,29m²; 2º Partº 33,29m²; total 66,58m²	
153	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	1º Partº 33,29m²; 2º Partº 33,29m²; total 66,58m²	
154	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	1º Partº 33,29m²; 2º Partº 33,29m²; total 66,58m²	
155	12/04/17	18/00884 460	12/04/17	12 meses	12/04/18									17/003602 História def. ploc Guia 18/00811124 em 08/10/18	1º Partº 34,52m²; 2º Partº 35,64m²; total 70,16m²
156	14/12/18	18/00834 576	14/12/18	12 meses	14/12/19									17/003602 História def. ploc Guia 18/00811124 em 08/10/18	área Brincadeira 49,13m²; área comum garagem 8,03m² e escadas 5,19m² área total: 62,35m²
157	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	área Brincadeira 48,56m²; área comum garagem 8,03m² e escadas 5,18m² área total 61,77m²	
158	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	área Brincadeira 48,56m²; área comum garagem 8,03m² e escadas 5,18m² área total 61,77m²	
159	14/12/18	18/00834 576	14/12/18	12 meses	14/12/19									área Brincadeira 49,13m²; área comum garagem 8,03m² e escadas 5,19m² área total 62,35m²	

DISTRITO N.ª Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

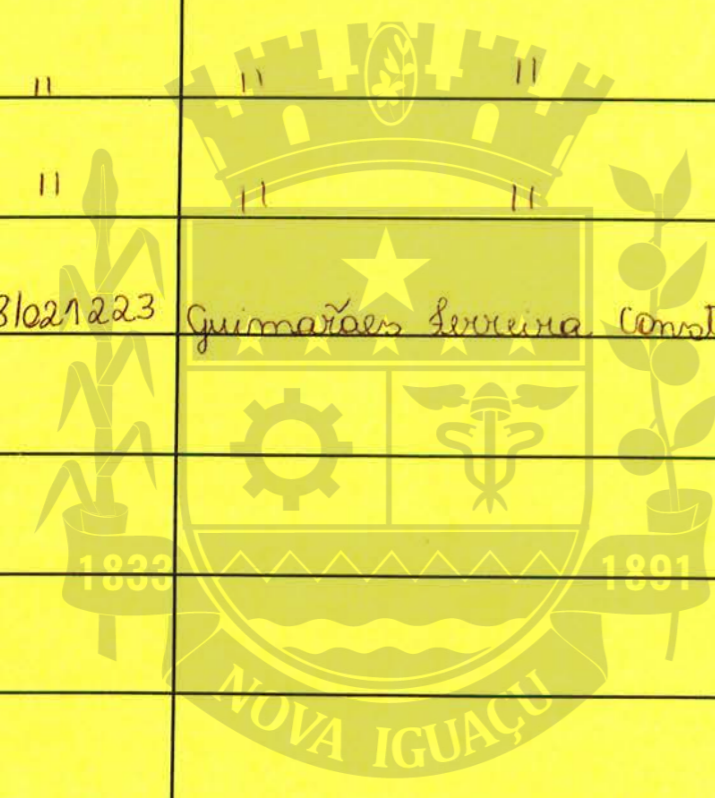
FICHA NÚMERO 1044

LOCALIDADE .....

SEMIF

LOGRADOURO Rua Paquim da Silveira Maia

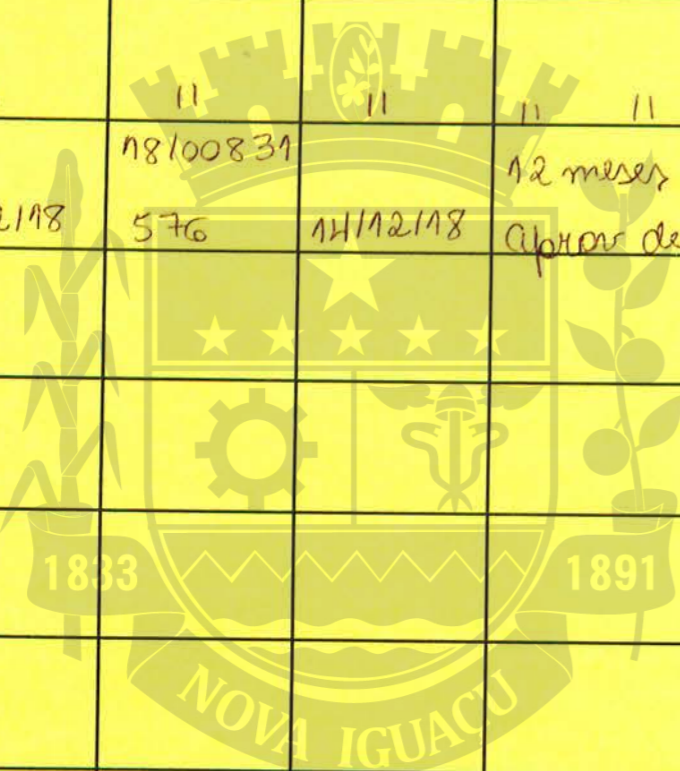
Número da Ordem	REQUE-RIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especificação da construção	Número de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Número do Prédio	RUA
						Número	Quadra		
160	18/021223	Guimarães Ferreira Construções Ltda	Aptº	Parcº Superior	75,84m <sup>2</sup>	15	"Z"		Rua do Porto; atual Rua Paquim da Silveira Maia
161	"	"	"	"	62,35m <sup>2</sup>	15	"Z"		" " " "
162	"	"	"	"	61,77m <sup>2</sup>	15	"Z"		" " " "
163	"	"	"	"	61,77m <sup>2</sup>	15	"Z"		" " " "
164	18/021223	Guimarães Ferreira Construções Ltda	Aptº	Parcº Superior	62,35m <sup>2</sup>	15	"Z"		Rua do Porto; atual Rua Paquim da Silveira Maia



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRR

Número da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Número	Data	Prazo	Válida até	Reqº	Válida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
160	14/12/18	18100831 576	14/12/18	12 meses Aprov. de Projeto e Sic.	14/12/19							Ord. 160 a 164 com no glo. 5 m. 14/12/18. Área Primitiva 67,76 m <sup>2</sup> ; área comum garagem 8,08 m <sup>2</sup> Área total 75,84 m <sup>2</sup>
161	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	Área Primitiva 49,13 m <sup>2</sup> ; área comum garagem 8,03 m <sup>2</sup> e escadas 5,19 m <sup>2</sup> Área total 62,35 m <sup>2</sup>
162	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	Área Primitiva 48,56 m <sup>2</sup> ; área comum garagem 8,03 m <sup>2</sup> e escadas 5,18 m <sup>2</sup> Área total 61,77 m <sup>2</sup>
163	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	Área Primitiva 48,56 m <sup>2</sup> ; área comum garagem 8,03 m <sup>2</sup> e escadas 5,18 m <sup>2</sup> Área total 61,77 m <sup>2</sup>
164	14/12/18	18100831 576	14/12/18	12 meses Aprov. de Projeto e Sic.	14/12/19							Área Primitiva 49,13 m <sup>2</sup> ; área comum garagem 8,03 m <sup>2</sup> e escadas 5,19 m <sup>2</sup> Área total 62,35 m <sup>2</sup>



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

LOCALIDADE

1044

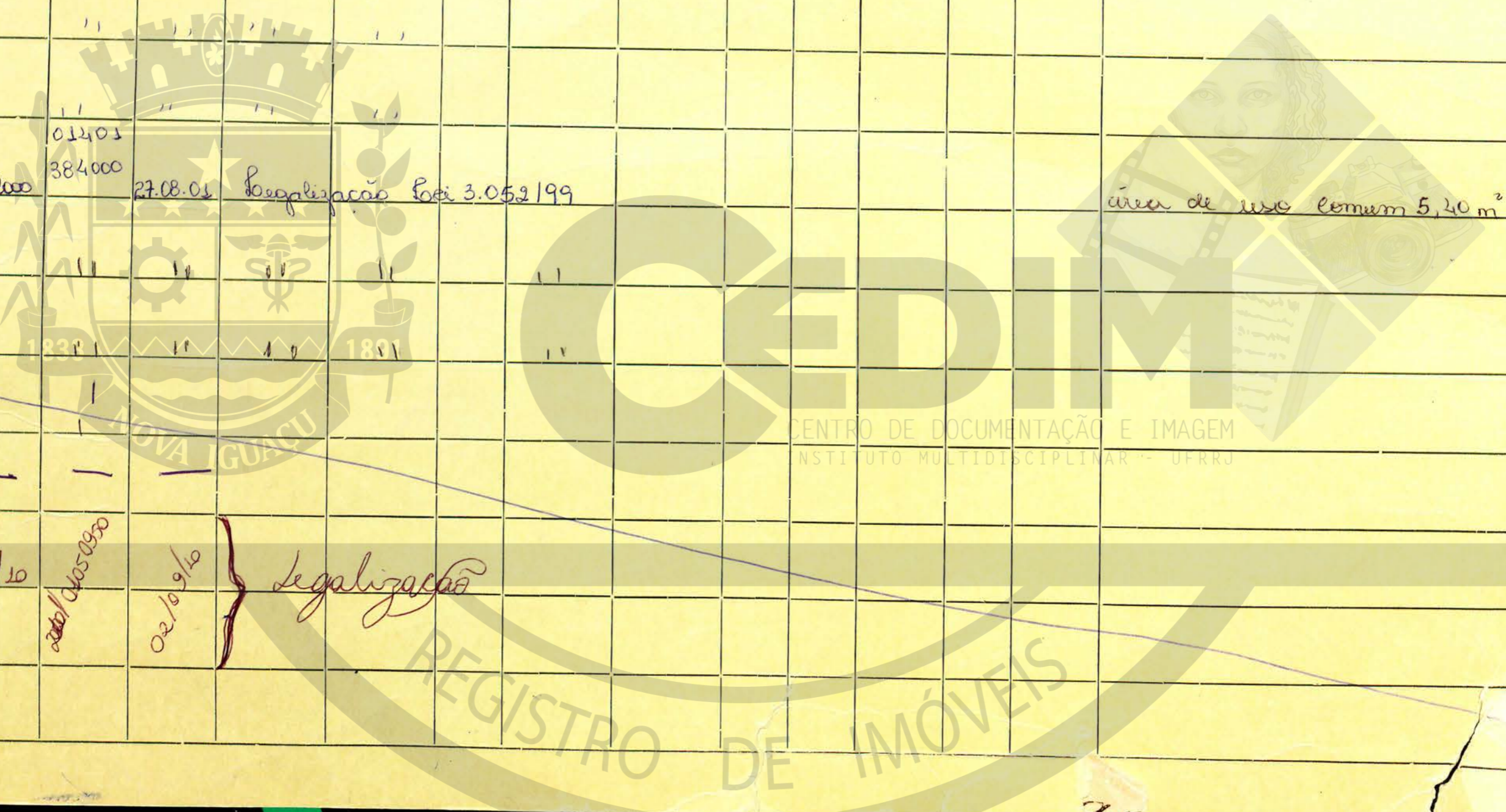
PREFEITURA MUNICIPAL DE

SEMURD

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESP. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M2	VALOR TOTAL	LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLERA	T
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.º	QUADRA			
61	08/0815/99	Exepio	Freitas	Resid		78,30		01	H	301	R. do port	
62	08/23266/99	Rosa	Vantel Freilás	loja		14,66m <sup>2</sup>		8	Q	291	"	"
63	"	"	"	resid.		149,92m <sup>2</sup>		"	"	291	"	"
64	"	"	"	resid.		136,24m <sup>2</sup>		"	"	291C/E	"	"
65	05/14.522/99	Getúndes	da Silva Maia	loja		36,13m <sup>2</sup>	Jur. ord 30	1	X	493	R. Joaquim da Silva Maia	"
66	"	"	"	loja		14,25m <sup>2</sup>		3	X	495 A	"	"
67	"	"	"	loja		16,35m <sup>2</sup>		3	X	495 B	"	"
68	05/13.677/00	Manoel	dos Santos Hostens	loja		19,00m <sup>2</sup>		1,2	3	2	Rua do Porto	
69	06/14.672/00	Igreja	Evangelica Congregacional de Cabreúva	igreja		448,59		12	Q	S/N	Joaquim da Silva Maia	
70	14/2229	Irania	Sales de Sa Oliveira	resid		110,72m <sup>2</sup>		7	Y	781	R. Joaquim da Silva	
71	"	"	"	colégio		151,92m <sup>2</sup>		7	Y	780	"	"
72												

	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA A.	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA			
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
61	07/07/99	990000 90000	24/09/99											
62	11/03/99	996792 56000	31/12/99											
63	11	11	11	11										
64	11	11	11	11										
65	8. 11. 2000	01403 384000	27.08.01											área de uso comum 5,40 m <sup>2</sup>
66	11	11	11	11										
67	11	12311	11	11										
68	11	11	11	11										
69	11	11	11	11										
70	10/9/10	02001/0405-0350	02/09/10											} Legalização
71	11													
72														





100124

LOCALIDADE: **Quemados** DIVISÃO: **ENGENHARIA** Nº. DO PREDIO: **100124**

ORDEN	REQUERIMENTO	PROPRIETARIO	CONSTRUTOR	ESPECIE CONSTRUÇÃO	X. PAVIMENTOS	AREA LIBERTA	VALOR		LÔTOS		N.º DO PREDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	TESTADA	DATA
							DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA						
1	15.596/57	Francisco Ferreira	Legalização	1 Cond		193,00	1.000,00	192.000,00	5	12	255	351				6.100
2	13.787/58	Jacira da Silva		Resid		17,45	1.500,00	261.75,00	16	14	146					6.9
3	7.943/58	Amastácio José dos Santos				82,84	1.800,00	149.112,00	20	11	294					
4	"	"	"	"	"	18,24	"	32.832,00	11	"	296					
5	"	"	"	"	"	20,16	"	36.288,00	4	"	296					2.11
6	13.93/62	Jacira da Silva	Legalização	Cond		131,24	2.000,00	218.332,00	16	14	140					81.69.10
7	5.254/62	Anastácio José dos Santos	Legalização	galpões		27,38	2.000,00	54.760,00	20	11	292			R. Marumbi	antigo	14.5.62 96.41.10
8	20.080/62	Benedicto Antônio	Legalização	Resid		36,00	2.000,00	72.000,00	3	12	379			R. Marumbi		4.155.13
9	74.144/62	Francina das Neves				35,00	"	70.000,00	88	11	294			antiga 384		4.155.14
10	90.073/63	Danabete Abente da Silva	Legal.			45,00			13	2	570			Rua Santo		E. 116.9
11	7.125/64	Josephina Margueta Rimontel				15,00	300,00		15	13	210			R. Marumbi		E. 78.72
12	"	"	"	"	"	15,00			"	"						
13	4.434/65	Sebastião Marques				45,00			20	13	156			"	"	E. 7.81
14	6.803/65	João Matias e João Matias				28,00			17	14	154			"	"	E. 205.88
15	7.014/65	Maria Dina Fernandes				68,00			7	10	399			R. Marumbi		E. 19.132
16	"	"	"	"	"	25,00			5	"	300			"	"	
17	3.691/65	Francisco Ramos da Silva				30,00			25	11	354			"	"	E. 20.179
18	4.138/65	Fontuense de Figueira				50,00			21	13	143			"	"	E. 125.39
19	8.094/66	Malva Lázaro da Silva				36,00			27	11	394			"	"	E. 92.89
20	30.794/65	José Rodrigues de Carvalho				35,00			5	M	590			R. Porto		E. 132.29
21	19.232/64	Paiz Antônio da Braga				25,00			15	10	41			MARUMBI		E. 26.74
22	7.05/64	Melrides Suzieira				33,00	15.000,00	510.900,00	16	13	801			"	"	E. 6.35
23	10.630/68	João de Figueiredo				6,85	20,00	1.237,00	12	7	445			Rua do Porto		E. 100.14



33

NOVA IGUAÇU

REGISTRO DE IMÓVEIS

ORDEN	AÇÃO	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	VISTORIA				OBSERVAÇÕES
								ARQUIVADA	PROMISSORIA	DEFINITIVA	DEFINITIVA	
1	22-1-58	4384	31.5.58	Legalização	(VER ORDEM 50 <sup>53</sup> )	166 de 24-7-57						P. 3755/70 transp.º 2 No. 01/85 Gonçalves Lançamento quia 12.977/70 mais a rda. 6
2	4-12-58	10475	10-12-58	"	"	630 de 20-4-59						
3	3-9-59	4282	6-5-60	"	"	"	"	"				
4	"	2x08,00	"	"	"	"	"	"				
5	"	"	"	"	"	"	"	"				
6	30-1-62	806	6-2-62	"	"	962 = 6						Multa n.º 3191 (Obs) P. 3755/70 transp.º Lançamento quia 12.977/70 mais a rda. 6
7	14-5-62			Legalização								Multa n.º 1433
8	29-11-62	7987	14-12-62	Legalização								Multa n.º 4257
9	4-12-62	8119	10-12-62	"								Multa n.º 4273
10	31-1-64	16108	15-7-70	Legalização	transp. conf. P. 3458/70 quia	Resolução 1233 de 10-4-63						Art.º 2.º parágrafo 2.º do R. do S. do S. do S.
11	10-4-64	10472	13-5-64	"	o mesmo processo, foi cancelado	"						"
12	"	11.937	14-7-65	"	a casa II de acordo com as informações no mesmo processo.	"						"
13	1-4-65	4660	1-4-65	"	"	1.601						" A"
14	19-4-65	5651	22-4-65	"	"	"						" B"
15	11-6-65	11.916	16-8-65	"	"	"						" A" (Informação fiscal de 6-6-65 Pelo proc. nº 14.165.0 no nº 339/70 no lote 6)
16	11-11-65	"	"	"	"	"						"
17	15-6-65	9021	22-6-65	"	"	"						"
18	20-7-65	"	"	"	"	1604						" 74"
19	11-2-66	9037	16-2-66	"	"	1.708						"
20	25-7-66	14.115	26-7-66	"	"	"						"
21	14-2-67	27.102	8-3-67	"	"	"						"
22	4-3-67	27.133	9-3-67	"	"	"						"
23	23-7-68	13272	11-10-68	"	Obs: quadra H conf. art. 1.º do R. do S. do S. do S.	1968 81						Multa n.º 3814

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERVO DIGITAL

DISTRITO \_\_\_\_\_ PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
LOCALIDADE Bela Vista SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. CONSTRUC.	N.º DE PAVIL- MENTOS	AREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	SOL. RA
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º QUA- DRA	RA		
49	575572/88	J. Paulo Cesar de Silva		Acresc.	-	9,50			27	11	389	Museu de
50	5-6330-83	Francisco Lima		resid		23,00			5	12	351	R. Marumbi
51	5-6330-83	"	"	"					5	12	351 e/I	"
52	5-6330-83	"	"	"					5	12	351 e/II	"
53	5-6330-83	"	"	"					5	12	351 e/III	"
54	5-6330-83	"	"	"					5	12	351 e/IV	"
55	5-6330-83	"	"	"					5	12	351 e/V	"
56	5-6330-83	"	"	"					5	12	351 e/VI	"
57	5-6330-83	Francisco Lima		"					5	12	351 e/VII	"
58	5/8818/85	Inemo Polinato	(Primitiva 1044) venda 23	Acresc. resid.		19,55			18	H	445	R. do Gato
59	06/56572/90	Campos Fernandes	lotes	Medio Industrial		480,00			20	FA (ver obs)	114	Porto União Quemados
60	01/5486/89	mp. da do Palagano Filho				55,47					200	Porto

total 192,00 m<sup>2</sup>

- Ant. do vacuo de planta -

NOVA IGUAÇU 1957

REGISTRO DE IMOVEIS

Mod. 23

N.º	DATA	LICENÇA		PRORROGADA		ARQUIVADA	VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		PRAZO	VÁLIDA ATE	REG.º	VÁLIDA ATE		PROVISÓRIA	DEFINITIVA	REG.º	DESPACHO		
	10-4-86	22452	15-5-86									
51	"	"	"			1986	77					
52	"	"	"			1986	77					
53	"	"	"			1986	77					
54	"	"	"			1986	77					
55	"	"	"			1986	77					
56	"	"	"			1986	77					
57	10-4-86	22452	15-5-86			1986	77					
58	13/10/85	33550	31/4/87			1989	29					
59	19/02/91	92993	25/03/91									
60	4/5/92	10804	29/5/92									

Autenticações de planta

Obs: Guia de Rememoração  
emitida 02/09/91 e 27/03/91

Rememorado formando lote  
F.A. area 480,7480 = 960,00 m<sup>2</sup> area  
do terreno fidei e area construida 480,00 m<sup>2</sup>

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTrito JOH  
LOCALIDADE

Queimado

PREFEITURA MUNICIPAL

DIVISÃO DE VIACÃO E OBRAS - SEÇÃO

DE OVA IGUAÇU  
LEI Nº 333 de 12/11/89

LOGRADOURO

Coordenada

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		VOTE	N.º DO PREDIO	ANDAI. ME	MAR. QUISE	SOLEI. RA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL						TESTADA	DATA	
24	5.920/76	Elizete Falcão Ramos	Leg.	Resid.	20,00	20,00	4.598,20	13,4	240						Rua Porto	
25	13.379/77	Euclides Franca da Conceição	(Vol. am. de) (Pavil)	Resid.	5,450	11	1.020,00	4	9	29					Rua do Porto	
26	1.199/79	Pedro Rodrigues de Paula	Resid.	Resid.	11,68	40,00	427,20	13	Z	570					Rua do Porto	
27	9.149/73	Neusa Alencar de Jesus	Leg.	Resid.	34,20	40,00	3.368,00	31	N	468					Rua do Porto	
28	29.641/73	Raymundo de Paula dos Santos	Leg.	Resid.	42,66	150,00	10.899,00	4	3	83					Rua do Porto	
29	21.188/75	Manoel Otávio Rosa	Leg.	Resid.	66,15	150,00	4.961,25	32	D	225					Rua do Porto	
30	19006/72	ANTONIO ALVES DA SILVA		Resid.	42,41	m	10.035,00	3	X	795	c/2					
31	"	E GERTRUDES RIBEIRO DA SILVA		Resid.	42,41	m	10.035,00	3	X	795	c/4					
32	"	"		Resid.	42,41	m	10.035,00	3	X	795	c/6					
33	05/513/78	Franisco Ramos da Silva	Leg.	Resid.	27,00	500,00	13.500,00	24	11	365	com I					
34	"	"	"	Resid.	27,00	"	13.500,00	"	"	365	com II					
35	"	"	"	Resid.	27,00	"	13.500,00	"	"	365	com III					
36	25/08/78	Uldir Siqueira Elias		C	55,41	500,00	9.000,00	8	X	336	Rua do Porto					
37	05/22/78	Adelina Ribeiro de Souza	Distona	Resid.	35,70	"	90.335,30	22	"	255	R. do Porto					
38	05/22/78	"	"	Resid.	64,45	"	"	"	"	255	Função					
39	05-4/56-80	ANTONIA MARIA DALACONCA	Resid.	Resid.	66,00	"	"	16	D	160	R. do Porto					
40	05-4/57-80	ANTONIO MAXIMILIANO DOS SANTOS		Resid.	66,00	"	"	17	D	171	R. do Porto					
41	5/4305/80	Erilton Neves Dias		Resid.	48,00	"	"	3	H	73	Rua do Porto					
42	5/525/80	Adelina Ribeiro de Souza		Resid.	32,00	"	"	21	R	346	Rua do Porto					
43	05-4/665-80	ERICA SILVA DE PAIVA		Resid.	65,80	"	"	8	V	182	depois de Rua Joaquim da S. Silva					
44	4/5763/80	Peperui Ra Fernandes		Resid.	65,00	"	9.000,00	5	9	5	R. do Porto					
45	5/6752/81	Edson da Costa Silva		C	41,20	"	"	26	N	597						
46	5/3110/81	Enes Soares		C	65,34	"	"	1	M	310						
47	5/4602/84	Peperui Ra Fernandes		Resid.	63,00	"	"	5	G	65	Porto					
48	5/6003	gestão Jorge de Silva		C	214,34	"	"	10	D	93						



REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		ATA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.º	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	DESPACHO	REQ.º	DESPACHO	
24	13.4.71													Decreto 41/69
25	6.12.71	13.404	30/3/72		cancelado como banco			1971	136					
26	1.2.72	41.513	11.4.72		cancelado e lic. do Anuário			1972	9					
27	24.5.73	16.114	5/6/73		cancelado			1973	11					
28	30.01.74				Jano 30.75									
29	9.11.75				Agulhas									
30	18.10.77				M									
31	17				M									
32	4				M									
33	26.5.78				M									
34	4	32.268	24/00/78					1978	58					
35	4													
36	02.10.78	30.983	02/01/78	3 anos	02-10-81									
37	10.12.79				VISTORIA			1981	2					Dec: 1972/79
38	10.12.79				"									" "
39	06.05.80				Lei 352/79									
40	09.05.80				"									
41	2/6/80	(isenção)			Lei 352/79									
42	4/6/80	(isenção)			Lei 352/79									
43	15.06.80	(isenção)	6/8/80		"			1980	171					Lei 352/79
44	27/1/81	21.154	11/2/80	3 anos	21.1.84									
45	17/11/81	(isenção)			Lei 352/79									
46	23/3/81	(isenção)			Lei 352/79			1982	42					
47	9.8.84	19.622	25/1/84		Lei 68			1984	124					
48	05.01.84	21.279	23.10.84		Lei 68			1984	163					

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO.....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1044

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO.....

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
72	M/25299	EM MATRIZ LANCOS. INOS LTDA	Resid.		7,23m <sup>2</sup>		J	440	R. DO PORTO
73	M/25300	EM MATRIZ VAREJUNO	11		7,23m <sup>2</sup>	K-C	I	442	11
74	12102746	Rodriges marcangos de Oliveira	Resid.		64,28m <sup>2</sup>	14	"y"	470518	Rua Paquim da Silva Maria (ant. Rua Porto)
75	11	11 11 11 11	11		64,28m <sup>2</sup>	14	"y"	470512	11 11 11 11 11
76	11	11 11 11 11	11		64,28m <sup>2</sup>	14	"y"	470513	11 11 11 11 11
77	11	11 11 11 11	11		64,28m <sup>2</sup>	14	"y"	470514	11 11 11 11 11
78	11	11 11 11 11	11		64,28m <sup>2</sup>	14	"y"	470515	11 11 11 11 11
79	11	11 11 11 11	11		64,28m <sup>2</sup>	14	"y"	470516	11 11 11 11 11
80	11	11 11 11 11	11		64,28m <sup>2</sup>	14	"y"	470517	11 11 11 11 11
81	11	11 11 11 11	11		64,28m <sup>2</sup>	14	"y"	470518	11 11 11 11 11
82	11	11 11 11 11	11		64,28m <sup>2</sup>	14	"y"	470519	11 11 11 11 11
83	12102746	Rodriges marcangos de Oliveira	Resid.		64,28m <sup>2</sup>	14	"y"	470510	Rua Paquim da Silva Maria (ant. Rua Porto)
84	131120282	Remato Luis Mendonca	Resid.		67,92m <sup>2</sup>	13	"D"	vs/nº	Rua Paquim da Silva Maria (ant. Rua do Porto)



REGISTRO DE IMOVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - LERRJ

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
72	07/11/11	201/0128 2586	25/10/11		LEGALIZAÇÃO							
73	11	201/0128 2596	11		LEGALIZAÇÃO							
74	22/10/13	121009994 75	04/12/12									
75	11	12100999 370	04/12/12									
76	11	121009993 64	04/12/12									
77	11	121009993 42	04/12/12									
78	11	12100999 283	04/12/12									
79	11	1833 121009992 59	04/12/12									
80	11	121009992 43	04/12/12									
81	11	121009992 33	04/12/12									
82	11	12100999 227	04/12/12									
83	22/10/13	12100999 223	04/12/12									
84	19/11/13	131013087 42	19/11/13		Demolição de imóvel não replicado							

ARQUIVO DIGITAL

CEPIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO.....

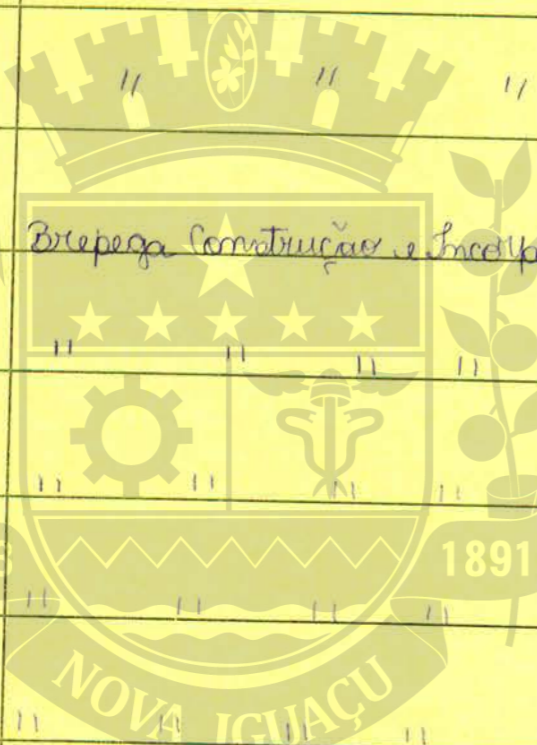
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1044

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO: Rua Jaquim da Silva Maia

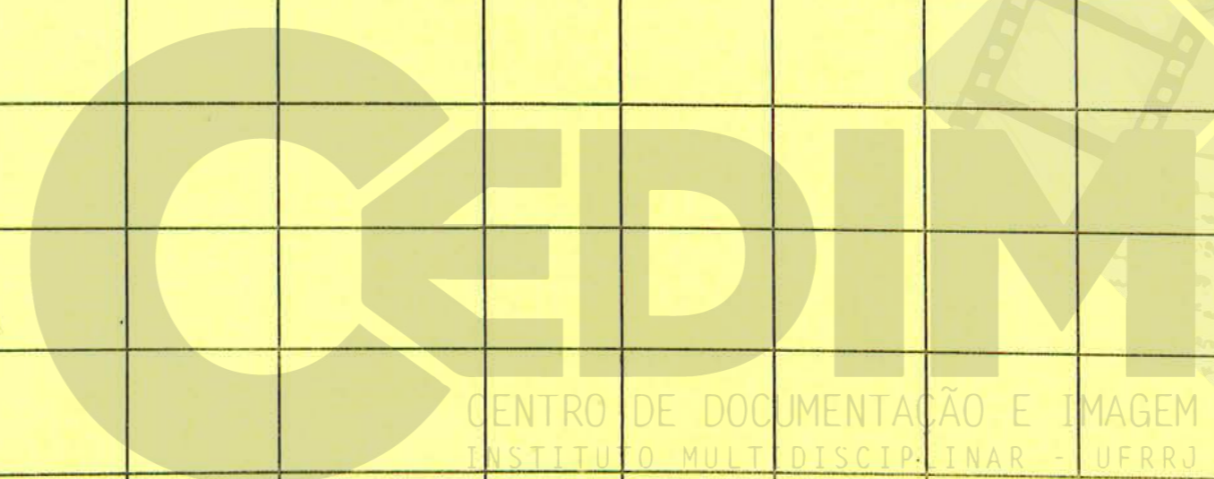
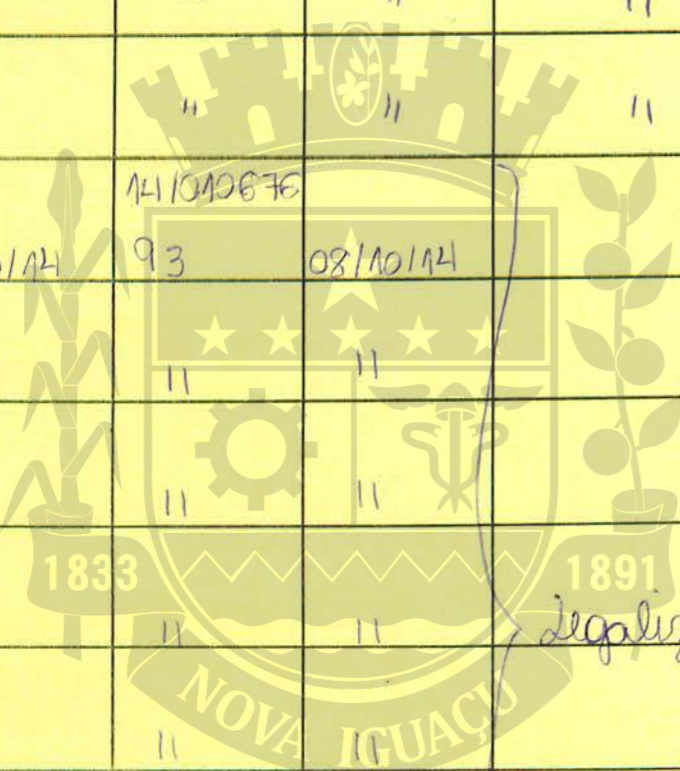
Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
85	13/120282	Remate Luiz Mendonça	Resid.	02	67,39m <sup>2</sup>	13	"D"	53	Rua Jaquim da Silva Maia (ant. Rua do Porto)
86	"	" " "	"	"	65,41m <sup>2</sup>	"	"	55	" "
87	"	" " "	"	"	65,41m <sup>2</sup>	"	"	57	" "
88	"	" " "	"	"	67,39m <sup>2</sup>	"	"	59	" "
89	13/243887	Brepega Construções e Incorporação Ltda	Resid.		67,42m <sup>2</sup>	10	"Y"	33 casa 1	(ant. Rua do Porto) Rua Jaquim da Silva Maia
90	"	" " "	"		67,42m <sup>2</sup>	10	"Y"	33 casa 2	" "
91	"	" " "	"		62,78m <sup>2</sup>	10	"Y"	33 casa 3	" "
92	"	" " "	"		62,78m <sup>2</sup>	10	"Y"	33 casa 4	" "
93	"	" " "	"		62,78m <sup>2</sup>	10	"Y"	33 casa 5	" "
94	"	" " "	"		62,78m <sup>2</sup>	10	"Y"	33 casa 6	" "
95	"	" " "	"		62,78m <sup>2</sup>	10	"Y"	33 casa 7	" "
96	"	" " "	"		62,78m <sup>2</sup>	10	"Y"	33 casa 8	" "
97	13/243887	Brepega Construções e Incorporação Ltda	Resid.		62,78m <sup>2</sup>	10	"Y"	33 casa 9	(ant. Rua do Porto) Rua Jaquim da Silva Maia



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
85	10-03-14	34100535 333	10-03-14	Realização								
86	"	"	"	"								
87	"	"	"	"								
88	"	"	"	"								
89	08/10/14	141010676 93	08/10/14									
90	"	"	"									
91	"	"	"									
92	"	"	"	Realização								
93	"	"	"									
94	"	"	"									
95	"	"	"									
96	"	"	"									
97	08/10/14	141010676 93	08/10/14									



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO Nova Iguaçu

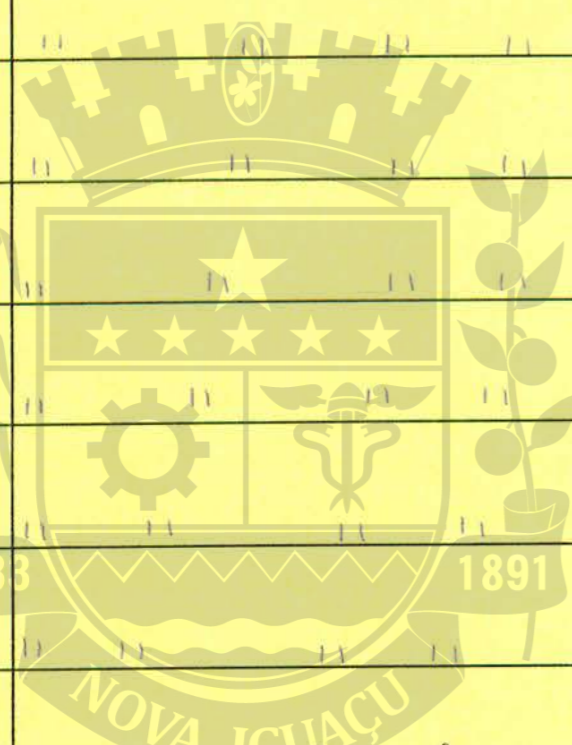
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1044

LOCALIDADE

LOGRADOURO Rua Joaquim da Silva Maia

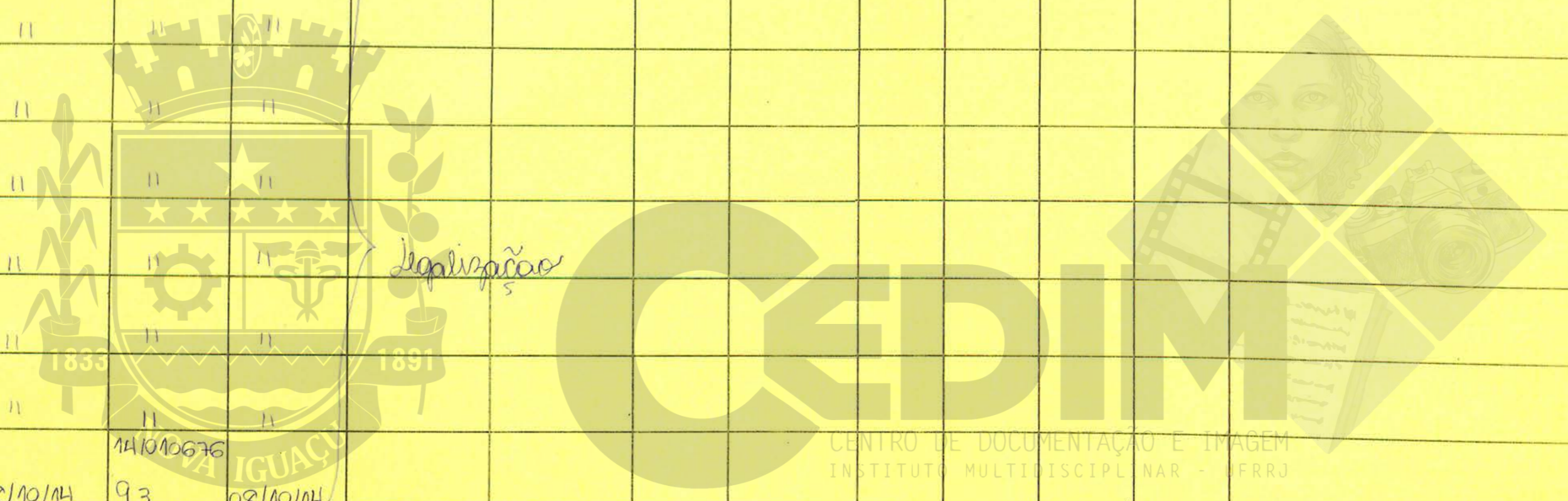
Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
98	13/243887	Brepega Construções e Incorporações Ltda	Resid.		62,78m <sup>2</sup>	10	"Y"	33 casa 10	(ant. Rua do Porto) Rua Joaquim da Silva Maia
99	"	"	"	"	62,78m <sup>2</sup>	10	"Y"	33 casa 11	"
100	"	"	"	"	62,78m <sup>2</sup>	10	"Y"	33 casa 12	"
101	"	"	"	"	62,78m <sup>2</sup>	10	"Y"	33 casa 13	"
102	"	"	"	"	62,78m <sup>2</sup>	10	"Y"	33 casa 14	"
103	"	"	"	"	62,78m <sup>2</sup>	10	"Y"	33 casa 15	"
104	"	"	"	"	62,78m <sup>2</sup>	10	"Y"	33 casa 16	"
105	"	"	"	"	62,78m <sup>2</sup>	10	"Y"	33 casa 17	"
106	13/243887	Brepega Construções e Incorporações Ltda	Resid.		62,78m <sup>2</sup>	10	"Y"	33 casa 18	(ant. Rua do Porto) Rua Joaquim da Silva Maia
107	14/383718	MVC de Nova Iguaçu Construções Civil Ltda - me	Resid.	-	62,68m <sup>2</sup>	22	"Z"	207C/1	(ant. Rua do Porto) Rua Joaquim da Silva Maia
108	"	"	"	"	62,68m <sup>2</sup>	22	"Z"	207C/2	"
109	"	"	"	"	59,38m <sup>2</sup>	22	"Z"	207C/3	"
110	14/383718	MVC de Nova Iguaçu Construções Civil Ltda - me	Resid.	-	59,38m <sup>2</sup>	22	"Z"	207C/4	(ant. Rua do Porto) Rua Joaquim da Silva Maia



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
MÚLTIPLAS DISCIPLINAS - LEBR

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
98	08/10/14	141010676 93	08/10/14									
99	11	11	11									
100	11	11	11									
101	11	11	11									
102	11	11	11									
103	11	11	11									
104	11	11	11									
105	11	11	11									
106	08/10/14	141010676 93	08/10/14									
107	15/10/14	141010687 64	15/10/14									
108	11	141010687 71	11									
109	11	141010687 75	11									
110	15/10/14	141010687 81	15/10/14									



CEPIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

*depliação*

*depliação*

DISTRITO NOVA IGUAÇU

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1044

LOCALIDADE

LOGRADOURO Rua Paquim da Silveira Maia

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
111	14/383718	MVC de Nova Iguaçu Construção Civil Ltda-me	Resid.	-	59,38m <sup>2</sup>	22	"Z"	207015	(ant. Rua do Porto) Rua Paquim da Silveira Maia
112	"	" " " " " " " " " " " "	"	-	60,70m <sup>2</sup>	22	"Z"	207016	" " " " " "
113	"	" " " " " " " " " " " "	"	-	59,30m <sup>2</sup>	22	"Z"	207017	" " " " " "
114	"	" " " " " " " " " " " "	"	-	59,30m <sup>2</sup>	22	"Z"	207018	" " " " " "
115	14/383718	MVC de Nova Iguaçu Construção Civil Ltda-me	Resid.	-	60,70m <sup>2</sup>	22	"Z"	207019	(ant. Rua do Porto) Rua Paquim da Silveira Maia
116	11/348460	Antonio D' Oliveira Carralho e Outros	Resid.	-	61,17 m <sup>2</sup>	10	"H"	1/m <sup>2</sup> casa 1	Rua Paquim da Silveira Maia
117	" 1833	" " " " " " " " " " " "	"	-	41,70m <sup>2</sup>	10	"H"	1/m <sup>2</sup> casa 2	" " " " " "
118	"	" " " " " " " " " " " "	"	-	28,38m <sup>2</sup>	10	"H"	1/m <sup>2</sup> casa 3	" " " " " "
119	11/348460	Antonio D' Oliveira Carralho e Outros	Resid.	-	24,80 m <sup>2</sup> área total	10	"H"	1/m <sup>2</sup> casa 4	Rua Paquim da Silveira Maia Rua do Porto; atual
120	151094083	Selma Andrade da Silveira	Resid.	-	1264,61m <sup>2</sup>	12	"Z"	"	Rua Paquim da Silveira Maia Rua do Porto; atual
121	161027623	FM mariz Empreend. Imob Ltda	Resid.	-	60,16m <sup>2</sup>	09	"Y"	31C101	Rua Paquim da Silveira Maia
122	"	" " " " " " " " " " " "	"	-	60,16m <sup>2</sup>	09	"Y"	31C102	" " " " " "
123	161027623	FM mariz Empreend. Imob Ltda	Resid.	-	55,06m <sup>2</sup>	09	"Y"	31C103	Rua do Porto; atual Rua Paquim da Silveira Maia

ARQUIVO DIGITALIZADO

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
111	15/10/14	14/010687 89	15/10/14									
112	"	14/010688 00	"									
113	"	14/010688 07	"									
114	"	14/010688 32	"									
115	15/10/14	14/010688 41	15/10/14									
116	01/10/10	13/007197 47	01/10/10									Demolição de imóvel não legalizado
117	"	13/007197 52	"									Registro IPTU mº 669961-8
118	"	13/007197 40	"									mº 669962-5
119	09/10/14	14/010505 76	09/10/14									mº 669963-4
120	16/03/16	16/005992 02	16/03/16	12 meses	16/03/17							Demolição de imóvel não legalizado
121	12/04/16	16/00646 272	12/04/16	Op. de Proj. e Lic. de Const.								15 unidades residenciais
122	"	"	"									
123	12/04/16	16/00646 272	12/04/16									

Legalização

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO mpira Squaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

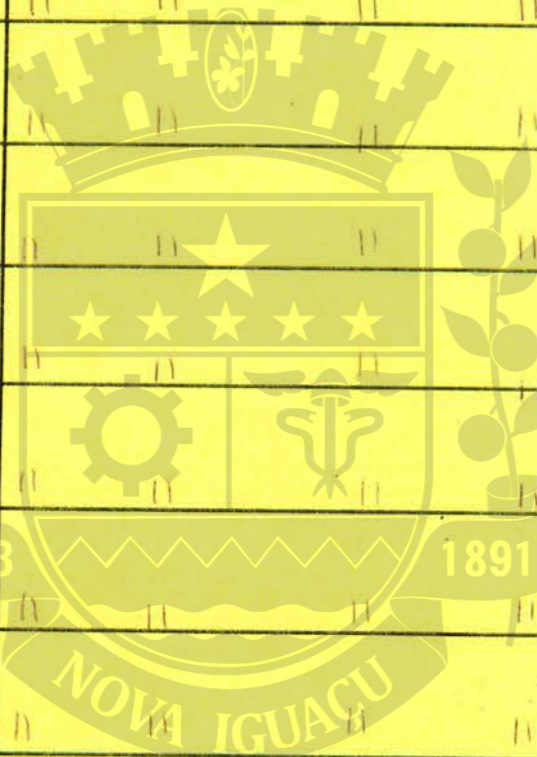
FICHA Nº 1044

LOCALIDADE .....

SEMUHAM

LOGRADOURO Rua Joaquim da Silva maria

Nº da Ordem	REQUEIRIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Nº do Prédio	RUA
						Nº	Quadra		
124	161027623	FM maria empresal Imob Italo	Resid		55,06m <sup>2</sup>	09	"Y"	31C/04	Rua do Porto; atual Rua Joaquim da Silva maria
125	"	"	"	"	55,06m <sup>2</sup>	09	"Y"	31C/05	"
126	"	"	"	"	63,21m <sup>2</sup>	09	"Y"	31C/06	"
127	"	"	"	"	55,06m <sup>2</sup>	09	"Y"	31C/07	"
128	"	"	"	"	55,06m <sup>2</sup>	09	"Y"	31C/08	"
129	"	"	"	"	55,06m <sup>2</sup>	09	"Y"	31C/09	"
130	"	"	"	"	60,16m <sup>2</sup>	09	"Y"	31C/10	"
131	"	"	"	"	55,06m <sup>2</sup>	09	"Y"	31C/11	"
132	"	"	"	"	60,16m <sup>2</sup>	09	"Y"	31C/12	"
133	"	"	"	"	55,06m <sup>2</sup>	09	"Y"	31C/13	"
134	"	"	"	"	61,04m <sup>2</sup>	09	"Y"	31C/14	"
135	161027623	FM maria empresal Imob Italo	Resid		55,06m <sup>2</sup>	09	"Y"	31C/15	Rua do Porto; atual Rua Joaquim da Silva maria



REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
124	12/04/16	16100646 272	12/04/16									
125	"	"	"									
126	"	"	"									
127	"	"	"									
128	"	"	"									
129	"	"	"									
130	"	"	"									
131	"	"	"									
132	"	"	"									
133	"	"	"									
134	"	"	"									
135	12/04/16	16100646 272	12/04/16									



*aplicação*

**CEDIM**

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO rua Squacu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

FICHA Nº 1044

LOCALIDADE

SEMUHAM

LOGRADOURO Rua Joaquim da Silva Maia

Nº da Ordem	REQUEIRIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Nº do Prédio	RUA
						Nº	Quadra		
136	161027623	FM Mariaz Empreend Imob Ltda	Resid.		66,25m <sup>2</sup>	09	"Y"	310/16	Rua do Porto; atual Rua Joaquim da Silva Maia
137	"	" " " " " "	"		55,06m <sup>2</sup>	09	"Y"	310/17	" " " " " "
138	"	" " " " " "	"		55,06m <sup>2</sup>	09	"Y"	310/18	" " " " " "
139	"	" " " " " "	"		55,06m <sup>2</sup>	09	"Y"	310/19	" " " " " "
140	161027623	FM Mariaz Empreend Imob Ltda	Resid.		55,06m <sup>2</sup>	09	"Y"	310/20	Rua do Porto; atual Rua Joaquim da Silva Maia
141	161044545	Construtora Angeletti Ltda	Resid.		102,28m <sup>2</sup>	12	"V"	51m <sup>2</sup>	Rua do Porto; atual Rua Joaquim da Silva Maia
142	"	" " " " " "	"		69,03m <sup>2</sup>	12	"V"	215	" " " " " "
143	161044545	Construtora Angeletti Ltda	Resid.		51,61m <sup>2</sup>	12	"V"	217	Rua do Porto; atual Rua Joaquim da Silva Maia
144	161043628	mulher: Amélia Reis Macedo Vidal e sua	Telheiro		20,00m <sup>2</sup>	07	"M"	51m <sup>2</sup>	Rua do Porto; atual Rua Joaquim da Silva Maia
145	"	" " " " " "	Resid.		97,39m <sup>2</sup>	07	"M"	559	" " " " " "
146	161043628	mulher: Amélia Reis Macedo Vidal Carlos Roberto da Silva Rocha e sua	Resid.		115,24m <sup>2</sup>	07	"M"	559 05/01	Rua do Porto; atual Rua Joaquim da Silva Maia
147	17/037846	mulher: Freilene Mariano da Silva Rocha	Comercial		16,00m <sup>2</sup>	04	03		Rua Porto União



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
MÚLTIPLAS DISCIPLINAS - 217

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
136	12/04/16	16/00646 272	12/04/16									
137	"	"	"									
138	"	"	"									
139	"	"	"									
140	12/04/16	16/00646 272	12/04/16									
141	21/09/16	16/007830 58	21/09/16									
142	21/09/16	16/00782 862	21/09/16									
143	21/09/16	16/00782 862	21/09/16									
144	30/05/16	17/00472 540	30/05/16									
145	25/05/16	17/004540 76	25/05/16									
146	25/05/16	17/004540 76	25/05/16									
147	20/01/18	18/003870 53	20/01/18									

Legalização

Legalização

Demarcação de imóvel não legalizado parcial

Legalização

Legalização

06 meses 20/07/18  
Ap de Projeto e Lic de Construção

Registria 511576-1

ver ficha 1555 ordem 04 a 09

Registria 561440-6

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS