

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1068- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

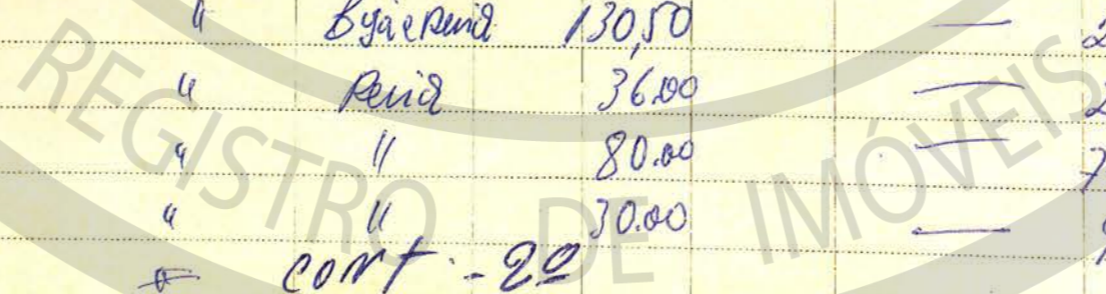
DISTRITO
LOCALIDADE

Hustin 1068

Diamantina

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		Espec. CONSTRUÇÃO	Mens.	V. DO PÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR							TESTADA	DATA
1	16.878/57	Lúcia Lintra	Herrera - Leg. m. opio	Resid.	1876	Ver Obs.	4	C	56	(Ver obs.)	E. 48
2	1273/60	Yolanda	Decintas de Souza -	"	36,00	Ver Obs.	3	C	35	Ver Obs.	E. 73
3	3.234/63	Edio	Sustentato de Souza - Legalização	(Ver Obs)	55,00	Ver Obs.	9	A	109	Rua Jacobi	E. 06-204 20-4-63
4	1205/64	Silvino	Arêlio de Souza	"	56,00		5	C	390	Rua Diamantina	E. 203-16
5	18.535/63	Alfredo	Rodrigues Quintanilha	"	60,00		2	H	21		
6	"	"	"	"	12,00		"	"	21 casa I	Rua Tecobé	
7	20.263/64	Wilson	Samero -	"	52,00		6	H	72	Rua Tecobé	E. 247.89
8	8.518/65	Jose	Herreras	"	30,00		5	A	60	R. Diamantina	E. 212.88
9	"	"	"	"	30,00		5	"	64	"	"
10	14.066/66	Abano	do Nascimento	"	33,00				490		"
11	"	"	"	"	33,00				494	Rua da Pedreira	E. 12-52
12	"	"	"	"	46,00				500		"
13	18.834/66	Jose	Terraria de Siqueira -	"	112,00 74,00		7	A	83 casa I	Rua Tecobé	E. 43-78
14	"	"	"	"	28,00		"	"	83 casa II	Rua Tecobé	"
15	15.205/67	Lúcia	de Brito e Brito, Leg	"	62,00	20,00	4	C	59	Rua Diamantina	E. 21-13
16	14.227/68	Pedro	Gonçalves Pereira	Resid	4462	20,00	2	C	33	"	"
17	"	"	"	Quarto	13,12	"	"	"	33 casa I	"	(Ver Obs.)
18	12.052/81	Adair	cabral de Oliveira - Salustado como Prima	Resid	57,22	20,00	1	D	11	Rua Tecobé	
19	14.227/68	Pedro	Gonçalves Pereira - Legalização	Resid	4462	40,00	2	C	33	Rua Diamantina	
20	14.596/63	Watale	Manueldo	"	24,00		8		120	"	"
21	"	"	"	Byaeruid	130,50		22		5	Rua Dona Conceição	
22	"	"	"	Resid	36,00		22		21	"	"
23	"	"	"	"	80,00		728		140	"	"
24	"	"	"	"	30,00		9		126	"	"

CONT - 22



1068

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA			OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	
1	11-3-58	34455	3-8-65		Relat. o n.º do lote de 2 para 4 de acordo com o inform. pelo proc. 3771/63
2	23/3/60	4011	28/4/60		
3	24-4-63	6083	15-7-63	Legalização	Demolido pelo proc. 05/12/14/78 Ver Guia 54915/80
4	28-2-64	4101	27-4-64		Art. 1º
5	19-3-64	2775	05-3-64		" " " " 2º
6	"	1420	"		" " " " "
7	28-12-64				" " " " "
8	31-8-65	13.071	10-9-65		Resol. 1601 de 11-11-65
9	"	"	"		" 1.708 Out: 2º
10	7-11-66	22.545	11/11/66	Legalização	Resol. 1708 de 11-11-66
11	"	"	"		"
12	"	"	"		"
13	27-3-67	"	"		"
14	"	1133	25-5-67		"
15	17-12-68	309	25/5/69	leg.	1968 58 Transf. de João Batista Rodrigues P. 05/1427/77, que 18.954/78
16	30-12-70				MULTA Nº 3970
17	"				Decreto nº 41/69 Pelo mesmo processo foi constatado que quando foi demolido
18	23-11-71	51512	02/12/76	Legalizado como lance	Demolido conf. proc. 14.224/68
19	1-9-72	19.152	06/3/78	Legalização	1976 32
20	8-8-63	5484	1-6-64		1978 08
21	"				Retirado esta legalização para o nome de Hilda de Freitas Henriques conforme comprovado judicial -
22	"	5453	1/6/64		Resol. 1283 de 10/4/63 DA A da p. 635, 7.
23	"				" " " " da p. 206, 8 e 9
24	"				" " " " "

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO Nova Iguaçu

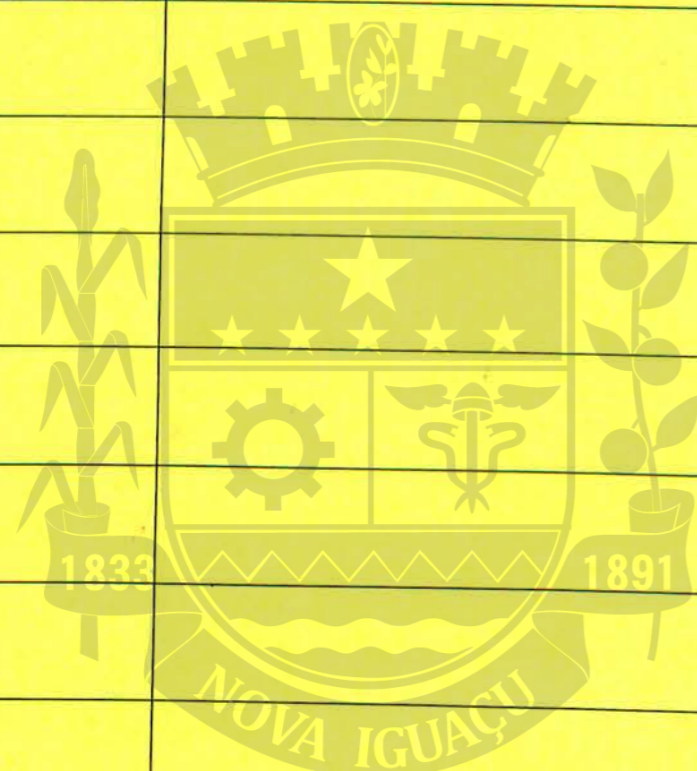
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU SEMUHAM

FICHA Nº 1068

LOCALIDADE Posse

LOGRADOURO Rua Edma

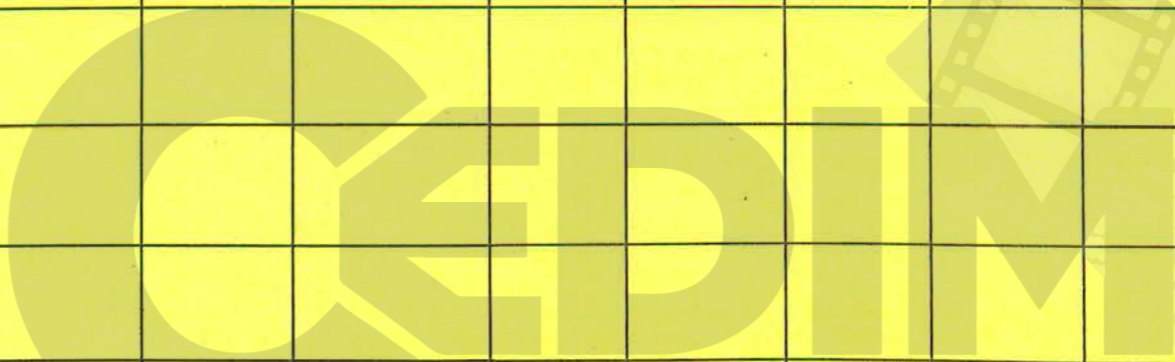
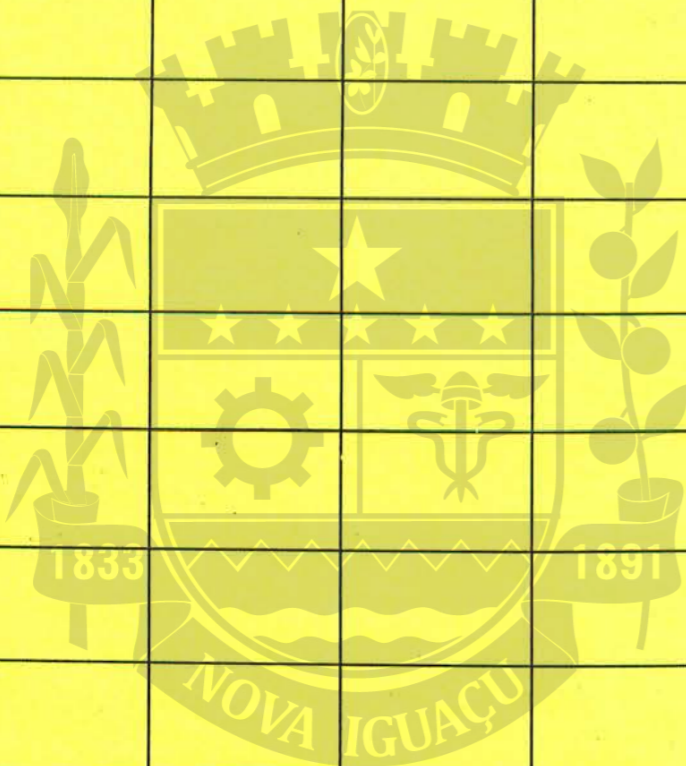
Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Nº do Prédio	RUA
						Nº	Quadra		
39	131002786	Cleber Junior da Silva Cordeiro e Jacqueline Níxia da Silva	Resid	-	34,84m²	11	B	104	Rua Edma



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqº.	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº.	Despacho	Reqº.	Despacho	
39	28/08/15	14100550 243	28/08/15									Registro 648595-2



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE *Itaipava*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ALINHAMENTO	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR			DO MZ	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
25	05-1898/76	Nelson Gaspar	276. Unidades	RESID	8375	560,00	41.875,00	3	C	35 antigo	35				
	05/1499/77	Odete Ferreira de Souza		C	6000	150,00	9.200,00	4	H	73					
	05/1304/78	Otávio Pinto de Almeida	Legalização	Renda	5218	100,00	26.090,00	14	B	46	Rua Diamantina				
	05/1939/78	Moyses Santos da Silva		Renda	71,89	902	64.736,54	8	H	110	Rua Diamantina				
29	05-5149-80	José Marques		Rend.	117,60					336 1/2					
30	"	"		"	10,60					336					
31	"	"		"	61,70					336 1/4					
32	5/4099/84	Sirlei Campos Espécie		"	30,60			2	H	10					
33	"	"		"	30,60					10 1/2					
34	"	"		"	30,60					10 1/2					
35	5/144/88	Otávio Pinto de Almeida			65,25			14	B	46	Rua Diamantina				
36	11/003655	MARCOS ANTÔNIO BEZERRA DE ANDRADE			67,06 m ²			9	C	115 05/1	R. EDNA				
37	"	"			56,12 m ²			"	"	115 05/2	R. EDNA				
38	"	"			58,93 m ²			"	"	115 05/3	R. EDNA				

1833

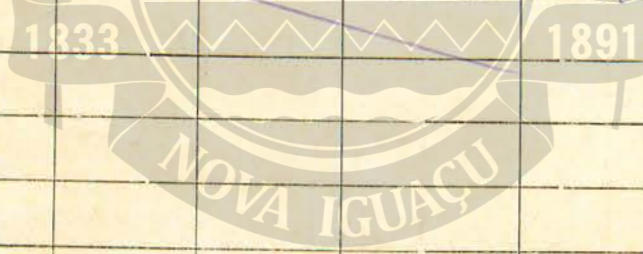
1891



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

GUIA				HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES
APROVAÇÃO	N.º	DATA	VALIDA ATE	REQ.to	VALIDA ATE	DATA	DEFINITIVA	
							REQ.to	DESPACHO
25	02.08.76	46.970	10/8/76	Seq.	1.976	12		transf para João Alves da Costa proc. 051.2606/76 g. 49.095/76.
26	8/02/77			30/02/77				Rua Diamantina
27	11.6.79			de registro				(cancelado através do processo nº 5/1740/88 f. em 2-6-88 VER. Ordem. 35)
28	04.05.80	86.763	27/10/81	União Rec. de 1972	1982	62		
29	11.12.80	72.761	15.08.81	União Rec. de 1972-79		12		
30	"	"	"					
31	"	"	"					
32	28.6.84	16.923	7.8.84	Lei 698	1984	467		
33								
34								
35	21/6/88	63.454	8/9/88	Leg. Lei 638/82				
36	12/09/89	5174	01/09/89	LEGALIZAÇÃO				
37	12/09/89	5174	01/09/89	Legalização				
38	12/09/89	6035	01/09/89	Legalização				



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS