

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1069- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	08
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	08 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1950 a 2000
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

DISTRITO 1069 Nova Iguaçu

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N.º 1069  
Rua R<sup>2</sup> Castorima

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	566/50	Jose Gregorio		C		53,47	42.000,00		12	5	109	0,50	12,00	31.3.12
2	3481/38	Paulo Mima		C		53,47	42.000,00		15	6	77	0,50	12,00	31.4.36
3	19962/63	Elmameda da Silva Couto	Legalização	Resid		45,00	—	—	4	5	41			6.145.95
4	11	11	11	11		45,00	—	—	5		43			11
5	21635/65	Nilza Felix da Silva	11			28,48	—	—	17	6	194			6.28-2
6	1613/72	Antonio Cunha	11	Resid		52,46	40,00	2.091,00	14	6	158			
7	05/3327/77	João Moura Filho	11	11		65,00	390,00	25.350,00	B		44			
8	05/691/77	Cezar Domingos da Silva		11		24,00		9.840,00	9	5	77			
9	10296/78	Cristiano Guedes da Silva		C		66		9.000	9	6	136	0,50	12m	2.26/10/28
10	05/11603/78	Antonio Cunha	Leg	Resid		88,00	100,00	24.000,00	14	6	158		O/I	
11	03/12389/78	Maria Pereira Mima	Leg. dec. 1882	resid		53,12	902,00	47.914,24	13	6	146		(ant. 146)	
12	05/605/79	Maria José Mima Kamada	dic. Proletária	"C"		66,00		9.000,00	13	6	131			R. Roma Castorima

1069<sup>1</sup>D<sup>ca</sup> Castorina

N.º Guará

1069<sup>1</sup>

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	12/3/58	pg 460	12/3/58	3 anos	12/3/61									
2	23/4/58	11 11	23/4/58	3 anos	23/4/61								05/4/71/80	29/04/80
3	16/3/66	3838	22/3/66	Legalização						Resol. 1708	Item A			
4	11	11	11	11				11	11	11				
5	5/4/66	5593	4/5/66	11				11	11	art. (2º)				
6	3/4/72	80.419	5/11/76	11				1.976	308					
7	13/9/77	8847	10/10/77	11				1977	395					Rua Dona Castorina
8	07/11/77	11.012	14/11/77	11				1977	439					
9	26/10/78	3364	06/11/78	3 anos	26/10/81									
10	11/12/78			Leg										
11	09/02/79	100.373	29/7/82	Legalização				1982	447					
12	03/04/79			3 anos	03/04/82									

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

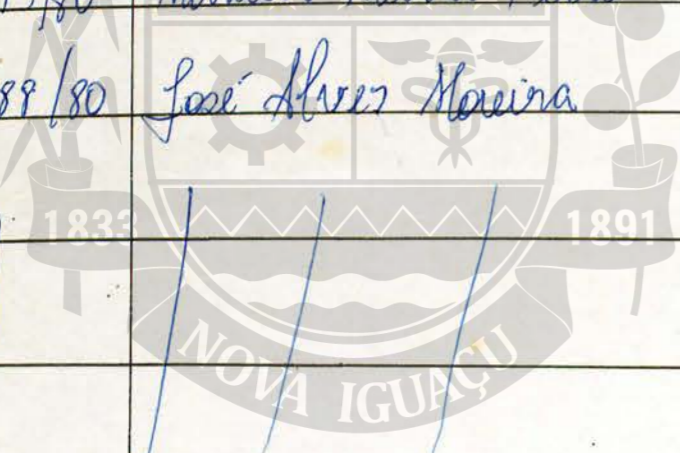
DISTRITO 1069<sup>2</sup>  
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1069<sup>2</sup>

LOGRADOURO Rua Dona Costantina

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	05/12389/78	Maria José Lima Kamada	Victoria dec. 1972	resid	-	67,32	902,00	43.981,52	13	6	146 c/I			Rua Dona Costantina
14	05/5293/80	Claudio Machado	leg. "Lei. 352"		-	66,00	-	-	13	5	125			
15	05/6531/80	Natanael Ramos Batista			-	65,55	-	-	-	-	42			
16	05/6536/80	da Gregório dos Santos		C		66,00	-	9.000,00	12	5	115			R. D <sup>ca</sup> Costantina
17	5/2393/80	Manoel Maria Ferraz		C	-	117,00	-	-	11	6	124			~ ~
18	5/1689/80	Jose Alves Moreira		C	-	91,02	-	-	-	-	75			
19				C		34,35			-	-	79 c/A			
20				C		43,15			-	-	79 c/B			
21				C		43,15			-	-	79 c/c			
22	5/2927/85	Maria Helena Pereira Mira Dieringenge	sem efeito	resid	-	42,55			13	06	146 c/II			R. D <sup>ca</sup> Costantina
23	3/2927/85	Maria Helena Pereira Mira Dieringenge		resid		42,55			13	06	146 c/II			R. D <sup>ca</sup> Costantina
24			sem efeito											



ARQUIVO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM

INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

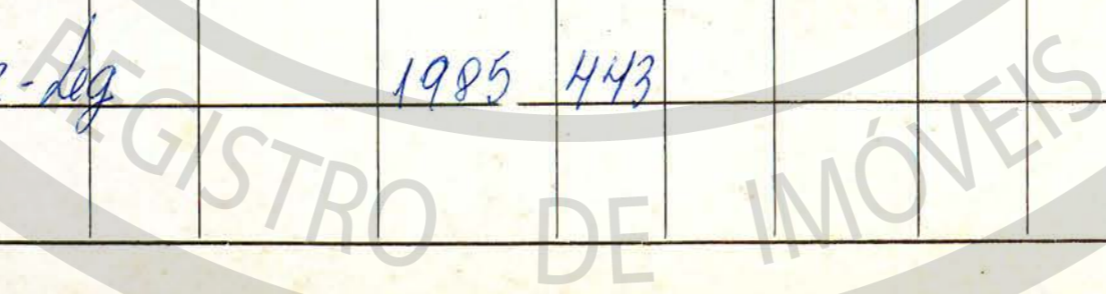
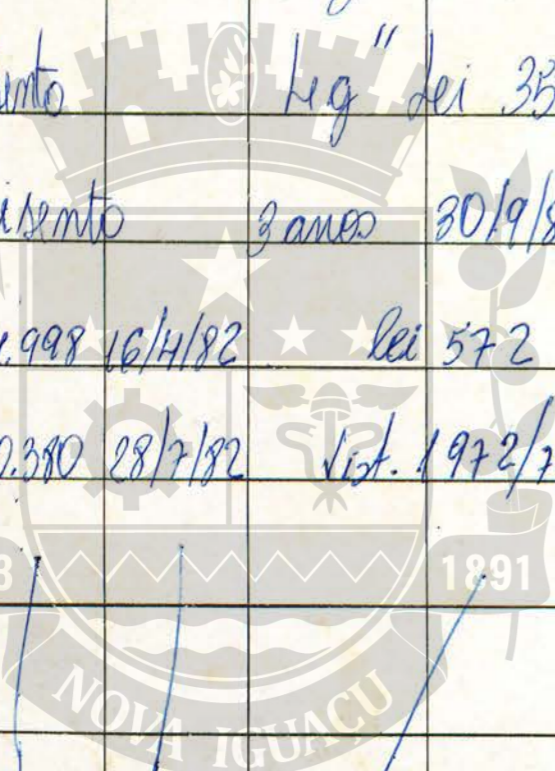
1069<sup>1/2</sup>

D<sup>o</sup> Castanheira

A. J. J. J. J.

1069<sup>1/2</sup>

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
13	25/01/80	100.375	29/7/82					1982	547					Vistoria dec. 1972
14	27/5/80													leg. "Lei 352"
15	25/7/80	isento						81	96					leg. "Lei 352"
16	30/09/80	isento		3 anos	30/9/83									
17	12/01/82	94.998	16/4/82	★ ★	Lei 572			1982	360					
18	29/5/81	100.380	28/7/82		Lei 1972/79									
19		1833						1982	521					
20														
21														
22	29/04/85				Lei 638			1985						(sem ofício)
23	29/04/85	12.136	04/9/85		Lei 638/82 - log			1985	443					



Distrito

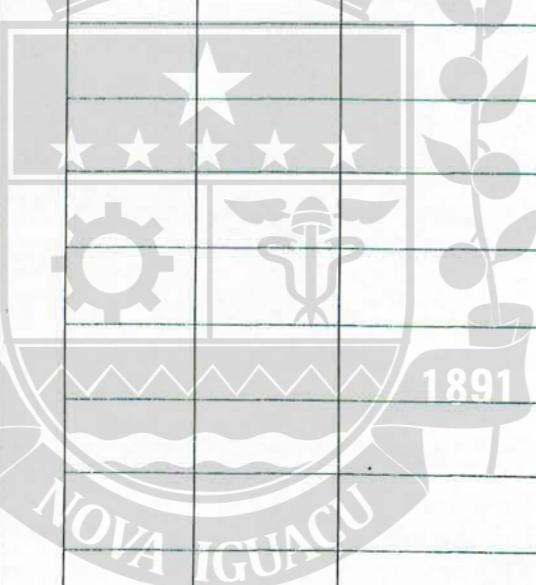
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

Ficha 1069

Localidade Nova Iguaçu SEMCID-SECRETARIA ADJUNTA DE URBANISMO

Logradouro Rua Dona Castorina

Nº da Ordem	Requerimento	Nome		Especi. Da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta	Valor		Lote		N.º do Prédio	Soleira	Alinhamento	
		Proprietário	Construtor				Do m2	Total	N.º	Quadro			Testada	Data
	2008													
29	024116	Jorge Corvêa de Melo		resid.		50,59 m <sup>2</sup>			20	5	205		Rua Dona Castorina	
30	11	11	11		11	62,01 m <sup>2</sup>			11	11	205	casa 2	11	11
31	11	11	11		11	23,00 m <sup>2</sup>			11	11	205	casa 3	11	11



CEDIM  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N° da Ordem	Aprovação	Guia		Licença		Prorrogada		Planta Arquivada		Vistoria				Obser.
		N°	Data	Prazo	Valida até	Reqt°	Valida até	data	N°	Provisória		Definitiva		
										Reqt°	Despacho	Reqt°	Despacho	
29	18.6.08	2008 08782 17	01.10.08											1069
30	11	2008 08782 39	25.8.08											
31	11	2008 08782 55	25.8.08											



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO

LOCALIDADE

*Nova Iguaçu*

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º *3069*

LOGRADOURO

*D.ª Castorina*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
<i>24</i>	<i>05/216/86</i>	<i>Maria Melora Pereira Mima Piergionge</i>		<i>Resid</i>		<i>18,26</i>	<i>(ver cad 13)</i>		<i>13</i>	<i>6</i>	<i>146</i>	<i>C/II</i>		
<i>25</i>	<i>05/216/86</i>	<i>Maria Pereira Mima</i>		<i>Resid</i>		<i>26,20</i>	<i>(ver cad 11)</i>		<i>13</i>	<i>6</i>	<i>146</i>			
<i>26</i>	<i>14/110.4846/91</i>	<i>Marly Pereira Mima</i>		<i>Ap'te</i>		<i>58,03</i>			<i>13</i>	<i>6</i>	<i>146</i>	<i>ap'te 101</i>		
<i>27</i>	<i>14/110.4833/91</i>	<i>Bimone Maria Ferreira Lopes</i>		<i>resid</i>		<i>104,40</i>			<i>7</i>	<i>5</i>	<i>55</i>			
<i>28</i>	<i>14/110.4833/91</i>	<i>Samuel Lopes da Silva</i>		<i>"</i>		<i>60,00</i>			<i>7</i>	<i>5</i>	<i>55</i>	<i>C/I</i>		

1833

1891

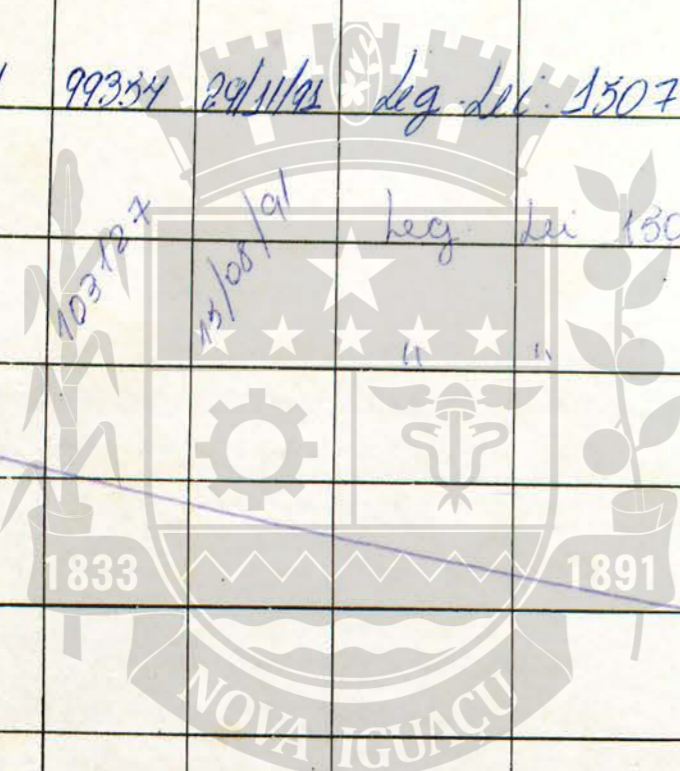
NOVA IGUAÇU

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
24	5/11/87	76060	23/1/90	leg. Lei. 1507/89										
25	11	76089	23/1/90	11	11	11	11							
26	12/11/91	99334	29/11/91	leg. Lei. 1507/89										
27	23/07/91	103127	13/08/91	leg. Lei. 1507/89										
28				11	11	11	11							



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

REGISTRO DE IMOVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS