

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1081- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO LOCALIDADE *N.º Quilac*

PREFEITURA MUNICIPAL DIVISÃO DE ENGENHARIA

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA CC. BER-TA	VALOR		LÔTE		N.º DO PREDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA
1	5158/58	Lelestino Coelho da Silva	<i>João B. Araújo</i>	Resid.		6,272	1500,00	94.080,00	13		125			0,40	10,00	
2	3949/60	Honorato dos Santos Carvalho	Legalização	"		95,00	3.000,00	285.000,00	3		50					
3	"	"	"	"		"	"	"	"		54					
4	10.844/59	Maria José de Castro Gomes	"	"		99,60	3.000,00	298.800,00	2		36					
5	"	"	"	"		"	"	"	"		40					
6	3424/61	João Joaquim Rodrigues Filho	"	"		42,00	3.000,00	216.000,00	8		42					
7	11.955/61	José Joaquim de Oliveira	"	"		55,00	"	165.000,00	14A		141					
8	1104/62	Honorato Pereira	"	"		55,00	"	165.000,00	14B		145					
9	10.222/62	Manoel Ant. - <i>Freitas</i>	Legalização	Resid.		58,00 - 2000,00		116.000,00	7		63	R. Abadia				
10	15.415/62	Honorato dos Santos Carvalho (Cubo d. Oliveira)	"	Resid.		9983	4.000,00	399.320,00	1		22			0,50	46,00	
11	"	"	"	"		"	"	"	"		26			"	"	
12	19.175/62	Fernando Cardoso	Leg. ex. opus. ant. 44	Resid.		70,00			"		25					
13	3514/63	Alcides Soares Moreira	"	"		55,47		42.000,00	4		74					
14	4039/63	Elizabeth Burns	Legalização	Resid.		11331	3.000,00	339.930,00	5		43					
15	9787/63	Albino dos Santos	"	"		30,00			9		87					
16	10516/63	Leiz Spiensberger	"	"		50,00			6		100					
17	3231/64	Luiz Manoel de Brito	"	"		55,14		42.000,00	4		74					
18	19.041/66	Manoel Tarciza Mendes	Leg	Resid		48,00			15	15	37			0,50	14,00	
19	19.459/66	José Joaquim de Oliveira - Ant. N. Municipal	"	Resid.		56,60	20.000	1.132.000,00	14A		133			0,50	10,00	
20	19.023/68	Ana de Jesus Fernandes Pereira	Legalização	Resid.		7170	20.000	1.434.000,00	10		105					
21	6031/72	"	"	"		25,80	40.000	1.032.000,00	10		105					
22	"	"	"	"		50,00	"	2.500.000,00	10		105					
23	5/26/82	Honorato dos Santos Carvalho	"	"		34,50	609.850,00		12		115					

Abadia

atual retificado o no. 42 conf. 3424/61 P. antiga
atual 35
Fl. 34, 75

R. Abadia
16.7.62
Fl. 100-63

Fl. 102, 41

Fl. 80, 13

E. 77, 13

E. 03, 21

E. 27, 178

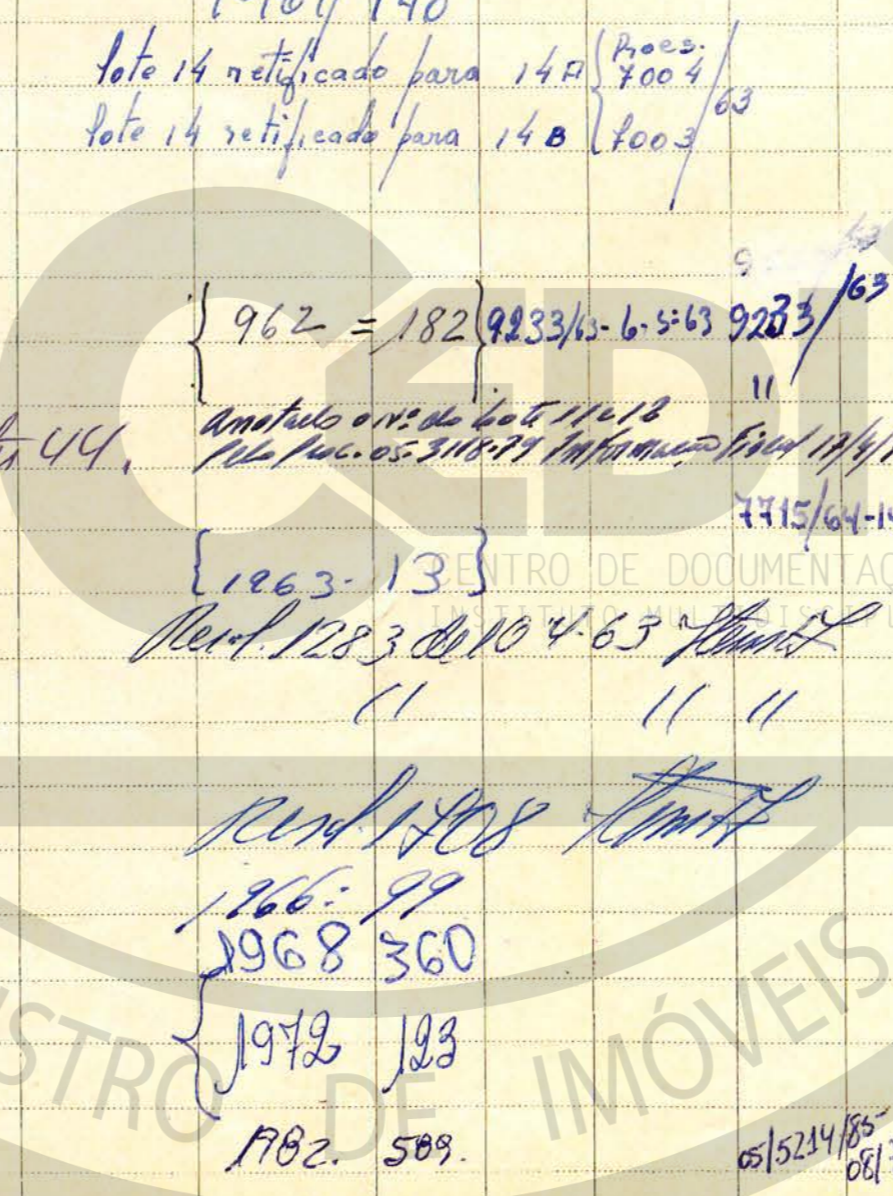
E. 3, 45

Para Município
E. 63, 54

E. 1, 21

E. 15, 1

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LIT	PRORROGAÇÃO	PLANTA ARQUIVADA			VISTORIA				OBSERVAÇÕES			
		N.º	DATA			PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
												REQ.to		DESPACHO	REQ.to	DESPACHO
1	22.4.58	33804	28.4.58	6 meses	22.10.58	2681/62	17.4.62	1958	62					2681/62-4.62		
2	25.11.60	8344	4.12.60	Legalização										Multa n.º 680		
3	"	"	"	"												
4	"	3.868,00	"	"												
5	"	8346	7.12.60	"												
6	"	"	"	"												
7	29-5-61	3489	6-6-61	"										Multa n.º 1499		
8	25.10.61	8046	20.12.61	"										Multa n.º 7655		
9	16.4.62	2459	17.4.62	"										Multa n.º 4220		
10	19.7.62	4563	20.7.62	Legalização										Multa n.º 370		
11	31.8.62	5650	31.8.62	6 meses	3.3.63											
12	27.11.62			Legalização	antes 44											
13	14.3.63	2098	15.3.63	3 anos	14.3.66											
14	15.4.63	3086	17.4.63	Legalização										Multa n.º 660		
15	17.6.63	5251	19.6.63	"												
16	3.7.63			"												
17	5.3.64	1995	6.3.64	3 anos	5.3.67											
18	14.11.66	22.575	14.11.66	Legalização												
19	2.12.66	23.186	2.12.66	6 meses	2.6.67											
20	29.10.68	14.400	3.1.10.68	Legalização												
21	3.5.72	1335	11.6.72	Leg de Arquivamento												
22	"	1336	11.6.72	Legalização												
23	25/2/82	101.692	25/2/82	12 meses	26/2/83											



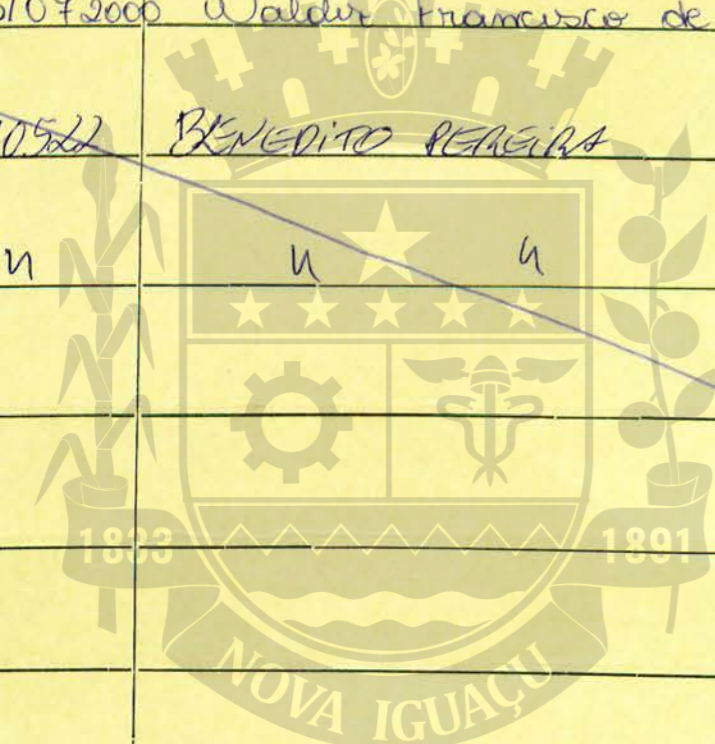
com. proc. 05/11974/80. guia 58848/80. devolvido
 (6) para ser devolvido aos seus proprietários conforme informações
 data pto. proc. 16.471/63 (de n.º 115) este preceito

requer. 21 no notário dos
 feitos cobus. no. proc. 7848/64.
 juiz. 18.456/84 - 10.07.84.

05/5214/85
 06/7/85

DISTRITO 1. Nova Iguaçu
 LOCALIDADE 16000000
 PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMANAL DE OBRAS

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA	N.º DO PRÉDIO	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR								TESTADA	DATA
24	05/127/87	ANTONIO Siqueira	— x —	Resid		79,19 ^{m²}	— x —	05		74	ABADIA	RUA ABADIA
25	03/05/072000	Waldir Francisco de Oliveira		galpão		188,24 ^{m²}		21	5	64	R. Abadia Timoco	
26	11/010522	BENEDITO PEREIRA		RESID.		22,60 ^{m²}		5		43	R. ABADIA	
27	u	u	u	u		132,81 ^{m²}	VER CDEM 19/	5		43	R. ABADIA	



REGISTRO DE IMÓVEIS

1081

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA				PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA			
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
24	17/02/87	3525 014404	07/06/87												
25	22.11.01	43001 2017/00	26.10.01												
26	11/08/11	856527 2011/00	24/02/11												
27	12/08/11	856533	30/08/11												



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO: Mata Iguaçu

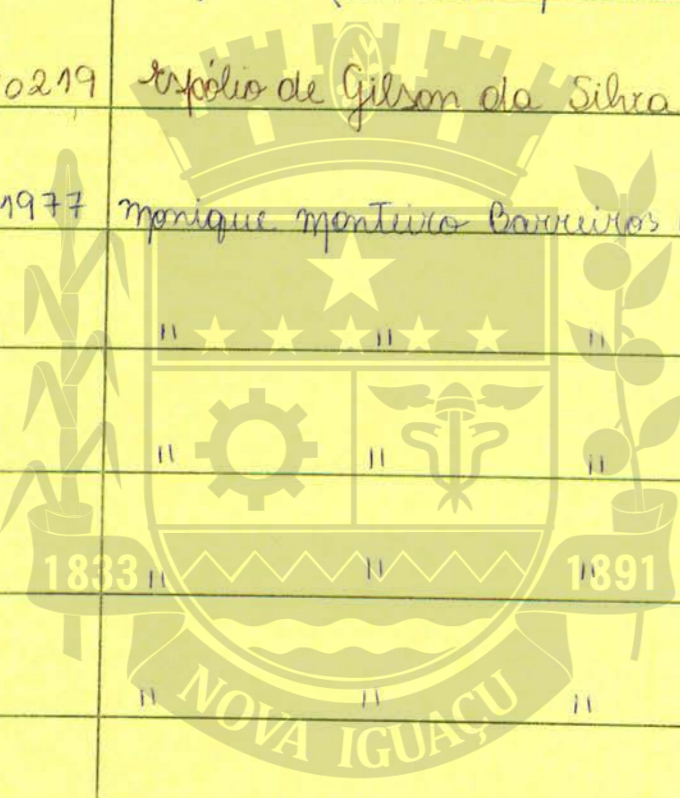
PRÉFECTURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1081

LOCALIDADE: Quil. Verde

LOGRADOURO: Rua Abadia Timoco

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
28	13/000409	transf. para Douglas Regamba do Nascimento Silva, pelo proc. nº 13/000409, em 21/05/14. Celia Maria de Souza Tronca	Resid. unifamiliar	29	119,00m ²	8	8	159	Rua Abadia Timoco
29	13/000409	Douglas Regamba do Nascimento Silva	Resid.	28	119,00m ²	08	08	159	Rua Abadia Timoco
30	15/080219	trópico de Gilson da Silva	Resid.		107,60m ²	06	07	105	Rua Abadia Timoco
31	11/381977	Monique Monteiro Barreiros Pacheco e Outro	Resid.		35,75m ²	17	17	17cs/01	Rua Abadia Timoco
32	"	" " " " " "	"		35,75m ²	17	17	17cs/02	" " "
33	"	" " " " " "	"		35,75m ²	17	17	17cs/03	" " "
34	"	" " " " " "	"		35,75m ²	17	17	17cs/04	" " "
35	"	" " " " " "	"		35,75m ²	17	17	17cs/05	" " "
36	"	" " " " " "	"		35,75m ²	17	17	17cs/06	" " "
37	"	" " " " " "	"		35,75m ²	17	17	17cs/07	" " "
38	11/381977	Monique Monteiro Barreiros Pacheco e Outro	Resid.		35,75m ²	17	17	17cs/08	Rua Abadia Timoco



REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho		
28	18/03/13	13/010998 30	25/03/13	12 meses	18/03/14								Guia 11/00567843 em 09/04/14 válida até 18/03/15
29	18/03/15	15/00771 971	18/03/15	12 meses	18/03/16								Prorrogada a Lic. de Const. por mais 12 meses; Proc. 13/000409; Guia 16/00674843 em 18/03/16 válida até 18/03/17
30	05/01/16	15/00917 478	05/01/16	Legalização									
31	17/10/16	2016/99-45 81M0	17/10/16										
32	11	11	11										
33	11	11	11										
34	11	11	11	Legalização									
35	11	11	11										
36	11	11	11										ORDENS LANÇADAS NO GEOIGUAQU. INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ EM: 21/10/16.
37	11	11	11										
38	17/10/16	2016/99-45 81M0	17/10/16										

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS