

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1082- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	06
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	06 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1950 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

DISTRITO  
1087  
LOCALIDADE

N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE N. IGUAÇU  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

FICHA N.º

do Passal

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		N.º	DRA	MAR-QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL					TESTADA	DATA
1	4716/58	Imobiliária da Luz Ltda	Legalização Resid.											
2	"	"	"	"	"	"								
3	"	"	"	"	"	"	139,23	1.000,00	223.845,00					
4	"	"	"	"	"	"								
5	11-468/58	Neuza Pinto de Souza e Alexandre José Pinto	Legalização Resid.			48,00	1.000,00	72.000,00	4	1	52			6.93 6.63
6	19.017/67	Amélia Ramos Smith - Roberto Ramos	Resid.			85,92	4.000,00	343.680,00	20	23	55	0,50	2,50	E. 11
7	3847/62	Adelina Jôhres Gereira	Baut.			30,00		20.000,00	18	23	86	0,50	13,50	46-99,7 47-3-64 48-17,34
8	5306/62	Carina José Felizardo de Lima	B. "			30,00		20.000,00	4	24	111	0,50	14,00	29-3-62
9	664/64	Maria das Dores Rodrigues Peres	Legalização Resid.			50,00			7	24	98			597-35
10	1863/65	Eugênia Maria de Sá	"C"			55,42		44.800,00	1	2	16	0,50	4,00	VER OBSERVAÇÕES
11	21.642/65	João Xavier de Arruda	Legalização Resid.			30,00			21	23	130			8.137.75
12	2164/65	Luiz Borges de Moraes	"C"			55,42		44.800,00	15	23		0,50	13,60	
13	3214/66	Andriana de Fátima	RESID.			144,96		448.000,00	5	24	48	0,50	14,00	8.2-17
14	3969/66	Antônia Sebastião de Souza Veríssimo	B. aut.			30,00		180.000,00	14	2	71	0,50	24,00	E. 8-18
15	9395/65	Imob. da Luz Ltda	Legalização Resid.			23,77								
16	"	"	"			"								
17	"	"	"			"								
18	"	"	"			"								
19	8799/66	Severino Bentes de Miranda	B. aut.			30,00		180.000,00	2	24	30	0,50	19,00	E. 19
20	4.506/66	Antônio Nunes Vitorino	Dig. Resid.			56,00			14	23	105			E. 20
21	177/67	Manoel de Souza	"C"			55,42		448.000,00	6	24	81	0,50	14,00	E. 21
22	23.404/68	Neuza Pinto de Souza e Outros	Legalização Resid.			44,80	20.000,00	900.000,00	4	1	32			E. 22
23	1914/69	Boelchades Cardoso Sobrinho	"C"			55,42		448.000,00	10	24	25	0,50	44,00	E. 23

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

N.º	GUIA		LICENÇA		REGISTRO DE PLANTA ARQUIVADA				VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	APROVAÇÃO		PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
	N.º	DATA							REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	29.4.58			Legalização									
2	"			"									
3	"	3625	6/5/58	"									
4	"			"									
5	12.9.58	855.00 9384	23.10.58	"									
6	14.12.67	7987	18.12.67	6 meses	14.6.62								
7	13.3.62	2716	2.5.62	3 anos	13.3.65								
8	29.3.62	7376	9.11.62	"	29.3.64								
9	7.7.64	8118	29.7.64	Legalização									
10	3.2.65	1834	8.2.65	3 anos	3.2.68								
11	17.12.65	16.393	28/11/65	Legalização									
12	21.12.65	16.391	23.12.65	3 anos	21.12.68								
13	1.3.66	2632	3.3.66	3 anos	1.3.69								
14	15.4.66	4908	15.4.66	3 anos	15.4.68								
15	26.4.66			Legalização acresc. ver os 1 a 4 mesma ficha									
16	"			"									
17	"			"									
18	"			"									
19	15.6.66	10.610	24.6.66	3 anos	15.6.68								
20	24.7.66	15.207	28.7.66	3 anos	24.7.68								
21	3.3.67			3 anos	3/3/70								
22	10.12.68	16.315	10.12.68	leg.									
23	13.3.69	083	16.4.69	3 anos	13.3.72								

1958 56

Post. 630 de 20.4.58

1961 = 292

17.669/8-10.65 Rua Pires do Rio

513/14.1.65 " " " "

Post. 1283 de 10.4.63 Art. 2º

Rua Pires do Rio

CANCELADA PELO  
PROCESSO Nº 4593/72  
ORDEN 26

Post. 1408

24.058/62 de 1.1.68

R. Pires do Rio

S. R. Passal

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

1968 392

R. Pires do Rio

Post. 1.708

Rua Pires do Rio

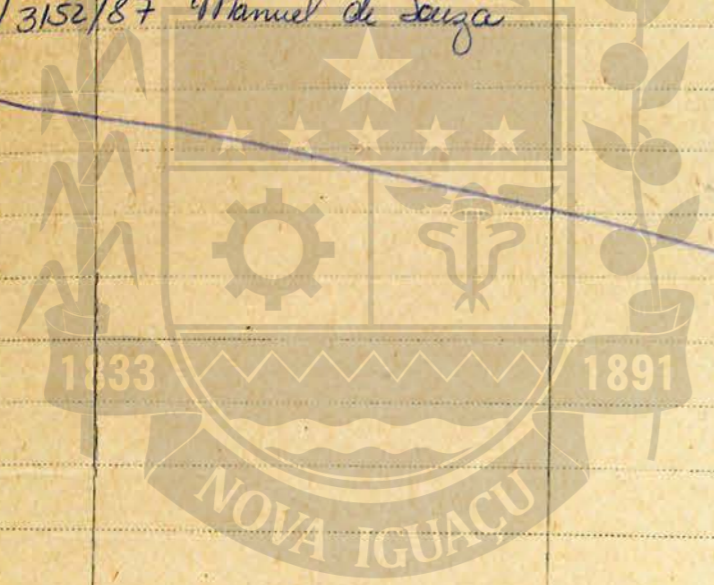
MULTA Nº 2755

R. Pires do Rio

LOCALIDADE *N. Iguaçu*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	DO M.º	TOTAL	RA	TESTADA
24	5307/70	<i>Caueelada esta proletária of. pive. 04/1033/77 - ver ordem 29</i> Severino Jacinto de Souza		<i>e</i>		55,17		448,00	22 23 136	050 12ms
25	4562/72	Antônio Mendes Ramos deq.		Resid.		31,00	40,00	1.240,00	56 23 41	Rua Pires do Rio
26	9593/72	Euclides Mariano da Silva	leg.	"	⊕	76,80	40,00	3.072,00	1 24 16	" " "
27	13.756/75	Pedro Xavier de Lunda	Seg. de Residência	Resid.		42,00	40,00	1.880,00	21 23 130	" " "
28	"	"	"	Delmir H. Fernandes		94,00	15,00	14.100,00	" " 130	" " "
29	1033/77	Severino Jacinto de Souza	leg.	Resid.		98,34		99.442,00	22 23 136	
30	813-76	JORGE FÁBIA DE SOUZA	leg.	Resid.		37,12	390,00	14.477,00	14 2 81	Rua Pires do Rio
31	5/5928/81	Maria Martins de Silva		"	-	66,00		35.600,00	13 2 56	"
32	5/3152/87	Manuel de Souza		Resid.		58,09			6 24 88	R. Pires do Rio

*94*

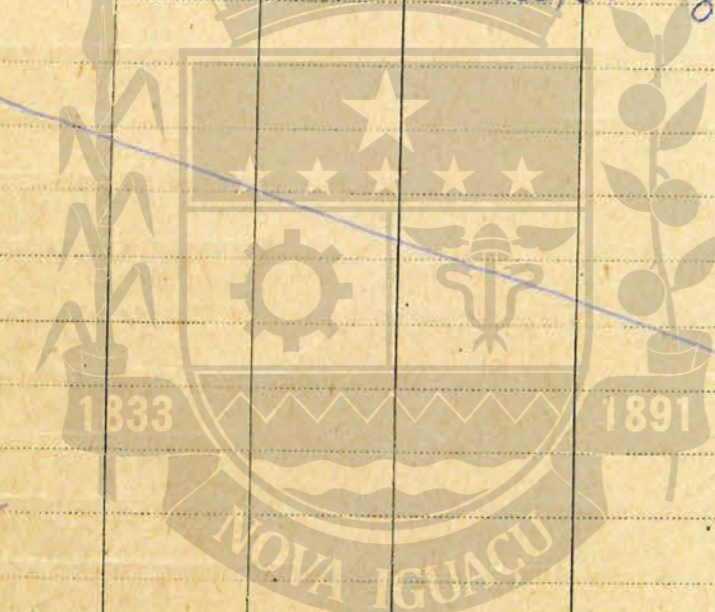


CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE FERRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

				DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
15/05/70	15.094	05/6/70				R. Pires do Rio
29.3.72	43.849	4/4/72	de legalização	1972	64	
3-7-72	44.576	27.10.72	" "	1972	306	
01/10/76	43.883	1-6-76	Seg de Arrendimento	1976	85	cancelada, pelo proc. 181026546 em 07/08/18 (rec. oldem 11,38 e 39)
23 01-76	43.889	4	24 meses 23-01-78			cancelada, pois se trata de uma sic. de construção vencida Proc. 181026546 em 07/08/18
12-05-77	42.741	09-01-78	LEG	1978	10	
19-9-77			Legalização			
18/6/82	99.223	6/7/82	2 luas 18/6/82			
28/8/87	43441	5/10/87	Lei 638/82 - leg.	1987	234	



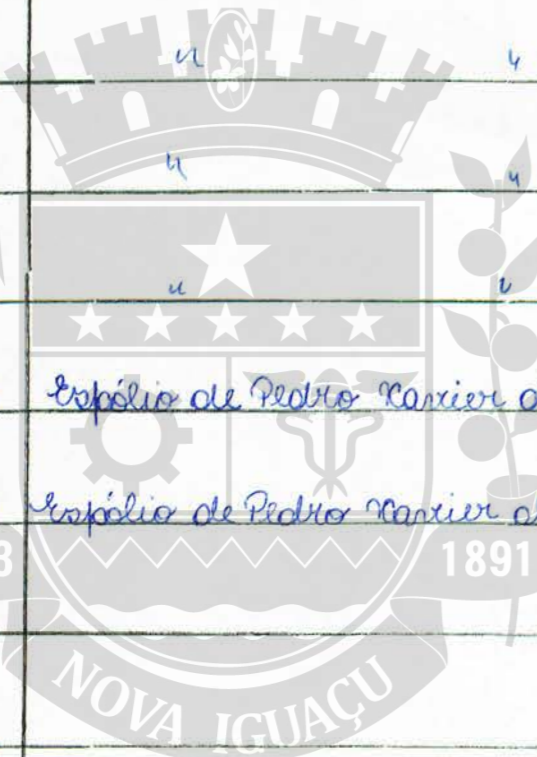
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO .....  
 LOCALIDADE: Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO .....  
 PICHAS N.º 1089  
Passal

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
33	2006/005050	Parcela Casaca de Dravizo e	Alexandre Pitterrauet	resid.		25,30m <sup>2</sup>			2	5	80 c/1	R. Passal		
34	"	Chambarelli	"	"		24,28m <sup>2</sup>			"	"	80 c/2	"		
35	"	"	"	"		24,28m <sup>2</sup>			"	"	80 c/3	"		
36	"	"	"	"		24,28m <sup>2</sup>			"	"	80 c/4	"		
37	"	"	"	"		25,30m <sup>2</sup>			"	"	80 c/5	"		
38	13/230310	Espólio de Pedro Xavier de	Aranda	Resid.		49,92m <sup>2</sup>			21	23	130	Rua Pires do Rio		
39	13/230310	Espólio de Pedro Xavier de	Aranda	Resid.		300,37m <sup>2</sup>			21	23	130 casa 01	Rua Pires do Rio		



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	

		3006/00												
33	02.02.06	145130	2.2.06		Legalização									
34	"	"	"	"	"									
35	"	"	"	"	"									
36	"	"	"	"	"									
37	"	"	"	"	"									
38	02/01/15	1410125 6973	02/01/15		Legalização de acréscimos									
39	02/01/15	1410125 6973	02/01/15		Legalização									

ver ordem 11  
 anotada numeração correta dos imóveis pelo proc. 181026546 em: 07/08/18



REGISTRO DE IMÓVEIS

CEDIM  
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS