

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1083- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2000
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

83 Nova Iguaçu

EFEITURA

REQUERIMENTO	NOME	PROPRIETARIO	CONSTRUTOR	ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AN. CCBER. TA	DO M.	ALIN. TESTADA	SOLEIRA	DATA
5518/58	Alice Medeiros			@	55,67	200,00	8			
6570/58	Paul Braga Borges - legalização			Resid.	35,20	52.800,00	23	37	0,50	12,00
12.201/60	Nilo Martins			Legalização	64,50	129.000,00	14	24		
5057/60	Demerval Augusto Barreira			B. anti	30,86	20.000,00	25	71	0,50	12,00
7064/61	José Martins de Souza			ct	47,86	35.000,00	11	62	0,50	15,00
9295/61	Sebastião Lopes da Rocha			Resid.	63,60	127.200,00	7	"A" 116		P. 1955
8911/61	Salgado da Amélia Barreto			Legalização	49,60	91.200,00	7	"B" 105		
11.441/67	Dezilda da Silva (Ver obs)			"	23,30	86.400,00	2	"C" 37 atual 127		
5357/62	Eucláudio Galvão Guimarães (Ver obs)			"	30,00			65	0,50	12,00
7996/62	Luiz Carlos de Sá			"	55,47	42.000,00	19	8	0,50	12,00
7269/62	Lea Magalhães Botelho - legalização			Resid.	16,50	423.750,00	12	44		
10.557/62	Hélia de Souza Machado			"C"	55,47	42.000,00	12	58	0,50	14,00
16.010/62	Mateus Silveira Meirinho - legalização			Resid.	65,00	130.000,00	8	100 casa I		
14	"			"	55,00	110.000,00	8	100 casa II		
15	5.102/63	Tráças Oliveira		"	120,00	270.000,00				
16	927/62	Luís José Teixeira - legalização		Resid.	48,00	42.000,00	15	18	0,50	13,00
17	"	"	"	" (Ver obs)	12,00		2	"B" 45		
18	673/64	Wilson Antônio de Moraes		"	53,47	48.000,00	18	97	0,50	10,00
19	1091/64	Manoel Lima Noronha - legalização		loga	35,00		7	"H" 118		
20	24.055/63	Antônio de Souza		Resid.	27,00		9	"A" 99		
21	8.208/64	José Martins de Souza		"	40,00		10	368		
22	4	4	4	4	3000		4	368 CD		
23	95126	Spencer Salim de Souza		Legalização	50,00		20	39		
24	15.550/64	Mário Francisco da Silva		"C"	55,47	448.000,00	28	375	0,50	12,00

INSTITUTO DE DOCUMENTAÇÃO E ARQUIVAMENTO

Rua Mocambique

atual 301 prec. 16677963 em: 08106147

GUI				VISTORIA				OBSERVAÇÕES
PROVAÇÃO		N.º	D.	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	
						REQ to	DESPACHO	
1	29.4.58	29458	3 anos	29.4.61	7123/61	19.8.61		
2	18.2.58	2933	8.6.58	Legalização	7123/61	11.9.61		
3	29.12.60	2920	30-12-60		1960/382			
4	11-1-61	269	11-1-61	2 anos				
5	16-5-61	3128	22-5-61	3 anos				
6	21.7.61	4488	21.7.61	Legalização	961	192		
7	21.7.61	4190	21.7.61		4	193		
8	6.10.61	459	6.10.61		6.10.61	216		
9	6.4.62	8702	2.5.62	2 anos	6.4.64	8532/64	6.4.65	
10	10.5.62	2948	10.5.62	3 anos				
11	18.6.62	4536	18.6.62	Legalização	962	= 83		
12	27.6.62	4368	27.6.62	3 anos				
13	8.11.62	5283	8.11.62	Legalização	963	204		
14	333	"	"	"				
15	14.3.63	2101	15.3.63	3 anos				
16	12.7.63	5982	12.7.63	Legalização	1283	104	63	
17	"	"	"	"	"	"	"	
18	17.1.64	493	20.1.64	3 anos				
19	23.1.64	614	23.1.64	Legalização	1283	104	63	
20	8.4.64	6841	21/7/64	"	"	"	"	
21	20.5.64	05724	25.6.64	"	"	"	"	
22	"	CR 1.420,00	"	"	"	"	"	
23	22.6.64	6557	21.6.64	"	"	"	"	
24	23.9.64	10.489	25.9.64	3 anos	23.9.67			

casar

Pelo processo nº 514356/79, foi transferido para Dom. Ramos da Silva, quia 44.820/79.

Multa nº 3252
Pelo proc. 1889/65, foi multiplicado para o tipo C
Pelo proc. 5547, multa nº 498 deo.

Multa nº 2539
Pelo proc. 05/1356/79 - quia 44.820/79
Pelo proc. 2532/64, transferido para Antonio Lima de Souza

Multa nº 1771
Pena Macambique
Resol. 1283 de 10.4.63
Itens # e B

Qua Macambique
" " "

Resolução 1283
Inst. def. pelo proc. 151077963, anotado com firma Macambique
Voluntário Subsecretário TONI em 27/12/196

REGISTRO DE IMÓVEIS

1083 DISTRITO 1º LOCALIDADE H. Liguacu 1083 PR

1083 macambique

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	PAVIMENTOS	COBERTA	DO M. 2	TOTAL	Nº	Nº DO PREÇO	ANDALME	VAR-LISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR											TESTADA	DATA	
25	15.566/64	José Messias Dutra	Legalização	Resid.	Jur. ord 43		60,00		29	385	atual 311					
26	17.236/64	Demício Sabino de Souza	"	"	"		20,00		20	39	fundos					E. 130, 12
27	7.180/65	Antonio Genuí de Souza	"	"	"		58,00		18	65	"					E. 14, 4
28	4.753/66	Alice da Silva	"	"	1000/1000		48,00		27	365	R. Macambique					E. 29, 2
29	4544/66	Manoel Bezerra Azevedo - leg.	"	"	un. vers.		30,00		24	333	"					E. 59, 4
30	9310/66	Alcira Ramos Freitas	"	"	"		26,00		26	375	atual 26					E. 87, 27
31	10575/71	Manoel Antonio de Alencar	"	Relid.	"	60,50	200	12.210,00		211	Rua Macambique					
32	3554/74	Waltermar Alves de Lima - legalização	"	Relid.	"	81,42	40,00	3.254,00	9	14	"					
33	1808/77	Benigno Cardama Rios	Roberto Baroni	"	"	87,55		20.049,00	14	34	"					
34	05.1698-79	MANOEL LUCENA FERRO	"	"	"	66,00		9.000,00	22	315	"					
35	05/10201/79	Asenor de Oliveira	Adaptação Inoletaria	rend.	-	45,00	902,00	40.590,00	19	193	Rua Macambique					
36	05-14/579-75	GERVASIO BATISTA SANTOS	"	"	"	69,35		107.365,06	13	237	"					
37	"	"	"	"	"	49,68			13	237	C/T.					
38	05/5325/80	Nilo Mariano de Almeida. leg. lei 352.	"	Resid.	"	47,96			1	B 60	Rua Macambique					
39	5/5274/83	Paulo Roberto Alves de Castro	"	"	"	113,70			16	230	"					
40	57960/84	Estalício Xavier	"	"	"	16,98			14	24	atual no 592					
41	5/5497/85	Dezilda da Silva - legalização	"	exercício	"	50,36			2	C 127	ant. 84					
42	5/5497/85	Dezilda da Silva - licença	"	ocupação	"	71,85		5.026.216	2	C 127	"					
43	5/360/86	José Messias Dutra	"	acrésc.	"	5,92	Jur. ord 25		29	311	antigo 385					

REGISTRO DE IMÓVEIS

83

Rua

A. Iguaçu

1083 2º

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA			PLANTA ARQUIVADA	VISTORIA				OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA	PRASC		PROVISÓRIA		DEFINITIVA				
					VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	19.10.64	2.064.00	12.21.64	12.64	Legalizada							Resol. 1601 Artº 2º
	5.11.64	790	7.1.65		"							" " " " " "
28	31-5-65	8294	9.6.65		"							" " " " " "
28	5-4-66	4585	5-4-66		"							" " " " " "
29	14.4.66	3883	14-4-66		"							" " " " " "
30	18.7.66	13891	19.7.66		"							" " " " " "
31	17.11.71	40586	17-01-78		concluído e/ou	1971	353					" " " " " "
32	1.10.74				Legalizada							" " " " " "
33	19.05.77	491	06/6/77		1 duo (29-5-78)	1977	192					" " " " " "
34	14.03.79	41805	4/4/79		Samy							" " " " " "
35	08-10-79	82822	22.11.79		Adap. Substância							" " " " " "
36	13.05.80				VISTORIA							" " " " " "
37	1				"							" " " " " "
38	29.05.80				leg. lei 357							" " " " " "
39	14.2.84	17562	16.8.84		Lei 638	1984	496					" " " " " "
40	16.4.84	17577	17.8.84		Lei 638	1984	502					" " " " " "
41	28/8/85	12.113	04/9/85		Lei 638/82 - leg. aquisição	1985	432					" " " " " "
42	28/8/85	12.114	04/9/85		12 meses 28/8/86	1985	432					" " " " " "
43	12/3/86	22414	23/5/86		Lei 638/82 - long.							" " " " " "

Retir. com do site
e p... conf. inf. de 2/7/86 - proc. 5/360/86

Transp para ficha 907
17/02/733 em 49/66 17

Transp P/Proc. 22.500/74 P/ Hilda Góes

05/12535/79
11/12/79

06/30603/74 22/4/74
6072 2811 2202BADZZ H/R DR 06/22/4/74

Transp para Rua...
Três dias de Rocha

5/3212/86 5-11-86
Licença de Aquisição

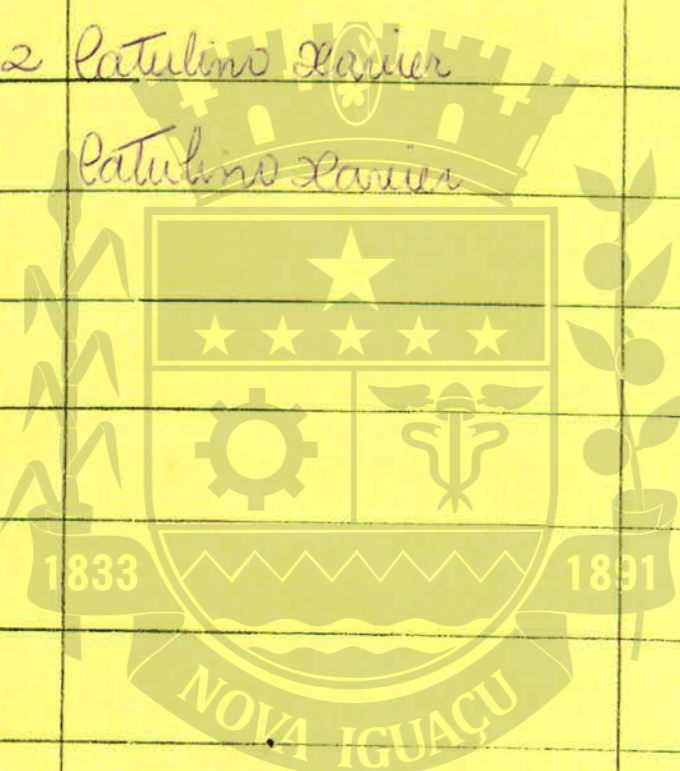
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO *Barro da Pare*
 LOCALIDADE *Nova Iguaçu*

SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO *Rua: Lopes da Costa* FICHA N.º *1083*

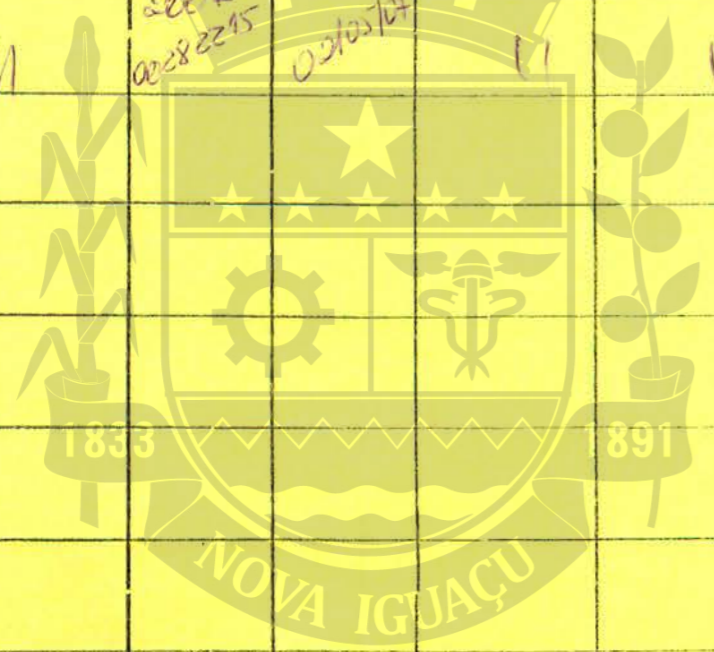
N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta do M2	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º	Quadro	TESTADA			DATA	
44	2006/006502	Qualdo Raposo Benfica		loja		32,34 m ²			02	C	97			
45	11	11	11	11		55,44 m ²			02	C	107			
46	2008 015232	Patulino Xavier		resid		48,64 m ²			14		292	01	cas. Rua Macambizete (Posse)	
47	11	Patulino Xavier		11		69,02 m ²					292	-	11	11
48														
49														
50														
51														
52														
53														
54														
55														
56														



CEDIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	G U I A		L I C E N Ç A		P R O R R O G A D A		P L A N T A A R Q U I V A D A		P R E F E I T O		Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	REQ.º	Despacho	
44	05-06-06				Legalização							
45	11	11	11		11							
46	28.09.08				Legalização							propto Lei 3.692/2005.
47	11				11							
48												
49												
50												
51												
52												
53												
54												
55												
56												



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS