

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1088- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	14
Quantidade e tipo de documentação	14 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



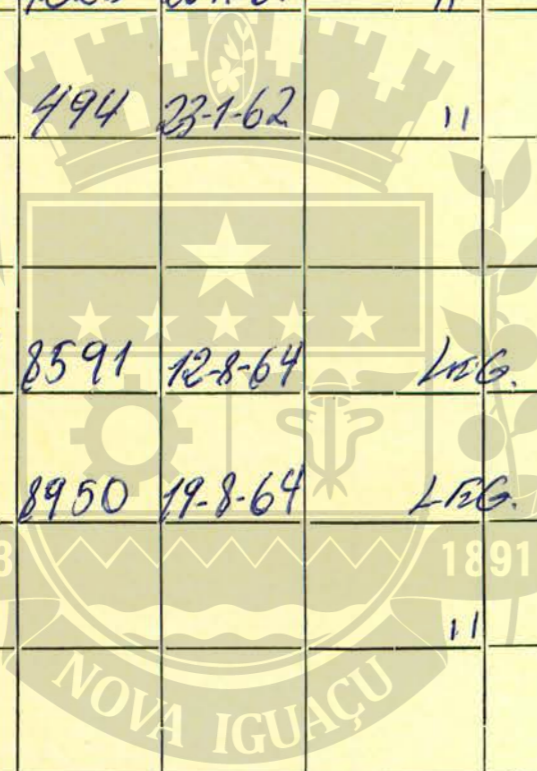
Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

LOCALIDADE

NOVA IGUAÇU / BUEI-MADON

N.º DE RDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		N.º	N.º DO PREDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL				TESTADA	DATA
1	4360/58	BERNARDINO GOMES DA SILVA	(VER OBS.)	RESID.		45,78			6	11	214	ATAK	226
2	16925/61	JOAQUIM DALISTA DA COSTA		"		25,00			15	12	283	R: LEOPOLDO FRÓES	
3	17756/61	ALFREDO GOMES BARRETO		"		52,00			16	19	452	"	"
4	21967/63												
5	19862/63	JOSÉ ANDRADE		RESID.		40,00			21	12	227	R: LEOPOLDO FRÓES	
6	14622/56	JOSÉ CARDOSO	(VER OBS.)	"		40,00			6	2	38	"	"
7	16358/64	EDUARDO DA COSTA CARNEIRO		"		55,00			11	11	284	"	"
8	"	"		"		15,00			11	"	294		
9	11410/65	DORA CAVALHO SILVA		"		55,47			8	11	151		
10	14583/67	LADÉLIA DE CASTRO OLIVEIRA		"		45,15			17	3	161		
11	12999/69	GARCINO HENRIQUE CALAZANS		"		76,20			14	2	118		
12													

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		PRAZO	VÁLIDA ATÉ	PRORROGADA		PLANTA APROVADA	DATA	VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA			REQ.to	VÁLIDA ATÉ			PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	5-5-58	3626	6-4-58	LEG.					RESOL. 630/58					TRANSF. DE NATHAN FERRERA DE MENEZES, PROC. 77381/67, GUIA 2347/67.
2	76-7-61	7228	20-11-61	"										TRANSF. DE CRISTOVAM GONCALVES FERREIRA, PROC. 5/12483/84, GUIA 493/85.
3	16-1-62	494	23-1-62	"										
4														
5	10-8-64	8591	12-8-64	LEG.					RESOL. 1283 dat. 2º					
6	12-8-64	8950	19-8-64	LEG.										TRANSF. DE ALMIR LUSTOSA DOS SANTOS PROC. 05/7738/89
7	11-11-64			"					RESOL. 1601 dat. 2º					
8	"													
9	16-6-65	8749	18-6-65	3 ANOS	11-6-68									
10	15-9-67	2057	20-10-67	LEG.					RESOL. 1970 dat. 2º					O PREDIO ESTA LOCALIZADO PELO PROC. 74583/67
11	16-8-69	4533	7-9-69	"					1969 73					
12														



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

NOVA IGUAÇU - QUADRADO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º

LOGRADOURO R. GETULIO DE MOURA

NOME	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE			ALINHAMENTO	
						DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	TESTADA
	RAIMUNDA GRAVINA	RESID			6450			11	02	106	R. LEOPOLDO	EPÓIES
	06/3405/81 JORGE DE SOUZA	RESID			115,20			6	B		R. GETULIO	MOIRA
	05/10333/91 PETROBRAS DISTRIBUIDORA SA				345,17							
39	05/10333/91											
	14/110453/91 SEBASTIAO GOMES VIEIRA	LEG. ACRESC.			43,30		Sur ficha 3742 vol 1			169	TU LEOPOLDO	
41	2009/008239 Imob. Carmelo LTDA	Demolição de Imovel não regularizado			160,00m²			23		57	R. Getulio de Moura	

1833

1891



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÃO
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
36	09/11/87	49456	22/11/88		Lei 638/82	leg.		1988	20					
37	30/8/89	72885	28/9/89	4 meses	30/10/89									
38	13/5/91	94156	27/5/91		APROVAÇÃO DE PROSITO									LICENÇA PRORROGADA PRAZO 6 MESES GUIA 99373 em 17/12/91. VALIDE
39	19/6/91	94728	28/6/91	6 meses	28/12/91									17/6/92.
40	26/8/91	94840	15/10/91		LEGALIZAÇÃO DE ACRESCIMO									
41	26/01/12	20121 0071 5561	17/01/12		Demolição de Imóvel não legalizado									resol. del. 86 a 88

DEFINITIVA Prorrogac
 Nº 05/10333/91
 Guia nº 105111
 29.21.80

1833

1891



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO... *noia Iguaçu*

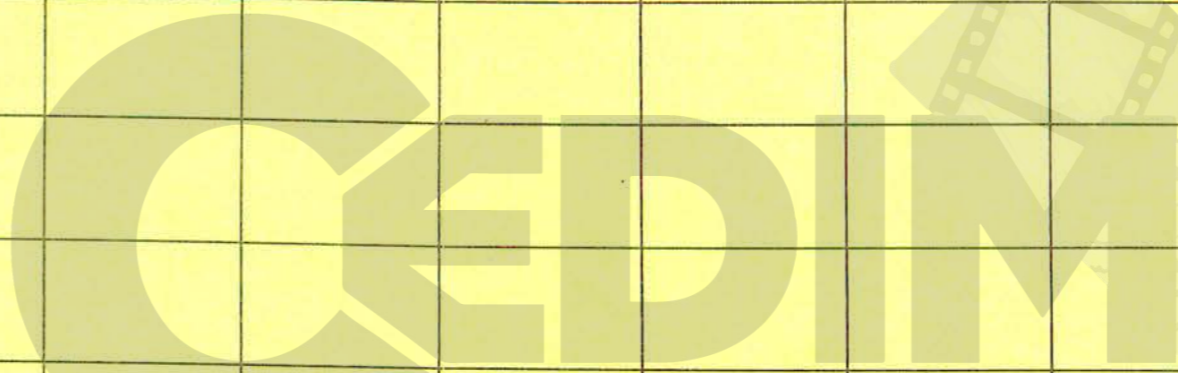
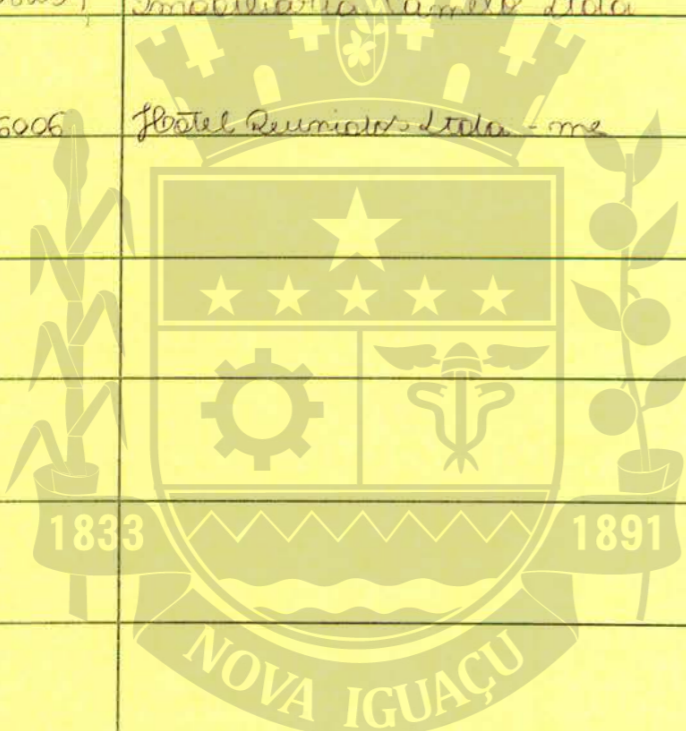
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º *1088*

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO.....

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
<i>86</i>	<i>091008239</i>	<i>Imobiliária Camelo Ltda</i>	<i>Resid</i>		<i>69,50m²</i>	<i>3</i>		<i>Casa 1 atual 79</i>	<i>Rua Getúlio de maura</i>
<i>87</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>"</i>		<i>70,13m²</i>	<i>3</i>		<i>Casa 2 atual 81</i>	<i>" " " "</i>
<i>88</i>	<i>091008239</i>	<i>Imobiliária Camelo Ltda</i>	<i>Resid</i>	<i>(av. bid 41)</i>	<i>70,13m²</i>	<i>3</i>		<i>Casa 3 atual 83</i>	<i>Rua Getúlio de maura</i>
<i>89</i>	<i>131356006</i>	<i>Hotel Rumina Ltda - me</i>	<i>Comercial</i>	<i>-</i>	<i>856,75m²</i>	<i>9 10 11</i>	<i>1</i>	<i>m² mo. 900,13</i>	<i>Civ. Getúlio de maura</i>

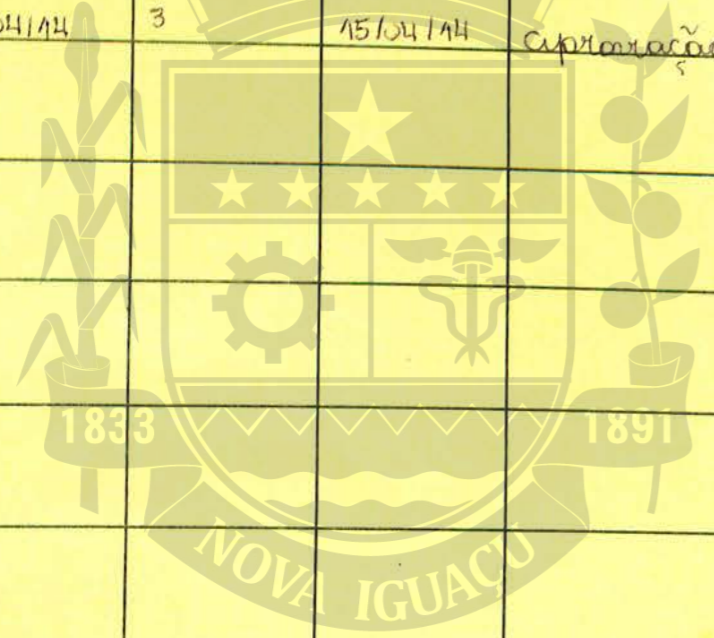


CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
86	10/04/14	1410061146 8	10/04/14									
87	10/04/14	1410061146 6	10/04/14	Legislação								
88	10/04/14	1410061146 9	10/04/14									
89	15/04/14	1410056954 3	15/04/14		12 meses 15/04/15							



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU/EQUILIBRADOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1080

R. DR. GETULIO MOURA

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DC PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
24	1097/76	RILARDO ARTUR DA COSTA		RESID		55,47			4	E	289			
25	1330/78	IVANILDO RODRIGUES ALVES	DEMOLIDO LOUF								392			
26	05/11.662-79	JAIR JOSE VIEIRA		RESID		66,00			5	B	20			
27	05/10088/79	CARLOS ANTONIO RIBEIRO	Victoria	RESID		94,70			6	A	280			
28	5/11111/81	MARIA DA CONCEIÇÃO DI OLIVEIRA		RESID		60,00			19	19	103			
29	5/11136/83	IVANILDO RODRIGUES		LOSA		49,60					392			
30	"	"	"			484,76					392 - 'A'			
31	5/7704/83	IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE DEUS NT.				210,00			7		1124	APTº		
32	"	"	"			206,77			"		1124	APTS	201	101
33	"	"	"			206,77			"		1124	APTO	201	
34	"	"	"			206,77			"		1124	APTO	301	
35	5/7704/83	"	"			45,75			"		1124	COBERTURA		

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LIC. PRAZO	LÍC. VÁLIDA ATÉ	PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA			REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
24	27.01.76			1 ANO	27.01.77									
25	26.01.78	24373	6/6/78	1 ANO	26/04/79			1978	249					
26	21.11.79			ACRESCIMTO										
27	5/12/79	60.195	25/4/80	DEC.	1972.			1981	315	VISTORIA	1972.			
28	08/6/81	ISENTO			Lei 352.									
29	08/2/84	15.796	13/7/84		Lei 638			1985	79					
30	11	11	11		11			11	11					
31	13/7/84	7790	25/6/85	36 meses	13/7/87			291	1985					
32	11	11	11	11	11			11	11					
33	11	11	11	11	11			11	11					
34	11	11	11	11	11			11	11					
35	11	11	11	11	11			11	11					

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



Estado do Rio de Janeiro
 PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 Secretaria Municipal de Fazenda — SEMFA
 Exercício de 19 92

DIVERSOS

Aluzio Ronaro
 Contribuinte
Grubras Distribuidora S/A Nº 105191

Rua *Arnida Lyburo de Moura*
 em *Juscelino Kretschel* Localização nº *1301*
 Distrito *Primeiro*

PAGOU a importância de Cr\$ 4.563.312,53

Relativa a *restância do preço aplicado a Arnick Lyburo de Moura, 1301 em frente à Estação Juscelino Kretschel com 345,17 m² conforme processo 05/10.333/91.*

restância → 4.511.855,41
Depos. Civil → 9.149,98
deprecativo → 1.307,14
4.563.312,54

NOVA IGUAÇU 08 de dezembro de 1992

Guacambelhem Ballouso
 Funcionário

PEDRO H. D. GUIMARAES
 A. M. L. L. L. L.
 Tesoureiro
 Gráfica do DIM

ACESSO DIGITALIZADO

1891

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRR

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

Quilombos

PREFEITURA MUNICIPAL DE

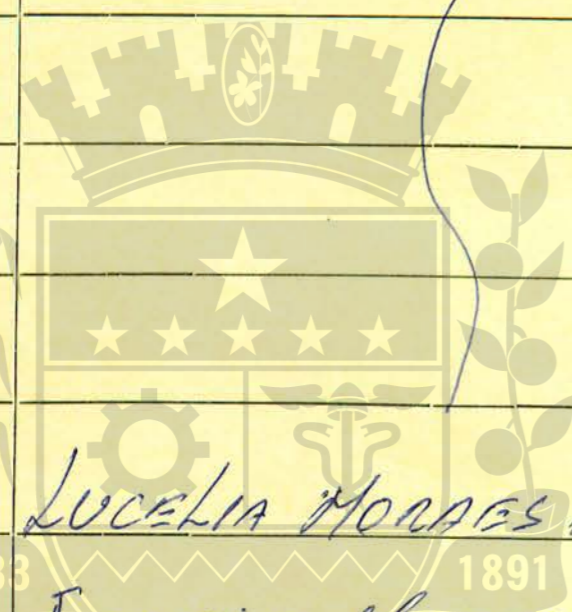
SEMURB

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º

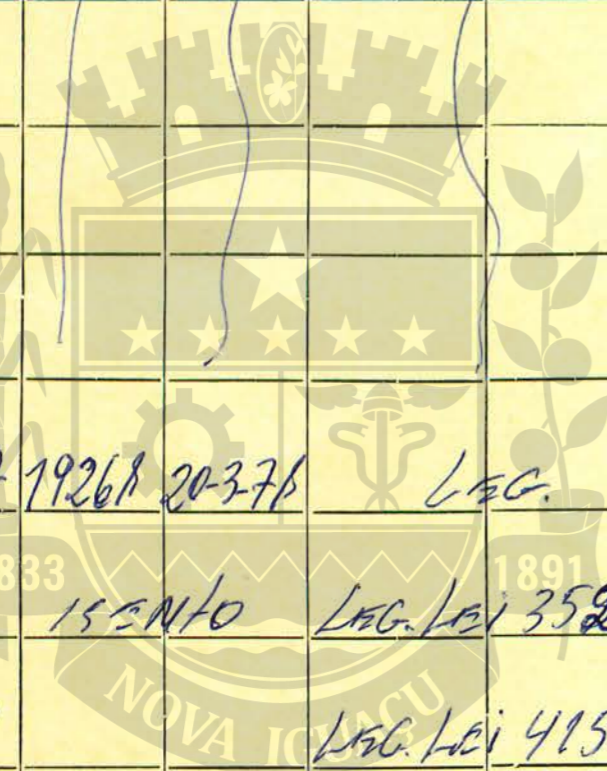
LEOPOLDO

DE DEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPEC. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOCA- LIZAÇÃO			ALINHAMENT.	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA- DRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	TESTADA
12	13312/74	<i>ANTONIO CARVALHO MACIEL</i>		<i>RESID</i>		<i>37,63</i>			<i>26</i>	<i>3</i>	<i>45</i>		
13	<i>(bracketed)</i>			<i>(bracketed)</i>		<i>35,82</i>					<i>45 c/1</i>		
14						<i>35,90</i>			<i>45 c/2</i>				
15						<i>33,10</i>			<i>45 c/3</i>				
16						<i>64,88</i>			<i>45 c/4</i>				
17	05/4809/77	<i>LUCELIA MORAES DE CARVALHO</i>		<i>RESID</i>		<i>26,80</i>			<i>22</i>	<i>3</i>	<i>95</i>		
18	4/5952/81	<i>GEORGINA MENDES CRUZ</i>		<i>11</i>		<i>45,60</i>			<i>24</i>	<i>20</i>	<i>441</i>		
19	5/12314/80	<i>CIOELIS NEVES DE CARVALHO</i>		<i>11</i>		<i>103,00</i>			<i>12</i>	<i>2</i>	<i>108</i>		



REGISTRO DE IMÓVEIS

DEM	APROVAÇÃO	G N.º	LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
			PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA			
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
12	01-8-77	40316	9-3-79	LEG.			1979	130						
13														
14														
15														
16														
17	21-12-77	19268	20-3-78	LEG.			1978	53						
18	10-8-81	15-ENTO	LEG. Lei 352				1981	150						
19	10-6-81		LEG. Lei 415				1982	137						



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

MUNICÍPIO DE NOVA IGUAÇU
LOCALIDADE

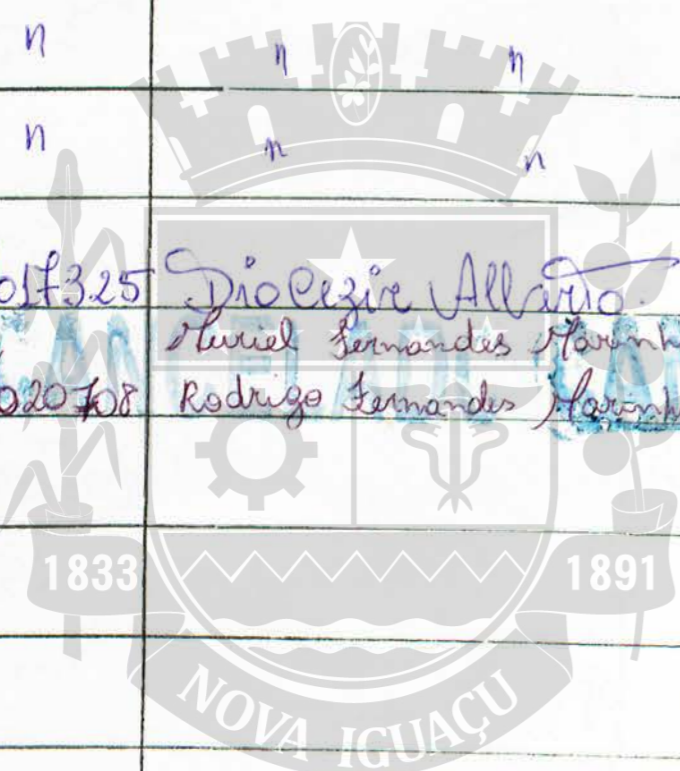
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

Rua Olguina

Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Area coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro		TESTA	DATA
80	06/17325	Diocézio Allario		ruid		130,37 m ²		Ver ord 26, 22, 26, 27.	5	B	11	Rua Olguina Maciel	
81	II	"	"	"		68,18 m ²			5	B	11	Casa 01	"
82	n	"	"	"		124,81 m ²			5	B	11	Aptº 101	"
83	n	"	"	"		52,06 m ²			5	3	11	Aptº 102	"
84	06/17325	Diocézio Allario		"		2,76 m ²		oculosão	5	B	11	Aptº 101	"
85	10/020708	Rodrigo Fernandes Florindo		"		198,00 m ²			5			Rua Olguina Florindo	

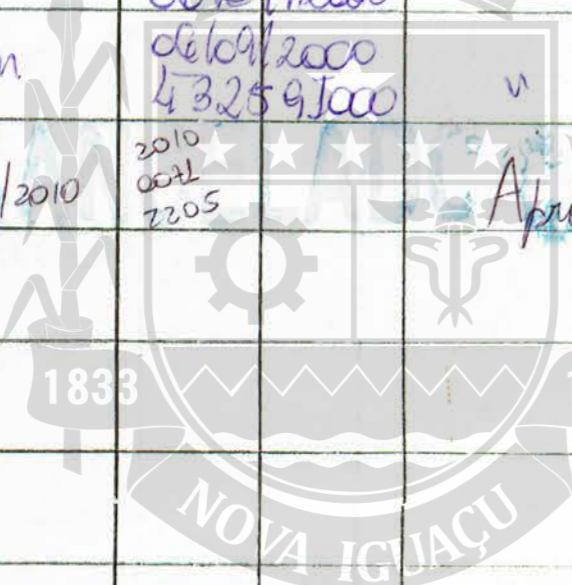
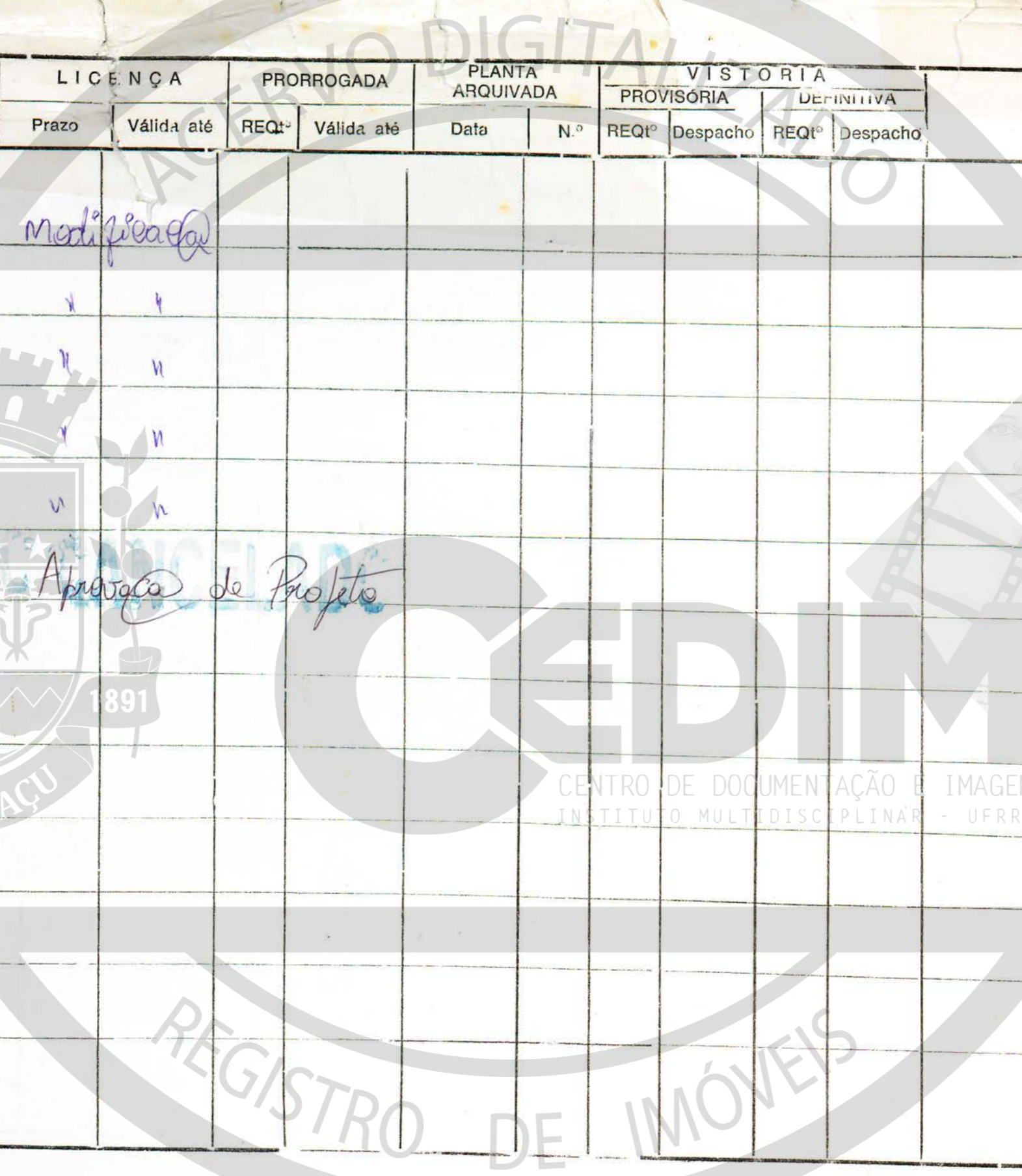
Quadrantes 130ms fermodus conf. prec. 98/09/24435.



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
80	08/11/07	-	-											
81	n	-	-											
82	n	-	-											
83	n	432593000	06/09/2000											
84	n	06/09/2000	432593000											
85	20/10/2010	2010 0521 7205												



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS