

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1130- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 1980
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO
LOCALIDADE

Mesquita

PRE. MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
DIVISÃO DE ENGENHARIA

LOGRADOUR *Rua Banato* FICHA N.º *1130*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETARIO	CONSTRUTOR	ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA OCUPADA	VALOR		LÔTE		N.º DO PREDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
							DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	9351/58	Antonio Henrique de Almeida	C			55,47	42.000,00	7	35	55						
2	12.423/58	Francelina Pereira Nunes	C			55,47	42.000,00	16	13	304			0,50	12,00	E. 7.22	
3	10.730/59	Elizabeth Cardoso de Sá	C			55,47	42.000,00	18	26	142			0,50	12,00	E. 9.25	
4	6757-60	Joaquim Vicente da Silva	C			55,47	42.000,00	5	12	730			0,60	10,00	E. 9.13	
5	346/62	Vicente Vieira dos Santos	C			55,47	42.000,00	18	12	98			0,30	10,00	E. 5.14	
6	721/64	Joaquim de Aguiar	Resid.			32,00			11	25	141			0,50	12,00	E. 15.62
7	"	"	"			16,00			11	25	141					E. 120.13
8	3753/64	João Martins Moreira	Leg.			48,00										
9	"	"	"			48,00										
10	6885/64	Elizabeth Cardoso de Sá	"			55,47			18	26	142					E. 108-38
11	13.687/64	Raimundo Gentil de Souza	"			24,00			9	35	260					E. 120-73
12	"	"	"			36,00					260					"
13	20.145/64	Oscar Siqueira Reis	"			38,00			20	26	147					E. 184.87
14	19.181/64	Horberto de Almeida	"			65,00			19	25	147					E. 252.89
15	19.766/64	Francelina Pereira Nunes	"			66,00			16	13	304					E. 1308/89
16	19.612/64	Demetrio de Souza Mpalantinos	Leg. - pend.			70,00		Ver. obs.	70	26	88					E. 230.15
17	2369/65	Ruth de Souza	Legalização pend.			80,00			24	13	446					E. 101.22
18	1048/65	Fidelis Joaquim Eduardo	"			21,00			14	26	126					E. 225.26
19	"	"	"			22,00			14	26	126					"
20	"	"	"			48,00			14	26	126					"
21	2155/65	João Pereira e Horberto Pereira	"			36,00			5	36	247					E. 328.40
22	"	"	"			24,00			"	"	247					"
23	"	"	"			20,00			"	"	247					"

CONT. NA FICHA 1130

ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACH.	REQ.to	DESPACHO	
1	22.4.58	5639	22.4.58	3 anos	22.4.61									
2	29.9.58	"	"	"	"									
3	8.9.59	5639	16/9/59	"	"									
4	21.6.60	5101	24.6.60	3 anos	21.6.63									
5	15.1.62	2091	3.4.62	"	"									
6	16.4.64	5125	25.5.64											
7	"	4020,00												
8	2/5/64	4830	18.5.64											
9	"	4020,00												
10	5/8/64	3721	3.3.64											
11	11.9.64	10379	23.9.64											
12	"													
13	18.12.64	13794	18.12.64											
14	29.12.64	1382	29.12.64											
15	4.1.65	31	5.1.65											
16	8.1.65	287	11.1.65											
17	10.2.65	1972	10.1.65											
18	28.2.65	4463	29.3.65											
19	"	6.170,00												
20	"	"												
21	29.3.65	4386	29/3/65											
22	"	"	"											
23	"	"	"											

CONT. NA FICHA 1.130²

Comunidade de Registo

1130

(Rel. proc 19766/64 acumulada na proletoaria - Orden 15.)

Esta lic. proletoaria foi cancelada pelo proc. 6885/64 - Ver ordem 10. Ratificado no 11.094/65. O prédio em questão após a vistoria da rua. Benefício cont. 12.693.

Regulização Resol. 1283 de 10/4/63 Art.º 1º Item 1ª

Requis. Cont. Proc. 15.233/72 Constantino Nicolas Kakurakis - guia 10.923/73

Resol. 1601 Item "A"

Resol. 1.601 "A"

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1.130
LOCALIDADE Moerquitas

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRASÍLIA
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDALME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
24	14.046/65	Selson Soares de Almeida	Reg.	Resid		40,00			4	30	38	12					
25	15.544/65	Francisco Tavares Vercel	"	"		50,00			17	35	17	"					E-16
26	15.912/65	José Luciano de Souza	"	"		30,00			22	26	118	"					E-24
27	16.333/65	Jorge José da Fonseca (Velho)	"	Aut		30,00	180,00		18	19	90	"					E-20
28	17.266/66	Antonio Rodrigues Menezes	"	Publ		14,00			14	15	115	"					E-12
29	"	"	"	"		24,00			"	"	115	"					E-68
30	1.508/66	José Cristiano de Souza	"	Resid		40,00			6	92	912	"					E-69
31	6902/66	Francisco Alexandre de Souza	"	"		55,47	948,00		19	15	83	"					12 ms
32	15.539/65	João Santos	Reg.	Resid		30,00			16	26	150	"					E-184
33	"	"	"	"		50,00			16	26	150	"					"
34	12.552/66	Leopoldina Barbosa Glória	"	"		36,00			10	19	283	"					E-168
35	3.630/67	Jorge José da Fonseca	Reg.	"		42,00	15.000	1.080,00	16	12	319	"					E-77
36	16.223/67	Francisco Alexandre de Souza	"	Publ		39,15	30,00	1.483,00	12	15	83	"					E-81
37	12.437/68	José Maria Constantino	Reg.	Publ		37,97	300,00		24	12	34	"					E-8
38	9.590/70	Constantinos Nicolai Karajakis	"	Publ		34,40	20,00	688,00	10	26	88	"					
39	19.087/69	Francelina Pereira Nunes	Legalizac	"		128,50	"	9.570,00	16	13	304	"					
40	21.934/69	José Ribeiro de Mello	Legalizac	Resid		69,66	20,00	1.393,20	14	12	269	"					Rua Camuto
41	23.397/71	José Christpin de Souza Filho	Legalizac	Resid		106,70	20,00	2.934,00	6	26	212	"					Rua Camuto
42	"	"	Legalizac	"		25,00	20,00	500,00	"	"	212	"					"
43	17.700/70	José Rodrigues de Azevedo	Legalizac	Resid		103,50	40,00	4.140,00	12	12	62	"					
44	17.937/70	Antonio Rodrigues Menezes	Legalizac	Loja		147,2	40,00	5.888,00	14	13	117	"					
45	19.149/72	Joana Leopoldina de Souza	"	Publ		37,50	75,00	2.812,50	18	13	180	"					Rua João da esquina
46	19.149/72	Denise Martins Ver de Azevedo	"	Publ		42,60	"	3.195,00	18	13	180	"					"
47	15.373/73	José Tubero de Mello	"	"		69,66	"	Ver end. 40				"					"

continua 3

1380

APROVAÇÃO	L		A		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
	N.º	DATA	PRASCO	ORIGEM	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to		DESPACHO
24	2-8-65	11.78F	5-8-65	dog.										Recif. 1.708 Item "A"
25	20-8-65	12.854	6-9-65	"										" " " "
26	31-8-65	15.865	18-11-65	"										" " " "
27	14-9-65	13.234	15-9-65	Zauos	14-9-65									(Obs. em feitor dando cumprimento da Proclamação Conf. P. 10.030/65 Ver ordem 35)
28	7-8-66	2882	8-3-66	dog.										" " " "
29	11-11-	"	"	"										" " " "
30	8-3-66	5316	26-4-66											
31	22-4-66	5338	22-4-66											cancelada conforme ofício nº 13.935/66
32	29-6-66	11.474	4-7-66	"										" " " "
33	29-6-66	"	"	"										" " " "
34	25-8-66	16605	29-8-66	"										" " " "
35	18-8-66	53.48F	18-8-66	"				1967	48					" 1970 Item "B"
36	31-1-68	4088	14-8-69	dog.				1969	89					Consulta Kulita nº 842
37	6-1-69	17.553	29-1-69	Zauos	6-1-70									
38	23-11-70	21.107	4-12-70	dog. para 5 de Dezembro				1970	124					Decreto nº 41 de 20-11-69
39	2-3-71	31.282	23-1-71	Legalização				1971	12					R. Caputo - Dec: 41/69
40	23-8-71	34.755	20-9-71	Legaliza				1971	116					Decreto 41.169
41	23-8-71	34.755	29-11-71	Legaliza Tacuassu				1971	169					Decreto 41.169
42	23-8-71	34.755	29-11-71	Legaliza				1971	169					" " " "
43	18-12-72	30.258	30-7-75	Legalização				1972	304					
44	26-12-72	10.746	9-1-73	Legalização				1972	185					
45				Efeito sur fiche				991						Ordem 67
46				Efeito sur fiche				991						Ordem 68
47	18-12-73	1884	10/12/73	transferencia										

DISTRITO J. 130.

LOCALIDADE Melquita

PREFEITURA MUNICIPAL DE MELQUITA
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SERVIÇO DE OBRAS PARTICULARES

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIM. ME	MAR-QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
							DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
48	2416/43	Noé Martins Moreira	Legatza	Resid.	1	53,70	com. e proc. 061725189										
49	19766/44	Walter deas	Legatza	Resid.	1	8393	45,00	4.027,50	8	12	293	III			Rua Camuto		
50	05/12231/48	Carmelita Elida de Oliveira	Leg. de 1882	Resid.	1	63,00	40,00	3.358,00	8	13	79				"	"	
51	"	Aldair Pereira da Cruz	"	"	1	56,00	002,00	56.826,00	6	36	553				Rua Camuto		
52	05/5398/49	Artur Miranda	Leg. de 1882	Resid.	1	45,00	902,00	50.512,00			552				Rua Antonio Borges		
53	05-5394-80	MAURITA CARDOSO DE SOUZA	"	"	1	60,00		107.338,00	7	5	188				R. Camuto		
54	5/13657/84	Luiz mundo Geste de Souza	"	"	1	70,94			7	35	44				"		
55	"	"	"	"	1	30,40			9	35	330				"		
56	"	"	"	"	1	36,48					332	41			"		
57	"	"	"	"	1	30,40					92				"		
58	"	"	"	"	1	46,40					94				"		
59	5/3086/85	Noé Martins Moreira	"	Residência	1	49,64			8	32	293	casas 4,			Rua Camuto		
60	5/12.864/84	Jose Clemente de Souza	"	Resid.	1	28,71			28	25	250	antigo 709			"		
61	5/1112/86	Sidélis Inaga da Costa	"	"	1	68,65			12	26	219				R. Camuto		
62	5/1112/86	Sidélis Inaga da Costa	"	"	1	73,52			12	26	219	e/I			"		
63	5/4342/86	João Santos	"	Resid.	1	73,31			16	26	150	c/III			R. Camuto		
64	01/563/98	JURANDIR PATRÍCIO XAVIER	"	Resid.	1	50,00			5	35	310				R. Camuto		
65	"	"	"	"	1	163,12			5	35	314				R. Camuto		
66	09/23588/98	MARILENE RAMOS DIAS	"	Resid.	1	129,83			6	13	57				"		
67	05/2151/84	Emilia Figueiredo de Andrade	"	Resid.	1	62,42m²			1	36	598	9/I			fundo	"	"
68	"	"	"	"	1										"	"	
69	"	"	"	"	1										"	"	
70	"	"	"	"	1										"	"	
71	"	"	"	"	1										"	"	

REGISTRO DE IMOVEIS

APROVAÇÃO	PRORROGAÇÃO				PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO		REQ.to
48	23.02.74	33.287	3.10.75	Despl. Impo			1974	190				
49	9.10.74	14887	1.11.74	"			1974	111				
50	08/02/79	12100		Legalização			1983	227				
51	19-06-79	12100		Leg. Lei 352								
52	15-05-80			" 7								
53	10.12.84	24.821	20.12.84	Lei 638			1985	58				
54												
55												
56												
57												
58												
59	29/03/85	4424	22/6/85	Vistoria Lei 638/82			1985	154				
60	19/12/85	3536	6/3/85	Leg. acrescimo			1985	157				
61	18/4/86	23656	30/6/86	Leg. Lei 638/82			1986	73				
62	18/4/86	23656	30/6/86	Leg. Lei 638/82			1986	73				
63	28/8/87	64207	05/10/88	1 ano 28/8/88			1988	243				
64	17/04/98	9122	29/03/98	LEGALIZAÇÃO								
65	17/04/98	71500										
66	29/10/98	91055	25/1/98	LEGALIZAÇÃO								
67	05/04/84			Sist. Lei 638/82								
68												
69												
70												
71												

O prédio nº 552 faz frente c/a Rua Antônia Borges sendo ligado pelo lado dos fundos c/o prédio 553 que faz frente c/a Rua Camuto

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS