

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1166- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	04
Quantidade e tipo de documentação	04 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2000
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

N.º DE ORDEM		REQUERIMENTO	PROPRIETARIO	CONSTRUTOR	ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAV. MENTOS	ÁREA COBER. T.	DO M.	VALOR TOTAL	LÓTE N.º	QUADRA	N.º DO PREDIO	AL.
1	10.195/58		Henrique Schwarz	leg. en. priv	Resid.		98,00	—	—	6	2	85	
2	16.230/63		Francisco Roque Xavier	legalização	Resid.		72,00	—	—	30	7	150	
3	12.606/63		Manoel Francisco Pequeno	"	"		69,00	—	—	29	7	38	
4	10.881/65		Edis Gomes da Silva	"	"		46,00	—	—	10	2	255	Rua Beneditina
5	341/66		Alzira Ferreira Borges	"	"		49,56	—	—	4	8	45	
6	12.607/67		Maria Goreia dos Santos	"	C		55,17	—	448,00	18	7	12	0,50 10,00 E-25,2
7	12.164/67		Quirino Machado e Ibra	"	Resid.		33,00	20,00	660,00	3	151	1100	Rua Cruz das Flores E-76-68
8	6653/67		Bernardino Operariiano	leg. a título precario	Resid.		78,20	"	1.564,00	79	62	75	E-80-35
9	"		"	"	"		17,40	"	348,00			75 casa II	"
10	"		"	"	"		32,00	"	640,00			75 casa III	"
11	"		"	"	"		53,00	"	1.060,00			75 casa VI	"
12	"		"	"	Telheiro		27,78	"	555,60			75 casa I	"
13	15.316/70		Wilson Boscarino	atitudes da filha	Escola		371,16	30,00	4.167,60	14	6	13	0,50 68,00
14	"		"	"	"		371,16	"	11.134,80	15	6	13 (sobrado)	" 4
15	18057/73		Carlos Drescher	Legalização	Resid.		142,32	40,00	2.269,60	12	2	281	
16	0813018178		Wenado Correa Lago e outros	"	Resid.		34,48	RC952	31.100,96	16	—	53	Rua Ananda Negreiros
17	05.9125-75		ESTELITA RODRIGUES DIAS	"	"		55,17	902	50.033,94	2	26	204	R. Antonio Andrade de Lenc.
18	05/5050/80		Madri Amal Saenger	"	Und.		52,20	1.212,00	65.716,90	22	7	98	"
19	"		"	"	"		16,24	"	20.874,78	"	"	97	"
20	05/13323/79		Luiz Carlos Lima	"	"		69,49	"	86.591,68	"	"	"	"
21	05/13305/83		Vadi de Souza Silva	"	Resid.		150,80	90200	136021,60	2	3	23	"
22	10330/83		SIMBELO	"	Resid.		107,43	—	—	21	7	243	Rua Ananda Negreiros
23	0710-320/83		DECLARACAO	"	Resid.		660	—	—	13	13	10	Rua Antonio Andrade de Lenc.
24	05/20586/76		Manoel...	"	"		40,2	—	—	01	03	10	Rua Antonio Andrade de Lenc.
										24	03	136	Rua Ananda Negreiros

Alma 71166

Nº	LICENÇA		PORROGAV.		DATA	VISTORIA		OBSERVAÇÕES
	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	REQ.to		PROVISORIA	DEFINITIVA	
						REQ.to	DESPACHO	
1	7-65	98.25	7-7-65					
2	1-3-66	2667	3-3-66					
3	30-11-67	4475	9-1-68	3 anos	30-11-70			
4	13-12-67	3679	14-12-67					
5	17-1-68	11.497	7-8-68	leg. a todo o processo	1968	14		
6	"	"	"					
7	"	"	"					
8	"	"	"					
9	17-12-70							
10	"							
11	"							
12	"							
13	29-10-73			33 meses 17/12/73	1970	16		
14	07-07-79	11.272	8/12/80	legalizado	1981	6		
15	08-11-79	55.427	09-01-80	Adapt. Procl.				
16	29-05-80	84.721	11/9/81	inst. dec. 1972	1981	57		
17	"							
18	24/06/80	63.390	21-06-80	inst. dec. 1972	1980	49		
19	24/3/84	10.248	23/2/84	Lei 6.38/82	1984	12		
20	29/03/96	3300	30/1/96	Leg. Proletária (un. ord. 29.)				
21	29/03/96	9900	16/07/94	leg. profissional				
22	18/8/96	8734	03/10/96	legalizado				

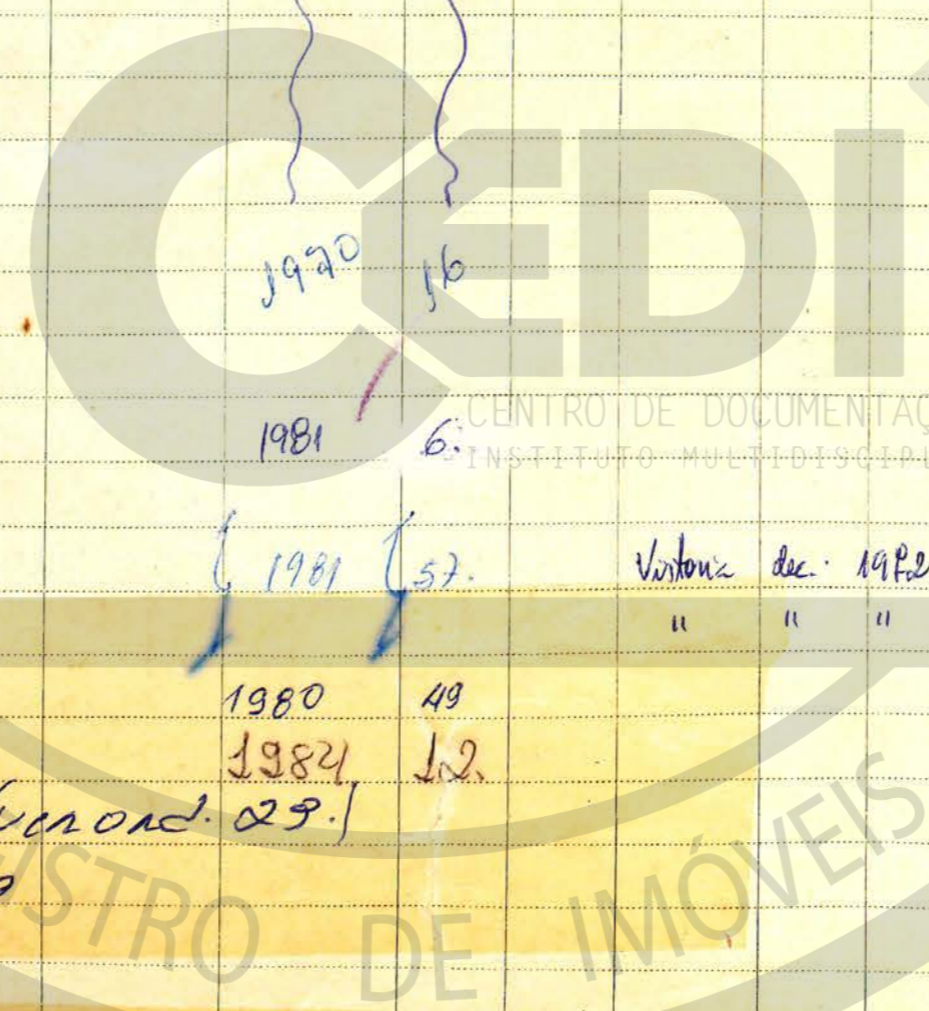
Resol. 630 de 20.4.78
Resol. 1283 de 10.4.83 item B
Resol. 1601 de 20.2.80
Resol. 1708 de 20.2.80

Arrenda Negreiros
existe um lavatório de estuque que será demolido por ocasião da restauração desta.
multa nº 3352

multa nº 4430

Arrenda Negreiros

deverão bastar para os seguintes pontos:
matéria de pros. força / 5/5050/80
proclamação de força / 5/5050/80

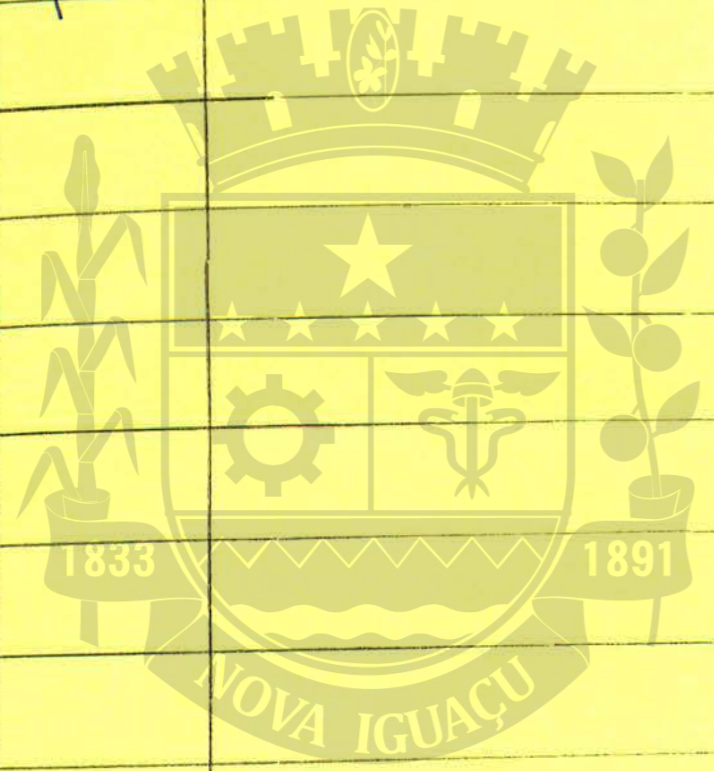


DISTRITO Nova Iguaçu
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1166
 QUORÁ Arruda Negro

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Espec. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta do M2	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º	Quadro	TESTADA			DATA		
24	05/185681	Maximino Nêres da Silva		resid		43,88m ²			29	3	1315			Arruda Negro	
25	08/ps2150	Abel Pereira da Mota		4		60,54m ²			24	6	136	casal 02	11	11	
26															

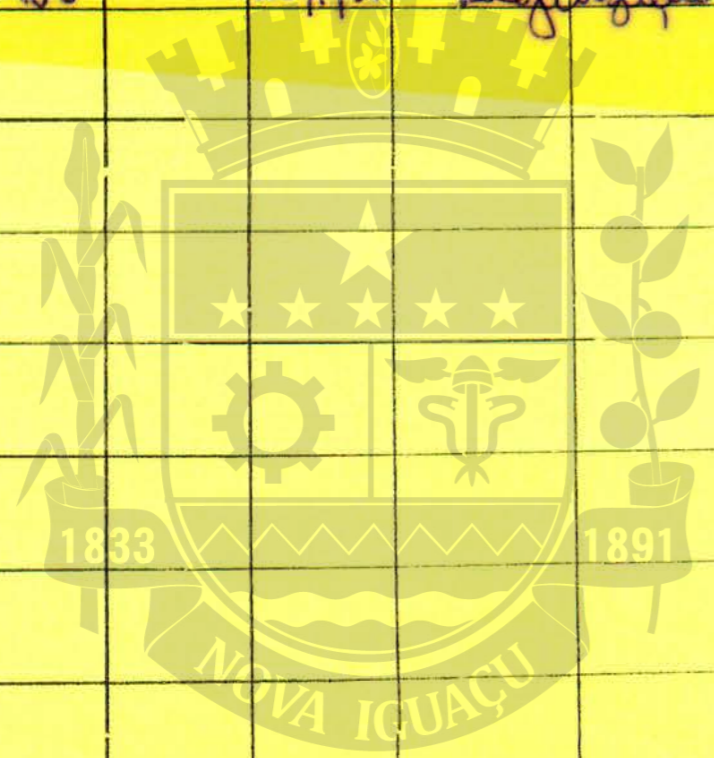


CEDIMI

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR — UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	G U I A		L I C E N Ç A		P R O R R O G A D A		P L A N T A A R Q U I V A D A		V I S T O R I A				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
24	17/11/06	497309	16/2/06		leg.									
25	08/07/08	03045630	25/1/08		Regularização									



CEDIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS