

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 982- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	18
Quantidade e tipo de documentação	18 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2000
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 982

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

Rua Santa Eugenia

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA		VALOR		LOTE		R. DO PRÉF. O	ANDALME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR			DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA	TESTADA	DATA							
96	9624/74	Waldemar Pereira Costa	seaf	seaf	21,58	75,00	1.618,50	1	1	21	1	21	1	1	1	1	1	Rua Santa Eugenia
97	14306/74	Antonio Sileva Guimarães	Legalização	Resid.	26,34	75,00	1.975,50	20	-	174	17	174	17	11	11	11	11	"
98	5566/74	Rita Augusta da Silva (Pelo S. Oliveira)		"	75,22	150,00	11.283,00	39		703		703				050	9,00	"
99	20872/74	Ailton Matta Grosso	Seaf	"	61,94	75,00	4.645,50	5	3	42	3	42	3	11	11	11	11	Rua Santa Eugenia
100	5379/74	Sebastião Luiz Monerat = (Legalização)		(Resid. 1 quarto)	95,69		7.177,00	46	1	35		35		11	11	11	11	"
101	837/74	Gaílton Sergio Calisto		Resid.	29,90	75,00	2.242,50	34	2	37	17	37	17	11	11	11	11	Rua Santa Eugenia
102	"	"	"	"	57,40	"	4.305,00	34	2	37		37		11	11	11	11	"
103	22.879/45	Alves de Alencar		Resid.	89,30 96,92	75,00	6.547,50 7.269,00	42	3	564	4	564	4	11	11	11	11	Rua Santa Eugenia
104	"	"	"	"	39,60 136,52	75,00	2.970,00 10.239,00	42	3	564	fundas	564	fundas	11	11	11	11	"
105	05.369/76	Antonio Gonçalves		@	55,47		9.000	25	3	222		222		140	050	9,00ms	11	"
106	05.722/76	AUBERIO CALDEIRA FREITAS MESSARDE	Legalização	Resid.	38,04	500,00	19.020,00	31	1	169		169		11	11	11	11	Rua Santa Eugenia
107	05/2.315/46	Aguiar Carlos Pacheco		Resid.	31,50	300,00	9.450,00	9	3	82	1	82	1	11	11	11	11	Rua Santa Eugenia
108	05/2392/74	Adriano Pinheiro de Alencar ver orden 136		C	55,47		9.000,00	32	3	187	atual 288	187	atual 288	11	11	11	11	"
109	5490/78	Serge Juvenal Loureiro		C	55,47		9.000,00	32	1	160		160		050	2,00	11	11	"
110	05/8582/78	Ajotinha Serge	Licen. Prolet.	C	55,47		27.135,00	16	5/10	87		87		0,50	10,00	11	11	"
111	05/11241/78	Av. M.ª. Belho Mendes (ky dec) 1132		Resid.	78,32	840	59.908,80	383	-	383		383		11	11	11	11	Rua Santa Eugenia
112	05.807-79	Cléia Machado dos Santos		e	66,00		9.000,00	27	1	197		197		11	11	11	11	"
113	04/1921/78	Emília S. Neto de Oliveira	Leg. de Acusimmo	Resid.	62,48	902,00	56.356,96	23	3	204		204		11	11	11	11	"
114	05/12.987/78	Blidemar Carneiro de Alencar	Legalização	"	4,25		20.625,00	41	2	321	fundas	321	fundas	11	11	11	11	"
115	05/6963/79	Adão Ferreira Franco	Adaptação predial	C	66,00	902,00	59.572,00	30	2	401		401		145	11	11	11	"
116	05/5484/79	Luiz Padeco de Oliveira		C	66,00	9	9.000,00	8	3	213		213		11	0,50	9,00	11	"
117	05/1111/79	Evelides Brito de Aguiar		And	43,60	902	84.424,20	47	02	244		244		11	11	11	11	Rua Santa Eugenia
118	05/6394/78	Jose Costa Sobrinho	Legalização	Resid.	99,96		49.980,00	12		496		496		11	11	11	11	"
119	05-1684-80	VALECIAR de MESQUITA			63,48			3	-	491		491		11	11	11	11	"

continua

APROVAÇÃO	GUIA		LI	PRORROGAÇÃO	PLANTA ARQUIVADA	VISTORIA				OBSERVAÇÕES		
	N.º	DATA				PRASCO	VÁLIDA ATÉ	PROVISÓRIA			DEFINITIVA	
								REQ.to	DESPACHO		REQ.to	DESPACHO
96	25/7/74	14944	23/8/74	Legalizad	1974	186						
97	26-8-74	16388	26/9/74	"	1974	255						
98	20-9-74			Janio 20-9-75								
99	13-12-74	20.299	1-1-75	Seq:	1974	398				Rua Santa Eugenia		
100	17-12-74	25.161	11-4-75	"	1975	69						
101	20/11/75			Legalizad								
102	"			"								
103	10/12/75	30.446	18/12/75	Legalizad	1975	434						
104	"			"								
105	2.6.76	44.050	7.6.76	Janio 2.6.77								
106	25.08.76	47.355	28/9/76	Seq.	1976	249						
107	5/4/77	44812	20/6/79	Legalizad	1979	420						
108	21.7.77	42.469	8/5/79	Janio 21/7/80								
109	16.02.78	21.857	27-4-78	3 anos 16.02.81	1978							
110	02/10/78	38.776	09/02/79	Janio: 02/10/81								
111	20/12/79	94.158	31/3/82	Seq: 1882. 3/31/82 2/10/83.	1982	278						
112	14-03-79	40850	2/3/79	Janio 14-03-82.								
113	04/04/79	44263	6/6/79	- Legalizad -	1979	379						
114	17/5/79	57.390	25/2/80	"	1980	212						
115	19.7.79	32.980	26/11/79	Legalizad								
116	10/8/79	-	-	3 anos 10/8/82 - cigo lei 352								
117	18/09/79	53742	11/12/79	Janio de 1977	1980	38						
118	18/11/80			Legalizad								
119	24-03-80			leo: lei 352/79								

08/04/88 24.08.99
 R. Sta Eugenia com 20.08.04

05/3087/79 10/5/79 Rua Santa Eugenia

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO

LOCALIDADE

821 Nova Iguaçu e B. Rio

PREFEITURA MUNICIPAL

DIVISÃO DE ENC

LOGRADOURO

Monte Caymã

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA CCBER-TA	DO N.º 2	TOTAL	LÓTE		N.º DO PREDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR						N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA
1	12.099/57	João Ferreira	Narareth Filho	C		55,67		42.000,00	33	1	151			0,50	9,00	16.9.57
2	2.061/58	Adão Ferreira Franco	José 115	C		55,47		42.000,00	30	2	1101	Cancelado		0,50	9,00	11.9.58
3	10.446/58	Pedro Alves Barbosa e outro	(Ver Obs)	Bantigo		30,00		20.000,00	13	3	116			0,50	9,00	Est. 8. 11
4	11.990-60	José Alves Monteiro		C		55,47		42.000,00	29	2	409			0,70	9,00	E. 9-5
5	13.505/60	Fernando Barroso da Silva	(Ver Obs)	C	viduário	55,47		42.000,00	36	3	322			0,50	9,00	E. 9-30
6	12.888-60	Sebastião Luiz Monerat		Bantigo		30,00		20.000,00	16	1	35			0,50	9,00	E. 9-20
7	13.452-60	Osório de Albuquerque Magalhães	"C"	C		55,47		42.000,00	35	3	312			0,50	9,00	E. 9-30
8	14.829-60	Alberto Caldeira Freire Messeder		"T"		47,86		35.000,00	31	1	169	Ver Obs		0,50	9,00	E. 10-12
9	16.414-60	Maurício Bonório Neto		C		55,47	atual 49,50m ²	42.000,00	38	2	336	Ver Obs 325		0,50	9,00	E. 4-30
10	15.122-60	Aristolina de Araújo Pinheiro		C		55,47		42.000,00	11	3	98			0,50	9,00	E. 12-5
11	16.919-60	Celso Gusmão	(Ver Obs)	C		55,47		42.000,00	6	3	54			0,50	9,00	E. 12-1
12	18.087/60	Antônio Pinto Teixeira		C		55,47		42.000,00	37	3	330			0,70	9,00	E. 12-15
13	1550/61	José Pereira dos Santos	1891	C		55,47		42.000,00	43	2	293			0,40	9,00	E. 2-65 E. 2-61 E. 2-19
14	3421/61	Manoel Anastácio da Silva		Bantigo		30,00		20.000,00	31	2	383			0,50	9,00	13.3.61
15	4563/61	Cluverina Augusta da Fonseca		C		55,47		42.000,00	42	2	309			0,50	9,00	E. 2-25
16	3865/61	Olgarina Inocêncio Firmiano		C		55,47		42.000,00	26	3	232			0,50	9,00	22.3.61
17	5987/61	Antônio Silva Guimarães	"Ver OBS"	"C"		55,47		42.000,00	20	3	174			0,50	9,00	13.4.61
18	6797/61	José Manoel de Carvalho		C		55,47		42.000,00	45	3	378			0,50	9,00	E. 1-13
19	7493/61	Volidemor Carneiro de Macedo		C		55,47		42.000,00	41	2	319	atual 321		0,50	9,00	E. 1-14
20	14.078/60	Pedro Alves Barbosa e José Alves Barbosa	Legalizado	Recid.		65,10	3.000,00	195.300,00	13	3	116	Ver Obs digo 110				{ E. 2-39
21	"	"	"	"		"	"	"	"	"	"	atual digo 116				{
22	8795/61	Pita Augusta da Silva	Legalizado	"		45,20	2.000,00	90.000,00	37	1	103	atual 103 1/2 p. 5566/74				E. 1-15
23	9952/61	Augusto Honório da Silva		Bantigo		30,00		20.000,00	45	1	41					E. 1-20
24	10.053/61	Levy Baptista Ribeiro		C		47,86		35.000,00	44	2	283			0,50	9,00	E. 1-20

Continua na Ficha nº 2

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		ARQUIVADA	VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ		DATA	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to		DESPACHO
1	16.9.57	Pg. pelo	16.9.57	3 anos	16.9.60	4654/62	238,00							
2	11.2.58	"	11.2.58	"	11.2.61	4654/62	307,62						4654/62 20.11.62	
3	20.8.58	"	20.8.58	2 "	20.8.60								(No. proc. 17.015/60 cancelada esta proleteria, em ordem soc. 11.)	
4	5-9-60	2936	16-5-61	3 anos	5-9-63									
5	26-9-60	2124	30-11-60	3 anos	26-9-63									
6	29-9-60	1148	6-10-60	2 anos	27-9-68									
7	29-9-60	7037	29-9-60	3 anos	29-9-63								Transf. H. Francisco Beneguer, req. 5379/25 guia/25.160/25 cancelada a proleteria conf. regto. 13/266/68, ver ordem 72 e 73	
8	27-10-60	1836	10-11-60	3 anos	27-10-63									
9	30-11-60	8616	17-12-60	3 anos	30-11-63								17.399/24.27.10.65 22.07/63 27.10.64 ave. os pinos 49,50 m² na filia a escritura de ave. conf. proc. 29.11.04	
10	5-12-60	317	12-1-61	3 anos	5-12-63								17.840/65 20-10-65 Ave. a legalizar 66,80 m² conforme Proc. nº 1568/21. Em 19-06-08 ass. o not. João de Fátima Cordeiro na CC/07/19029 em 24.11.2004 ass. o not. João de Fátima Cordeiro	
11	16-12-60	756	2-1-61	3 anos	16-12-63									
12	29-12-60	761	3-1-61	3 anos	29-12-63									
13	6-2-61	881	7-2-61	3 anos	6-2-64									
14	15-3-61	1827	24-3-61	3 anos	15-3-64									
15	23-3-61	1816	24-3-61	3 anos	23-3-64								14.187/63 28-2-63	
16	23-3-61	6930	2-11-61	3 anos	23-3-64									
17	13-4-61	2238	13-4-61	3 anos	13-4-64									
18	12-5-61	8879	12-5-61	3 anos	12-5-64									
19	15-5-61	2932	15-5-61	3 anos	15-5-64									
20	22-5-61	3262	26-5-61	Legalizado										
21	"	"	"	"	"									
22	8-6-61	3537	8-6-61	"	"									
23	23-6-61	3795	23-6-61	2 anos	23-6-63									
24	26-6-61	3845	26-6-61	3 anos	26-6-64									

* Continua na folha nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

Nova Iguaçu

Mod. 2a

DISTRITO
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 982
 LOGRADOURO R. Santa Eugenia

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Area coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
145	05/147856	João Ferreira Franco		resid.		30,38m ²		sec ord. 115			401		B. Santa Eugenia	
146	05/147856	João Ferreira Franco		resid.		47,34m ²					401 c/1		"	"
147	05/190367	José Carlos Jaciel da Silva e S/M		resid.							30		(aut s/nº) R. 1ª Eugenia	
148	04/156821	Alberto Calderas, Heine Mercedes		resid.		42,52m ²			31	01	169		R. S.ta Eugênia	
149	u y	Alberto Calderas Heine Mercedes		u		14,86m ² acurioso			31	05	169		"	"
150	2011002740	Teofilo André de Medeiros Barros		resid.		305,61m ²		sec ord. 63	34	01			Rua A	
151	13/245639	Paula Soares		resid.		62,42m ²			14		516		Rua Santa Eugenia	
152	13/245639	Paula Soares		Sobrado		138,86m ²			14		516		Sobrado Rua Santa Eugenia	

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQT.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQT.º	Despacho	REQT.º	Despacho	
145	02.12.2005	05190516724	01.12.05											Retificado a área do acúmulo de 33,38 m² para 30,38 m².
146	02.12.2005	05190516724	01.12.05											
147	30.1.2006	-	-											2005/190367 30.01.2006
148	10.07.08	2008 00560339	28.2.08											seja legalizada
149	10.07.08	4	28.2.08											seja legalizada
150	19-06-12	2011/012 74392	18/11/11											licença de construção valid. 1 ano
151	11/03/14	28 111005145	11/03/14											deprimento de área
152	11/03/14	28	11/03/14											deprimento

al. anexo 2 desta...
conf. RGI em anexo...
processo nº 05/190367
em 30-01-2006.

1º Parcela - 101,94 m²
2º Parcela - 36,92 m²
ATC - 138,86 m²

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 982

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE ENGENHARIA F982

LOGRADOURO

FICHA N.º 1002
Rua Santa Eugênia

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LÔTE		N.º DO PREDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
25	11.570/61	Francelino Severiano da Silva		C		55,47	42.000,00	27	3	36				0,50	9,00	E. 1.º
26	15.675/61	João Dionísio Couto		Baut.		30,00	20.000,00	7	3	62				0,50	9,00	10.8.62
27	17.322/61	Jacu de Oliveira Fonseca (VER OBS.)		Resid.		139,50	418.500,00	40	12	327 (Resid. subdiv.)				0,40	9,00	21.8.62
28	17.487/61	Pedro Domingos Gonçalves		"C"		55,47	42.000,00	29	3	242				0,50	9,00	13.8.62
29	19.384/61	Tejzeira Pereira dos Santos		Baut.		30,00	20.000,00	26	2	451				0,30	21,00	21.12.62
30	3.034/62	Adalberto Hilala Calado		Edif. Resid.		90,62	271.860,00	35	1	133				0,50	9,00	9.1.63
31	17.655/61	Isaura Guedes Lopes (VER OBS.)		C (5)		47,86	35.000,00	39	3	340				0,50	9,00	2.2.62
32	62.85/62	Antônio Desdote da Silva (Ver. ord. 2/139)		C		55,47	42.000,00	10	3	88				0,50	9,00	10.1.63
33	6639/62	Garciso da Sil. - Legalização - Va. Afonreira		Resid.		16,00	32.000,00	49-2	2	221	R. Santa Eugênia				Po. antigo	4.5.62
34	2514/62	José Lúcio dos Santos		C		55,47	42.000,00	44	7	51				0,50	9,00	16.50.8
35	7915/62	Waldemar Pereira Costa - Legaliz.		Resid.		30,00	75.000,00	1	1	21	Sec. ord 96					4.6.62
36	12.343/62	Antônio Luiz dos Reis		B. antigos		30,00	20.000,00	39	2	337				0,50	9,00	19.7.62
37	18.116/62	João Sales de Albuquerque (VER OBS.)		"B"		55,47	42.000,00	20	3	446				0,50	9,00	22.10.62
38	348/63	Favonil da Costa - Legalização		Resid.		9,00	18.000,00	21	2	184						
39	"	" " " " " " " " " " " "		Resid.		24,00	48.000,00	21	2	184						
40	5.093/63	Pachua Barroto Oliveira		"C"		55,47	42.000,00	4	3	34				0,50	9,00	E 77 20
41	7442/63	Manoel Antônio da Cruz		C		55,47	42.000,00	5	3	42				0,50	9,00	E 91 142
42	12.421/63	Manoel Anastácio da Silva - Filho S. Oliveira - Resid.		Resid.		76,00	608.000,00	31	2	397	Atual 397			0,50	9,00	E 36 15
43	16.644/63	Pachua Lopes Miranda		C.T.		117,86	35.000,00	6	-	315				0,50	10,00	E 33 25
44	12.849/63	Lilida da Silva Neves - Legalização - Resid.		Resid.		30,00	-	4	3	34	Rua Santa Eugênia					E 104
45	16.801/63	Antônio Pereira (VER OBS.)		C		55,47	42.000,00	10	-	88	Atual 352 - Proc. 2316/69			0,50	9,00	E 35 38
46	18.489/63	Antônio Pereira - Sem efeito		C		55,47	42.000,00	10	3	88				0,50	9,00	Ver. obs.
47	20.339/63	Emília Ferreira de Albuquerque		C		55,47	42.000,00	13	3	104				0,50	9,00	E 36 15

relat. nome proc. 0417921/88 sem 44 264/79

Cartão 982-2

DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	11.8.61	483 335,00	1955 19.8.61	3 anos	11.8.64									
26	5.10.61	6282	6.10.61	2 "	5.10.63									
27	9.11.61			6 meses	9.5.62									
28	12.11.61	7098	14.11.61	3 anos	12.11.64									
29	21.12.61	8248	29.12.61	1 ano	21.12.63									
30	19.2.62	1139	20.2.62	6 meses	19.8.62									
31	2.3.62	1476	9.3.62	3 anos	2.3.65									
32	10.8.62	2297	11.8.62	3 "	10.8.65									
33	11.5.62	3176	18.5.62	Legalização										
34	22.5.62	3179	22.5.62	3 anos	22.5.65									
35	4.6.62	3550	7.6.62	Legalização										
36	19.7.62	1559	20.7.62	2 anos	19.7.64									
37	23.10.62	6955	26.10.62	3 anos	23.10.65									
38	10.1.63	471	24.1.63	Legalização										
39	"	"	"	"	"									
40	20.3.63	2735	3.4.63	3 anos	20.3.66									
41	16.4.63	3263	19.4.63	3 anos	16.4.66									
42	17.4.63	1963	27.4.63	6 meses	17.7.64									
43	21.8.63	7502	21.8.63	3 anos	21.8.66									
44	16.9.63	2922	16.9.63	Legalização										
45	19.9.63	1092	11.11.63	3 anos	19.9.66									
46	23.9.63	488		3 anos	23.9.66									
47	8.10.63	9385	8.10.63	3 anos	8.10.66									

962 = 34

(Pelo proc. 13.451/65 cancelada esta proleção, ver arch 01)

14184/65 10.8.65

Consulta n.º 1428

60.38/7-6-65

Consulta n.º 23

Pruva Santa Eugenia

Pruva Santa Eugenia (antiga A)

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E RESEMI INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

Consulta n.º 2720

R. S. Eugenia

" " "

963 = 195

18.329/1.12.65

(Pelo proc. 18.329/65 ratificado o rec. do predio)

11.593/09.10.7.69

Pruva Santa Eugenia

Proc. n.º 1293 de 10/4/63 aut. 1.ª

Pruva Santa Eugenia

Ver ordens de requisição de pr. pr. executivas

10.353/64-23-6-64

Pruva Santa Eugenia

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 982

LOGRADOURO Santa Eugenia

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI-MENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
132	06/3563/89	NILCEIA RIBEIRO DE SOUZA		Resid	-	48,93				15	3	132	Rua 3ª EUGENIA	
133	05/200/88	Abel Augusto da Silva Figueira		Acresc. resid.		126,08				27	2	408	R. 5ª Eugenia	
134	06/50272/90	Antonio Ferreira de A. Filho (Ver ord. 32)		Acresc. Resid		84,21				21	03	184	Rua 5ª Eugenia	
135	6/55539/90	Antonio Deodato da Silva		Resid.		48,11				10	03	88c/I	" "	
136	05/3933/88	Rocilda Tinheiro de Macedo (ver ord. 103)		Acresc.		167,25				32	03	288 ant. 187	" "	
137	06/51209/92	Yana Soares dos Santos		Residência		44,10m²				36	02	367	FRONTE - Rua 5ª EUGENIA	
138	06/30916/94	PROJETO SOARES		RESID		66,00				14		516	RUA - 5ª EUGENIA	
139	04/107518/98	Heraldo Duarte Leite		Resid.		81,65				3	3	24	Rua 5ª Eugenia	
140	04/8344/98	WILSON Mogueira		Acresc. Remd		219,25 m				25	3	224	" "	
141	05/14063/99	Heraldo Duarte Leite		Resid.		197,17				3	3	24	" "	
142	03/05107334	Francisco Soares de Sá		Resid.		107,75m²				12	3	308	" "	
143				Resid.		45,00 m²				12	3	308	" "	

Primitiva ord. 126

Sex ord. 180


Sex ord. 141

Sex ord. 105

Sex ord. 139

Sex ord. 144

ORD	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
132	19.09.89	73716	30.10.89											Legalização de acúscimo. — PERCE. UNIFICADA. ver ord. 84 e 85 (unificação).
133	3/11/88	73567	19.10.89					1989	156					Leg. Lei 638/82
134	18/06/90	85.758	27/6/90											Leg. Lei 1507/89 F. ACRES.
135	5/09/90	88820	29/10/90											Leg. Lei 1507/89
136	21/03/91	99053	29/11/91											Leg. Lei 1507/89
137	24.02.94	120764066	24.02.94											Leg. Lei 2602/93 - x -
138	21/3/94	120764066	22/3/94											Leg. Lei 2602/93
139	18/4/98	98003644800	26-08-98											Legalização
140	25/07/99	9961 2136 000 00435 068000	19/08/99											Leg. F. ACRES e Legalização
141	16/07/99	014385 99001	17/7/2000											Bic. de Acúsc.
142	12.11.2001	01438 599001	16.10.01											Legalização
143	10.11.2001		16.10.01											" "


 A. Alves do Fundo
 Assessor de Cadastro
 Matr. n.º 677921-9 - P.M.N.I. - SEDUR

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

Pav. Terreo - area - 63.29 m² - xi leg. 55.27 m²
 12 Pav. 118,76 m² } Legalização
 Terraco - 60,30 m² } amparelha conf. Proc. 03/2/05341
 area a decenciar 197,17 m²
 99/05/14.063
 10/8/2001

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º
 LOCALIDADE NOVA Iguaçu

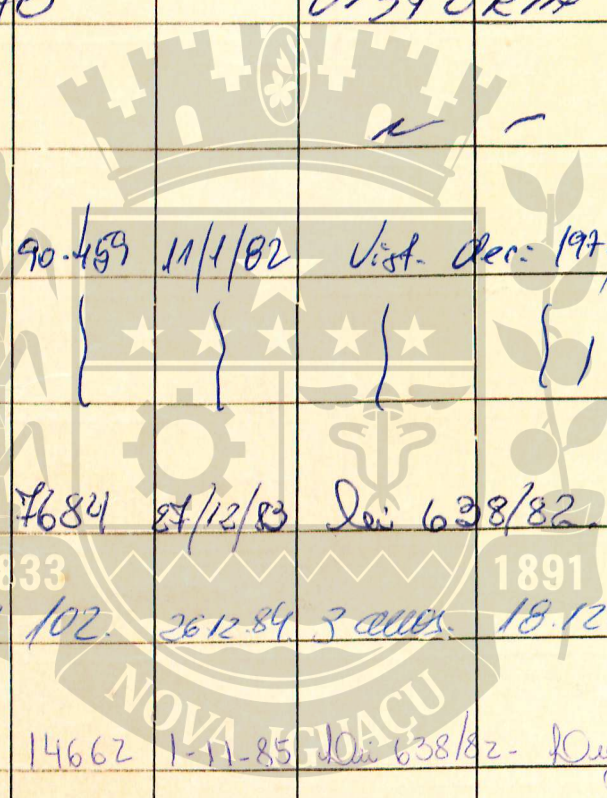
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO LOGRADOURO

FICHA N.º 982
5ª Engenia

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COEF. R. T.	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
120	05/6470/80	Maria ORRAS dos Santos		resid	-	55,80	-	-	36	2	367			Rua 5ª Engenia
121	05-12-308-79	OLGARINA PROCCARIO FIRMIVO		Resid		99,38		89.640,74	36	3	232			R. "A"
122									36	3	232			"A"
123	5/3166/80	Maria de Lourdes Reis Castro.	(Ven bsm)	loja	-	153,00		138-006,00	48	2	231			Santa Eugenia
124			(Ven bsm)	sobrado	-				48	2	233			
125	01/8932/82	João Batista Dias			-	415,00			38	3	336			Santa Eugenia
126	5/12308/84	Abel Augusto de Almeida Figueira			-	66,00			27	2	408			
127	5/2469/84	Arussa Oliva do Nascimento Pinheiro		resid		79,30			14	3	122			Santa Eugenia
128	5/680/86	José Pereira de Araújo	(Ven bsm)	autenticação de planta		40,00m²			14	3	122			" "
129	5/2281/85	João Dionizio Santos		resid		108,82			7	3	62			R. Santa Eugenia
130	5/2281/85	João Dionizio Santos		"		62,25			7	3	62			" "
131	05/1843/84	Seigo Fernandes Gomes		Resid.		66,00			35	2	85			Rua Santa Eugenia

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.º	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	DESPACHO	REQ.º	DESPACHO	
120	07/08/80	isento		leg.	Lei 352			1981	10.					
121	24/09/80													
122	u													
123	4/1/82	90.459	11/1/82	Vist. dec.	1974/9			1982	204					Transf. p/ José Henrique da Costa Ramos conf. e proc. 06/2323/89 guia 712.61/89
124	}	}	}	}	}									
125	20/10/83	7684	21/12/83	Lei	638/82									
126	18.12.84	102	26.12.84	3 anos	18.12.82									
127	16-9-85	14662	1-11-85	Lei 638/82 - 10y.				1986	240					
128	23/10/86			Autenticação de planta				1986	285					Transf. p/ Graça Elina do Nascimento Simões conf. e proc. 04/651/87 guia 702.65/89
129	17/11/86	30943	21-1-87	Lei 638/82 - leg.				1987	35					
130	17/11/86	30943	21-1-87	u u u u				1987	35					
131	12/06/87	40975	29/8/87	3 anos	12/06/90									NOTADO EM 16-08-83 - João Carlos de Sousa PRORROGADA A LICENÇA DE 12-12-94 - FOLHA GUIA Nº 108.268/93 - Protocolo nº 05/1043/87 - L

ARQUIVO DIGITAL



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

DISTRITO Nova Iguaçu, 1.º

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU 982
 DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO Rua Santa Eugenia FICHA N.º

N.º	REQUERIMENTO	NOME	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
						DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR												
13.266/68		Francisco Barros da Silva leg.	Resid.		66,00	20,00	1320,00	36	3	322				Rua Santa Eugenia	E-8-1
13.266/68		"	"		40,00	20,00	800,00	36	3	322-F				Rua Santa Eugenia	11-11
15.882/68		Flaviano Muniz Cabral Filho	C		106,00 55,44		2120,00 1148,00	48	3	434				050 9,00	E-3-2
17.932/68		Henrique Marques da Silva	Resid.		46,27	20,00	925,40	38	1	111				Rua Santa Eugenia	E-13-15
12.495/69		Nilo Theodoro da Silva - legalização	"		65,00		1300,00			40				"	"
14.112/69		Maria Fernandes da Conceição - leg.	Resid.		34,20		684,00	34	3	34				"	"
521/70		João Riveiro Afonso	leg.		54,35	20,00	1.087,00	5	C	63				Rua Santa Eugenia	
"		"	"		66,50	20,00	1.330,00	5	C	63-IT				"	"
"		"	"		120,85		2.417,00	1	2	219				Rua Santa Eugenia	11,00 m
7.369/70		Alides Rodrigues Lyones	obra construção	leg.	89,60	30,00	2.688,00	1	2	219				"	"
16.166/69		João Antônio de Bulhões legalização	Resid.		39,82	20,00	796,40	29	2	409				"	"
16.166/69		"	"		39,82	"	796,60	29	2	409-A				"	"
10.153/70		Constantino Salomão dos Santos	"		49,65	20,00	1.293,00	32	2	387				Rua	"
10.153/70		"	"		10,24	20,00	204,80	32	2	387				"	"
6.734/72		Waldemar Pereira Costa leg.	Barracão		16,47	30	494,00	15	3	132				"	"
6.734/72		"	"		11,74	30	352,20	15	3	132				"	"
"		"	"		28,21		846,20							"	"
9264/72		João Riveiro Afonso	legalização	Resid.	57,56	40,00	2.302,40			63				"	"
"		"	"		49,20	40,00	1.968,00			63				"	"
"		"	"		106,76	40,00	4.270,40	28	1	197				"	"
12.196/72		Jose Maria dos Santos = leg. do Município (Resid.)	"		20,00	40,00	800,00							"	"
12.196/72		"	"		88,27	40,00	3.530,80	30	1	171				"	"
10.056/72		Carlos Frederico Schmidt Filho - legalização	Resid.		76,05	40,00	3.042,00	10	3	174				Rua Santa Eugenia	
8.554/65		Antonio Silva Guimarães - legalização	Resid.		26,35	40,00	1.054,40	20	3	174-IT				"	"
8.554/65		"	"		102,08	40,00	4.083,20			25				Rua Santa Eugenia	
12.143/73		Henrique Maciel da Silva	Resid.		34,88	40,00	1.495,20	43	3	376-IT				Rua Santa Eugenia	
13.108/72		Jacy America Martins	Resid.		9,00	40,00	360,00	43	3	376				"	"
"		"	"		9,00	40,00	360,00	43	3	376				"	"
2681/74		Jacim Pacheco de Oliveira	C		60,00	15,00	4.500,00	9	3	82				0,50	10,00

continua 5

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DAT.	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
72	6-9-68	17.839	7.1.69					1968	442					
73	6-9-68	"	"					"	"					Multa n.º 2275
74	23-9-68	13240	23-9-68	30mos	23/9/71									" " "
75	18-10-68	15.915	12.11.68					1968	373					Rua Santa Eugénia
76	14-9-69	5943	8-10-69					1969	364					Multa n.º 959
77	24-2-70	13.265	5/5/70					1970	61					Multa n.º 3913
78	19-6-70													Multa n.º 4695
79	"													Decreto 41/68 - multa 5294.
80	30-7-70	16.760	12/8/70	1 ano	30-7-71			1970	204					" - "
81	5-1-71	8018	19-2-74					1971						Decreto n.º 41/69
82	"	8018	19-2-74					1969	200					"
83	4-2-71	24.842	5-3-71					1971	14					"
84	16-6-72	3525	26/7/72					1972	193					Rua Santa Eugénia
85	16-6-72	3525	26/7/72											"
86	26-6-72													"
87	26-6-72	2739	11-07-72					1972	166					"
88	25-8-72	5394	15-9-72					1972	860					"
89	29-01-73	14448	10-7-73					1973	125					"
90	23-5-73	16154	25-5-73					1973	81					"
91	23-5-73	"	"											"
92	25-7-73	319	14-8-73					1973	184					"
93	3-8-73													"
94	4													"
95	11-02-74	8551	18-2-74	3 anos	11-02-77									construção civil Rua Santa Eugénia

DISTRITO

LOCALIDADE

N. Lusitano

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

ESCRITÓRIO - DIVISÃO DE URBANISMO

LOGRADOURO

Duas Iruas

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	LINHA	TESTADA	DA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA-DRA							
48	3149/64	Amoris de Lourdes Reis Castro	(Ven b/m)	Resid	-	42.00	-	-	48	2	331						E. 7
49	4796/64	Jose Pereira de Araujo	(Ven b/m)	u		40.00	-	-	14	3	122			2. St. Euzébia			E. 29
50	2172/64	Constantino Sabuoso dos Santos.		u		40.00	-	-	32	2	387			u			E. 82
51	5875/64	Jacy Americo usatius		u		40.00	-	-	43	3	376			u			E. 82
52	64/64	Manoel Penedacio Yodero Filho		u		30.00	-	-	9	-	567			proc. 13.108/72.			E. 37.3
53	3425/64	Aldemir Ferreira de Silva Almeida		galpao		96.00	-	-	40	1	93						E. 49
54	838/64	Aloides Rodrigues Soares.	teç.	VATA		20.00	-	-	18	3	154						E. 8. 95
55	u	u	u	u		50.00	-	-	4	4	156						u
56	12158/64	Ostivar de Souza.	(ocunido af. Uffrande)	LOSO		83.98		2.160.000,00	16	3	138			0.20	7,00		u
57	u	u	u	u		83.98					196			132 sobre do.			u
58	11771/64	Jordelino de Silva Nunes		B antijo		30.00		180.000,00	22	3	196			0,50	u		u
59	19.727/63	Jose Brita Esteves		RESID.		56.00			27	2	357						u
60	16771/65	Jose Reis dos Santos		u		79.40			28	1	197						u
61	13457/65	Leandro Pinheiro Lopes.		u		56.00			39	3	340						u
62	16.579/64	Clodomir de Moraes		u		38.00			37	1	121						u
63	20737/65	Ary Otaviano de Castro.		u		48.00			34	1	143						u
64	16055/65	Juzia Mendes Teixeira		u		66.00					75						u
65	8337/66	Augusto Honorato de Silva		u		48.00			45	1	41						u
66	u	u	u	u		41.00			u	u	47			FUNDOS			u
67	9287/66	Jose Alves Bezerra		u		107.12			24	3	212						u
68	9767/66	Vicente Cirilco Bolbico		u		30.00					475						u
69	12157/66	Amoris de Lourdes Reis Castro	(Ven b/m)	u		36.00			48	2	233						u
70	u	u	u	u		36.00			u	u	233						u
71	10.587/67	Jair Alves de Costa		u		70.00		540.000,00	31	3	278						u

N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	FORMIGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES		
				REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO		REQ.to	DESPACHO
				LICENÇA		PROVISÓRIA		DEFINITIVA				
49	4.3.64	2431	17.3.64	Resolução		962	306			1183 de 10.4.63 Item A. [transf. p/ Inês Elina do Nascimento Jim Rino conf. o proc. 04/654/87 guia 70265/89]		
50	6.4.64	3278	8.4.64	"								
51	10.4.64	5952	9.6.64	"								
52	11.5.64	6080	15.6.64	"								
53	3.5.64	6152	16.6.64	"		Resol. 1217 de 10.4.63				Item "A"		
54	26.5.64	5630	4.6.64	"						Item "C"		
55	1.7.64	7684	20.7.64	"		Resol 1283				Item "A"		
56	"	"	"	"		"				"		
57	6.8.64	8493	7.8.64	6 meses	6-2-65	transf. p/ genio FERREIRA DA SILVA Santos. Proc. 4688/73: 964 Proc. 4700/73: 964 6/2/76	50			Proc. 1080/78 foi cobrado a diferença de área de 53.56 conf. guia 38.831 de 13/2/75.		
58	"	"	"	"	"	"	"			"		
59	11.8.64	8675	11.8.64	2 anos	11.8.66							
60	7.10.64	12.250	11.11.64			1001 Item				"A"		
61	23.9.65	13.538	27.9.65	leg.	1891	1708 Item				"B"		
62	28.9.65	13.768	28.9.65	"								
63	11.10.65	14.407	11.10.65	"								
64	30.11.65	17.005	2/12/65	"								
65	18.5.66	16.339	26.8.66	transf. p/ genio M. FERRERA, o lote						proc. 16.056/66.		
66	23.5.66	2475	27/5/66	leg.								
67	"	"	"	"								
68	7.6.66	8780	16.6.66	"								
69	20.10.66	22402	7.11.66	"								
70	11.12.66	1106	1.9.67	"								
71	"	1196	1.9.67	"								
72	7.7.67	32557	7.7.67	3 anos	7.7.70	transf. p/ FROVILIN proc. 57553/80				pacoteiro de oliveira nota. ferr - 73.481/81. 17036/88 23.8.68		

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA E DESENVOLVIMENTO

transf. p/ Juiz Monteiro Fernandes.
Proc. 57212/75 fins 41421/79.
Demolida conf. proc. 2011008740 guia 95

transf. p/ José Henrique da Costa Ramos conf. o proc. 06/2323/89 guia 1261/89

Santa Espirita.

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS