

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1195- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	08
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	08 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1950 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

DISTRITO..... Nova Iguaçu

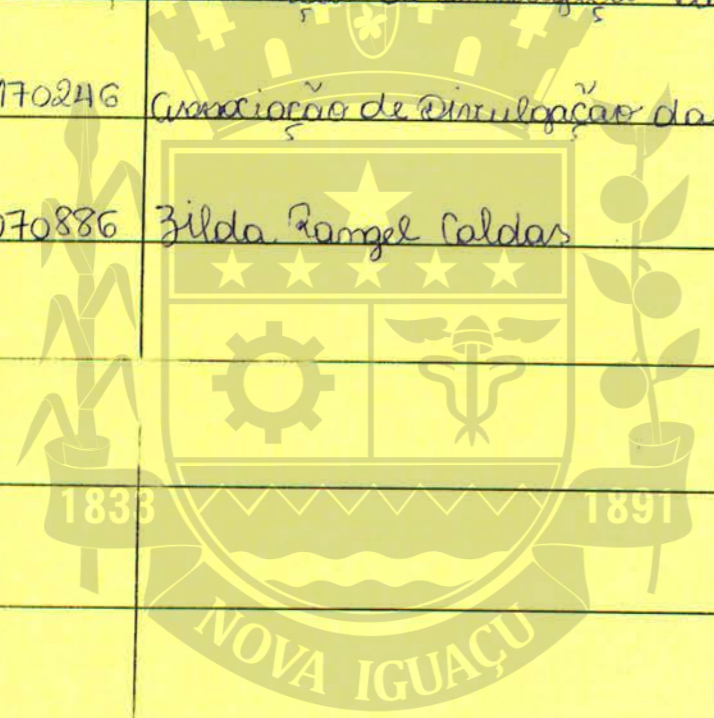
LOCALIDADE..... Brados Mercedes

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1195

LOGRADOURO..... Estrada Brados Mercedes

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
44	09/170246	Associação de Divulgações da Bíblia	Templo Religioso		209,71m <sup>2</sup>	13	38	110	Estrada Brados Mercedes
45	09/170246	Associação de Divulgações da Bíblia	Templo Religioso		46,20m <sup>2</sup>	13	38	110	Estrada Brados Mercedes
46	09/170246	Associação de Divulgações da Bíblia	Templo Religioso		75,63m <sup>2</sup>	13	38	110	Ant. Estr. Brados Mercedes Estr. Francisco Amolin Níama
47	09/170246	Associação de Divulgações da Bíblia	Templo Religioso		31,23m <sup>2</sup>	13	38	110	Ant. Estr. Brados Mercedes Estr. Francisco Amolin Níama
48	15/070886	Zilda Romel Caldas	Resid.	-	60,00m <sup>2</sup>	12	106	11	Ant. Estr. Brados Mercedes Estr. Francisco Amolin Níama

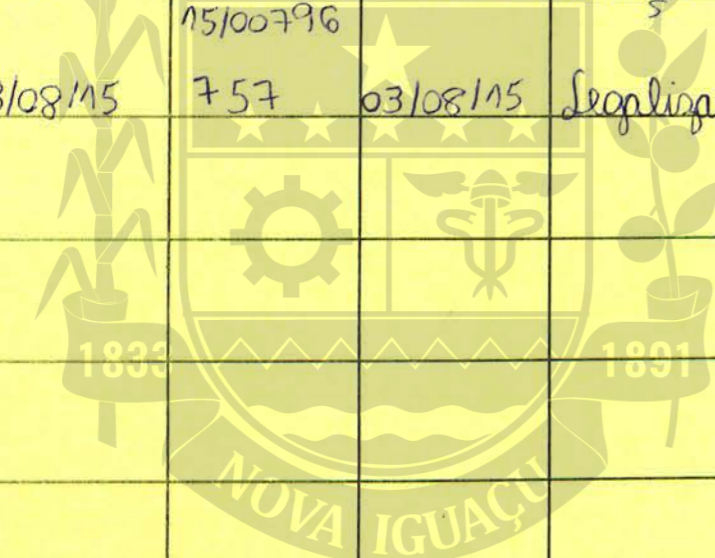


REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

ARQUIVO DIGITALIZADO

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho		
44	22/01/13	121015978	21/12/12	legislação								(E. CP Tratados) ver ordem 46 e 47	
45	22/01/13	121015987	27/12/12	Demolição	de imóvel não legalizado								
46	19/03/15	151007069	19/03/15	06 meses	19/09/15								ver ordem 44
47	19/03/15	151007069	19/03/15	12 meses	19/03/16								ver ordem 44
48	03/08/15	15100796	03/08/15	757	03/08/15	legislação	Proletária						



CEPIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º EM	REQUERIMENTO	NOM PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	TOTAL	LOTE		N.º DO PRÉDIO	FUNDAMENTO	MATERIAL	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
								N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
25	05/3038/87	Jose da SILVA	leg	Resid	174,22	300	57.025,00	6	4	25					
26	05-0515-87	JOAQUIM MATEUS DA SILVA		Resid	19,91		36.485,00	10	80	33			APRO 105		
27	400/88	Zoldeu Jacomã SILVA	de 1882	Resid	71,40		35.520,00	17	109	044					
28	05-11.990-88	Acir Rodrigues Lima		Resid	84,73					192					
29	"	"	"	"	39,40					192					
30	"	"	"	GARRAG.	22,42					192					
31	05/9294/89	Renato Tenório de Albuquerque	Dist. Dec. 1982	Resid.	144,05	902,00	129.933,10	21		105			Este. Poados Verdes		
32	05-4417-80	ORLANDINA A GUIAR		Resid	89,25		158.082,19	11	35	189			(antigo 183)4		
33	"	"	"	UBR op. dem.	37,52					189					
34		SEVERINO FERREIRA DA SILVA		35	41,61		(51.887,67)	1	1	189					
35	05-4417-80	ORLANDINA A GUIAR		Resid. (ver obs.)	21,61		26.947,67	11	38	189			(antigo 183)		
36	"	SEVERINO FERREIRA DA SILVA		" (ver obs.)	89,25		111.274,75	11	38	189			(antigo 183)		
37	4/6083/81	MITRA DIOCESANA DE N. F.		campo social	280,75		4.546.077,50	304	11	275			libelulas		
38	05/451/83	Dejanir de Oliveira		C	66,00					96			Estreito Ancho Verde		
39	5-6883-85	Nelson Rosa Damasceno		rua q	88,14			3	12	230			R. libelulas		
40	5-6883-85	"		"	87,36			3	12	230			"		
41	05/2684/87	Aimando Pereira de Souza		acresc.	28,92			16	8	294			Rua Comandante Eduardo		
42	5/8413/85	mpria do Carmo Bandeira de Souza		acresc. Resid.	30,24			8	10	181			R. libelulas		
43	5/8413/85	mpria do Carmo Bandeira de Souza		Resid.	24,08			8	10	181			R. libelulas		

REGISTRO DE IMÓVEIS

GUIA LI  
 N.º DATA PRASO VALIDA ATÉ REC. Nº REQ. to DESPACHO REQ. to DESPACHO OES

15/08/77	48.635	6/81	Lea	1982	18
27/03/78			"		
1/11/78	43.170	12/05/79		1979	69
27/12/78	38936	14/2/79	Lea	1979	50
1			"		
1			"		
31	21/12/79				
32	07/05/80		Victoria		
33	"		"		
34	"		"		
35	22-05-80	61874 29.5.80	Victoria	1980	137
36	"	61876	"	"	"
37	1.8.83.	3593 1/10.83	18. meses. 1.1.85.	1983.	123.
38	9/5/83	6596 23/12/83	Lei 638/82.		
39	30-12-85	29680 9-12-86	" " " "	1986	84
40	30-12-85	29680 9-12-86	" " " "	1986	84
41	23/07/87	40.943 21/8/87	Lei 638/82 leg. anex.	1987	46
42	5/6/86	67784 21/3/89	leg. de anex. Lei 638/82	1989	25
43	5/6/86	67784 21/3/89	leg. Lei 638/82	1989	25

EST. PRADO VERDES.

Vist. dec. 1972

Cancelado ver ca. 35 e 36

189 9/1 - feu 1251 DE 3200  
 3200  
 189 9/1 - feu 1251 DE 3200  
 3200  
 189 9/1 - feu 1251 DE 3200  
 3200

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

IMENTO	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	CONSTRUÇÃO	MENTO	DO M.2	TOTAL	N.º	QUA-DRA	N.º DO PREDIO	ANDAI-ME	MA-QUISE	SO. EL. RA	ALINHAMENTO	TESTADA
16.022/58	Eloy Gomes dos Santos Filhos	Waldemar Gomes	Resid	50,40			5	6	132					
11	dos Santos Wandilia e dos Santos e Wandia e dos Santos		Resid											
9995/63	Frenato e Permelini	Seg. de. ofício	Resid	45,00			3	6	90					E 23%
8/0/64	Matilde e Nascimento	Seg	Resid	50,00			17	8	308					E 4/10
11.132/64	Marcello Giranda	comodo	Seg	80,00					880					Para Comandante Eduardo Epifanio
11	"	"	"	40,00					880					Est. Prados Verdes E/101-194
8000/64	Juvenino Manoel da Silva		Resid	45,00					38					Est. dos Velhos E/129-99
20.449/64	Jose Teferino dos Santos		Resid	30,00			16	45	399					Est. Prados Verdes E/190-14
15.008/65	Barnabi Santos Souza		Resid	60,00			8	5	141					R. Libelulas E 9-49
16.049/65	Olindina Otavio		Resid	37,52	37,52	vet. 08%	11	38	189	atual 187 c/1				Est. Prados Verdes E/116-61
15.930/65	Sebastiao Cardoso		Resid	41,00	41,00	"	11	11	193	atual 189 c/2				" " " "
13.666/66	Armando Pereira de Souza		Resid	50,00			5	4	21					R. Libelulas E 60-82
14.034/72	Maria do Carmo Cardoso de Souza	Seg. Resid.	Resid.	37,00	40,00	7.480,00	7	10	195					Rua Libelulas
18.820/74	Jose da Silva - Josepina		Resid.	67,23	40,00	2.687,80	6	4	25					Rua Libelulas
12.599/71	Valdir, Valdeir, Sueli e Iranete Fernandes Machado		Resid.	46,71	40,00	1.868,90	1	9	100					" "
24.320/75	Manoel da Silva Sousa	Seg.	"	42,68	40,00	1.987,60	16	76	547					R. Prados Verdes
20.934/75	Jaquim Mateus dos Anjos		Resid.	208,92	40,00	2.356,20	10	80	335					Rua Est. Prados Verdes
"	"	"	Resid.	89,36	"	3.574,40	10	80	337	apart. 102				atual 301
"	"	"	Resid.	278,23	"	11.731,20	10	80	337	apart. 101				"
05.2988/75	Edivan dos Santos	Roberto B. Jones	aparc. de projeto	4.500,			4	116	236					"
33.208/75	ROBERTO SARMENTO	200.	RESID	137,30	20,00	4.692,00	4	4	12					R. PIRILAMPAS

	N.º	DATA	PRASO						
1	4-3-59			Leg. de ofício	Assol	20.4-58			
2	4								
3	11.4-63	6964	6-8-63		Assol	1883 de 10-4-63	clat. 2º		
4	21-4-64	11028	8-10-64	Leg.					
5	22-7-64	08105	28-4-64						
6	4	4	4						
7	11.12-64	333	11.1.65		Assol	1601	clat. 2º		
8	27-1-65	1305	28-1-65						
9	4								
10	1-9-65	12.777	3-9-65			1708	4 4		
11	19-10-65	14.409	19-10-65						
12	4	4	4						
13	9-2-66	22210	27-10-66						
14	4	4	4						
15	24-8-66	22-443	8-11-66						
16	29-9-72	4.003	20/10/72	Legalizado		1972	61		
17	17-1-74	26369	25-9-74	Legalizado		1974	59		
18	10-6-75	37170	09/1/76	Leg.		1975	108		
19	26-09-75	96266	8-12-75	Leg.					
20	5/11/75	34.224	4.11.75	Legalizado					
21	4	4	4			1975	82		
22	4	34.275	4	Abreved de projetos					
23	27-11-76			Leg.					
24	7-02-77			Leg.					

Nº 189 - AREA 37,52, PASSOU A 89,25.  
 COM acresc. de 51,73 m². CONTINUA Nº 189.  
 Nº 199. PASSOU 41,62, COM acresc. 26,61 m².  
 PASSOU A SER 193 c/3.

Até inc. 05/13/11/77 Transf. para: Luiz Afonso dos caracoles  
 Sup. m=57164/117.

x 1890 ATUAL Ref. Conf. ARCO: 05-44/1160  
 RETIFICADA 4 AREA CONF. 1890 Proc. 05-44/1160

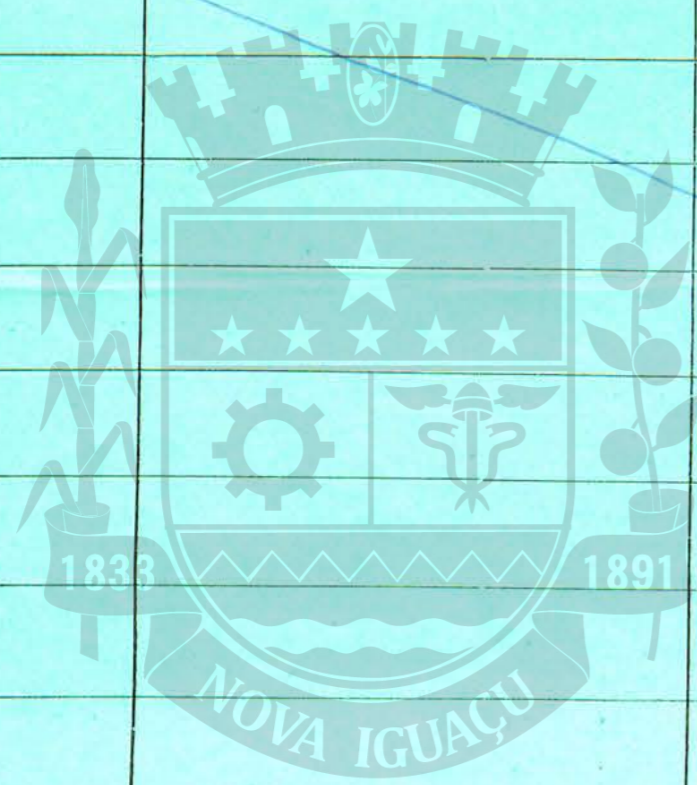
(Transf. o lote para 13.666/66  
 em 22.44/1166)

RETIFICADO PARA AREA 301. 8-19



NOVA IGUAÇU - PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO  
 LOGRADOURO Caminho...

NOME	PROPRIETARIO	CONSTRUTOR	Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
						M2	TOTAL	N.º	Quadrc			TESTADA	DATA
	01	40014723	Proj. Destinado de	Resid.	62.03 m <sup>2</sup>			-	-	30		Caminho Particular	



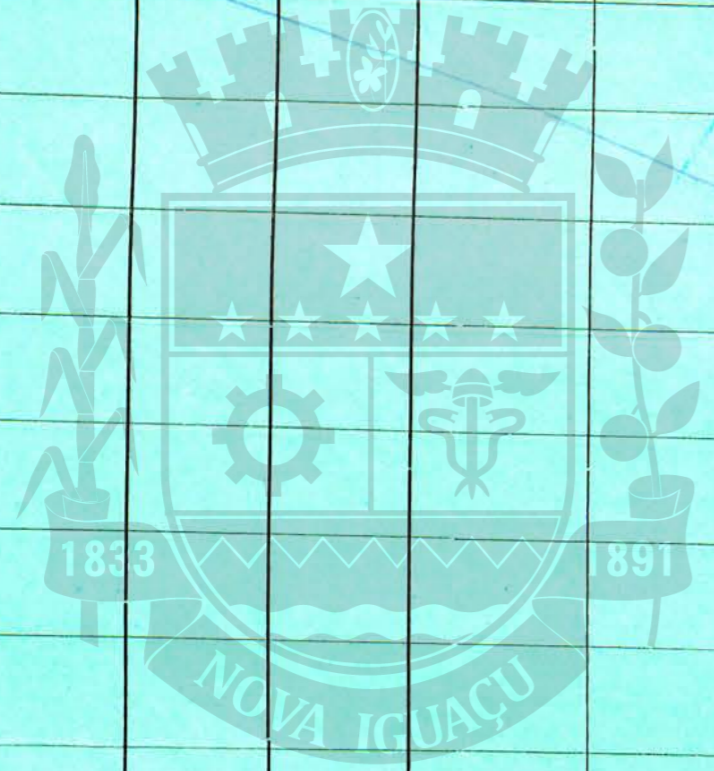
**CEDIM**  
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇ
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQº	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQº	Despacho	REQº	Despacho	

01	16.09.02	023006 42000	03.09.02											
02														

*Prorrogación Preletaria*



REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS