

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1199- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	06
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	06 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1950 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º	QUADRA	E.º
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	10/11/98	N.º	QUADRA			
1	2588/69	Bandido Lopes de Sant'Anna	Laeg	Resid		62,05			23	97	225		Z. Rural
2	3536/62	Erasmio baraleante	Laeg			52,00	2000,00	104.000,00	12		58		Rua Assapora
3	4474/62	João Eduardo Dias	Laeg			28,08		15.000,00	183		68 (Rural)		Rua Assapora
4	5779/62	Jorge Montinho de Jesus		(Cruel)		55,00	2000,00	10.000,00	133		89		Rua Assapora
5	19979/62	Roberto de Oliveira		Resid		4,000	2000,00	80.000,00	38		260		Rua    Z. Rural
6	4921/63	Maria Joaquina dos Santos				56,00			55		390		
7	15545/63	Oswaldo Basto	Laeg. esse officio			6,000			23	33	594		Brisantemas
8	5094/65	Maria Bandida de Souza Machado		e		55,44		448.000	11	98	380		050 / 1500
9	5459/66	Sebastião Barilo	Laeg a título Precario	Resid		30,00			33		194		R. Assapora
10						25,00			33		194/1		
11						26,00			33		201		
12	4883/66	Pedro José de Abreu	Laeg	Resid		87,00			83		496		
13	11.541/66	José Lourenço de Lina				24,00			88		651		Rua Assapora
14	15312/66	João de Deus Freire - Logalizacao		Rural.		41,28		7.652.00	7	19	58		Rua Brisantemas
15	1.664/74	Antonio Dias Ramos		Resid		40,31	45,00	5.213,25	14		140/1		Rua Brisantemas
16	"	"	"	galpao		240,00		18.000,00	1318		14		"
17	"	"	"	loja		76,80		5.760,00	18		19		"
18	8667/74	Odairico Carra - Logalizacao		Resid.		327,11		29.033,00	14		78		Rua Mapalua
19	0579350/80	João Alves de Souza		Renda		80,30	40,00	3.212,00	81		487		Rua Assapora
						39,00							

REGISTRO DE IMÓVEIS

VALIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO
			1959	3				
10-4-62	1288	4-3-63						Z. Rural
10-4-62	2992	11-5-62						Multa n.º 4195 Z. Rural
24-7-62	5913	13-9-62						Multa n.º 4193 Z. Rural
24-12-62	8425	12-9-63						Multa n.º 1448
5-6-63	13.706	16-12-64						Multa n.º 1465
20-9-63								Resol n.º 1283 de 10-4-63 art.º 2º
2-4-65	5196	12-4-65						" " " " Z. Rural
17-5-66	4336	24-5-66						" 1601 art.º 2º
10	"	"						" 1408 " "
11	"	"						" " " "
12	16-6-66	11-7-66						" " " "
13	11-7-66	11-7-66						Resol 1408 art.º 2º
14	7-11-72	12-9-83						
15	20-12-74			1972	94			
16	"	2738	4/3/74	1974	1			
17	"	"						
18	13-5-74	14.901	16/8/74	1974	34			
19	10-02-80							

CERVO DIGITALIZADO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Pelo pro. 19.869/64 foi trans. para o Sr. Jacintinho de Jesus

1972 94  
1974 1  
1974 34

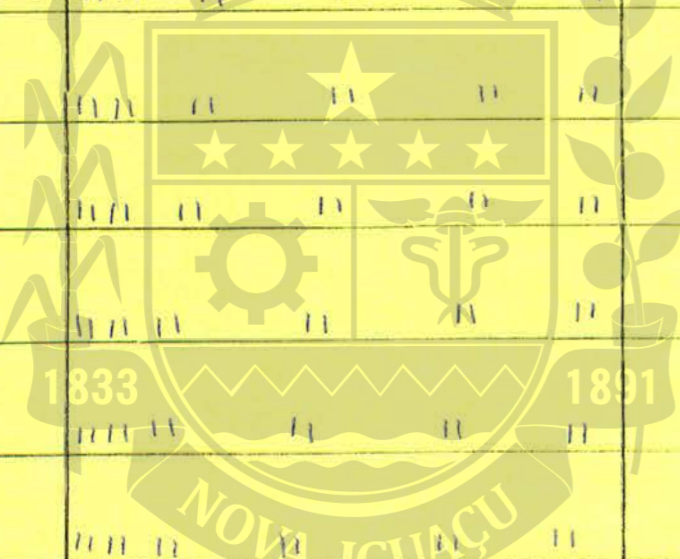
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR "HERI"

DISTRITO ..... Nova Siquaça .....  
 LOCALIDADE .....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA GUAÇU  
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO ..... Assapara .....  
 FICHA N.º ..... 1199 .....

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
20	0410#136#60	Sua Senhora Nozi Pereira		Resid.		115,06 m <sup>2</sup>			56	-	467	R. Assapara		
21														
22	14/401046	Transf. p/ Allan Costa Reforços Civili pelo proc. 14/401046 em 13/01/15 LR Empreend. Imob. Itela - EPP		Resid.		57,66 m <sup>2</sup>			57	-	3430/1	Rua Assapara		
23	"	"	"	"		56,44 m <sup>2</sup>			57	-	3430/2	"	"	"
24	"	"	"	"		57,66 m <sup>2</sup>			57	-	3430/3	"	"	"
25	"	"	"	"		56,00 m <sup>2</sup>			57	-	3430/4	"	"	"
26	"	"	"	"		54,71 m <sup>2</sup>			57	-	3430/5	"	"	"
27	"	"	"	"		54,71 m <sup>2</sup>			57	-	3430/6	"	"	"
28	"	"	"	"		54,71 m <sup>2</sup>			57	-	3430/7	"	"	"
29	14/401046	Transf. p/ Allan Costa Reforços Civili pelo proc. 14/401046 em 13/01/15 LR Empreend. Imob. Itela - EPP		Resid.		56,18 m <sup>2</sup>			57	-	3430/8	Rua Assapara		



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
		023500												
20	16.08.04	36001	13.8.04											
21														
22	08/01/15	14/0125 3685	08/01/15											
23	"	"	"											
24	"	"	"											
25	"	"	"											
26	"	"	"											
27	"	1833	"											
28	"	"	"											
29	08/01/15	14/0125 3685	08/01/15											



**CEDIM**

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

LOCALIDADE

Oreimado

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

Rua AVAÍ

FICHA N.º

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO Rua do Marrom

N.º DE ORDEM	REQUISI- TAMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI- ME	MAR- QUISE	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUA- DRA					TESTADA	DATA
	13025/55	Loafayette	Elviranda Bono	Resid		162,00	1.000,00	162.000,00	55	110						
	4	4	4	4					15	112						
	15.082/59	Sebastião	Albino Pereira	e		55,47		42.000,00	18	241			0,50	1200		Est. 11.25
4	4809/63	Gabriel da Silva	Faustino	Loja		9,00			6	14	6					E 81-51
5				Resid		2,00					6 e/2					E 81-52
6						2,00					6 e/4					E 81-53
7						2,00					6 e/6					E 81-54
8	1342/65	Julio	Estevão Estevão	Resid		7,00			15	50						E 344,93
9	359/66	João	Estevão de Souza	Resid		65,00			81	81						E 83-140
10	13.753/66	Waldemar	Soacorda	u		6,00			15	15						E 18-39
11	1143/66	Marli	Guimarães	u		35,00			50	355						E 132-43
12	14.177/69	Cassiano	Baraleante	Resid		33,16	2000	663,20	12	58						
13	14.744/69	João	Luiz Gomes	u		53,80	2000	1.076,00	11	44						
14	1275/71	Adelaide	Sampaio de Santos	e		55,47		448,00	22	180			0,50	1200		
15	4001/71	Francisco	Festuliano da Silva	Resid		32,00	2000	640,00	50	128 e/1						
16						3,00		600,00		128 e/1						
17						75,00		1500,00		128 e/III						
18						97,30		1946,00		128						
19						97,30		1946,00		128						
20						97,30		1946,00		128						
21	05/8778/79	João	Almeida Ribeiro	C		63,00	902,00	56.826,00	203	968						

Roberto B. Soares

Mapa 977/79  
Rua Avai

REGISTRO DE IMÓVEIS

do município de *Aracaju* 2º Distrito *Aracaju*

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.º	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.º	DESPACHO	REQ.º	DESPACHO	
1	25-11-55	18034	26-11-59	3 anos	25-11-62		1955	28					Guia anotada pelo processo Linha Rural requisitada.
2	4						4	4					4 4
3	25-11-59	2544	26-11-59	3 anos	25-11-62								
4	13-5-63	4179	20-5-63	Legalização			Resol. nº 1283 de 10-4-63 artº 2º						
5	13-5-63	4	4	4			4	4	4	4	4	4	
6	4	4	4	4			4	4	4	4	4	4	
7	4	4	4	4			4	4	4	4	4	4	
8	28-4-65			4									Resol. 1601 artº 2º
9	21-1-66	1082	26-1-66	4									Resol. 1708 artº 2º
10	2-9-66	4993	22-4-68	4									21 4 Item 17
11	21-9-66	20.651	21-9-66	4									Resol. 1708 artº 2º
12	24-11-69	12.670	15-4-70	Legalização			1946	145					Decreto nº 41/69
13	24-11-69	8092	11-12-69	4			1969	96					Alta 5252
14	2-2-71	25036	11-3-71	3 anos	2-2-74		1971	1					Qua. Aracaju Decreto nº 41/69
15	16-11-71			Legalização									
16													
17													
18													
19													
20													
21	24/8/79	55.821	18.01.80	Adaptação predial C									

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MAPEAMENTO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS