

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1207- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	04
Quantidade e tipo de documentação	04 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2000
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 209 LOCALIDADE *Justin* PREFE

DIVISÃO DE ENGENHARIA

VA IGUAÇU *Justin* LOGRADOURO *Rua São Sebastião* FICHA Nº

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LÔTE		ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º QUADRA	N.º DO PREDIO	ANDAIM	MARQUISE
1	17.517/56	Felipe Salomão	Legalizado	Resid.		11,84	150,00	167.760,00				
2	"	"	"	Loja		7,78		29.670,00		14		
3	"	"	"	Loja						18		Rua São Sebastião
4	"	"	"	Loja		26,68		40.020,00		20		
5	"	Estes predios já foram legalizados pelo		Resid.		36,16		114.240,00		27		Rua do Castelo Real
6	"	"	"	Loja		33,39		50.085,00		33		
7	"	"	"	Loja		16,80		25.200,00		35		Rua Vital Brasil
8	17.517/56	Felipe Salomão	Legalizado	Loja		131,62	1.500,00	197.430,00		14		
9	"	"	"	"						18		Rua São Sebastião
10	"	"	"	"		26,68	1.500,00	40.020,00		20		
11	"	"	"	"		16,80	1.500,00	25.200,00		35		Rua Vital Brasil
12	11.355/62	Adelino Haussel	Legalizado	Resid.		30,00	2000,00	120.000,00	15	65		R. S. Sebastião
13	20.246/63	Moacyr Soares	891	Resid.		38,00				36		Estada dos Kimoirs
14	"	"		"		34,00				40		"
15	14.348/64	Antonio Miguel Lurtado	Leg. a título	Resid.		39,84	20.000,00	498.000,00	5	A	180	Estada da Impropazinho
16	"	"		"		39,84	20.000,00	498.000,00	5	A	184	"
17	14.378/64	Antonio Miguel Lurtado	(Leg. a título)	Resid.		78,36	20.000,00	1.567,20	5		178	"
18	"	"	"	"		42,31		847,40	5		180	"
19	4.892/70	Abel El-Houick	Legalizado	Resid.		112,00	20,00	2.240,00		20		Estada do Impropazinho
20	4.892/70	"	"	Resid.		21,00	20,00	420,00		26		"
21	780/75	Mario Pereira	Leg. a título	Resid.		138,00		2.660,00		32		"
22	"	"	"	"		112,00		2.240,00		34		Rua São Sebastião
23	"	"	"	"		36,90		33.273,80		46		"

REGISTRO DE IMOVEIS

Rua Vão Sebastião

1207

Mod. 28

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		GUIA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	7.4.59													
2	"													
3	4													
4	4													
5	"													
6	4													
7	"													
8	27.8.59	5033	1.9.59											
9	"													
10	4													
11	"													
11	30.7.62													} multa nº 410
12														
13	12.4.65	5420	14/4/65											Resol. 1.601 ante o:
14	11-11-"													" "
15	29-9-64													" 1970 " "
16	"-11-"													" " " "
17	18-10-68													} multa nº 2143
18	"													
19	15-6-70	15.016	15/6/70											Multa 09779 - decreto 41/69
20	15-6-70													" "
21														tranc. p/ JUDICIO CLEBER PEREIRA DA SILVA.
22	04-09-79													PROC. 5/1045/83 - proc. 17.954 - dt. 8-84.

sa com no 65 teve antes o no 63 }
cf. proc. 11.355/62

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

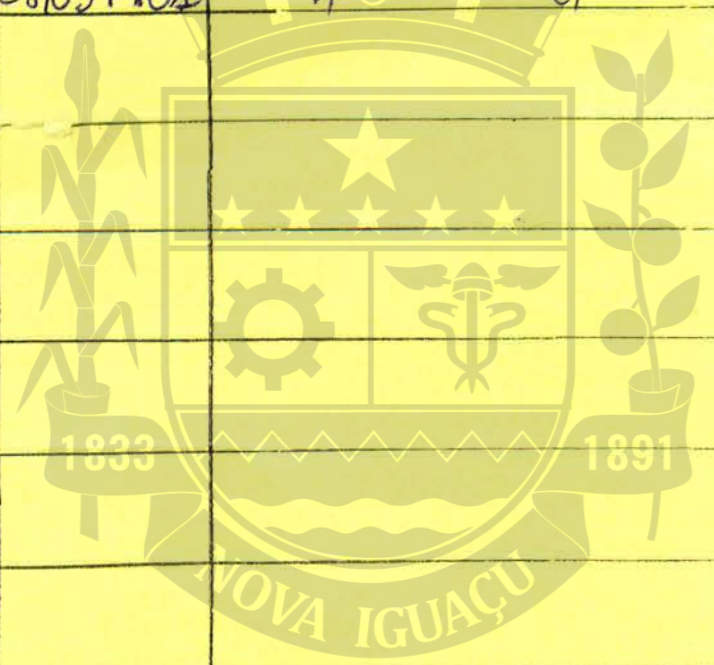
LOCAL

Sim Ficha 1209

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rat. do Tinguazinho
FICHA N.º 1209

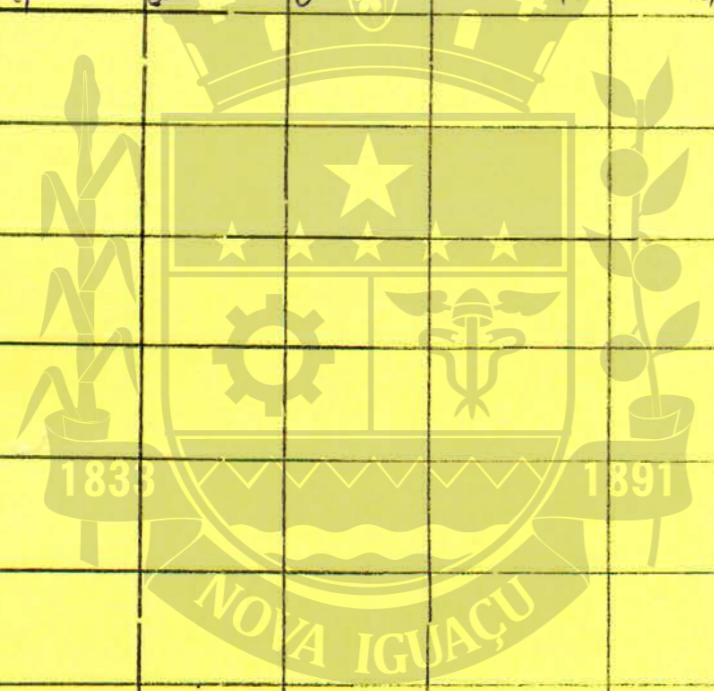
N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ANEXAMENTOS	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
24	05/1727/80 M ²	Auxiliadora	Ribeira	resid		26,00 m ²			28		235		EST	do Tinguazinho
25	08/034103	Leopoldo	Sebastião de Moura	loja		116,47 m ²			01	A	37			Tingua
26	08/034101					131,10 m ²			02	A	35			



CEDIMI
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

de Idem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	REQ.º	Despacho	
	05/09/80				leg Lei 352							
25	18/06/08	2008 01576139	21/08/09		legalização					08/034 203	02/08/09	Halute - de Guia 2008/05576133 datada de 21/08/2009.
26	4	2008 01576139	02/01/09	11	4					08/034 201	11	Halute - de Guia 2008/05576138 de 02/01/09.





 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM

 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS