

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1226- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	10
Quantidade e tipo de documentação	10 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO
LOCALIDADE

N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE
DIVISÃO DE ENGENHARIA

FA N.º

ouro para 6.º Janscott

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	7782/59	Rila São Teodoro	lta - Legalização	Resid.		4993	1800,00	89.874,00	17	1	83					
2	"	"	"	"	"	4993	"	89.874,00	18	"	77					
3	"	"	"	"	"	4993	"	89.874,00	19	"	73					
+4	"	transf. para José Alves	para 05/29/86	Resid.	50015/46	4993	"	89.874,00	20	"	67					
5	"	"	"	"	"	4993	"	89.874,00	21	"	57					atual nº 21 pelo proc 14/006773
6	"	"	"	"	"	4993	"	89.874,00	22	"	53					
7	"	"	"	"	"	4993	"	89.874,00	23	"	47					
8	"	"	"	"	"	4993	"	89.874,00	24	"	43					
9	"	transf. p/ Antonio Fernandes	curran.	"	"	4993	"	89.874,00	25	"	37					Ver obs. Verso.
10	"	"	"	"	"	4993	"	89.874,00	26	"	31					
11	"	"	"	"	"	4993	"	89.874,00	27	"	25					Ver Obs.
+12	"	cancelado	Ver obs.	"	"	4993	"	89.874,00	28	"	23					Ver Obs.
13	"	"	"	"	"	4993	"	89.874,00	29	"	19					Ver Obs.
14	"	1833	"	"	1891	4993	"	89.874,00	30	"	15					Ver Obs.
+15	"	"	"	"	"	4993	"	89.874,00	31	"	9					
16	"	"	"	"	"	4993	"	89.874,00	3	3	220					
17	"	"	"	"	"	4993	"	89.874,00	4	"	210					
18	"	"	"	"	"	4993	"	89.874,00	5	"	200					
19	"	"	"	"	"	4993	"	89.874,00	6	"	190					
20	"	"	"	"	"	4993	"	89.874,00	7	"	180					
21	"	(Ver obs)	"	"	"	4993	"	89.874,00	8	"	170					
22	"	"	"	"	"	4993	"	89.874,00	9	"	160					
+23	"	"	"	"	"	4993	"	89.874,00	10	"	150					

continua

M	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	30-7-59	182-27-00 6985	13-11-59		Legalização			1957	123					
2	"													
3	"													
4	"													
5	"													
6	"													
7	"													
8	"													
9	"													
10	"													
11	"													
12	"													
13	"													
14	"													
15	"													
16	"													
17	"													
18	"													
19	"													
20	"													
21	"													
22	"													
23	"													

Cancelado conf. proc. 26/5639/89, inf. em 17/8/92. *Scary*

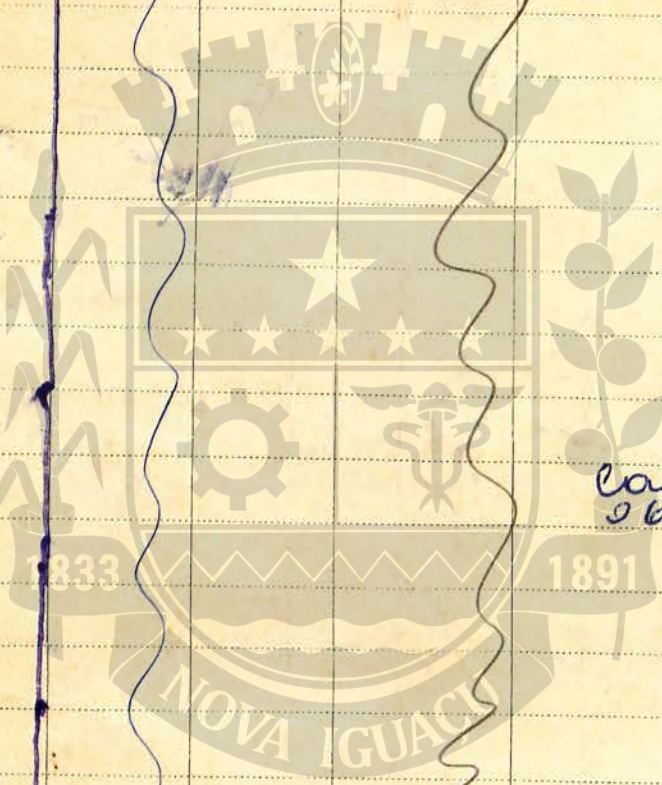
cancelado 1984 309

transf. p/ Antonio Ferraz de Sousa
conf. proc. 05/05/09095 em 22/9/2003.

Matrícula nº 430

Opção 23 foi demolida pelo proc. nº 14.079/61.
Opção 19 foi demolida pelo proc. nº 14.089/61.
Opção 15 foi demolida pelo proc. nº 14.089/61.

P. proc. 4003/73, transf. para Mitsuko Kichine
to através de guia nº 8906 de 1-3-74.
conf. proc. 05/5734/73 guia. 52907/79
transf. p/ Amadeu Nunes Correa.



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE REGISTRO

DISTRITO 1.226

LOCALIDADE

N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRASÍLIA

DIVISÃO DE ENGENHARIA

LOGRADOURO

FICHA N. 1226

Rua Coronel Fawcett

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LÓTE		N.º DO PREDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
25	11.219/60	Ribeirão São Theodoro	BTda	"T"		17,86		35.000,00	38	4	8					E. 8
26	"	"	"	"		"		"	39	"	24					E. 8
27	"	"	"	"		"		"	40	"	36					E. 8
28	"	"	"	"		"		"	41	"	48					E. 8-18
29	"	"	"	"		"		"	42	"	60					E. 8
30	"	"	"	"		"		"	43	"	72					E. 8
31	"	"	"	"		"		"	44	"	84					E. 8-183
32	"	"	"	"		"		"	45	"	96					E. 8-184
33	4063/61	Alberio Marques da Silveira		"B"ant.		30,00		20.000,00	24	12	65			0,50	10,00	E. 1.21 15.3.61
34	4212/61	Antônia Alexandrina da Silva		C		55,47		42.000,00	15	11	90			0,50	10,00	E. 1.27 20.3.61
35	9605/64	Luiz Carlos Saraiva	Legalização (1 comodo e garage)			55,00		Ver obr. veno.	25	1	37 (fundos)					E. 123-133
36	6.120/65	Joaquim Marques Coelho		Resid.		98,00			4	3	210					E. 144.85
37	"	"	"	"		36,00			"	"	210 (fundos)					"
38	12.228/65	Agostinho de Castro Costa		"B"ant.		30,00		180.000,00	45	4	116			0,50	12,00	E. 12.6
39	9785/65	Cezar Digaiani	Reg. Anuncio	Resid.		110,07			27	1	25					E. 48.40
40	572/66	Waldemar Manoel dos Santos		C		55,47		448.000	10	4	40			0,50	12,00	E. 10.20
41	7052/66	Maria da Theodoro Silva	Reg. do anuncio (Resid.)			17,47		Ver obr.	10	3	150					E. 10.21
42	10.713/66	Manoel Lucio dos Santos		"		5,07			19	1	73					E. 87-34
43	86/69	Alvaro Alcântara Barbosa		Resid.		66,00	20,00	1.320,00	22	-	53					Rua Bel Fawcett
44	"	"	"	Resid.		33,00	20,00	660,00	22	-	53					"
45	"	"	"	Resid.		36,27	20,00	725,40	22	-	53					"
46	86/69	Alvaro Alcântara Barbosa	Leg. de Anuncio (Resid.)			16,07	"	321,40	22	1	53					"
47	"	"	"	Legalização		36,27	"	725,40	"	1	53					"
48	2247/69	Magdalena Rutha Engemann		Resid.		13,87	20,00	277,40	24	1	43					"

continua 3

N: 270001 Rua Coronel Fawcett

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.º	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25.1.60			1 ano	25.8.61									
28	6360	29-8-60											
29	71.093,00												
30													
31													
32													
33	15.3.61	16378	200,00	20-3-61	2 anos	15.3.63							
34	20.3.61	1744	335,20	22-3-61	3 anos	20.3.64							
35	22.9.64	10339		22.9.64	Legalização								
36	12.4.65	5740		23.4.65									
37	"	"	"	"	"								
38	7.7.65	9797		8/7/65	2 anos	7.7.67							
39	5.8.65	11.638		12.8.65									
40	17.1.66	900		21.1.66	3 anos	17.1.69							
41	20.1.66	17.052		30.8.66	Leg de arrendamento								
42	11.8.66	15.634		19.8.66	"	"							
43	16.6.70				Legalização								
44	"				"								
45	"				"								
46	1.12.70				Leg de arrendamento								
47	"				Legalização								
25.5.71	44.159	11-4-72			Legalização de arrendamento								

14.521/23-9-64 Rua Vianópolis

Resol. 1283 art 2º

transf. p/ Antonio Fernandes Duran
conf. proc. 01/05/9095 ou 12/09/2005

20.580/12-1.67 Rua Coronel Fawcett

Resol. 1.708 art: 2º

R. Coronel Fawcett
(transf. para Maria Elvira Gomes)
(proc. 7052/66)

Decreto 41/69 multa 08248

Decreto 11.041/69

Decreto 20.411/69

1941 394

REGISTRO DE IMÓVEIS

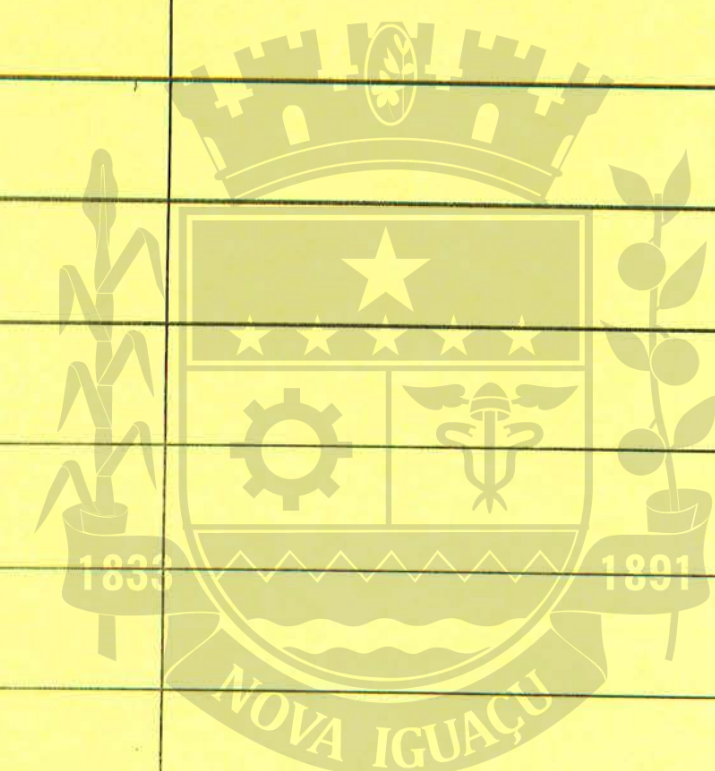
DISTRITO Nova Iguaçu
 LOCALIDADE.....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1226

LOGRADOURO Rua Cel. Fawcett

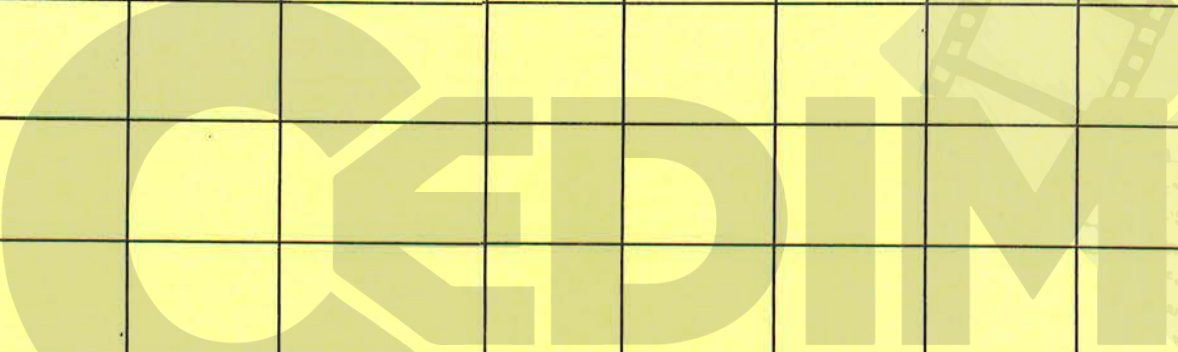
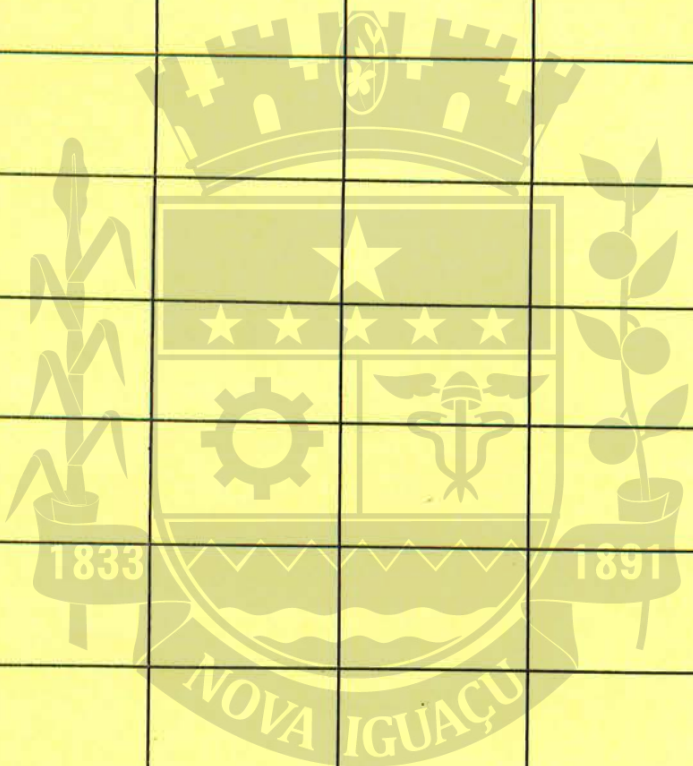
Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
66	14/006773	Aurimiro de Souza Neto	Resid.	-	18,60 m ²	21	01	atual 21 ant. n.º 57	Rua Cel Fawcett



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho		
66	21/11/14	14/010817 89	21/11/14	deplização	de aréscime								sem ordem 5



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

RÉGISTRO DE IMÓVEIS

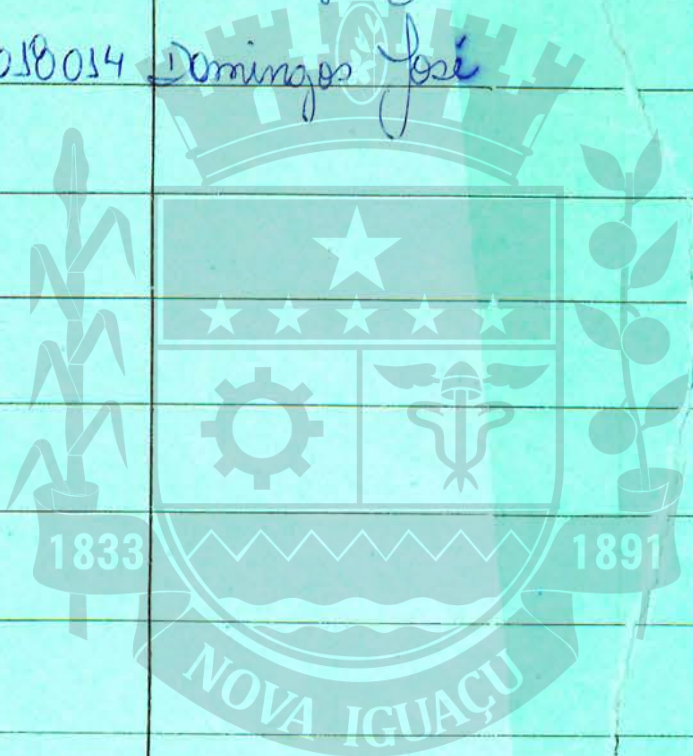
Iguacu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA Nº 3226

LOGRADOURO R: Coronel Faucett

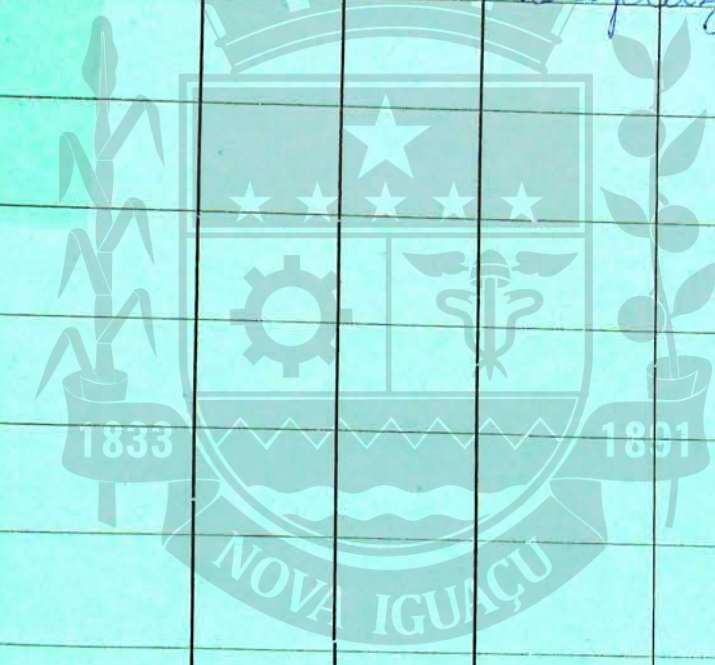
REGISTRO	NOME	Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta	VALOR TOTAL	LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
						N.º	Quadrc			TESTADA	ATA
63	03132129570 Nilton José Guimarães	resid.		117,58m ²	Jeroud 31	24	2	824	R: Coronel Faucett		
64	061018014 Domingos José	resid.		72,48m ²		46	04	46	11	11	11
65	061018014 Domingos José	galpão		80,91m ²		46	04	46 galpão	11	11	11



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

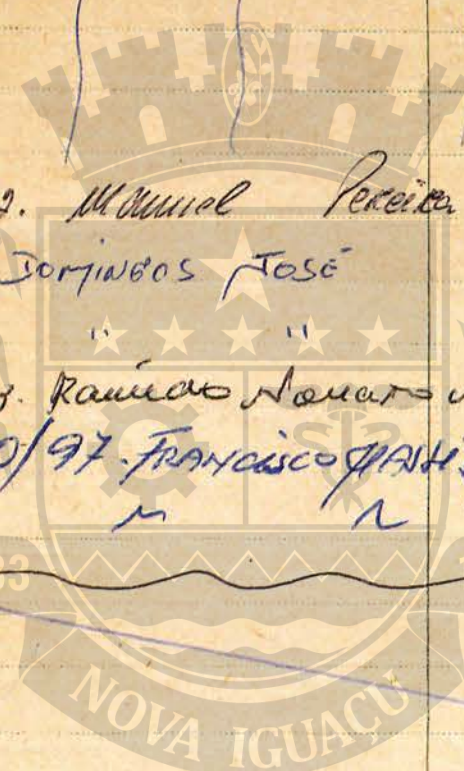
N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQtº	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQtº	Despacho	REQtº	Despacho	
63	20.01.2003	03308 297003 2006	16.1.03											
64	14.12.07	05034935 2006	27.09.06											Registro 00603078
65	14.12.07	05034012 2006	27.09.06											



REGISTRO DE IMÓVEIS

CALIDADE Nova Iguaçu

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA DEBER-	VALOR		LOTE	N.º DO PREDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	TEC.
								DO M.²	TOTAL						
58	620/72	Antonio Fernandes Benam	Obs: = Leg. de Novicimo (Nov. 82)	22.002. DSR 1882	Resid.	-	33,20	40,00	1.328,00	25	1	37			Rua Cel. Fawcett
	3863/78	MIRIAM EUIRIT COMES			Resid.	-	63,26		30.580,00	30	3	150	150		
	05/8228/79	Jerusman Sebastião e concs			Resid.	-	84,56	902	46.273,12	37	4	40			Rua Cel. Fawcett
	05/1422/79	José Sales da Silva		Leg. Lei 352	Resid.	-	58,90			16	11	80			Rua Piamópolis
53	4/1364/81	Manoel Antão de Oliveira e outos			Modificações	-	115,87			24	6	53			
54				Sex ord 43 da ficha 1-260		-	23,01		Mão obra	11	11	53-A			Jur. ficha 5.214 ord 72 e 73
55						-	23,01		20.000,00	11	11	51 lata			
56						-	3328			11	11	47			
57	5/1650/82	Manoel Pereira da Silva				-	65,57	209.495,00		-	-	184			SOSRADO
58	16730/74	José Gomes			Loja	-	41,08					41			
59	"	"			RESID.	-	40,23					43			
60	06.3719/93	Raimundo Amaro Valério			Resid.	-	61,00			39	4	39			R. CEL FAWCETT
61	08/12210/97	FRANCISCO GASTÃO GUARATO RODRIGUES			LOJA	-	210,00 m²			12	11	116			LOJA. RUA VIATORA LIS
62	"	"			Resid.	-	126,09 m²			12	11	116			APR 101



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

OBSERVAÇÕES

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	OBSERVAÇÕES
23870	02-8-78	Log de Assentimo				1978	203		Obs. etc. 4,35 fita a concessão 517.º Proc. 0105109095			49,93 m² + 55,00 + 33,90 m² Obs. mão e outra unid. sobre o terreno na mesma medid.º N.º 57
03/09/79	56-370	11/2/80	—	—		1980	238	Victoria, dec.				Prat. P/ Jesusman Sebastião G. de Carmo Prot 05/8228/79 quila 56
88-04-80		14-6-89	20/2/81	leg. li 350		1981	157					
58	28/5/82	96-053	4/5/82	3 anos 28/1/85		1982	1008					
59	15/3/85	4891	19/5/85	LEGALIZAÇÃO								
60	20-09-91	105-408/93	21/10/92	leg. li 618/82								
61	12/05/99			LEGALIZAÇÃO								
62	21/01/2000			"								

REGISTRO DE IMOVEIS

CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS