

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1239- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	14
Quantidade e tipo de documentação	14 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO

1.239 ¹/₁

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHÂ N.º

1.239 ¹/₁

SEMURB

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

Rua Algira

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI. / RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	9899/59	Francisco Pizzo		C		55,47	42.000,00	20	K	335	0,50	13,00	Est. 9.31 E. 2.43 Reg	
2	18.729/61	Cecilia Ferreira de Carvalho		C-512		44,80	40.000,00	2	K	22	0,50	10,00	3.2.62 R de tipo. Fis. 75.71	
3	9411/63	Alvino Duite de Almeida		Baut.		30,00	20.000,00	1	L	575	0,50	29,00		
4	17805/63	Amaro Duite de Almeida - Regularização		Resid.		42,00	—	1	K	517	R. Algira-Vale		10.4 E. 19.17	
5	18.188/63	Aureal de Almeida	"	"		65,00	—	19.20	1	45	"		10.1 E. 99.73	
6	326/65	Aleida Natal Bruto da Silva		C		55,47	448.000,00	46	I	470	0,50	10,00	E. 40.46	
7	19.187/64	Adelia de Beca e Melo Regularização		Resid.		50,00	(Ver obs) —	12	I	133	R. Ioanorium		E. 43.31	
8	6054/65	Vinício Manoel Afonso	"	"		30,00	—	5	I	231	R. Algira		E. 257.89	
9	2328/65	Adolfo de Almeida	"	"		60,00	—	21	I	29	"		E. 97.40	
10	11.299/65	Francisca Gonçalves Xavier ^(12x) _(obs)	"	"		30,00	—	3	I	215	"		E. 103.42	
11	15.132/65	Duiza Borges da Silva		C		55,47	448.000	42	1	400	0,50	10,00	E. 35.9	
12	17.078/65	Murilo Patista de Oliveira		C		55,47	448.000	31	I	130	0,50	10,00	E. 21.10	

...STRITO

LOCALIDADE

10
N. Souza

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

FICHA N.º

LOGRADOURO R. Alzira, Camamu

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
49	1902/74	Luiz Carlos Pinheiro Colado		C		55,47	4.500,00	33	I	486				070	1000	
50	14 160/75	Maximino Benedito de Oliveira Filho		C		55,47	4.500,00	36	I	142				050	10.00	
51	05/923/76	Alza Dias Vale =	Bojalzaga	Reid		89,46	300,00 26.838,00	1	I	59						
52	15/22/76	Cypolino Langel	Seg	"		57,64	300,00 17.292,00	10	F	941						
53	05 2425/76	Melhorias de Jure Farnesio	Seg	"												
53	05 2485/76	MILTON PERIA DE QUEIROZ 76. Melhorias Pista de Amarg	Seg	"		60,58	18.174,00	7	F	167						
54	"	"	"	"		85,02	95.586,00	"	"	167E						
55	"	"	"	"		44,92	13.266,00	11	"	167CII						
56	6.466/65	Francisco Soares Dias		Reid.		55,00	300,00 15.602,06	26	F	265				259		05/3675/76 - R. Alzira
57	05/3.675/76	Francisco Soares Dias		Reid.		55,34	300,00 15.602,06	26	F	259						Rua Alzira
58	05/3909/74	Ministerio da Educacao Cultural		Reid.		3.046,25	660,00 2.010.525,00									
59	05/47/78	Dorivalino Gomes de Azevedo	Seg.	Reid		49,70	500,00 24.850,00	47	I	113						R. Alzira
60	05/5668/77	Jair Sarnio Duranoli	Seg	Reid		27,20	27.600,00	46	I	151						
61	"	"	"	"		27,20		"	"	151C						
62	05/1011/78	Edward Francisco de Silva (201)	Seg.	Reid.		50,50	25.250,00	31	K	31						R. Camamu
63	10.11/78	Edward Francisco de Silva	Seg. de 1982	Reid		5										
64	05.4129.80	RAIMUNDO OLIVEIRA DA SILVA		C		66,00	9.000,00	40	I	142						R. ALZIRA
65	5/346/82	Luiz Carlos Pinheiro Colado		C		47,73		33	I	23						
66	5/536/89	Rita Soares de Oliveira Paz		C		66,00	35.640,00	34	I	49						
67	57.4509/89	Helio Apolinar		acresc.		56,61		31	I	45						
68	5/5534/83	Lourenes Borges de Almeida		Reid.		42,00				130	011					
69						23,20										
70						38,34										
71						29,38										

REGISTRO DE IMOVEIS

LACAO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
					REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
49	17.12.74	21.058	14.1.75	1 ano	17/12/75									Rua Alzira
50	21.10.75	35.030	28/11/75	1 ano	21.10.76									" "
51	26.5.76	44.137	21.6.76	10 equalizações				1976	92					" "
52	07-07.76	45.466	8/7/76	1/				1976	102					
53	6-10.76			1/										
54	" "			" "										
55	" "			" "										
56	15/9/65	13.856	29/9/65	Josefina de										Rua Alzira
57	15/02/77	57.157	20/4/77	Josefina de										
58	10.10.77			2 anos	10/10/79									Rua ALZIRA, Rua SÃO MIGUEL, ANCAUSA e Av. D. MARIA ADELIA
60	10.07/78			1/										
61	" "			" "										
62	9/11/78			1/										
63														
64	13.05.80	63717	04.7.80	Paula	13.05.83									
65	21/1/82	isento		lei	578.									
66	29.06.89	4604	28.11.89	2 anos	29.06.86.									
67	21.12.83	17.572	16.8.84	lei	638.			1984	462.					
68	07.07.83	8287	9.2.84	lei	638.			1984	498.					
69														
70														
71														

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N.º 1239
Alzira

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA GOBERNATA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
72	5/5554/83	Kauwides Borges de Almeida		Resid.		31,02			31	I	130	9/5		
73	05/6926/85	Mauriam Santos		Resid.		66,00			7	I	75			
74	5/3490/86	José Pereira de Oliveira		II		73,66			41	I	105			
75	5/3490/86	II	II	II		37,00			41	I	105	9/1		
76	15/176/68	Argemiro Batista de Oliveira		II		42,00			16	K	162	ant. 130		
77	05/3998/82	Espólio de Adelia Gouveia de Moraes		II		45,65			44	I	135			
78	30/171/1	Cristino Fariq da Silva		resid.		48,20m ²			205	-	430		Rua Alzira no Urc. Aparecida	
79	31/3979/59	Luiz Rafael Cruz de Souza		Resid.		32,00m ²			35	I	408		Rua Alzira	

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
72	14/93	8297	9/2/84	log.	638			1984	496					
73	19/09/85	12996	30/9/85	30 dias	19/9/88									
74	7/10/86	29884	16/12/86	log.	638/82			1986	337					
75	07/10/86	29884	16/12/86					1986	337					
76	11/01/85	12399	11/01/85	log.	638/82									
77	21/05/82	ISENTO		log.	6352									TRANSFERIDO PARA ADILES GABRIEL
78	04/01/08	2008	00/01/08	15.508	1891									Proc. 14/210004/90. Guia n.º 8397/90
79	02/05/32	3275	24.04.32	Demolição de imóveis não regularizados										
	lll													

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1.239²
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHÂ N.º 1.239²
 LOGRADOURO Rua Alzira

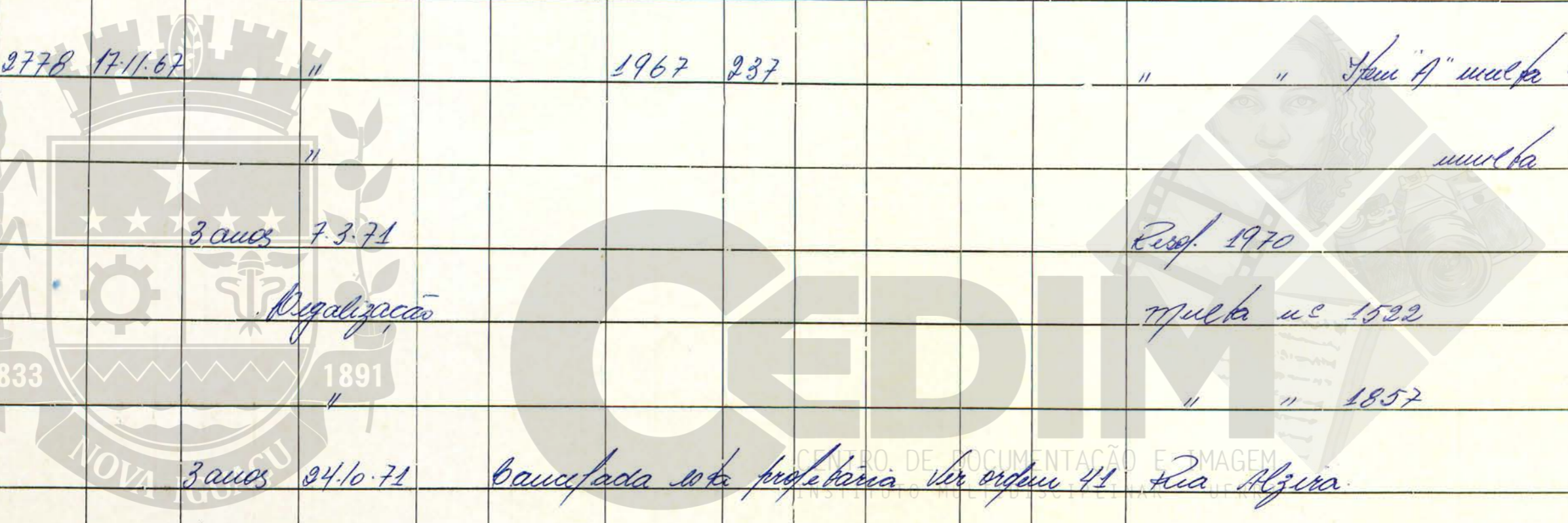
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBER-TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
25	5851/67	TÁRGINO DA CONCEIÇÃO	LEGAL	RESID.		61,20	20,00	1.222.000	4	K	175	R: ALZIRA	E.07.54	
26	"	"	"	BARRACA		13,50	20,00	270.000	4	K	179	"	"	"
27	16.665/67	NELSON DOS SANTOS	"	RESID.	Ver ficha 1617/42	48,60	20,00	972.000	18	K	35 182	reficada pi 182	E.71.38	
28	13.107/67	JOSÉ ESTEVES	"	"	"	27,67	20,00	553.400	37	I	446	"	E.78.135	
29	3197/68	HERCULES DE CASTRO	JOAQUIM-LEG C	"	"	55,47		448.000	49	I	300	0,50	10,00	E.60-15
30	15.284/67	CELSO DAS GRACAS	CERQUEIRA-LEG	RESID.	"	80,00	20,00	1.600,00	45	I	214	R: ALZIRA	E.5.25	
31	13.829/66	ORDALIA PASCHOAL	DO CARMO-LEG	"	"	36,00	20,00	760,00	9	I	155	"	E.6-25	
32	18.375/68	DOMINGOS ROMA	DOS SANTOS (VER OBS)	C	"	55,47		448,000	18	I	59	0,50	10,00	E.5-17
33	23.009/68	NELSON CARVALHO E OUTRO	LEGAL	RESID.	"	61,75	20,00	1.240,00	12	I	117	R: CARMORIM	E.21.17	
34	9629/69	JOSÉ GOMES PEREIRA DE CASTRO	(PEDRO S. OLIVEIRA)	"	"	68,00	30,00	2.040,00	11	I	139	0,50	12,00	
35	15.310/68	MARIA DO CARMO DOS SANTOS	- LEG	RESID.	"	67,00	20,00	1.340,00	14	K	171	R: ALZIRA		
36	"	"	"	"	"	22,00	20,00	440,00	14	K	171	C/I	"	

1239²

Rua ALZIRA - Nova Iguaçu

1239²

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
25	7.8.67	9979	25.11.67		Regularização			1967	259					Resol. 1970 Ref.º 3º
26	"				"									" " "
27	14.11.67	2778	17.11.67		"			1967	237					" " Item "A" multa 4.420
28	28.12.67				"									multa 3393
29	7.3.68			3 anos	7.3.71									Resol. 1970
30	21.8.68				Regularização									multa ue 1522
31	27.8.68				"									" " 1857
32	24.10.68			3 anos	24.10.71									baucada nota prefetaria Ver ordem 41 Rua Alzira
33	17.12.68	16518	17.12.68		Regularização			1968	398					multa ue 981
34	9.10.69	13631	22.3.73	6 meses	9.4.70			1969	482					Rua Alzira { foto pra 9629/69 transp. para José Gouveia Pereira de Castro pg guia 13632 - 22.3.70
35	3.6.70				Regularização			1970	138					decreto ue 43/69 - multa 8371
36	"	14771	11/6/70		"									



DISTRITO 1.239¹
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1.239¹
 LOGRADOURO Rua Alzira

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	15.923/65	Floival Quiróz	Daniel Roberto B. Soares	Resid.		80,00	30.000	2.400,000	6	1	183	0,50	10,00	E.13.8 L.2
14	4500/66	Tereuzias Maciel de Souza	Regalização	"		45,00	—	—	17	1	71	R. Alzira		E.76.4 L.2
15	4502/66	Arans Domingos	Succencio	"		35,00	—	—	13	I	141	"		E.186.8 L.2
16	4629/66	Dysalpio Deved	"	"		40,00	—	—	10	I	141	Proc. 05/1572/76		E.199.8
17	14.868/66	Venerfuch de Souza Lopes	"	"		30,00	—	—	39	I	80	fundos		E.83.27 fundos
18	17.319/66	Helio Polina	"	C		55,47		448.000	35	I	466	0,50	10 mus	E.7.48 fundos
19	16.988/66	Clodomiro de Souza	Regalização	Resid.		40,00	—	—	15	K	377			E.168.64 fundos
20	966/67	Erildo Sacramento	Pacetas	Resid.		35,00	15.000	525.000	11	K	107	(A. BRAUNO)		E.4.2 fundos
21	"	"	"	"		30,00		450.000 975.000	11	K	107	I		" "
22	878/67	Alfredo Aroquiosete	Ruebels	"		36,00	15.000	540.000	9	K	127	R. Alzira		E.11.37
23	6059/67	Manoel Augusto dos Santos	"	"		72,81	15.000	1093.000			109			" E.91.47
24	6865/67	Natalino da Silva	Figueiredo	"		67,63	20.000	1.353.000	1	10	4	Via obs		

continua 1239²

1.239¹

Rua AZZIRA - TRAVA IGUAÇU

1.239¹

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA				
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO			
13	20/10/65	6115	10.5.66	6 meses	20.4.66										11.09.70 19.71 Rua Azura	
14	15/4/66	5698	4.5.66		Regularização										Proc. 1708 Item A	
15	28/4/66	5696	4.5.66		"										" " "	
16	29/4/66	5694	4.5.66		"										" " "	O prédio possui a ser 141 fundos.
17	15/7/66	13873	15.7.66		"										Proc. 1708 Item "A"	
18	11/10/66	21.535	11.10.66	3 anos	11.10.69											12.893/70 15.3.71
19	27/12/66				Regularização											Proc. 1708 Item "A"
20	16/2/67				"											" 1970
21	16/2/67				"											"
22	10/4/67				"											Proc. 1970 Item "A"
23	28/6/67	24.757	16.8.67		"											1967 118 Proc. 1970 Item "B"
24	3/8/67	34485	4.8.67		"											1972 89 " " " " Ver ficha 1.165 Ordem 4

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

1239²

Rua ALTIRO - NOVA IGUAÇU

1239²

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
37	23.9.70	18697	24.9.70	3 anos	23.9.73									R. Alzira - cancelada a prof. Refo. proc. 754/73
38	30.4.71	43302	20.3.72		Regularização			1971	373					Decreto n.º 44/69
39	20.8.71	39417	15.12.71		Regularização Adicional			1971	341					
40	16.9.71				Calculado c/ licença									
41	1.10.71	39547	27.12.71		Calculado como Lic. necess.			1971	311					
42	12.10.71				Calculado c/ licença									Ofício n.º 6925
43	"				"			"	"					
44	"				"			"	"					
45	"				"			"	"					
46	12.1.73	10645	12.1.73		Regularização			1973	21					
47	31.7.73	710	23.8.73	3 anos	31.7.76									Refo. proc. 923/76 - cancelada esta prof., ver ordem 51 Rua Alzira
48	4.12.73	31.600	1.9.75		Regularização			1975	246					

1833

1891

38056
17.11.71

1971
474

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS