

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1248- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

CIDADE *Nova Iguaçu*

PREFEITURA MUNICIPAL DE ENGENHEIRO DE ARQUITETURA

REQUERIMENTO	NOME		ESPECI- CON TRUK	DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	DO M. 2	TOTAL	LÔTE		N.º DO PRÉDIO	AF. DAI- ME	MAR- QUISE	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
	PROPRIETARIO	CONSTRUTOR						N.º	QUA- DRA					TESTADA	DATA
5.082/59	Sebastião Albano	Tercin C			55,67		4200,00	18	F 241				0,50	12,00	Est. 11.21
14.367/60	Glenny Lima	Laccioli - legalização	Resid		80,29	3.000,00	240.870,00	20	E 206						
13.670/67	Paulo Teixeira de Mendonça		Resid		30,00		20.000,00	22	F 193				0,50	12,00	E. 1.35
"	Jose Expedito de Souza	Silva	"		130,00		20.000,00	22	F 194				"	"	
5750/62	Fozela Rodrigues	Nôbres - legalização	Resid.		18,00		36.000,00	24	E 246						Fl. 29.117
6 6673/71	Francisco de Arruda	Camara = legalização	Resid.		83,09	20,00	1.662,00	9	E 106						
7 20.715/71	Erich Karl Viktor	Buschle (Belso Anna) Garage e dependência			127,35	50,00	6.367,50	14					0,50	30,00	
8 "	"	"	"	"	2 = 129,55		6.477,50	15							
9 "	"	"	"	"	3 = 129,55		6.477,50	16							
10 4003/75	Leonel Ferreira de Souza	Sag.	"		386,45	75,00	19.322,50	17	E 206	atual 236 (ma. 5-1489-88)					
11 04/6003/76	Miguel da Cunha	Emprego	"		57,78		38.134,80	18	E 15						
12 05-493-78	Miguel Benetti	fic. cont.	Resid		65,10	810	54.033,00	18	"E" 188						
13 5516/78	Leonel Juena de Souza	Sag. d. Resid	QUINTO		9,00		4500	17	E 206						
14 5/3175/80	Wlir Jose	Raptari Kaptari	Resid.		-	135	985,52	21	F 205						
15 "	"	"	"		-	135	985,52	21	F 205 0/1						
16 5/3174/80	Seda Santos	de Oliveira.	"		-	135	985,52	20	F 215						
17 "	"	"	"		-	135	985,52	20	F 215 0/1						
18 5/7422/83	Dalmy Souza da Silva		resid-		45,00			4	E 22						
19 5/8525/85	Augusto Rodrigues da Silva		"		35,22			12	E 150						
20 5/8525/85	Augusto Rodrigues da Silva		"		38,50			12	E 150 C/1						
21 5/8629/85	Erich Karl Victor	Buschle	"	Six obs	92,52		26.791,60	19	E 226						A. MAMORE
22 02/102/0455P	Giuseppe	Guadagnin Neto	"		24,00m			13	E 156						B. MAMORE
23															
24															

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO		LIGENÇA		PRÓC.	ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES		
	N.º	DATA	PRÁSO	VÁLIDA ATÉ		REC.	ATÉ	DATA	N.º		ESPACHO	REQ.to
1	5-11-59	7547	26-11-59	3 anos	25-11-62	15-99	25-11-64					
2	7-12-60	232	10-1-61	Legalização				1960-366				
3	25-8-61	5235	25-8-63	2 anos	25-8-63							
4	"	"	"	"	25-8-63							
5	30-3-62	1997	30-3-62	Legalizado								
6	5-1-72	1886	20/6/72					1972 221				
7	20-5-79							1979 136				
8	"			91 meses	30/2/74			1974 47				
9	"							1975 47				
10	14-3-75	23473	31-3-75	Seg.				1975 67				
11	23-08-77											
12	31-01-76	18.353	14-2-78	1 ano	31-01-79							
13	23-06-78	58318	14-3-80	Seg. novo								
14	15/5/81	41.388	1/2/82	dist.	1972			1982 466				
15	"	"	"	"	"							
16	"	41.387	1/2/82	"	"			1982 467				
17	"	"	"	"	"							
18	09/9/83	11.196	27/8/85	Lei 638/82 - Leg.								
19	25/11/85	16828	18/12/85	Lei 638/82 - Leg.								
20	25/11/85	16828	18/12/85	Lei 638/82 - Leg.								
21	26/12/85	12930	05/02/86	Lei 630/82 - Leg.								
22	09.04.02	001	5.6.02	Legalização								
23												
24												

2303/3-6-66

Multa n.º 3355

Multa n.º 4147

OBS: PREDIO DE N.º 120, ATUAL 190 DA RUA MAMORÉ JARDIM IGUAQU.

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

Transf. P/ Mandu Linda Ortiz conf. Anexos n.º 02.104/7581
 Pav. Terreo 138.95 m.
 Pav. Superior 114.15 m.

REGISTRO DE IMÓVEIS

1848

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

N.º de Matrícula	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
		C/ Thaissa Ebias de Almeida Hermida												
23	05/196360	Rodolfo Alvim Ferreira e S/M, Thaissa Ebias de Almeida Hermida	Jesuit			61,63 m ²			14	F	251	Casa 2 - R. Francisco de Assis, 251		
24	05/193993	Thaissa Ebias de Almeida Hermida				62,91 m ²			14	F	251	Casa 1		
25	05/197461	" " "	"	Jesuit		61,63 m ²			14	F	251	Casa 3		
26	005/198032	" " "	"	"		62,03 m ²			14	F	251	Casa 4		
27	06/003989	Rodolfo Alvim Ferreira	Jesuit			81,35 m ²			15	F	255	"		
28	06/004976	Rodolfo Alvim Ferreira	Ruid			69,03 m ²			15	F	106	"		
29	06/004522	Rodolfo Alvim Ferreira	Ruid			67,49 m ²			15	F	108	"		
30	06/004520	Rodolfo Alvim Ferreira	Ruid			67,49 m ²			15	F	110	"		
31	06/041761	Thaissa Ebias de Almeida	Hermida e outros	Paid		65,87 m ²			16	F	253	Casa 03 - "		
32	06/041762	" " "	" " "	"		65,87 m ²	Vu Ficha 2920 Ordem 02		"	"	253	Casa 02 - "		
33	06/041764	" " "	" " "	"		66,42 m ²	Ficha: 2920 Ordem 02		"	"	253	Casa 04 - "		
34	06/041765	" " "	" " "	"		66,42 m ²			"	"	254	Casa 01 - "		
35														

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	LICENÇA				PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
23	13.01.2006													05/19686 24/05/06 quia 890486 - 03/05/06 Habite-se
24	13.01.2006													05/193993 24/05/06 Depo 07/03/06 quia 890504 - 03/05/06
25	23.01.2006													05/194261 07/03/06 quia 889206 - 03/05/06
26	23.01.2006													05/198012 07/03/06 quia 890496 - 03/05/06
27	4/04/2006	492943	2/04/06	1ano	04/04/07									06/003989 19/07/06 quia 1057874 - 03/08/06
28	04/04/06	495625	03/02/06	01 ano	04/04/07									06/004976 19/07/2006 quia 1057805 - 03/08/06
29	04/04/06	495241	02/02/06	01 ano	04/04/07									19/07/06 06/004522 quia 1057819 - 03/08/06
30	04/04/06	495252	02/02/06	01 ano	04/04/07									06/004520 19/07/06 quia 1057830 - 03/08/06
31	12/09/06	5101469	24/05/06											
32														
33														
34	12/09/06													
35														

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO NOVA IGUAÇU

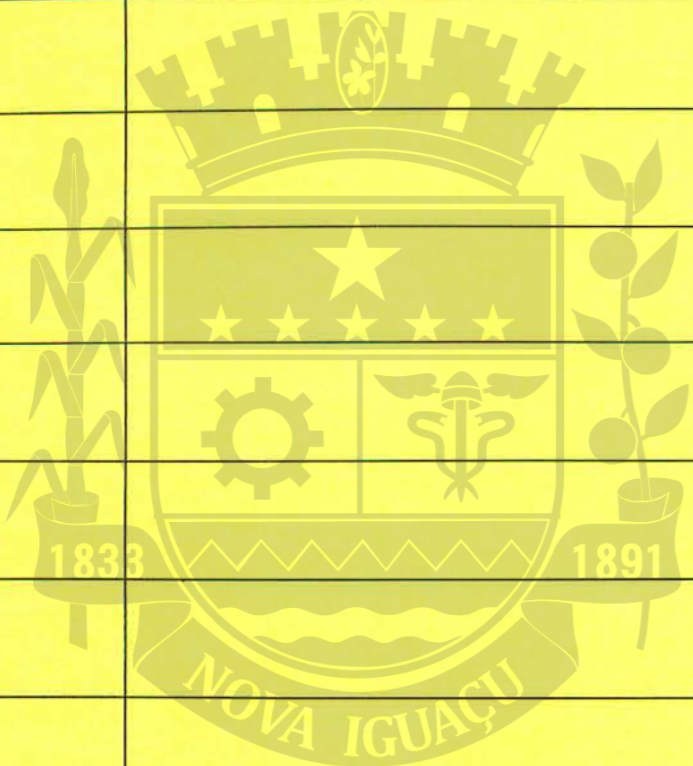
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMUHAM

FICHA Nº 1248

LOCALIDADE

LOGRADOURO Rua mamoré

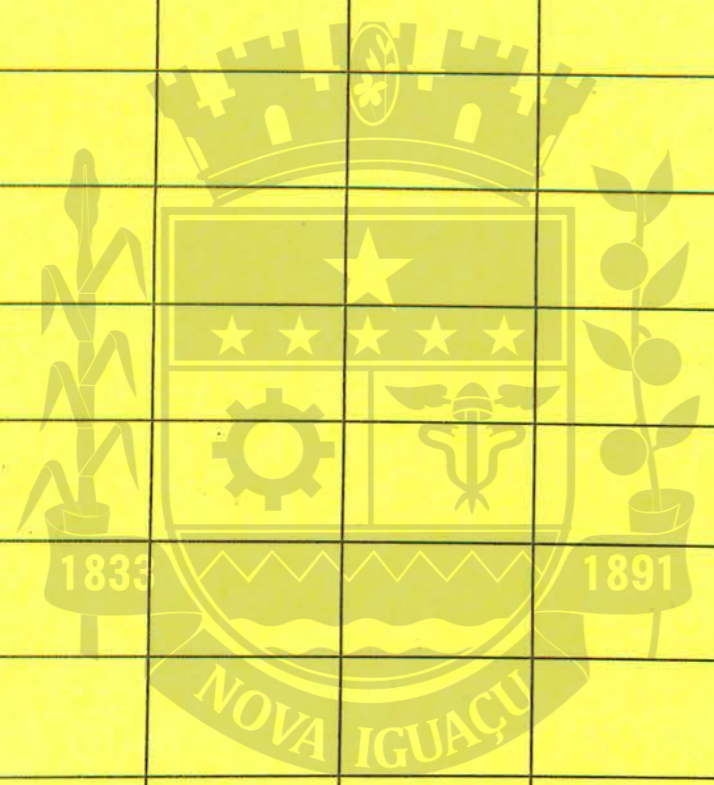
Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Nº do Prédio	RUA
						Nº	Quadra		
35	151014316	Edison Duarte Sampaio	Resid.	-	254,64m ²	23	"E"	276	Rua mamoré



REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqº.	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº.	Despacho	Reqº.	Despacho	
35	23/10/15	151008669 71	23/10/15	Legitimação								



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS