

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1257- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO
LOCALIDADE

257
Donia Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGR

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	GRADIA					TESTADA	DATA	
1	11/60	Luzinete de Siqueira Barros	Legalização	Resid.		48,05	5.000,00	240.250,00	5	G	36						
2	19.267/61	Benvenuto Bezerra Silva		C		53,77		42.000,00	21	J	54			0,50	12,30		8.21 E 1,27
3	18.676/61	Walter Rocha Abotto		C (T)		47,86		35.000,00	7	J	192			0,50	12,00		15-12-6 E 2,44 27-12-6
4	5899/63	Albino Passos	Legalização	Resid.		45,00	—	—	20	F	61	Rua Thelda					E 97,2
5	4354/64	Aleixo Gomes da Costa	Leg.	"		30,00	—	—	7	J	190	"					E 177,7
6	21.066/63	Edgard. Abartius de Oliveira	Leg.	"		40,00	—	—	5	E	129	"					E 80-
7	"	"	"	"		30,00	—	—			123	"					"
8	"	"	"	"		30,00	—	—			125	"					"
9	24/18/66	Rafael de Rezende e Theresia Fagundes Jones	Leg.	Resid.		55,00	—	—	20	J	44	Praca Angelino Pacheco					E 83-85
10	2344/70	Mangal Pereira	Legalização	Resid.		40,37	10,00	806,40	10	G	96	Rua Thelda					
11	5196/73	Samuel Campos Rodrigues	Legalização	Resid.		32,00	40,00	1.280,00	18	K	221	"					
12	2090/73	Elaine Gloria de Castro Pezro		Resid.		80,30	75,00	6.157,50	5	G	46	Rua Thelda					
13	"	"	"	"		30,26	40,00	1.210,40	6	G	46	Rua Thelda					
14	1107/72	Rafael de Rezende e S.M.	Legalização	"		110,56 33,54	40,00	7.367,90 1.347,60	20	J	44	Praca Angelino Pacheco					
15	1651/71	Edgard Martins de Oliveira	" de Oliveira (Resid.)	"		30,00	40,00	1.200,00	5	E	123	"					
16	"	"	"	"		30,00	40,00	1.200,00	5	E	125	"					
17	4185/74	Jose Epifanio de Lima	Legalização	Resid.		53,17	75,00	3.897,75	6	J	238	Rua Thelda					
18	3834/75	Dulce Mantenegro Moraes	Leg.	"		36,55	75,00	2.741,25	22	Z	31	" Thelda					
19	3834/75	"	"	"		36,55	75,00	2.741,25	22	Z	33	"					
20	05/9641/78	Jorge Batista de Freitas	(Le. dec 1882)	Resid.		31,00	500,00	15.500,00	18	K	221	Rua Thelda					
21	05/7767/79	Jose Fernandes Rezende		Resid.		42,00	902	37.884,00	09	J	254	Praca Angelino Pacheco					
22	05/7761/79	Daniel Fernando da Silva	Victoria de Azevedo	Resid.		09,72	1462,00	14.210,64	22	F	33	Rua Thelda					
23	5/328/86	Regalma de Souza de Araujo		"		116,02			22	F	234	R. Thelda					
24	11/28574/99	MYRTO SANTO BOAVENTURA		Resid.		44,80			20	K	197	R. Thelda					(cont. ord. 25)

(cont. ord. 25)

1257

N.º	DATA	PRASO	PRORROGAÇÃO	PLANTA ARQUIVADA	VISTORIA				OBSERVAÇÕES
					PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
					REQ.to	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	DESPACHO	
1	21-1-60	505	25-1-60	Leg. de Oficis digo Legalizacão	29-1-60	6			edulta n.º 1191
2	22-12-61	8249	29-12-61	3 anos	22-12-64				para Angelino Pacheco
3	4-1-62	404	17-1-62	"	4-1-65				Vila Anita
4	26-4-63			Leg. de Oficis					Resol. n.º 1283 de 10-4-63 Art. 1.º A
5	24-4-64	6589	26-6-64	"					em 01103/1116 Registro 11167376-3 11 2º
6	5-6-64	5739	6-6-64	Legalizacão					" " " "
7	"	2.080,00	"	"					" " " "
8	"	"	"	"					" " " "
9	10-2-66	3331	16-3-66	"					Resol. 1708 Tem A
10	11-3-71	40391	10/1/72	"		1971	362		Decreto 241/67
11	3-4-73	15813	9-5-73	"		1973	64		
12	17-8-73	1486	21-09-73	Legalizacão		1973	211		
13	"	"	"	"		1973	617		
14	9-10-73	10.474	22-4-74	"		1973	150		
15	21-3-74	11.569	6-6-74	"		1974	68		
16	"	"	"	"		1974	57		
17	2/05/74	10.922	9/5/74	Legalizacão		1974	57		
18	10-3-75	23.656	19-3-75	"		1975			
19	10-3-75	"	"	"					
20									
21	21-09-79	30668	17/10/79	Ordem publicana					
22	23-10-79	60592	05/5/80	"		1980	342		Portaria de Acréscimo
23	27/3/87	67284	9/3/89	Leg. Lei 638/82		1989	140		
24	26/11/99	002536/200	23/02/2000	Legalizacão					

Sei demolida: sendo 30,00 m2 legalizada e 28,20 m2 não legalizada totalizando 58,20 m2 de área demolida. Proc. 161024415 Guia 16100581730

Resol. 1708 Tem A

Decreto 241/67

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO 12

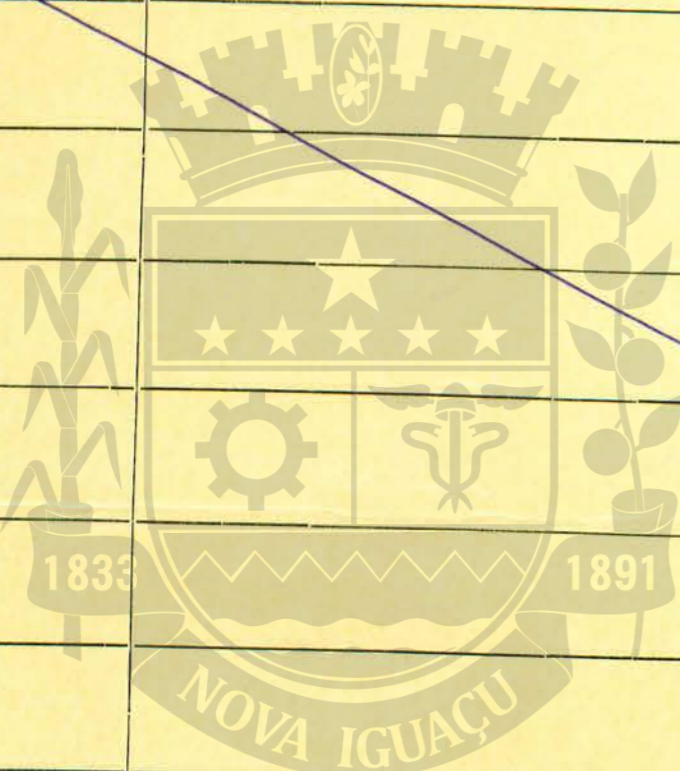
LOCALIDADE 12

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 783

LOGRADOURO Rua Thelma

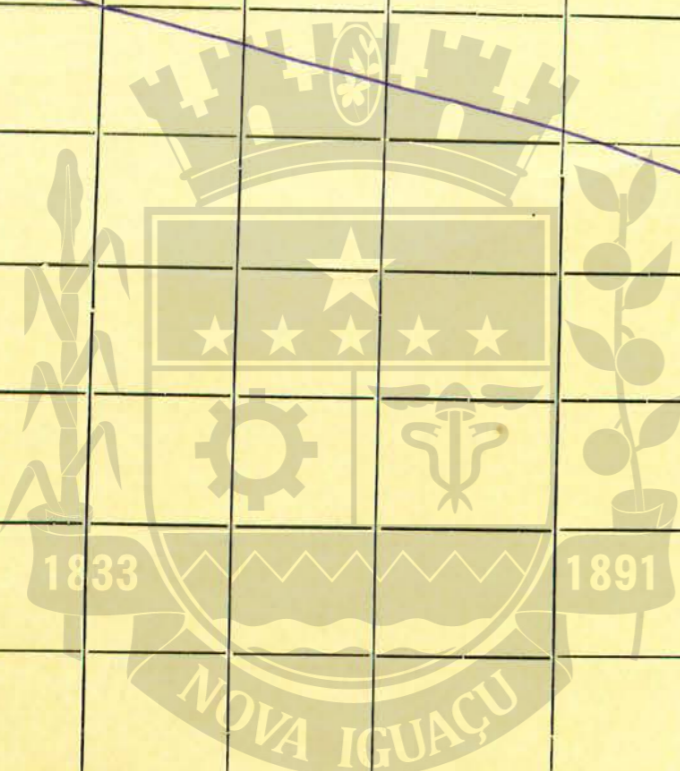
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI-MENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA-DRA			TESTADA	DATA
25	M/28514/99	MURTO	SANTO BOAVENTURA	RENJ	1	63,58 m.²			20 K	197	C/I		(VER OUT. 24)	RUA THELMA



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	96/11/99	0025360 3000	21/12/99											



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1257

LOCALIDADE

LOGRADOURO Rua Thelda

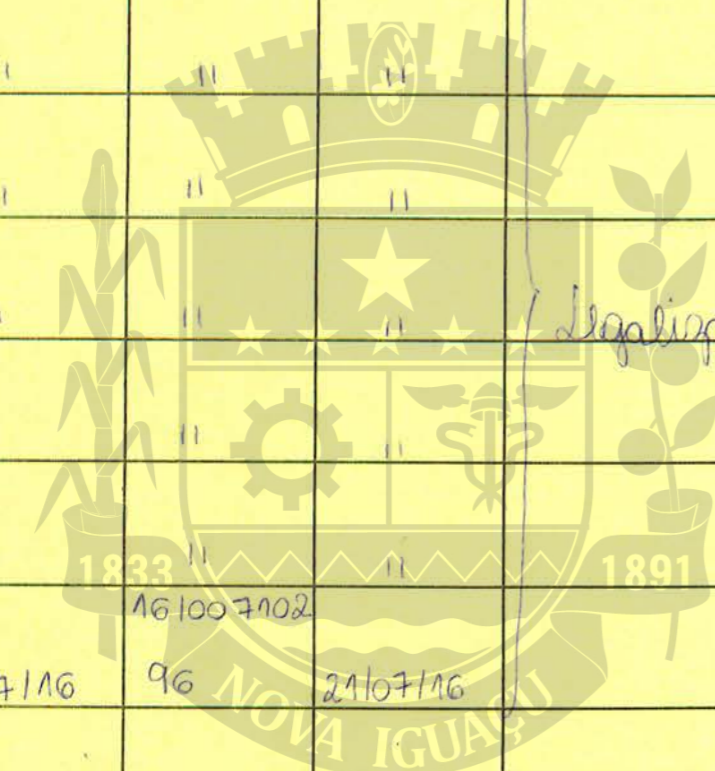
Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
26	131216285	General Silveira	Resid.	2 Pavim ^{os}	134,90m ²	19	"F"	67	Rua Thelda
27	161024446	Albitamar Construtora Representações e Serviços Ltda	Resid.		62,64m ²	07	"j"	130	Rua Thelda
28	"	"	"	"	69,95m ²	07	"j"	132 A/01	" "
29	"	"	"	"	68,58m ²	07	"j"	132 A/02	" "
30	"	"	"	"	68,58m ²	07	"j"	132 A/03	" "
31	"	"	"	"	69,95m ²	07	"j"	132 A/04	" "
32	"	"	"	"	63,76m ²	07	"j"	132 apt ^o 101	" "
33	161024446	Albitamar Construtora Representações e Serviços Ltda	Resid.		62,64m ²	07	"j"	134	Rua Thelda




REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
26	30/10/13	131012856 21	30/10/13									
27	21/07/16	161007102 96	21/07/16									
28	"	"	"									
29	"	"	"									
30	"	"	"									
31	"	"	"									
32	"	"	"									
33	21/07/16	161007102 96	21/07/16									




 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS