

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1275 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	04
Quantidade e tipo de documentação	04 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 1980
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

MUNICÍPIO

CIDADE Araucária Araucária

PREFEITURA MUNICIPAL DE Araucária
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1275

LOCALIDADE Rua Grife'

M	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUARDA			TESTADA	DATA	
1	2.988/60	Brag	Manoel da Encarnação	B (+)		37,97		30.000,00	6		55	0,50	Ver Obs. 11,00		
2	5181/62	João de Pinha	Amaral	C (+)		47,86		35.000,00	9	A	41	0,50	Ver Obs. 39,00		
3	14.445/62	Waldin José de Oliveira	- Legalização	Resid.		28,60	2000,00	47.200,00	5		51		Rua Grife'		
4	17.896/63	Maria de Lourdes Ramos		}		40,00			25		50		}		
5	12.831/63	João Leão Brasil					30,00			7		73			
6	4705/64	Joviniano das Santos	Legalização				54,00			9	A	41			Rua Drª Albertina
7	15622/63	Miguel Leigada		}		40,00			18		156		Rua Grife'		
8	19614/63	José Silva de Oliveira					30,00			30		40			
9	8906/64	Antonio José da Costa		C		55,47		448.000,00	23		58	0,50	11,00		
10	1438/65	Antonio Alfredo de Lima		C		55,47		448.000,00	24	-	104	0,50	12,00		
11	15889/67	Antenor Julio		C		55,47		448.000,00	9	B	108	0,50	10,00		
12	150945/69	Antonio Carneiro Filho		loja		90,00		2.700,00	21		154		Rua Grife'		

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

REGISTRO DE IMÓVEIS

5275

Rua Grifó - Andrade Araujo

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZ	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO		
1	5-3-60			2 anos	30-3-62									O prédio será vistoriado após a vistória da rua.	
2	26-3-62	1883	26-3-62	3 anos	26-3-65									Cancelada esta protet. pelo proc. 13281/62 Rua Dona Albertina	
3	26-12-62	12790	3-5-65	Legalização										Multa nº 1460 A. Araujo	
4	6-3-64	9771	8-9-64	}										Resol. 1283 de 30-4-63 Art. Item A	
5	30-3-64	4578	12-5-64												Resol. 1283 art. 1 - A
6	25-3-64	3230	7-4-64												
7	2-9-64	1833													
8	2-9-64	12789	3-9-65												
9	12-2-65			3 anos	12-2-68									Rua Grifó	
10	12-2-65	3107	4-3-65	3 anos	12-2-68										
11	21-9-67	1058	21-9-67	3 anos	21-9-67									Rua D ^a Albertina	
12	26-5-70	12.233	29-5-70	Legalização				1970	3					Multa 8377	



REGISTRO DE IMÓVEIS

RITO

CIDADE

Andrade Araujo

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1275

LOGRADOURO Rua Guajó

REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA	
13	30945/69	Antonio Carneiro Filho	Legalização		25,00	30,00	750,00	21		156	Rua Guajó			
14	4005/69	Adalberto José Gajó	"	Resid.	70,62	20,00	1.513,00	19		176	"			
	9686/72	Joviniano dos Santos	Legal. de acréscimo	}	28,38	40,00	1.135,00	9	A	41	Rua D ^{ca} Albertina			
16			Legalização		28,38		1.135,00			41 C/I				
17			"		47,49		1.899,60			43				
18	2615/73	Antonio Carneiro Filho - Sérgio P. de Jesus			29	117,40	150,00	17.650,00	21		154 ap. 203	Rua Guajó		
19	14550/75	Fuarez Siqueira de Souza	Legalização	}	92,40	40,00	3.636,00	3	B	30	Rua D ^{ca} Albertina			
20	5/9543/85	Waldin José de Oliveira	acrésc.		30,15				5	-	51	R. Guajó		
21	5/9543/85	Waldin José de Oliveira	resid.		31,32				5	-	51 C/I	"		
22	051802/84	Wilson Lemos	Resid.		39,34			4	B	58	D ^{ca} Albertina			
23	08/1397/82	Joana D'Arc da Silva	"		50,20			16		160				

1275

Rua Guifé - Asdiade Araujo

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
13	26-5-70	13.233	29-5-70					1970	8					
14	30-10-70	23.367	11-3-75					1974	29					Decreto nº 41/69
15	5-7-72	6112	25-10-72					1972	16					
16		6113												
17		6113												
18	9-5-73	688	29-8-73					1973	6					
19	8-9-75	34.263	7-11-75					1975	18					
20	9/1/86	19986	17/3/86					1986						
21	9/1/86	19986	17/3/86											
22	16/11/87	31734	25/11/87											
23	30-05-82	95872	10-06-82											

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS