

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1280 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	06
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	06 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1960 a 1990
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***



DISTRITO 1.280<sup>1</sup>  
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1.280<sup>2</sup>  
 LOGRADOURO Rua Felicidade

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO			
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA		
1	3956/60	Auisio da Silva Moraes	(Ver obs)	C		55,47	42.000,00		7	7	39	0,50	9,00	E-3-20		
2	14.408/61	Ricardo Duio de Fátima	Reg. ex. of.	Resid.	}	147,00	—				37c/f	Rua Olimpio Borges		F. 1-26		
3	"	"	"	"			"	—					37c/III			
4	"	"	"	"			"	—					37c/V			
5	"	"	"	"			"	—					37c/VI			
6	21.404/62	Jair Roque do Carmo		Baut.		30,00	20.000,00		8	VII	99	0,50	9,30	28.1.63 Fls: 168-27		
7	6949/63	Deonor Borges Correia	Regularização	Resid.		30,00	—		6	B	25	atual 38 c/I Rua Pedro Bessa		F. 5-144		
8	13.466/68	Jair Aute Furtado		"		57,00	20.00	1.080,00	6	7	6		R. Felicidade	F. 28-32		
9	23.209/68	Fradique Gonçalves de Almeida														
10	4676/70	Francisco Augusto de Castro	Reg.	Resid.		53,47	20,00	1.069,40	6	A	23		Rua Pedro Bessa			
11	11.672/70	Fradique Gonçalves de Almeida	Residência	Loja	1º	60,00	30,00	1.800,00	4		11	0,50	5,30			
12	"	"	"	Resid.	2º	58,74	"	1.762,20			9	0,50	5,30			
						118,74		3.562,20								



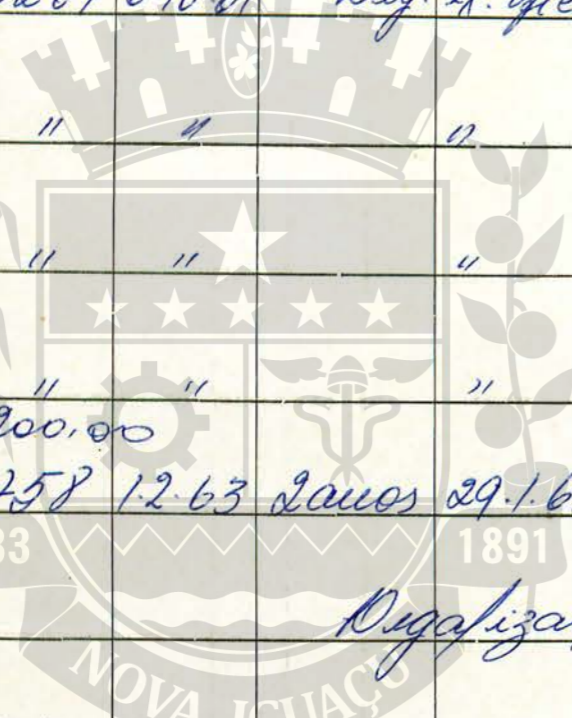
1.280

Rua Felicidade - Nova Iguaçu

1.280

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
		CRB 335.00												
1	22.3.60	2486	1.4.60	3 anos	22.3.63									caucejada esta Prefeitura ver ordem 14
2	25.9.61	6267	6.10.61		Reg. ex. officio									Ref. 630 de 20.4.58 Art.º 1º
3	"	"	"	"	"					"			"	
4	"	"	"	"	"					"			"	
5	"	"	"	"	"					"			"	
6	29.1.63	758	12.63	2 anos	29.1.65									Rua Felicidade
7	19.8.63				Digalizacao									(Rua Pedro Dussa)
8	31.1.69	17.6/3	31.1.69		"			1969	37					Multa ue 1591
9	1.10.69	580.3	6.10.69	6 meses	1.4.70			1969	214					
10	10.6.70	15.371	1.7.70		Digalizacao			1970	136 <sup>A</sup>					
11	18.5.71				1 ano	18.5.72								Rua Felicidade
12	"				1 ano	18.5.72								"

Ord. 01 à 13 canceladas no go. Em 25/6/18.



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ



DISTRITO 1.280<sup>1</sup>  
 LOCALIDADE Nova Iguaçu e BR

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Felicidade FICHA N.º 1.280<sup>1</sup>

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	REAÇÃO	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	17-631/70	Jair Rute Fortunato	(Sócio R. de Jesus)	Resid		100,89	30,00	3.026,70	6	7	38	R. Felicidade		
14	17892/70	Muisio da Silva	Nezais - Regularização	Resid		62,56	20,00	1.251,20	7	VII	39	"	"	"
15	05/249/79	Felicidade	Elvina de Jesus Nunes	C		66,00	-	9.000,00	6	I	126	0,50	10	
16	05/93-41/80	Benedito	Landes O da Silva	Resid		42,09	902	37.965,98	32	5	55	Rua da Felicidade	B. P. 130	
17	05/11-495/79	Evandro	Santos Vieira = Adaptação predial	C		60,00		54.120,00	41	5	115			
18	05/11-531/80	José	Juma dos Santos	Resid		45,00			19	4	19	Rua de Felicidade		
19	07/11-592/79	Emílio	José da Silva Neto	Resid		32,00			40	5	49	Rua de Felicidade		
20	4	4	4 4	4		32,00			40	5	49	"	"	"
						64,00								
21	05/11-384/80	Antonio	Benvenuto Vital	r		66,00			4	4	4			
22	05/5599/83	MARIA	Ferreira PINTO	C		66,00	35	640,00	9	D	128	PEDRO LESSA		
23	5/343/84	Francisco	Lopes dos Santos	resid-		77,75			6	A	23	casa I para Pedro Lessa		
24	06/30586/94	ALVARO	Ferreira DE LIMA	RESID		34,32			1	C	250	RUA PEDRO LESSA		



1.280<sup>1</sup>

Rua Felicidade - Nova Iguaçu

1.280<sup>1</sup>

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	G.U.A		LICENÇA		PRORROGAD		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLID. ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
13	24.5.71	29.484	18.6.71	15 meses	24.8.72			1971	92			22074/71	13.4.72	Rua Felicidade
14	24/11.71	46521	6.1.72	Regularização				1971	357					Decreto n.º 41/69
15	05/02/79	38788	12/2/79	3 Anos	5/2/82									
16	19.10.79	51938	09.11.79	adop. proletrária				1980	227					
17	29/11/79	14.098	11.6.84	Adoptiva proletrária C										
18	10/04/80			Leg. "dec. Lei 352"										
19	04/06/80			Leg. Lei 352				1980	387					
20	4	isento		" "										
21	1/4/81	isento		" "										
22	29.8.83	9650	9.9.83	3 anos 28.9.86.										
23	08/03/85	13.355	02/10/85	Lei 638/82 - Leg.				1985	542					
24	8/3/94		29/3/94	LEG. LEI 2602/93										

Ord. 13a 24 lançadas no geo. Em. 25/10/88.

DANI BIANCHI ZOLBATEZ HFDR

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



1280

Rua Pedro Lessa

DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º

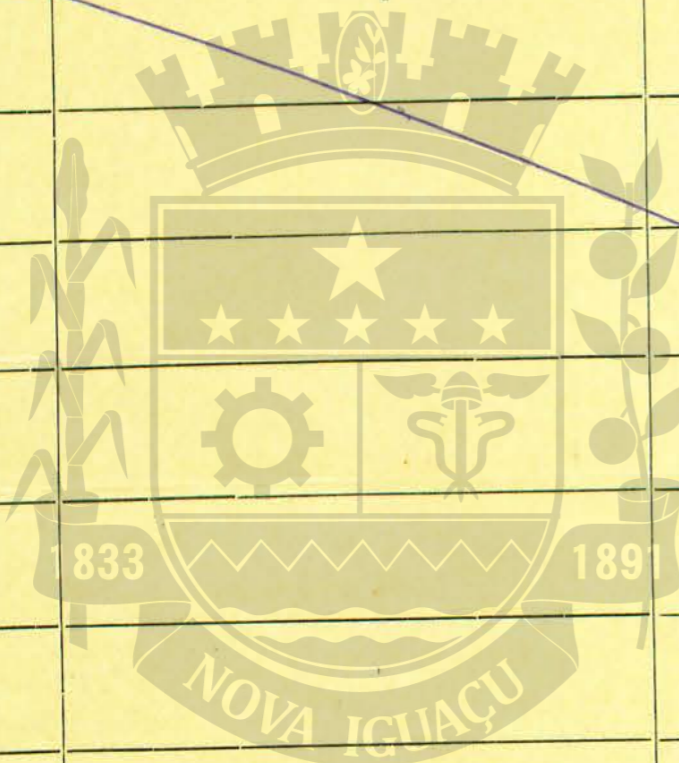
LOCALIDADE

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

da Felicidade

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI-MENTOS	ÁREA COP. R-T.	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SÓLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA-DRA			TESTADA	DATA
25	08/13.008/97	Anisio SILVA MORAES		1 Rend		37,58 m <sup>2</sup>			07	07	93	FUNDS	RUA	Felicidade



CEDIMI

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

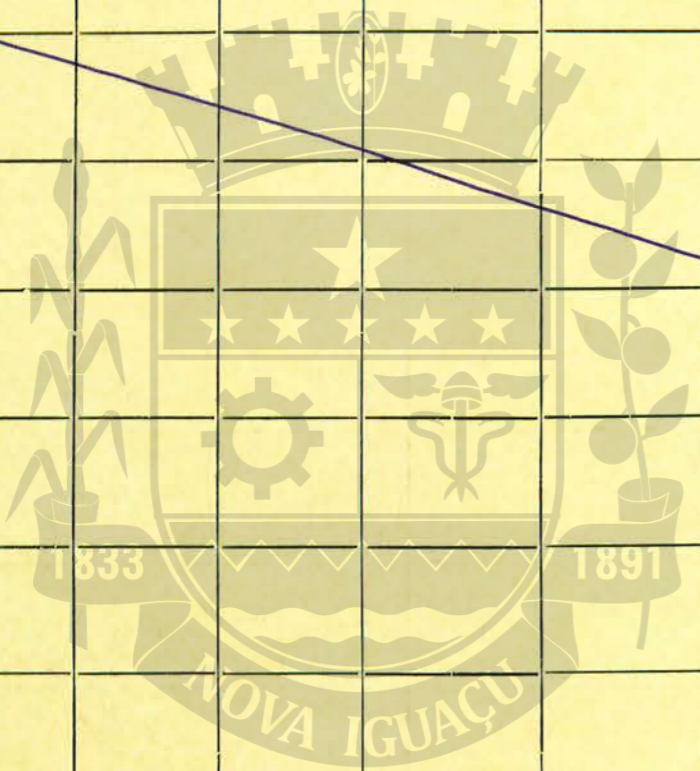
REGISTRO DE IMÓVEIS



1280

17/02

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	03/10/97	9100 9070 900	31/07/98											Ord. 25 lançada no geo. Em. 25/07/98



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS