

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1287 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 1990
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO

LOCALIDADE

Audrade Araujo

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

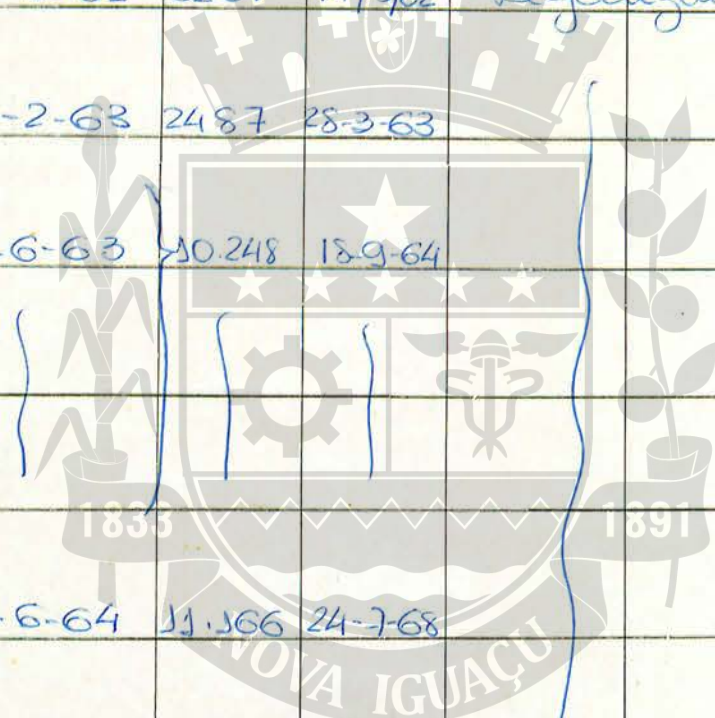
NOVA IGUAÇU

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	1507/60	Francisco Cassara		C		55,47		42.000,00	53	-	29	0,50	12,00	
2	12056/62	Joaquim Thiago	Legalização	Resid		30,00	2.000,00	60.000,00			aut. 300			Rua Lopes Gentil
3	¹⁵⁴ 141557/62	Francisco Cassara			VER. OED. 14	47,86	2.000,00	95.720,00	53	-	116			Rua Springer
4	20427/62	Joaquim Thiago				20,00					300			
5						20,00					306 C/I			
6						20,00					306 C/III			
7	1959/64	Antonio Ribeiro Caldas				50,00			46		44			Av. Springer
8	12790/65	Aladina Nascimento Nello				49,00			58		108			
X 9	14631/65	Carlos Pessanha				40,00			7	A	30			Rua Tige
10	6077/64	Manoel Teixeira				48,00			54		118			Rua Springer
11	9617/66	Joviniano dos Santos				48,00			3	A	178			Rua Lopes Gentil
12						28,00			3	A	178			f. l.

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

Av. Sprünzger, Ladeira da União

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
		041335,00												
1	2-5-60	5434	13/7/60	3 anos	2-5-63									Foi cancelada a proleção
2	8-8-62	5201	14/8/62	Legalização										Multa n.º 2361
3	13-2-63	2487	28-3-63											Multa n.º 2783. Pelo presente proc. foi cancelada a proleção. ficha 3287/3
4	14-6-63	50248	18-9-64											
5														Resol. n.º 3283 de 30-4-63 - Art. 3.º A
6														
7	1-6-64	11366	24-7-68											
8	20-7-65	06282	20-12-65											
9	17-8-65	12021	18-8-65											Resol. 3708 - item A
10	27-9-65	15426	9-11-65											
11	10-10-66	21516	11-10-66											
12	10-10-66													



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

LOCALIDADE Avenida Augusto e N. 5

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

L'GRADUARO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA		N.º DO PRÉDIO	TESTADA
13	1129/71	Sebastião Iguaçó	Legalização	Resid.		28,70	20,00	574,00	8	A	22	Rua Zig...	
14	6733/71	José de Oliveira	transferência	II		47,86		da ord. 3	53		116	Rua Springer	
15	06-3658/77	Rei Rio Equipamentos	Ltd. Ltda	galpão		392,71		157.054,00	33000,00		300	galpão e resid.	
16				Resid.		11,32		44.258,00			304	C/II	
17				II		50,22		20.058,00			304	C/II	
18	05/5310/79	Maria Aparecida da Silva	Adaptação Inoletaria	Mrid.	-	45,00	902,00	40.590,00			107	Rua Springer	
19	04-3589-73	REI-RIO EQUIPAMENTO INF. LTDA		Galpão		44,21	902	402.481,42			300	R. LOPES GENTIL	
20	05/10773/79	José Pereira de Figueiredo	Sistone	Resid.		128,67	902,00	116.060,34			81	R. Springer (N.I)	
21	5/8508/80	Recessias de Afifos				30,40					96		
22	5/10104/88	Mistas Diocesa de N. I.		Aeroc.		80,14		222,00			116		
23				FUNDOS		38,57	833				116	FUNDOS	
24	5/8257/83	AMADEU ALVES RODRIGUES		Resid		146,74					355	R. LOPES GENTIL	
25	"	"	"	"							355/1	"	

domo do proc. 4/3589/79

1833 1891

NOVA IGUAÇU

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO (exato) IMAGEM

REGISTRO DE IMOVEIS

Av. Springer - Audeade Araujo

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA			DEFINITIVA	
										REQ.to	DESPACHO		Q.to	DESPACHO
13	06-6-71	41.423	7-2-72					1971	15				Decreto nº 41/69	
14	23-5-72	1006	23-5-72											
15	03-5-78	16.174	17-5-78					1978	03					
16	}	}	}	}	}	}	}	}	}					
17	}	}	}	}	}	}	}	}	}					
18	07-08-79	63.245	25.6.80											
19	08.11.79	53.355	6/12/81					1983	219				Dec: 1979/79	
20	26/11/79	Decreto											Vistoria Dec. 1972	
21	31/5/81	Decreto												
22	4/11/82	108.066	9/12/82					1983	10					
23	}	}	}	}	}	}	}	}	}					
24	17.10.83	6889	31-10-83					1983	459					
25	u	u	u	u	u	u	u	u	u					

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

O.B.S ONDE SE LÊ 05/8254/83.
LEIA-SE - 05/8524/83.

LECILIO FERREIRA, FICHO 13/02
AUX. ADMINISTRATIVO
CHEFE DO SI-DO-CIQC
MÁT. 684.483-1 - PMN
96

DISTRITO _____

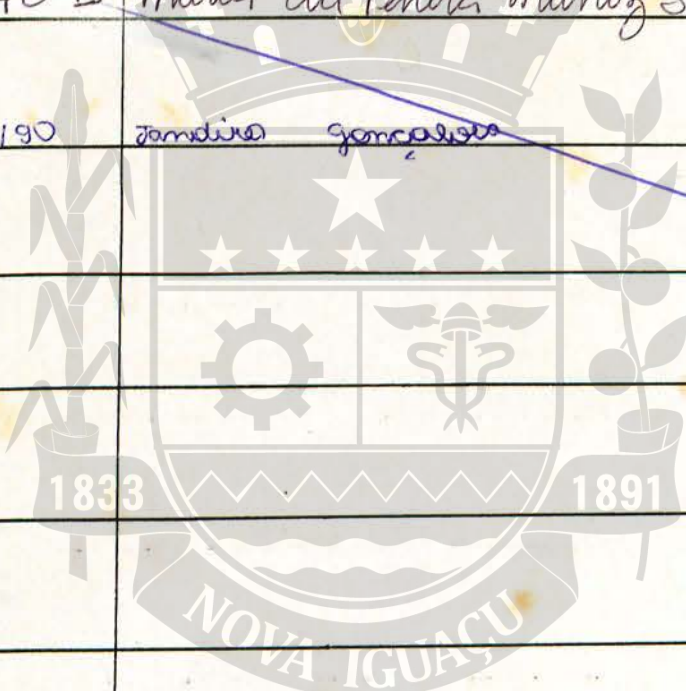
LOCALIDADE ANDARAÉ ARR. 30 N. 1

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO AV. S...

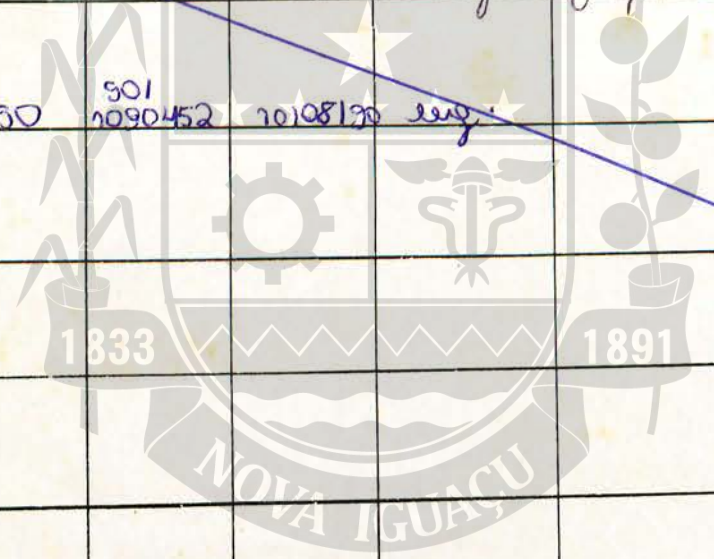
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SC. EI. RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
26	4/7298/8	SEBASTIÃO CORNEA		C		63,78			8	12	57			
27	05/3532/99	Jovelino Joaquim de Lima		Resid.		42,50 m ²			59	-	390	Av. Sprenger		
28	08/037591	Maria da Penha Muniz Soares		U		54,60 m ²			-	-	206	U	U Eusebio Pequeno	
29	0815392/90	Zemélio Gonçalves		Res.		62,52			-	-	45	Sprenger		
30														



REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
26	17.10.83	8866	20.1.84		Lei 638.									
27	18/08/99	001437 83004	05/05/00		Reg. Proletária									livro 57, fls. 113.
28	—	—	—		legalização conforme escritura anexada e averbada no RA-I datada de 21/21/79. Cartório 1º Ofício									
29	03/08/50	901 2090452	10/08/70		leg.									
30														



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º de 28ª
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVILMENTOS	ÁREA COBERTA DO M.²	VALOR TOTAL	LOCAÇÃO	PREDIO	ANDAIMES	MARGENS	SOLEIRAS	ALINHAMENTO TESTADA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR										
25	6.894/45	Alberto Spinelli	(Oracy Souza Oliveira)	2 lojas	2	171,40 m²	700,00	119.985,25	46	10,00	10,00	0,30	10,00
26	"	"	"	2 lojas	2	"	"	"	48	loja			
27	"	"	"	resid	1	"	"	"	52	"			
28	7318	Antonio de Oliveira	Carnvalho leg. ex. officio	Coertidas	2	62,38 m²	530,00	53,32 m²	128	P. 7798/161			
29	"	"	"	"	"	"	"	"	136	(" 22)			
30	4148	Carlos Karcklins	(Aut. Nunes Almeida)	Armazém	1	400,00	20.700,00	"	47	(" 7)			
31	5761	Carlos Karcklins	"	"	"	"	7.840,00	"	"	"			
32	5741	João da Cruz	Fernandes de Souza	Posto de Gasolina	1	89,25	14.000,00	"	"	8,50	8,50		
33	3953	Jose Moreira Neto	(Fruitoso Rodrig. Flores)	Sobr.	2	148,20	700,00	103.760,00	46	9,25	9,25		
34	5536	Pedro Cavalcante	H. da Lima (St. Nunes Almeida)	Garage	1	541,40	54.140,00	"	80	(aut. 14)			
35	3959	Margarida Apolonia	Barbosa Moraes	leg. ex. officio	Coertidas	"	"	"	59	9/11	(aut. 90/11)		
36	"	"	"	"	"	"	"	"	59	9/11	(" 90/11)		
37	1833	"	"	"	"	"	"	"	59	9/11	(" 90/11)		
38	9158	Jose Moreira Neto	leg. ex. officio	Modif. da fachada	1	"	19.300,00	"	70	(aut. 5/10)			
39	8077	Domingos Rebelo	Gumaraes	leg. ex. officio	Const. rede de esgoto	"	"	"	207	(aut. 33)			
40	8304	Margarida Apolonia	de Moraes	"	"	"	4.000,00	"	28	(aut. 6)			
41	4270	João Manoel dos Santos	(Manoel Fernandes)	loja	1	88,61	1.000,00	88.610,00	46	"	"	"	"
42	"	"	"	"	"	87,76	"	87.760,00	42	"	"	"	"
43	"	"	"	resid	1	165,47	"	165.470,00	28	14,50	14,50	0,30	24,10
44	"	"	"	loja	1	89,69	"	89.690,00	46	"	"	"	"
45	"	"	"	Sub.	1	93,89	"	93.890,00	46	"	"	"	"

Continuar na 3ª

Nº	DATA	VALOR	TERMINO	VALIDA ATÉ	DATA	Nº	VISTORIA		OBSERVAÇÕES		
							PROVISÓRIA			DEFINITIVA	
							REQ.to	DESPACHO		REQ.to	DESPACHO
14.8.45	1.312,80								demolido conforme o processo: 2010/018437		
"	2687		6 meses	16.2.46	14.8.45/51			42.13/95.4.46	quia: 2010/00718044 aprovado: 25/05/10		
21.8.45	-		leg. - ex officio								
9-11-36					1936/40						
1-2-38	155	1938			14.2.38/2				Da ficha 287/1. Ver ord. 31		
14.9.38	325	1938			1938/34				instalação a área total de 400,00 m² da orden. 23, Ver ord. 30 e 23. Transf. p. Hilda Prado José Sales. Matr. un.		
20-5-46			Demolido	proce. 05/1869/82.	22-5-46/23				Ficha 287/1. Const. p. Nunes Almeida		
20-10-41	46	10-1-42			10-1-42/19				Da ficha 287/1 (Demolição e construção)		
22.10.46											
"									Av. Torreses		
"											
5-11-48	198	270,80	6 meses	28-7-49							
19-49											
13-12-50	3412	35,00	leg. ex officio	Reparos							
15-6-51											
"											
43	1969	1.833,00	6 meses	12-1-52	1951			4114	20.7.52.		
114											
115											

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS