

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1296 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	10
Quantidade e tipo de documentação	10 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 1990
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

UAGU

NOME	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR	
				DO M.²	TOTAL
BEIRA DO COITO	Legalizado	Resid.	42,00		
"	50 "	"	24,00		
SILVA FAÇO	51 "	"	09,00		
das Santos Fedeusa	52 "	C	55,47		448,00
Heintze Augusto	53 (Ver Obs.)	C	55,47		"
"	54 (Ces. Título Precário)	Resid.	121,91	20.000,	3.839.000,
vide Gomes Rodrigues	55 Leg. de arrendamento	Loja	26,37	40,00	1.054,80
"	"	Resid. - Obs.	6,57	40,00	2.62,80
2028/74	"	Resid.	54,20	75,00	4.068,00
57 24715/74 Ilido José Simão	Legalizado	Resid.	-	55,44	1462
58 05/9385148 Zaidon Castilho de Oliveira	de Oliveira leg. de 3882	Resid.	-	55,44	87.339,88
59 05/5247/79 Ilido José Simão =	(Adaptação predetoria)	C	42,00	902,00	37.884,00
60 05/12027/79 José de Souza	Justiça de 1972	Resid.	46,80	902,00	42.213,60
61 5/1907/82 Antonio Augusto			57,42		
62 5/11.919/84 Francisca Rodrigues Frezza		Resid.	-	68,89	
63 06-3032/95 EDSON LEIDE DE ALMEIDA		PREDIO	218,50		

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO nova Iguaçu

Ficha Metavida
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

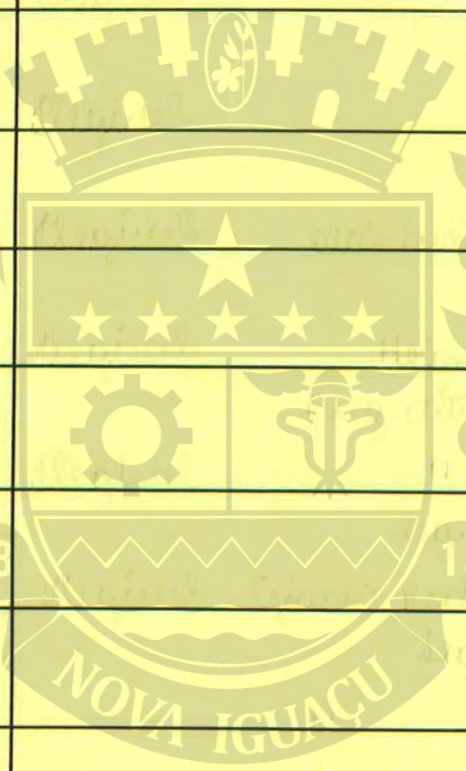
FICHA NÚMERO 1296

LOCALIDADE

SEMIF

LOGRADOURO

Número da Ordem	REQUE-RIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especificação da construção	Número de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Número do Prédio	RUA
						Número	Quadra		
49			Resid.		42,00				
50			II		24,00				
51			II		09,00				
52			C		55,47				
53			C		55,47				
54			Resid.		421,91				
55			Loja		26,37				
56	2028174		Resid.		6,57				
57	24715174	Ildo José Simão - Leopoldo	Resid.		54,20				
58	0519375178	Zaida Cantilho de Oliveira <small>Lei Dec. 1882</small> (adaptação)	Resid.		59,74m ²			156	Rua Santa Rosa
59	0515247179	Ildo José Simão - (proletária)	C		42,00				
60	05112027179	João de Souza - <small>Dist. Dec. 1972</small>	Resid.		46,80				



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRR

REGISTRO DE IMÓVEIS

Número da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Número	Data	Prazo	Válida até	Reqto	Válida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqto	Despacho	Reqto	Despacho	
49												
50												
51												
52												
53												foi feita o devido cancelamento do predito com. proc. 15995
54												planta nº 23/1968
55												área passou a ser
56												planta 125/1972 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
57												planta 126/1976
58	9/2/79			Suplência dec. 1882								planta nº 317/1979
59												
60												planta nº 647/1980

maqui 12/96

RIA

DIVISÃO DE VIAÇÃO E URBANISMO

NOME	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	VALOR		
				DO M.º	TOTAL	
Theodoro Lotda		Tipoposular	56,76	4,00900	227,040,00	19 3 275 (Ver obra)
						20 3 257
						21 3 269
						22 3 280
						23 3 293
						24 3 305
						25 3 317
						26 3 329
						27 3 341
						28 3 353 (Atual 3405) Ver obra
Edelzeita Brito Amorim		req. 539/15 quic	21,254/15			29 3 365
						30 3 377
						31 3 389
						32 3 401
						33 3 413
						34 3 425
						35 3 437
						36 3 449
						37 3 461
						38 3 473
Sergio de Miranda Ribeiro		prol. 05/1.223/77	8.56634/77			39 3 485
						40 3 497
						41 3 509
						42 3 521
Sergio Pereira pelo proe 7603/11 (Ver obra)						43 3 531
continua ficha 1596		1362/77		5778.960,00		

7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

transf. p/ Sergio de Miranda Ribeiro prol. 05/1.223/77 8.56634/77

Atual 1435 (proe. 05/1435/80)
 pelo proe 1795/61 pediu sup de
 acréscimo area 42,00 m²
 atual 405 proe. 05/223-77
 atual 1445 8/1 proe. 09/16250/97
 atual 1485

Ver obra

(Ver obra)

atual 591

5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

09/14/14,00

BFA/15-5-61 / 1900 252

BFA/19-10-60 transf. proc. 4549/50 p

contas por pagar pelo proc. 45047/81. → (EFEITO)

Pelo proc. 05/575992, em favor de ...
Solu. n.º 16.218/78.

* Alterado o n.º de porta 353 (Atual 1405) conf. proc.
2009/160527

Pelo proc. 1795/60 pedim. Jug. de acosseimo 42,00

* Pelo Proc. 09/16250/97 Guia. 0044106/97
transf. para Imada Fernandes.

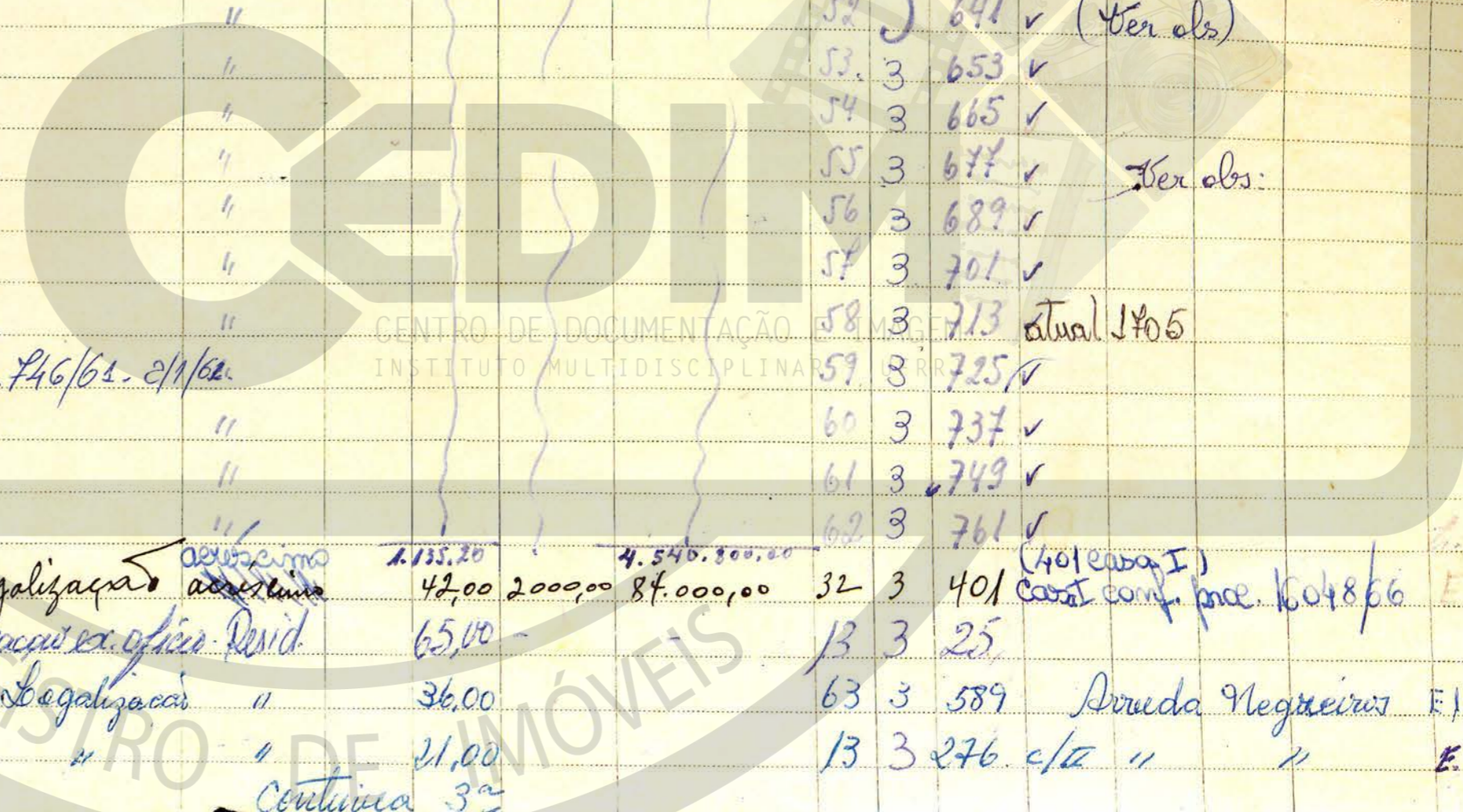
Gui. 8746/73 transf. para Jorge Marques de Pinho
num.º contra pg. Guia de n.º 15.945 de 24.5.73
Retido em: proc. 7603/71

Continua Ficha 1996 2º

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA
DIVISÃO DE ENGENHARIA

NOME PROPRIETARIO	CONSTRUTOR	ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LÔTE		P	
					DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA		
São Theodoro Ltda		Tij. popular		56,76	4.000,00	927.040,00	43	3	533	✓
Paula Maria Cavalcanti Milagres de Sá		"		44,00	3.000,00	237,00	44	3	545	✓
Dr. Francisco Rodrigues Feaça		"					45	3	557	✓
5/11.319/84	Proc. 23.522/84	6.12.84					46	3	569	✓
		Retificado o nome para Glauco Vieira Chagas Filho					47	3	581	✓ Retificado o nome
		"					48	3	593	✓
		"					49	3	605	✓
		Retificado o nome para Elandionor José do Bonfim					50	3	617	✓ Retificado o nome nº 383/61
		"					51	2	629	✓ Retificado o nome conf. o proc.
		"					52	3	641	✓ (Ver obs)
		"					53	3	653	✓
		"					54	3	665	✓
		"					55	3	677	✓ Ver obs.
		"					56	3	689	✓
		"					57	3	701	✓
		"					58	3	713	✓ atual 1405
		"					59	3	725	✓
		"					60	3	737	✓
		"					61	3	749	✓
		"					62	3	761	✓
45	1795/61	Ávila de Oliveira Ávila - Legalização	de terreno	42,00	2000,00	84.000,00	32	3	401	✓ (401 casa I) cart. conf. proc. 16048/66 E. 17.6
46	2039/63	Albano Augusto - Legalização ex officio	Denid	65,00			13	3	25	
47	2507/64	Lauro Cardoso Siqueira - Legalização	"	36,00			63	3	589	✓ Avenida Negreiros E. 136, 92
48	16.216/64	Antonio Ferreira do Couto	"	21,00			13	3	276	✓ c/2 " " E. 25.91

31 ✓
32 ✓
33 ✓
34 ✓
35 ✓
36 ✓
37 ✓
38 ✓
39 ✓
40 ✓
41 ✓
42 ✓
43 ✓
44 ✓



PROMISSÃO		PORRUGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSER
VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA			
					REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		

13.778/60/5-5-61

13.778/60/19-10-60

Transf. Pelo Brice. 13
meti Brussane - qui

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

13.778/60/19-10-60

P. 15.418/69 Transf. pr fecc de deing
Carvalho e s/m e outros. guia 9090/70

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

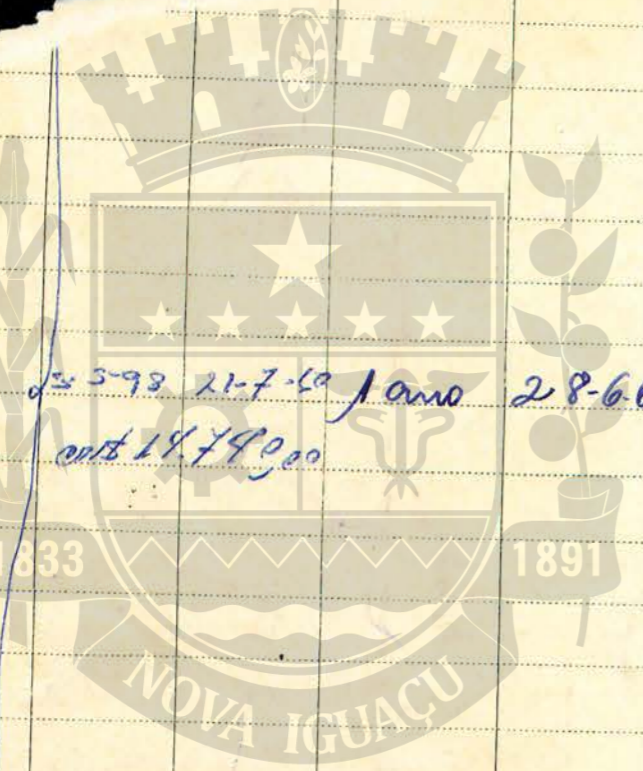
" "

" "

" "

" "

32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44



1960/952

1833

1891

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

Realizado o PSE
atual 1705.

Matrícula: 3315
P. 18.014/71 Transf. Sebastião Joaquim
Rodrigues - guia 118/72

45 9.2.61 2210 12.4.61 Leg. de decretos
46 26-4-63 4355-11-5-63 leg. de ex officio
47 12.11.64 4361 26.3.68 Legalização
48 4.12.64 13269 9-12-64

Resol. n.º 1283 de 10-4-63 art.º 2º
" 1601 Art.º 2º
" " " "

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS