

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1308 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO _____
 LOCALIDADE Austim

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

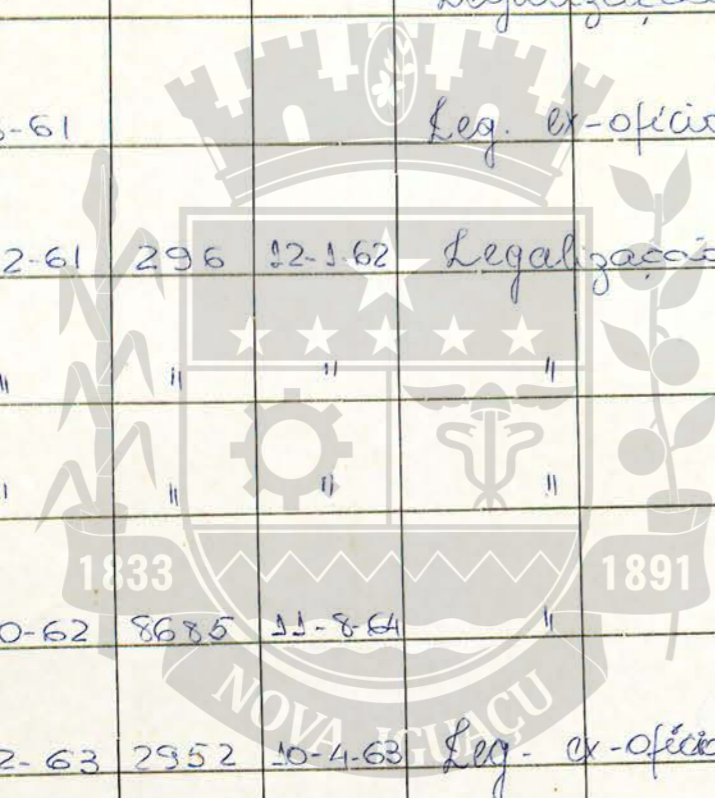
FICHA N.º 1308

LOGRADOURO Rua Araguari

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
1	2330/60	Maria Aparecida Resende de Souza	Leg. ex-offício	Resid.		39,40			5		211			
2	"	"	Legalização	1 quarto		8,50	1000,00	8.500,00	"					
3	12305/60	Honorina de Mello Teixeira e Mansel Abra Moura da Costa	Leg. ex-offício	Resid-loja		88,40			170		201			
4	17371/61	João Rodrigues de Freitas	Legalização	Resid.					24		112		R. ARAGUARI	
5	"	"	"	"	VER OBS.	105,41			"		116		"	
6	"	"	"	"			2000,00	210.820,00	"		120		"	
7	7912/62	Jose Pereira da Silva		Resid.		199,85	2000,00	99.970,00	176		176		R. ARAPOË	
8	22389/68	Jaime Francisco de Abreu	Legalização	Resid.		31,30			162		75		"	
9	2190/64	Pedro Correa de Araujo	"	"		56,00			26	6	261		R. MONTE PASCOAL	
10	"	"	"	"		55,00			26	6	261 C/I		"	
11	9757/56	Gabriel Leal	"	"		24,00			51		81		ROA "A" ATUAL ARAPOË	
12	18991/63	Emidio Ezequiel da Silva	"	"		54,00			3		239		RUA ARAGUARI	

Rua ARAGUARI - AUSTIN - Rua Monte Pascoal 1308 (1º)

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	25-8-60	6652	14-9-60		Leg. ex-offício									Resolução 630 de 20-4-58
2	"				Legalização									
3	9-3-61				Leg. ex-offício									Resolução 630 de 20-4-58
4	27-12-61	296	12-1-62		Legalização									
5	"	"	"	"	"			961 - 7		Transf. conf. P. 8108/72 MARIA LOPES DE FREITAS				Multa nº 1387
6	"	"	"	"	"									
7	5-10-62	8685	11-8-64		"									Multa nº 1143
8	20-2-63	2952	10-4-63		Leg. ex-offício									
9	27-2-64	2270	13-3-64		"									Resolução 1283 de 10-4-63 Artº Item "A" Rua Monte Pascoal
10	"	"	"		"									"
11	27-2-64	2615	20-3-64		"									"
12	16-4-64	6539	24-6-64		"									Artº Item "A" Rua A, atual ARAPÓA



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO _____
 LOCALIDADE AUSTIN

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

VER FICHA: 1209 FICHA N.º 1308 (25)
 LOGRADOURO Rua ARAGUARI

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	9565/64	Estanislava Turardowski e Silva	Leg.	Resid.		82,45			12		99	RUA	ARAGUARI	
14	"	"	"	"		82,45			12		105	"	"	
15	18.152/64	José Coelho Alves	VER OBS.	"		36,00			6		86	"	"	
16	11.942/65	Pedro de Freitas Souza	Legalização	"		47,00			47		57	RUA	ARAPOÁ	
17	15.867/64	Agenor da Silva Deiro	"	"		30,00			56		179	RUA	ARAPOÁ	
18	28.52/67	Odeley Soares	"	"		28,16	563.200		7		181	RUA	ARAGUARI	
19	18.319/71	Zulmira Maria do Carmo	"	"		40,05	40.00	1638,00	55		155	RUA	ARAPOÁ	
20	40.69/74	João Francisco de Abreu	Leg. de Acrésc.	"		36,09	40.00	14440,00	162		75	"	"	
21	10.479/73	José Pereira da Silva	Leg.	BARRACA		24,91	"	997,00	176		220	"	"	
22	"	"	"	Resid.		48,00	"	1.920,00	"		226	"	"	
23	23.968/74	José Coelho Alves	Leg. de Acrésc.	VER OBS.		27,57		1.103,00	6		86	RUA	ARAGUARI	
24	057.149/177	Mário Campos de Freitas	"	Arrend		62,88	902	56.717,76	166	166	166	Rua	Arapoá	

1308 (29)

Rua APAQUARI - AUSTIN - Rua MONTE PASCOAL.

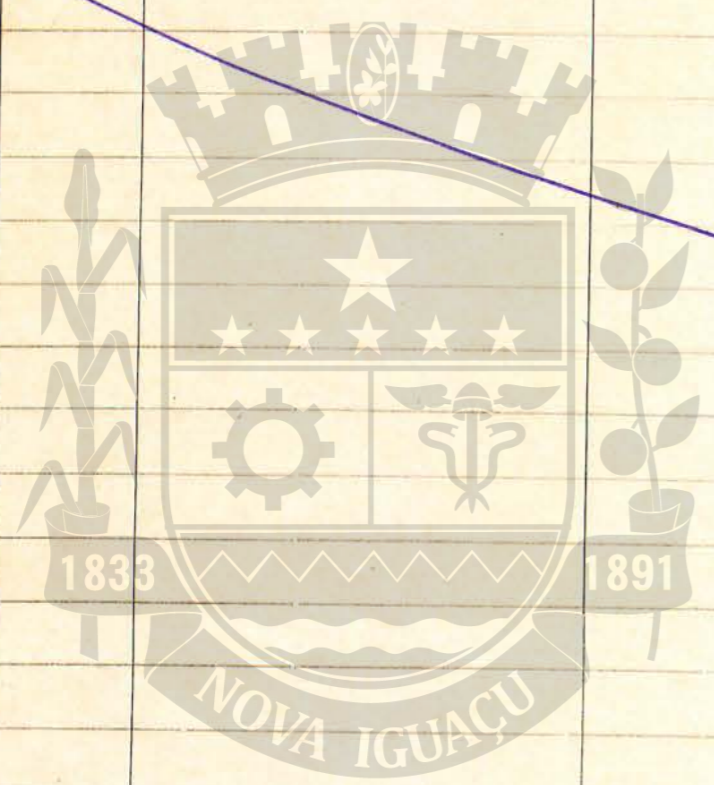
N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
13	17/8/64	10604	25-9-64		Legalização									ART: ITEM "A" RUA APAQUARI
14	"	10604	25-9-64		"									"
15	18/1/65	741	18-1-65		Transf. para Manoel Ferreira dos Santos, proc. 05/2443/76, guia 49083/76 - ITEM "A"									
16	12/7/65				Legalização								1601	"
17	24/9/65	13.548	28-9-65		"									comf. proc. 14678/69 - foi transf. p: ISAURA PEIRO FERREIRA e DALVA DA SILVA SANT'ANNA, guia 41.258 de 01-02-72
18	7/6/67	31.443	28-6-67		"			1967	4					
19	21/6/72	1833 93.05	11-12-72		"			1972	20					transf. p: HERCIBRA DA SILVA GONÇALVES, proc. 05/2075/72 de guia 47775/76 - RUA APAQUARI
20	3/5/74	11.190	15-5-74		Leg. de acresc.			1974	4					CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
21	5/6/74				"									
22	"				"									
23	28/1/75	22045	6-2-75		"			1975	2					Transf. p: MANOEL FERREIRA DOS SANTOS, proc. 05/2443/76
24	31/01/80	i seceto			origo: Lei 352. Legalização de 1882			1981	66					guia 49083/76

308²
 DISTRITO _____
 LOCALIDADE Austror

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 ESCRITÓRIO - DIVISÃO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Araguari
 FICHA N.º 100

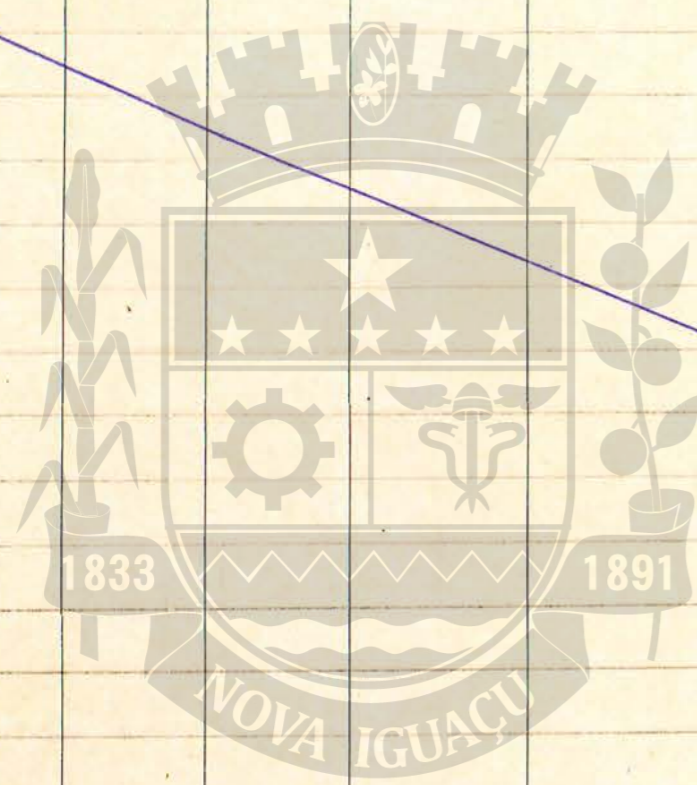
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO RÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
24	05/4399/77	Sebastião Marques Pereira	Logradouro	Pavim	3435	390.00	13.397.00										
25	"	"	"	"	4356	"	16.489.00		5	11	58	canal					
26	05/4153/80	Emygdio Ezequiel da Silva		"	74.62	902.	67.307,24		3	-	299						



CEDIMA
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
24-2-78	24.552	19-6-78		<i>Legado</i>			1978	22					
25	U	U					U	U					
26	9/6/80			<i>Vist. acrescimo.</i>									



CEDIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS