

| <b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b> |  |
|---|--|
| <b>Nome da Pasta</b>                      | Ficha nº 1310 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu   |
| <b>Autor/Instituição</b>                  | Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI  |
| <b>Número de Documentos</b>               | 04   |
| <b>Quantidade e tipo de documentação</b>  | 04 Fichas  |
| <b>Dia/ Mês/Ano</b>                       | Da década de 1960 a 2000   |
| <b>Formato</b>                            | A3   |
| <b>Resumo</b>                             | <p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p> |



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Palavras-Chave</b>     | Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu |
| <b>Notas explicativas</b> | ***   |

DISTRITO 1310

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

1310

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

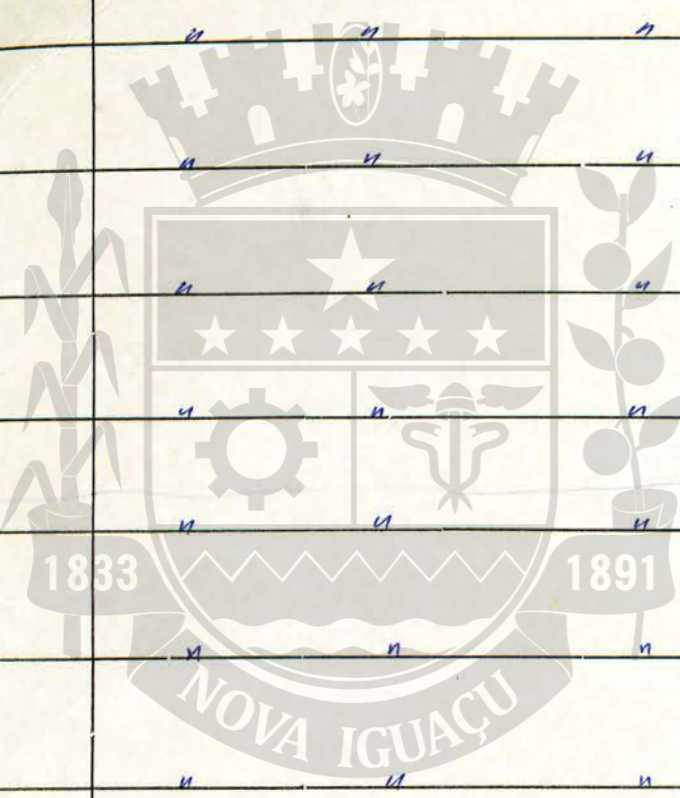
LOGRADOURO

Rua Arrozina

Arrozina

FICHÂ N.º 1310

| N.º DE ORDEM | REQUERIMENTO | NOME              |            | ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO | N.º DE PAVIMENTOS | AREA COBERTA | VALOR     |       | LOTE |         | N.º DO PRÉDIO | SOLEIRA | ALINHAMENTO |      |
|--------------|--------------|-------------------|------------|------------------------|-------------------|--------------|-----------|-------|------|---------|---------------|---------|-------------|------|
|              |              | PROPRIETÁRIO      | CONSTRUTOR |                        |                   |              | DO M2     | TOTAL | N.º  | GUA-DRA |               |         | TESTADA     | DATA |
| 1            | M.218/60     | VILA SÃO THEODORO | TDA.       | C                      | "T"               | 47,86        | 35.000,00 | 28    | 20   | 29      |               |         |             |      |
| 2            | "            | "                 | "          | "                      | "                 | "            | "         | 20    | 24   | 35      |               |         | (Ver obs)   |      |
| 3            | "            | "                 | "          | "                      | "                 | "            | "         | 21    | "    | 45      |               |         |             |      |
| 4            | "            | "                 | "          | "                      | "                 | "            | "         | 22    | "    | 55      |               |         |             |      |
| 5            | "            | "                 | "          | "                      | "                 | "            | "         | 23    | "    | 65      |               |         |             |      |
| 6            | "            | "                 | "          | "                      | "                 | "            | "         | 24    | "    | 75      |               |         |             |      |
| 7            | "            | "                 | "          | "                      | "                 | "            | "         | 25    | "    | 85      |               |         |             |      |
| 8            | "            | "                 | "          | "                      | "                 | "            | "         | 26    | "    | 95      |               |         |             |      |
| 9            | "            | "                 | "          | "                      | "                 | "            | "         | 27    | "    | 105     |               |         |             |      |
| 10           | "            | "                 | "          | "                      | "                 | "            | "         | 28    | "    | 115     |               |         | (Ver obs)   |      |
| 11           | "            | "                 | "          | "                      | "                 | "            | "         | 29    | "    | 125     |               |         |             |      |
| 12           | "            | "                 | "          | "                      | "                 | "            | "         | 30    | "    | 135     |               |         |             |      |



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - RJ

1310

Nova Iguaçu

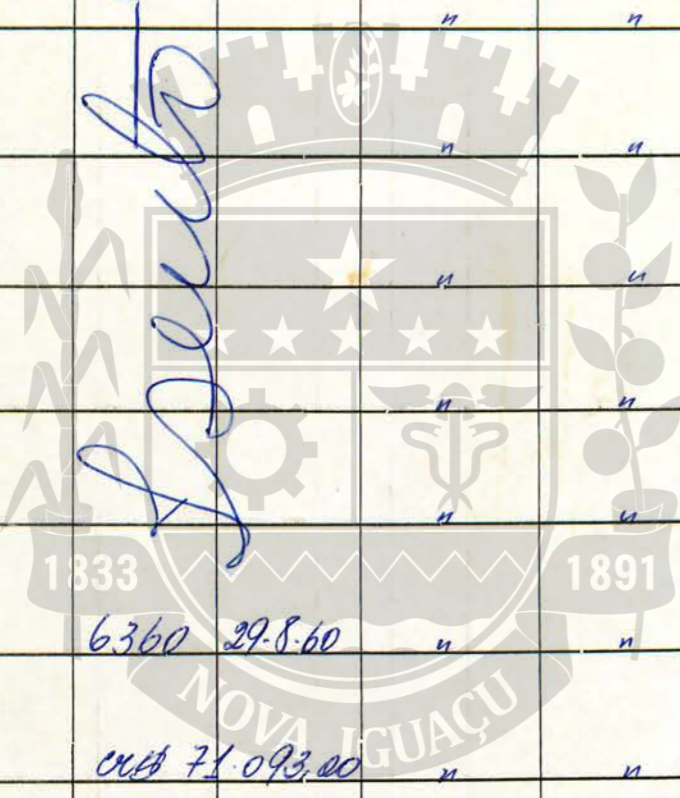
Rua Aroeira

1310

| N.º DE ORDEM | APROVAÇÃO | GUIA           |         | LICENÇA |            | PRORROGADA |            | PLANTA ARQUIVADA |     | VISTORIA |          |           |          | OBSERVAÇÕES   |
|--------------|-----------|----------------|---------|---------|------------|------------|------------|------------------|-----|----------|----------|-----------|----------|---|
|              |           | N.º            | DATA    | PRAZO   | VÁLIDA ATÉ | REQ.to     | VÁLIDA ATÉ | DATA             | N.º | REQ to   | DESPACHO | REQ to    | DESPACHO |   |
| 1            | 25.6.60   |                |         | 1 ano   | 25.8.61    |            |            |                  |     |          |          |           |          | Transf. P. 496/72 Julio Felix de Lima<br>guia 27464/72  |
| 2            | "         |                |         | "       | "          |            |            |                  |     |          |          |           |          |   |
| 3            | "         |                |         | "       | "          |            |            |                  |     |          |          | 05/190/86 |          |   |
| 4            | "         |                |         | "       | "          |            |            |                  |     |          |          | 22-01-86  |          |   |
| 5            | "         |                |         | "       | "          |            |            |                  |     |          |          |           |          |   |
| 6            | "         |                |         | "       | "          |            |            |                  |     |          |          |           |          |   |
| 7            | "         | 6360           | 29.8.60 | "       | "          |            |            |                  |     |          |          |           |          |   |
| 8            | "         | cert 71.093.00 |         | "       | "          |            |            |                  |     |          |          |           |          |   |
| 9            | "         |                |         | "       | "          |            |            |                  |     |          |          |           |          |   |
| 10           | "         |                |         | "       | "          |            |            |                  |     |          |          | 16913/60  |          | Transf. Proc. 5957/72 Vera Lucia de Araujo<br>Santos e Luiz Antonio de Araujo<br>Santos guia 23120/72 |
| 11           | "         |                |         | "       | "          |            |            |                  |     |          |          |           |          |   |
| 12           | "         |                |         | "       | "          |            |            |                  |     |          |          |           |          |   |

Secret

Secret



CEDIM  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

11/10-125/81  
07/02/91

14/110.1215/91 em 01/07/91

DISTRITO 1310

LOCALIDADE

*Novo Iguaçu*

*Jardim Boa Esperança*

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

*Rua Aroeira*

FICHA N.º 1310

LOGRADOURO *Rua Aroeira*

| N.º DE ORDEM | REQUERIMENTO  | NOME                          |                          | ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO | N.º DE PAVIMENTOS | AREA COBERTA        | VALOR     |        | LOTE |         | N.º DO PRÉDIO | SOLEIRA | ALINHAMENTO |             |
|--------------|---------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------|---------------------|-----------|--------|------|---------|---------------|---------|-------------|-------------|
|              |               | PROPRIETÁRIO                  | CONSTRUTOR               |                        |                   |                     | DO M2     | TOTAL  | N.º  | GUA-DRA |               |         | TESTADA     | DATA        |
| 13           | 11.218/60     | VILA SÃO                      | THEODORO                 | C                      | "T"               | 47,86               | 35.000,00 | 31     | 24   | 145     |               |         |             |             |
| 14           | "             | "                             | "                        | "                      | "                 | "                   | "         | 32     | "    | 155     |               |         |             |             |
| 15           | "             | "                             | "                        | "                      | "                 | "                   | "         | 33     | "    | 165     |               |         |             |             |
| 16           | "             | "                             | "                        | "                      | "                 | "                   | "         | 34     | "    | 175     |               |         |             |             |
| 17           | 496/72        | Julio Felix de Brito          | Regulização cond. resid. |                        |                   | 24,84               | 40,00     | 993,60 | 20   | "       | 35            |         |             | Rua Aroeira |
| 18           | 05.8260-80    | Aljo. Cesaldo Duarte da Silva | Alameda Jose de Souza    | Resid.                 |                   | 64,77               |           |        | 23   | 24      | 65            |         |             | R. AROEIRA  |
| 19           | 14/1101215/91 | Guilhermino Mendes de Souza   |                          | Resid.                 |                   | 131,59              |           |        | 27   | 24      | 105           |         |             | "           |
| 20           | 04/31.831/99  | Manuel Rodrigues Ferreira     |                          | resid.                 |                   | 64,75m <sup>2</sup> |           |        | 27   | 20      | 127           |         |             | "           |
| 21           | 11/26424/2000 | Genaldo Freitas de Carvalho e |                          | Resid.                 |                   | 64,50m <sup>2</sup> |           |        | 75   | 0       | 80            |         |             | Rua Aroeira |
| 22           |               | Antonio da Silva Rodrigues    |                          | "                      |                   | 58,89m <sup>2</sup> |           |        | 75   | 0       | 82            |         |             | Rua Aroeira |
| 23           |               |                               |                          |                        |                   |                     |           |        |      |         |               |         |             |             |
| 24           |               |                               |                          |                        |                   |                     |           |        |      |         |               |         |             |             |

1310

Nova Iguaçu

Rua Arcevia

1310

| N.º DE ORDEM | APROVAÇÃO  | GUIA                    |          | LICENÇA                            |            | PRORROGADA |            | PLANTA ARQUIVADA |     | VISTORIA   |          |            |          | OBSERVAÇÕES  |
|--------------|------------|-------------------------|----------|------------------------------------|------------|------------|------------|------------------|-----|------------|----------|------------|----------|--|
|              |            | N.º                     | DATA     | PRAZO                              | VÁLIDA ATÉ | REQ.to     | VÁLIDA ATÉ | DATA             | N.º | PROVISÓRIA |          | DEFINITIVA |          |  |
|              |            |                         |          |                                    |            |            |            |                  |     | REQ.to     | DESPACHO | REQ.to     | DESPACHO |  |
| 13           | 25.6.60    |                         |          | 1 ano                              | 25.8.61    |            |            |                  |     |            |          |            |          |  |
| 14           | "          |                         |          | "                                  | "          |            |            |                  |     |            |          |            |          |  |
| 15           | "          |                         |          | "                                  | "          |            |            |                  |     |            |          |            |          | Transferido para José Gonçalves da Silva<br>Processo nº 05/11152/83<br>guia 9454 |
| 16           | "          |                         |          | "                                  | "          |            |            |                  |     |            |          |            |          |  |
| 17           | 5.6.72     | 9748                    | 12.7.72  | Regularização de arrendamento      |            |            |            | 1972             | 169 |            |          |            |          | Rua Arcevia  |
| 18           | 11.09.80   |                         |          | Reg. Lei 352/79                    |            |            |            | 1980             | 600 |            |          | 3/82.60/80 | 11/9/80  |  |
| 19           | 23/8/91    | 1833<br>00400<br>889000 | 02/9/91  | 1891<br>Lei 1508/89 (arrendamento) |            |            |            |                  |     |            |          |            |          |  |
| 20           | 30/12/99   |                         | 31/05/00 | Regularização                      |            |            |            |                  |     |            |          |            |          |  |
| 21           | 12/02/2001 | 13665<br>53000          | 25.6.01  | Regularização                      |            |            |            |                  |     |            |          |            |          |  |
| 22           | "          | "                       | "        | Regularização                      |            |            |            |                  |     |            |          |            |          |  |
| 23           |            |                         |          |                                    |            |            |            |                  |     |            |          |            |          |  |
| 24           |            |                         |          |                                    |            |            |            |                  |     |            |          |            |          |  |

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS