

| FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1 | |
|---|--|
| Nome da Pasta | Ficha nº 1420 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu |
| Autor/Instituição | Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI |
| Número de Documentos | 06 |
| Quantidade e tipo de documentação | 06 Fichas |
| Dia/ Mês/Ano | Da década de 1960 a 1980 |
| Formato | A3 |
| Resumo | <p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p> |



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



| | |
|---------------------------|---|
| Palavras-Chave | Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu |
| Notas explicativas | *** |

Avenida Evangelista

DISTRITO *1420¹*

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHÂ N.º *1420¹*

LOCALIDADE *Novo Iguaçu*

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO *Rua THEMIS*

| N.º DE ORDEM | REQUERIMENTO | NOME | | ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO | N.º DE PAVIMENTOS | AREA COBERTA | VALOR | | LOTE | | N.º DO PRÉDIO | SOLEIRA | ALINHAMENTO | |
|--------------|--------------|------------------------------|-----------------|------------------------|-------------------|--------------|-------|------------|------|---------|---------------|---------------|-------------|----------|
| | | PROPRIETÁRIO | CONSTRUTOR | | | | DO M2 | TOTAL | N.º | GUA-DRA | | | TESTADA | DATA |
| 1. | 6146/64 | Alfredo Gomes Coutinho | Regularização | Resid. | | 50,00 | - | - | 20 | 5 | 143 | Rua Themis | E-17-31 | |
| 2. | 18850/63 | Waldir Candido de Pinna | Reg. | Resid. | | 75,00 | - | - | 7 | 2 | 65 | R. Eucaliptos | E-106-34 | |
| 3. | 17122/63 | José de Souza Santos Neto | Reg. | Colégio | | 56,00 | | | 9 | 2 | 37 | " | E-136-35 | |
| 4. | " | " | " | Resid. | | 42,00 | | | 9 | 2 | 35 | " | " | |
| 5. | " | " | " | " | | 18,00 | | | 9 | 2 | 35 | " | " | |
| 6. | 18432/64 | Paulina Amadeia Pereira | | C | | 5547 | | 448.000,00 | 50 | 30 | 45 | 0,50 | 12,00 | E-149-40 |
| 7. | 885/65 | Ubaldo do Nascimento | Reg. | Resid. | | 40,00 | | | 6 | 1 | 72 | R. Eucalipto | E-374-94 | |
| 8. | 9948/65 | Saura Garcia da Silva | (Regularização) | Loja | | 95,00 | | | 38 | 30 | 165 (LATA) | " | E-17-87 | |
| 9. | " | " | " | Resid. | | 118,00 | | | | | 171 (R0) | " | " | |
| 10. | 11.618/65 | João Benedito do Nascimento | Reg. | " | | 45,00 | | | 51 | 30 | 33 | " | E-280-48 | |
| 11. | 11985/65 | Horismedio de Oliveira Filho | " | " | | 40,00 | | | 52 | 30 | 27 | " | E-281-48 | |
| 12. | 16997/65 | Ruth de Oliveira Garcia | " | " | | 64,26 | | | 21 | 7 | 120 | Eucalipto | E-72-59 | |

Aparecida Evangelista

DISTRITO 1420¹

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 1420

LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua THEMIS

| N.º DE ORDEM | REQUERIMENTO | NOME | | ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO | N.º DE PAVIMENTOS | AREA COBERTA | VALOR | | LOTE | | N.º DO PRÉDIO | SOLEIRA | ALINHAMENTO | |
|--------------|--------------|------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|--------|-------------|------|---------|---------------|--------------------------|-------------|--------|
| | | PROPRIETÁRIO | CONSTRUTOR | | | | DO M2 | TOTAL | N.º | GUA-DRA | | | TESTADA | DATA |
| 13. | 16997/65 | Ruth de Oliveira Gloria | Reg. | Resid. | | 15,00 79,80 | | | 21 | 7 | 1200/I | Eucalipto | E.72.59 | |
| 14. | 20707/67 | Rodri da Loução Maria | Reg. | Resid. | | 50,56 | 20.000 | 1.011,20,00 | 11 | 31 | 120 | Eucalipto | E.78-118 | |
| 15. | 3331/68 | Sylvio Tavoras de Souza | " | " | | 64,50 | " | 1.290,00 | 9 | 8 | 127 | Eucaliptos | E.89-11 | |
| 16. | 1241/69 | Otávio Rodrigues da Silva | " | " | | 33,60 | 30,00 | 672,00 | 7 | 36 | 298 | Eucaliptos Eucaliptos | | |
| 17. | 5296/69 | Quonidas Soares | | C | | 55,47 | | 448,00 | 06 | 36 | 300 | 0,50 | 12,00 | E.11-2 |
| 18. | 9772/69 | Francisco de Araújo Costa | Reg. | Resid. | | 88,20 | 30,00 | 1.764,00 | 43 | 30 | 137 | Eucaliptos | E.43-190 | |
| 19. | 6283/71 | Silvástico Jucalves da Silva | | Resid. | | 58,59 | 30,00 | 1.172,00 | 13 | 31 | 85 | Eucalipto | | |
| 20. | 18171/72 | Silvástico Franco da Silva | Reg. tipo popular | Resid. | | 23,27 | 40,00 | 930,80 | 1 | H | 80 | Rua THEMIS | | |
| 21. | 18171/72 | " | " | " | " | 27,54 | 40,00 | 1.101,60 | 1 | H | 82 | " | " | |
| 22. | 18171/72 | " | " | " | " | 36,25 | 40,00 | 1.450,00 | 1 | H | 84 | " | " | |

na ficha 332 Tem Rua dos Eucaliptos

continua na ficha 1420²

1420¹ Rua THEMIS Nova Iguaçu

1420¹

| N.º DE ORDEM | APROVAÇÃO | GUIA | | LICENÇA | | PRORROGADA | | PLANTA ARQUIVADA | | VISTORIA | | | | OBSERVAÇÕES |
|--------------|-----------|-------|----------|---------|----------------------|------------|------------|------------------|-----|----------|----------|--------|----------|--------------------|
| | | N.º | DATA | PRAZO | VÁLIDA ATÉ | REQ.to | VÁLIDA ATÉ | DATA | N.º | REQ.to | DESPACHO | REQ.to | DESPACHO | |
| | | 3.170 | | | | | | | | | | | | |
| 13º | 12.10.65 | 407 | 12.1.66 | | Reg. | | | | | | | | | Prod. 1708 artº 2º |
| 14º | 26.12.67 | 4938 | 7.2.68 | | Reg. | | | 1968 | 188 | | | | | multa us 3383 |
| 15º | 29.3.68 | 7714 | 8.4.68 | | " | | | | | | | | | multa us 4961 |
| 16º | 12.2.69 | 18841 | 14.3.69 | | " | | | 1969 | 41 | | | | | multa us 173 |
| 17º | 3.05.69 | 677 | 8.5.69 | | 3 anos | 2.5.72 | | | | | | | | Rua Eucalyptos |
| 18º | 24.6.69 | | | | | | | | | | | | | multa us 279 |
| 19º | 1.3.72 | 7678 | 10.11.72 | | calculado eficiência | | | 1972 | 398 | | | | | |
| 20 | 13.12.72 | | | | Negativação | | | | | | | | | |
| 21 | 13.12.72 | 9609 | | | " | | | 1972 | 407 | | | | | |
| 22 | 13.12.72 | | 19.12.72 | | | | | | | | | | | |

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO
LOCALIDADE

¹⁰¹
V. Squaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

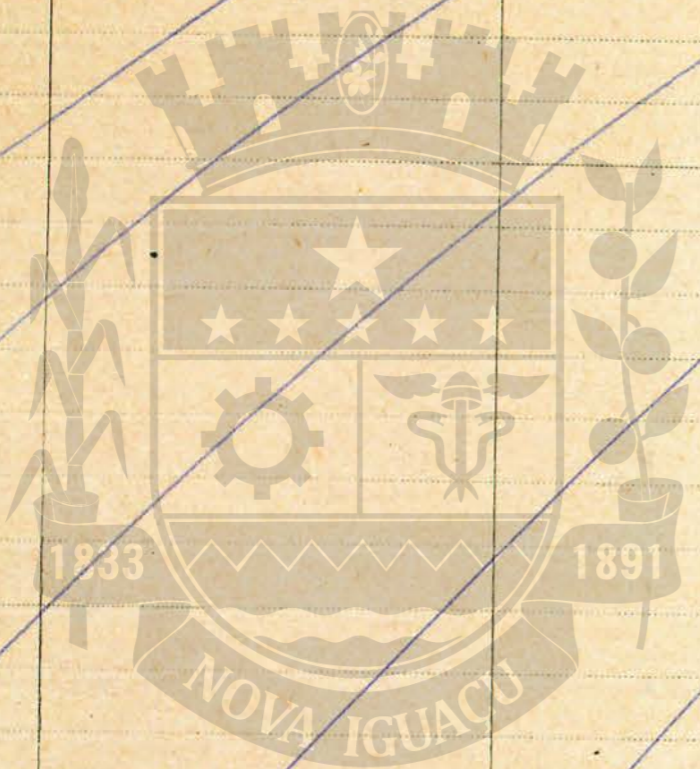
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO

FICHA N.º

1420

| N.º DE ORDEM | REQUERIMENTO | NOME | | ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO | N.º DE PAVILMENTOS | ÁREA COBERTA | VALOR | | LOTE | | N.º DO PRÉDIO | ANDAIMÉ | MARQUISE | SOLEIRA | ALINHAMENTO | | |
|--------------|--------------|-----------------------------|-------------------|------------------------|--------------------|--------------|--------|----------|------|--------|---------------|---------|----------|---------|-------------|-------------------|--|
| | | PROPRIETÁRIO | CONSTRUTOR | | | | DO M.º | TOTAL | N.º | QUADRA | | | | | TESTADA | DATA | |
| 23 | 18/17/72 | Sebastião Franco da Silva | Reg: Tipo Popular | Resid: | | 42,32 | 40,00 | 1.632,80 | 1 | H | 86 | | | | | Rua Trevis | |
| 24 | 5-2789-85 | Julia Maria Barros da Costa | | resid. | | 94,55 | | | 5 | I | 379 | | | | | R. dos Eucaliptos | |



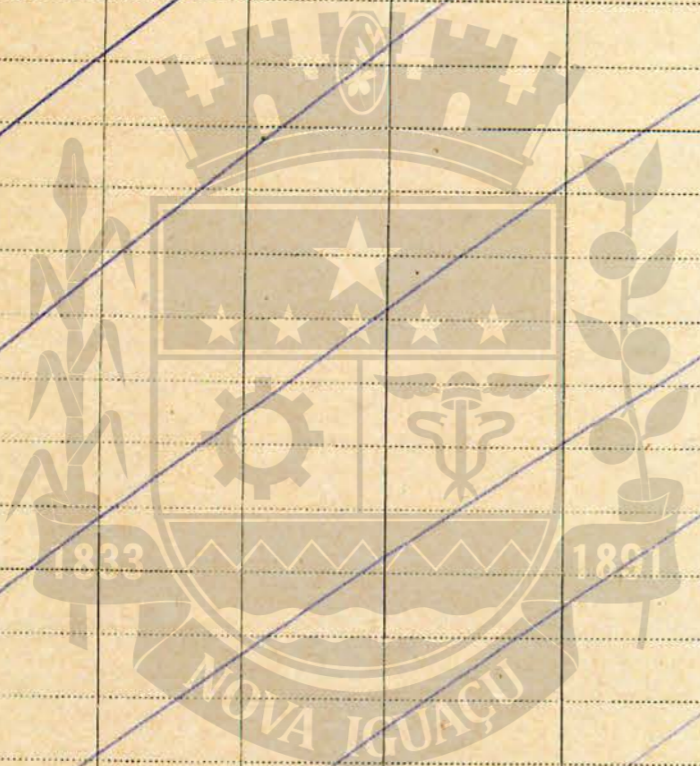
CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

REGISTRO DE IMÓVEIS

| N.º DE ORDEM | APROVAÇÃO | DOAÇÃO | | | | | | | | VISTORIA | | | | OBSERVAÇÕES |
|-----------------|-----------|--------|------|-------|------------|--------|------------|------|-----|------------|----------|------------|----------|-------------|
| | | N.º | DATA | PRASO | VÁLIDA ATÉ | REQ.to | VÁLIDA ATÉ | DATA | N.º | PROVISÓRIA | | DEFINITIVA | | |
| | | | | | | | | | | REQ.to | DESPACHO | REQ.to | DESPACHO | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----------|-------|----------|--|--|--|--|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| 23 | 13-12-72 | 9609 | 19-12-72 | | | | | 1972 | 107 | | | | | | |
| 24 | 24-10-85 | 19951 | 13-3-86 | | | | | 1986 | 231 | | | | | | |



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS