

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1442 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	10
Quantidade e tipo de documentação	10 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 1442

LOCALIDADE

N. Iguaçu

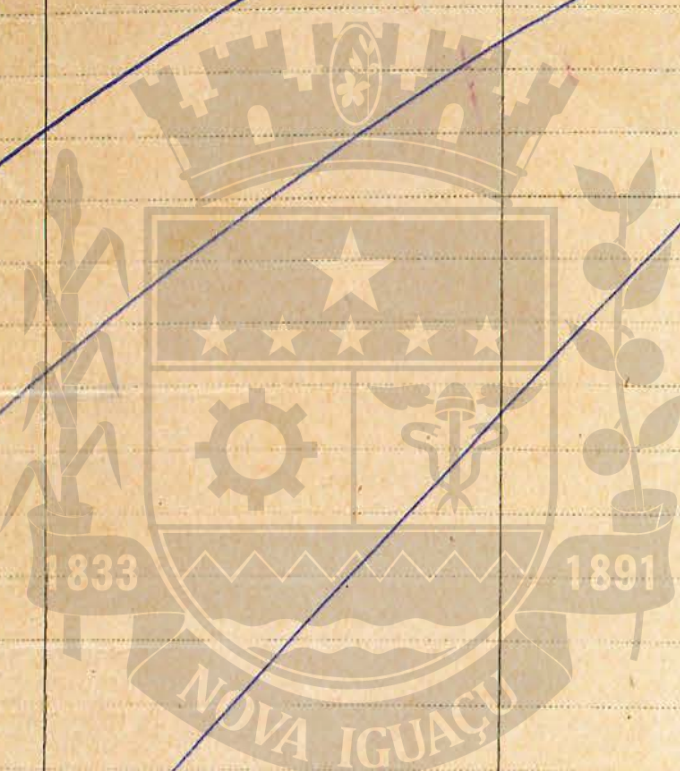
PREFEITURA

DIVISÃO DE VIAS

Genesio Moraes

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	4626/45	Rodolfo Vargas		C		60,00	4.500		13	8	239				050	10.00
2	05/2087/86	Helena de Moraes Brito				66,00			1	I	129					

FICHA LANÇADA NO GEOMETRIQUAÇÃO.



CEDIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - FERRO

REGISTRO DE IMÓVEIS

APROVAÇÃO

GUIA

STORIA

OBSERVAÇÕES

N.º

DATA

PRASO

VÁLIDA ATÉ

REQ to

VÁLIDA ATÉ

DATA

SEÇÃO - SUBD. MUNICIPAL

DEFINITIVA

DESPACHO

REQ to

DESPACHO

3-6-75

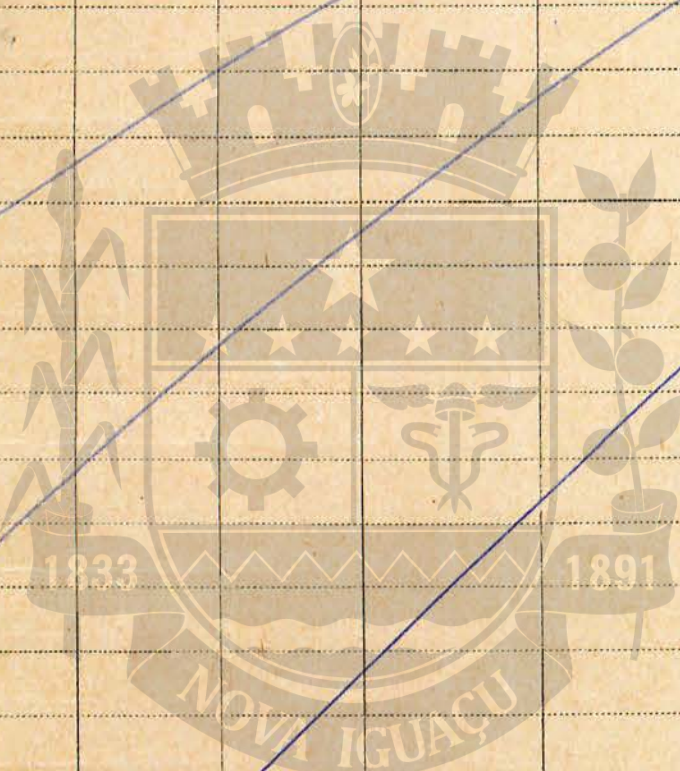
1ano 3-6-75

2

10-11-86 0729 15-12-76

Lg. de Lei 638/82

Rua Guionmar Gexeira Moraes
Rua Argona



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO _____ LOCALIDADE C. Sereia PREFEITURA MUNICIPAL DE _____ SEMURB _____ DEPARTAMENTO _____ LOGRADOURO _____ FICHA N. 1462 metrópoles

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE FAVI-MENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO			
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA		
23	5/1515/81	Antônio Marques da Silva		Resid.	-	38,25					385			Av. Jooz		
24	}	José Augusto de Souza	}	}	}	37,55					385 e/1			}		
25							28,24						389 e/2			
26		5/1618/81				Tomé Benedito Costa		Resid.	-	66,15			4-A S		399	
27	5/74/83	Aldemir de Jesus Castro		Resid.	-	54,83				12 O	399					
28	5/130/83	José da Silva		Proletário	-	93,93				13 O	290		metrópoles			
29	5/5799/83	Darcy Feliciano			-	64,23	35.640,00				259					
30		Antônio Socifácio de Souza			-	53,34					259					
31	5/7039/85	Sami Benqueina		Resid.		63,24				33 U	135					
32	5/7039/85					44,25				33 U	135 e/I					
33	14/1102091/91	Gercilia Sandrine da Silva		Resid.		19,60				23 U	136 R. metrópoles					
34	14/1101892/91	Uma empresa do Grupo Sino		Resid.		43,00				23 U	136 c/1 R. metrópoles					

FICHA LANÇADA NO GEONIGUAÇU.

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
23	9/6/81.	isento			Lei 552			1983	26					
24														
25														
26	10/12/82.	119.603	23/2/83.		Lei 572.			1983.	30.					
27	5.5.83.	2639	13.3.83.		Lei 639.			1983.	116.					
28	17.5.83.	7719	26/2/83.		Lei 638.			1984	10.					
29	15.3.84	12.872	14.5.84	3.ano	1833 1891 15/3/87			1984.	77.					valida até 13/3/87
30	4	12.874	4		Lei 638.									
31	30/10/85	47976	23/12/87		Lei 638/82.			1988	21					
32	30/10/85	47976	23/12/87		Lei 638/82.			1988	21					
33	27/9/91	96873	19/11/91	leg	Lei 1507/89									
34	15/8/91	98674	19/11/91	leg	Lei 1507/89									

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO..... Nova Iguaçu.....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

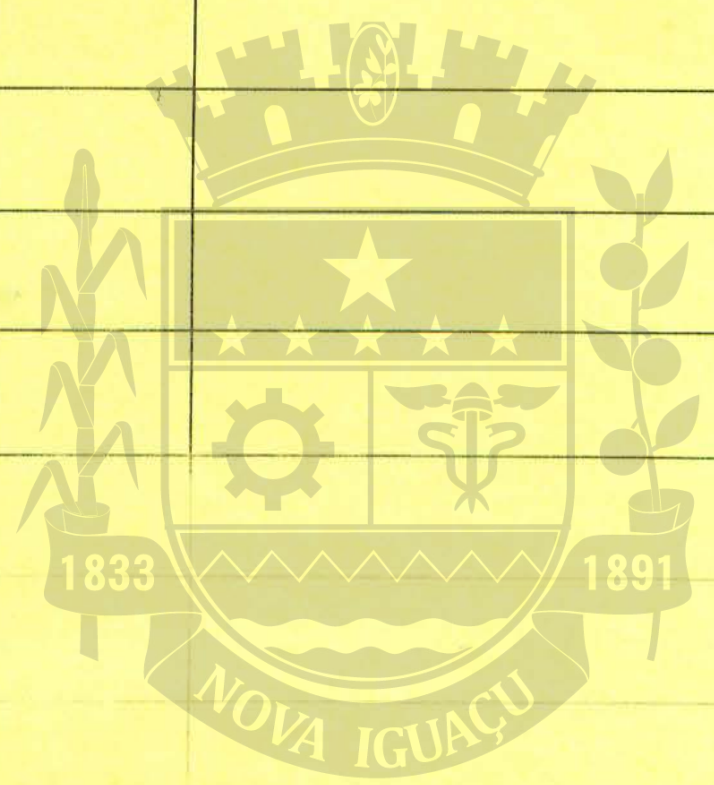
FICHA N.º 442 B

LOCALIDADE..... Jardim Iguaçu.....

LOGRADOURO..... Rua Valença.....

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
35	10 619677	ver cot. 18 Luzice marisa ribeiro morais	Resid.	1º Part.º 2º Part.º	183,00m ²	04	L"	56	Rua Valença

FICHA LANÇADA NO GEONIGUAÇU



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

30 Sub. Distrito
 LOCALIDADE Comunidade Soares DIVIS

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	9640/64	María da Conceição	Maximato - Reg.			63,00			38	H	266					R. Metrópolis
2	"	"	"	"	"	12,00			38	H	266	c/I	"	"		"
3	30556/64	João das Neves	cancelado. Doc. 5/2001/82	B. E		37,97	240.000,00		34	K	80			0,50	10,00	
4	16611/64	Manoel Virilo de Azevedo	- Reg.	Resid.		28,00			8		285					R. Metrópolis
5			sem efeito													
6	17253/64	Virginia Baptista Barroso		B. ant.		30,00	180.000,00		24	H	355			0,50	10,00	
7	16455/64	Dulcinea de Jesus Pereira e		"C"		55,47	448.000,00		3-A	S	263			0,50	12,00	
	"	João Alves da Silva		"C"		"	448.000,00		3-A	S	263			0,50	12,00	
8	3197/65	Henoch de Souza Nunes		"C"		55,47	448.000,00		38	A	56			0,50	10,00	
9	22412/65	Manoel Martins	- Reg.	Resid.		40,00			40	H	272					R. Metrópolis
10	15671/66	Manoel Virilo de Azevedo	- Reg.	Resid.		24,00			9	I	285	c/I	"			
11	5397/66	María das Dores Ulisses	- Reg.	Resid.		40,00					25					R. Sebastião Domingues
12	13213/67	Alvaro Gouveia Ferreira		"C"		55,47	448.000		31	H	200			0,50	10,00	
13	14096/67	Sebastião Ferreira de Souza		B. ant.		30,00	180,00		14	S	404			0,50	10,00	
14	1496/69	Severino Jovino Lourenço		"C"		55,47	448,00		17	A	28			0,50	9,00	
15	8861/69	Salviano Isidoro dos Santos		Resid.		51,03	20,00 1020,60		16	S	19					R. Arizona
16	4935/72	José Agostinho Ribeiro	- Reg. Tipo Popular	Resid.		48,90	40,00 1956,00		1	C	3					"
17	4935/72	"	"	"	"	21,78	40,00 871,20		1	C	15					"
18	14.315/75	Emig. Maria Inês Gouveia	Reg. 35	"		37,00	4000 480,00		4	Q.	56					R. Valença
19	05/7682/79	Elza da Silva Ballara		"C"		66,00	9.000,00		18	A	131					
20	05/12417/79	Orlando Bianelli	Bianca Inoletaria	"C"	-	66,00	- 9.000,00		25-A	10	132					Rua Arizona
21	05.3759-80	Vicente RAFAEL DUTRA		Resid.		60,00			16	S.	48					"
22	572423/82	Holena da Conceição Dutra		"	-	52,24			26	H	331					Metrópolis
23	572001/82	JOÃO DAS NEVES		Resid.	-	55,50			34	K.	97					Valença

ROVAÇÃO	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
									REQ to	DESPACHO	
3-8-64	30488	25-9-64		Regulização							Resol. 1283 Auto 20
" " "	"	" " "		"							" " " "
6-11-64	3818	18-3-65	2 anos	6-11-66							Rua Valeça
4-12-64	33303	7-12-64		Regulização							Resol. 1601 Auto 20
Esta ordem tornou-se sem efeito											
27-1-65	9604	4-6-65	2 anos	27-1-67							R. Metrópolis
12-2-65	5817	23-4-65	3 anos	12-2-68							" Arizona
" " "			"	"							" "
2-3-65	7165	18-5-65	3 anos	2-3-68							R. Metrópolis
14-6-66				Regulização							Resol. 1708 Auto 20
4-11-66	22568	14-11-66		"							" " " "
30-6-67				"							" " " "
14-8-67	31867		3 anos	14-8-70							Rua Metrópolis
20-10-67			2 anos	20-10-69							
14-5-69	084	16-4-69	3 anos	14-5-72							Rua das Metrópolis
15-10-70	16934	11-8-70		Regulização		1970	31				Decreto nº 41/69 - multa 11109
16-30-11-70	23945	15-5-70		Regulização		1978	53				
17-30-11-70	22	15-5-70		Regulização							
18-25-11-75	35-371	28/11/75		" " "		1975	71				
19-14/10/79	58947	01-04-80		3 anos							
20-11-12-79			3 anos	11-12-82							
21-08-04-80				Rec. Lei 352/79							
22-20/7/82	103.865	4/10/82		Lei 572		1982	138				
23-05-7-83	5670	10-11-83		Lei 698		1983	140				

TORIA

003017

DEFINITIVA
REQ to
DESPACHO

OBSERVAÇÕES

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE REGISTRO DE IMÓVEIS

0516713/85
0519185

Rua das Metrópolis

1442

DISTRITO

1º

PREFEITURA M

DE NOVA BRASÍLIA

FICHA N.º 1442

LOCALIDADE

C. Soares

SEMURB - DEPARTAMENTO

DE URBANISMO

LOGRADOURA

n

Metropolitana

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
23	5/1515/81	Antônio	M da Silva	Resid		38,25					389	R	Arizense	
24	"	José Augusto de Souza		"		37,55					389	cl1	"	
25	"	"		"		28,24					389	cl2	"	
26	5/1698/81	José Bernardo Dutra		"		66,15				4-4	5	391		
27	5/94/83	Aldemir de Jesus Castro		"		84,83				12	0	399		
28	5/130/83	Jorge de Silva		"		93,93				13	04	290	Metropolitana	
29	5/2799/83	Darcy Feliciano	proletário	"		64,23						259	"	
30	"	Adauto Benício de Souza		"		63,34						259	"	
31	5/7039/85	Vani Cesqueira		"		63,24				33	U	135	"	
32	"	"		"		44,25				33	U	135	cl1	"
33	14/160209/81	Perácio Sandra de Silva		"		69,60				23	U	136	"	
34	14/1601892/81	Clara M. de Carmo Pinho		"		49,00				23	U	136	cl1	"

REGISTRO DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
23	9/06/81		Wento		Sei 352			1983	26					
24	"		"		"			"	"					
25	"		"		"			"	"					
26	10/12/82	11603	23/9/83		Sei 572			1983	30					
27	5/05/83	2639	13/9/83		Sei 638			1983	116					
28	17/5/83	7719	26/12/83		"			1984	10					
29	15/03/84	12872	17/8/84	3 anns	18/3/87			1984	77					
30	15/03/84	12874	"		Sei 638									
31	30/10/85	47976	23/12/87		Sei 638/87			1988	21					
32	30/10/85	47976	23/12/87		Sei 638/87									
33	27/9/91	96873	19/11/91		Sei 1507/89									
34	15/8/91	98674	"		"									

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS