

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1451 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	08
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	08 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1960 a 2000
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***



DISTRITO

LOCALIDADE

M. Iguaçu - Miguel Couto

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1451

R. Washington Luiz

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI-MENTOS	ÁREA COBER-TA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA-DRA			TESTADA	DATA
1	0232/64	Omar Pereira Netto				54,00			69 E 40	L-2	300			
2	14317/64	Maria Balbina Rocha		Resid.		30,00			8	6	124			
3	1597/65	Srip Homcio José de Macedo		"		40,00			9	0	88	R. Jairo Mendes		
4	289/66	IVONE Pereira		"		55,44			11	B	210	" João XXIII		
5	3229/67	IVAN José de Macedo	Legal. ELZA Macedo			14,82								
6	18387/69	Argemiro João dos Santos				80,50			14	N	35	"	"	
7	16959/69	Maria Balbina Rocha	Legal.	Resid.		600			8	G	124	R. Cap. Alfredo Resende		
8	11244/70	Manoel Francisco Filho		"		55,44			21	2	30			
9		Som Efeito												
10	15808/71	Caetano Farias Brandão (Ver obs)		Resid.		67,20			10	30	5	R. W. Luiz B. Roxo		
11	8702/72	José Avelino do Nascimento		"	1º	74,40					47	"		



REGISTRO DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	7-8-64	9131	21-8-64		Legal.							69/8902	69-4-92	Resol. 1283 art. 2º
2	16-10-64	11403	16-10-64		Taxa de aereoc. N.º			384/69						
3	8-2-65	2385	16-2-65		Legal.									Resol. 1601 art. 2º
4	4-3-66	2695	4-3-66	3 anos	4-3-69									
5	29-9-67	1665	9-10-67		Legal.									Resol. 1940 art. 2º
6	18-3-70	13142	29-4-70					1970	69					
7	31-8-70	18908	12-10-70		Legal. aereoc.									
8	8-9-70			3 anos	8-9-73									
9					sem efeito									
10	30-11-71	2804	15-10-73		Calend. e/licenc.			1971	255					transf. p/ Miguel Maria Brandão Proc. 05/7515/78 - guia 27732/78
11	22-6-72													

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO

LOCALIDADE

N. Iguaçu Miguel Couto

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOUR

FICHA N.º 1451

R. W. Luiz

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA- DRA			TESTADA	DATA
12	8702/42	José Aurelio do Nascimento		Resid.	2º	63,34					47 apt.		101	
13	14225/42	Daniel Cardoso Lima		"		47,40				5 K	121			
14	13534/43	Sem efeito												
15	13534/43	Tania de Almeida Santos		Resid.		58,58				11 E	180			
16	9290/44	Cinene Jacira de Guimaraes		"		52,80				6 O	40	R. Jairo Mendes		
17	15544/45	Augusto Gomes Filho		"		43,50				8 3	558	R. Washington Luiz		
18	20259/45	Maria Helena		"		55,75				10 3	107	"	"	"
19	21314/45	Luiz Carlos Reis		"		55,47				334 15	334			
20	05/4088/48	Maria Helena de Souza Faria		"		46,78				43 2	120			
21	05/3503/47	Felicio Batista de Souza		"		53,60				11	92			
22	05/6116/48	Amoacyr de Souza		"		55,47				5 O	38	R. Jairo Mendes		
23	6550/48	Antonio Francisco Xavier		"		54,00				8 18	65			



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORRÓGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
12	22-6-72			15 meses	22-9-73									
13	29-1-73			Legal				ver ficha	25 ord.	182				
14				Sem efeito										
15	21-2-74	10414	17-4-74	Legal				1974	11					
16	22-8-74	18648	14-11-74	"				1974	53					
17	30-9-75	34989	24-11-75	"				1975	65					
18	21-11-75	47384	23-8-76	1891				1976	48					
19	25-5-76	57514	3-5-77	1 ano	25-5-77									Comendador Soares Afastamento mínimo P. Washington Luiz Herm <sup>o</sup>
20	31-5-78	25563	7-7-78	Legal				1978	80					
21	5-6-78			"										
22	4-7-78			3 anos	4-7-81									
23	13-7-78	29035	20-8-77	adapt	Proletária			1978	103					

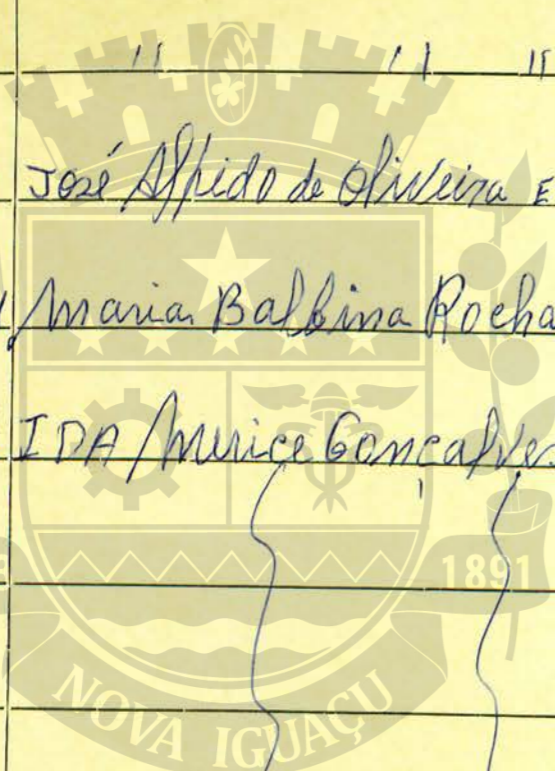


DISTRITO N. IGUAÇU - Miguel Couto - B. Roxo e S. Soares  
 LOCALIDADE \_\_\_\_\_

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO R. W. Luis FICHA N.º 1451

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
24	05/11786/79	Moacyr de Souza		Resid.		55,47			5	D	89	R. João Nunes		
25	05/15692/77	Manoel Lopes Goncalves		''		26,74			9	9	134	e. 2	''	''
26	''	''	''	''		26,74			15	''	134	e. 4		
27	05/11944/79	José Alfredo de Oliveira E Edson Gall		''		74,04			13	31	40			
28	05/40531/81	Maria Balbina Rocha		''		61,79			7	G	133	capt. Alfredo		
29	5/11941/81	IDA / MURICE GONCALVES DA VEIGA		Resid.		13,68			9	30	106			
30						22,80					105	e. 1		
31						22,80					105	e. 2		
32						22,80					105	e. 3		
33						22,80					105	e. 4		
34	03/02/04589	Fartene de Souza Campos		Resid.		367,86 m <sup>2</sup>			53	k	53	B. Washington	duiz	
35														



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFPA  
 REGISTRO DE IMÓVEIS



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
24	12-12-78	45344	28-6-79		adapt. Prolet	dez. 1912		1979	92					C: Soares
25	5-6-79	45424	29-6-79		Legal.			1979	206					
26	4	11	11		11			11	11					
27	16-1-80	61652	26-5-80		adapt. Prolet			1980	503					
28	7-8-80				Legal. lei 352									
29	27-8-81	183			Legal. lei 352			1981	366					
30														
31														
32														
33														
		02351												
34	30.10.02	311001	24.10.02		Regularização									
35														



REGISTRO DE IMÓVEIS

CEDIM  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

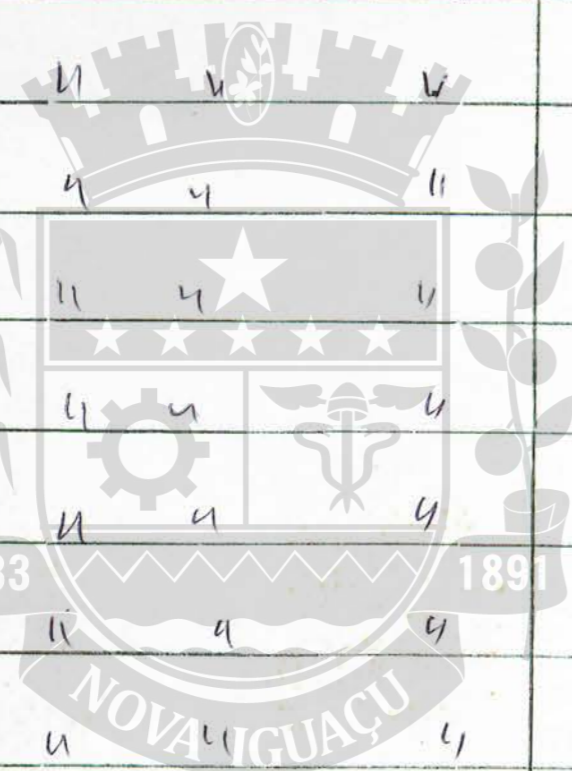


DISTRITO 1º  
 LOCALIDADE Nova Iguaçu - Miguel Couto

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO R. Washington Luiz FICHA N.º 1451

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
35	081018651	Andrey Lucas de Almeida		resid.		5040 m <sup>2</sup>			47	K	46	01	Washington Luiz	
36	"	"	"	"		" m <sup>2</sup>			47	K		02		
37	081018651	"	"	"		" m <sup>2</sup>			47	K		C103		
38	081018651	"	"	"		"			47	K		C104		
39	081018651	"	"	"		"			47	K		C105		
40	081018651	"	"	"		"			47	K		C106		
41	081018651	"	"	"		"			47	K		C107		
42	081018651	"	"	"		"			47	K		C108		
43	081018651	"	"	"		"			47	K		C109		
44	081018651	"	"	"		"			47	K		C110		
45	081018651	"	"	"		"			47	K		C111		
46	081018651	"	"	"		"			47	K		C112		
47	081018651	"	"	"		" m <sup>2</sup>			47	K		C113		
48	081018651	"	"	"		" m <sup>2</sup>			47	K		C114		



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR



N.º de ordem	Aprovação	G U I A		L I C E N Ç A		P R O R R O G A D A		P L A N T A A R Q U I V A D A		V I S T O R I A				Observações	
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	P R O V I S Ó R I A		D E F I N I T I V A			
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho		
35	10.06.08	2008 0087378	12.6.08												Justado o habite-se conf. Guia n.º 2008/03006789 datado de 01/09/2008 pro. 2008/038657.
36	10.06.08	11	6	4	11	11									
37	10.06.08	4	11	11	1	4									
38	10.06.08	4	4	1	4	11									
39	10.06.08	4	4	4	4	11									
40	10.06.08	6	4	4	4	11									
41	10.06.08	4	4	4	4	11									
42	10.06.08	4	4	4	11	4									
43	10.06.08	4	4	4	4	11									
44	10.06.08	4	4	4	4	4									
45	10.06.08	4	4	4	4	4									
46	10.06.08	4	4	4	4	4									
47	10.06.08	4	4	4	4	4									
48	10.06.08	4	4	4	4	4									

ACERVO DIGITAL

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS