

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1468 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL NOVA IGUAÇU

Fl: 158

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Gilson

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
1	13.862/64	José Quirino Ribeiro		C		55,48	448.000,00	30		201	0,50	16,00	E 56-38	
2	19-610/64	Stacy Cortina de Barros e outros		C		55,48	448.000,00	1	11	45	0,50	10,00	E. 21.143	
3	19.585/64	Alvaro Fernandes Costa	Legalização	Resid.		30,00				34	258	Rua Gilson	E. 98,33 E. 190-97	
4	3.868/66	Walter Costa	Leg. Título Privado	Resid.		36,00				14	183	Rua São Miguel		
5	813/68	Adão Calvino da Gouveia		C.T.		48,86	300.000,00	11	45	291	0,50	12,00	E 33,19	
6	8.339/68	Eliza Ramos Teixeira	Legalização	Resid.		81,00	15.000,00	1.205.000,00	9		305	R. São Miguel	E. 56.45	
7	18012/67	Antônio Luiz Pinto		C		55,48	448,00	9	19	248	0,50	12,00	E 56.42	
8	81/69	João Soares		C		55,48	240,00	53		188	0,50	12,30		
9	1245/82	José Cláudio Gomes	Legalização	Resid.		56,40	40,00	2.256,00	69		148	Rua Gilson		
10	13385/82	Alcides Manoel dos Santos		Resid.		81,13	40,00	3.245,20	65		129	" "		
11	2861/82	Joaquim Gonçalves Gomes	Legalização	Resid. (Unib)		88,89	40,00	3.111,60	43		246	Samp. Feito	Unib. 15	
12	00086/83	Antônio João da Silva	Legalização	Galpão		68,30	40,00	2.692,80	6	22	159	Atual 449	Av. da Luz	

1468 Rua Gilson Novo 1968 Rua L

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROG.		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
1	21/8/64	9215	21/8/64	3 anos	21/8/64								29/5/68	O banco será demolido por decisão da justiça
		CRB 490,00											3/8/65	
2	9/12/64	13.338	1/12/64	3 anos	9/12/64								8/11/66	Rua L
		CRB 2.170,00											14.681/66	
3	11/3/65	6826	10/5/65	Legalização										Resol. 1601 item "A"
		CRB 2.170												
4	29/3/66	3620	12/4/66	"										Resol. 1208 art. 2º
5	11/1/66	2623F	12/1/66	3 anos	11/1/66									
6	21/6/66	33.093	4/8/66	Legalização				1966	111					Resol. 1970 art. 2º
7	28/12/66	9151	24/5/68	3 anos	28/12/66									Rua Cristiano Domingos Correa
								304/62	6/1/63	guia 111.960 de 18/2/62				
8	6/8/69	5994	14/10/69	3 anos	6/8/69			reajuste o tipo C pelo prec.	304/62					R. Gilson
9	6/4/62			Legalização										
10	19/9/62	983F	22/2/62	"										
										1962	440			
11	08/2/63	San ordon		15				(Está sem efeito)						pelo mesmo prec.
12	02/8/64	45.658	13/8/66	Legalização										
										1966	135			

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Gilson

FICHÂ N.º 1468

Jose Thom Sherricharro

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	20086/83	Antonio João da Silva	Legalização	Resid.		19,95	40,00	1306,50	6	22	155 atual 449			Av. d. Luz
14	15-480/84	Jose Maurer Vieira	Legalização	Resid.		32,41	85,00	2.806,00	55		124			Rua Gilson
15	2861/82	Joaquim Gualberto Ramos	Leg. do acréscimo	Resid.		29,93	85,00	2.244,85	43		246			" "
16	05-8546/88	Antonio João da Silva	(dec. 1882)	Resid.		93,24	840,00	88.321,60	6	22	449			Rua Carlos Gomes
17	05/95331/88	Maria Elvete Gomes	-	C	-	66,00	-	9000,00	10	29	23	050	12m	-
18	05/11389/79	Raimunda de Souza Dias	Adapt. Prolet.	Resid.	-	66,00	902,00	59.532,00	9	31	265			Av. da Luz
19	05/12362/79	Edin Antonio da Silva	" "	Resid.		64,00	902,00	57.728,00	20	21	36			" "
20	05/13032/79	Alexandrina Candida Borges	" "	Resid.		55,00	902,00	49.610,00	9	21	178			" "
21	05/14519/79	Odair Mattioli de Almeida Paschoal	Licença de Construção	Resid.	-	145,60	902,00	131.331,20	8	12	307			Av. da Luz
22	04/2532/81	João Lopes Sobrinho	leg. Lei 352/89	Residência		66,00	-	-	1	2	12			R. Jose Sherricharro
23	5/6822/83	Antonio Pinto Alves	"	"	-	332,20	-	-			336			Av. da Luz
24	/	/	/	/	-	60,00	-	-			336	9/1		/

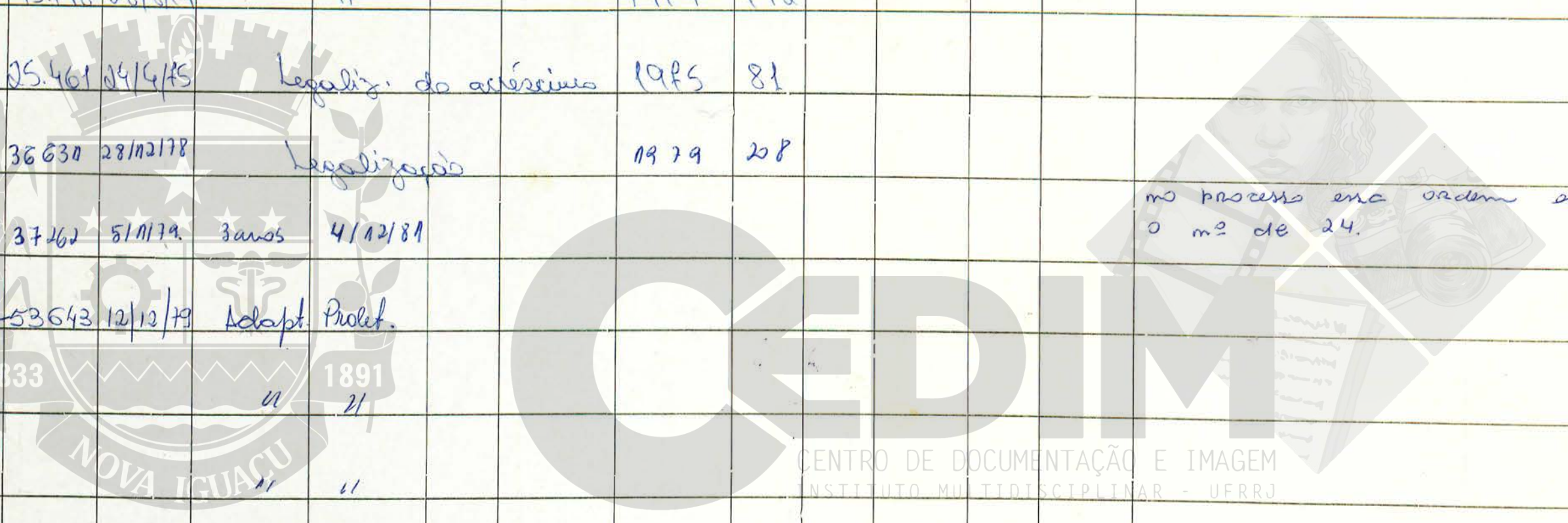
399,20

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Ajlow Nova Iguaçu, Rua

1468

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
13	2/8/84	45.658	13/8/86		Legalizacão			1986	135					
14	16/8/84	15.148	28/8/84					1984	192					
15	7/10/84	25.461	24/4/85		Legaliz. do arêscimo			1985	81					
16	22/11/88	36.630	28/12/88		Legalizacão			1979	28					
17	04/12/88	37.262	5/1/89	3 anos	4/12/81									no processo em ordem até com 0 m ² de 24.
18	31/10/79	53.643	12/12/79		Adapt. Prolet.									
19	13/12/79													
20	3/1/80													
21	28-01-80			15 meses	28-04-81									
22	02/04/81	isento	-		Legalizacão lei	35/49		-	-					
23	10.10.83	13.448	1.6.84		Lei 638			1984	225					
24														



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 1408

LOCALIDADE

N.E.

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

Gilbon

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
25	57388/84	Claudio Boesasa	Moraes de Moraes	Resid.	-	58,57		35.640,00.			48 c/1			Av. da Luz
26											c/2			
27											c/3			
28											c/4			
29											c/6			
30	614088/89	Joaquim dos Santos		resid.		16,00				11,21				Av. da Luz
31	07/8729/99	Claudio BARBOSA	MORAES	Resid.		456,00				720,00				317 c/01 A OB
32	281471	Luiz Eduardo Pires		resid.		338,00m²				7 12 451				Av. da Luz seq. c/ Humberto de Campos

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
25	6.3.84.	18.675	12/5/84	3anos	6.3.84			1984	632					Trans.ferido para Braseov Empreem- diamentos Imobiliários Ltda, atra- vés do proc.05/13.610/84 - guia 046 em 27/12/84. —	
26															
27															
28															
29															
30	16/11/89	#1622	7/3/90	3anos	16/11/89										
31	09/06/2000	004/13 99/1000	30/06/2000	12mns	29/06/2000										
32	05/10/10	0105 8933	05/10/10	Licença de Construção										CS. 01, 02 e 03, 4 84,30M ² CADA UNID. CS 04 - 85,10M ²	

- 48/019.31/50
 - 03/12/84

11/01
 953
 18

PROC.
 10123148
 29109111

VISTORIA
 DEFINITIVA

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO Novo Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

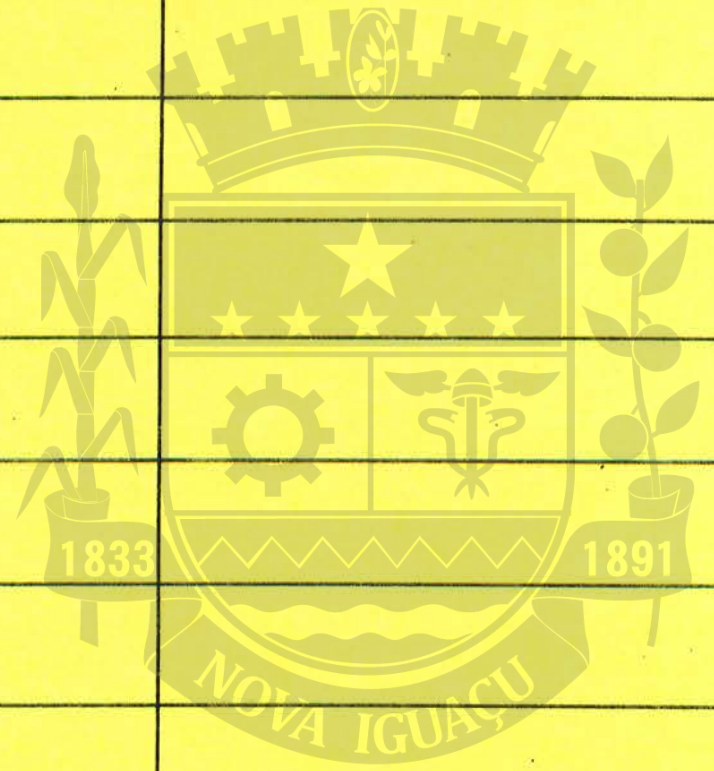
FICHA Nº 1468

LOCALIDADE

SEMUHAM

LOGRADOURO Av. da Luz

Nº da Ordem	REQUEIRIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Nº do Prédio	RUA
						Nº	Quadra		
33	161068410	Faz. do Novo Iguaçu Imp. Imob. SPE Itala	Stand de vendas		254,52m ²	Área	A		Av. da Luz
34	161066514	Faz. do Novo Iguaçu Imp. Imob. SPE Itala	Mista		41957,43m ²	Área	A		Av. da Luz



CEDIMI
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - FERRJ

REGISTRO DE IMOVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
								Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho		
33	07/11/196	1610082218 93	07/11/196	12 meses	07/11/197								ORDEN LANCADA Em. Kobilic
34	21/12/196	161008599 51	21/12/196	12 meses	21/12/197								

833

1891



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS