

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1334 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO

LOCALIDADE

N. LOURDES E MIGUEL Ceoto

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IJUACU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOT		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	AL. TESTA	DATA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA				
13	14546/65	Sebastiana Batista		RESID.		30,00			40	4	211	R: CAMAPUAN		
14	20182/65	João Procópio da Silva		"		48,75			2	A	210	R: ANA PARICIO		
15	17624/67	Mariano Vicente da Silva		RESID.		57,90			10	K	861			
16	22971/69	Valdir Gonçalves		"		37,18					41			
17	"	Carmenita Gonçalves Pereira		"		29,70					4	QUADROS		
18	19549/73	Benedito Pereira Franco		LOJA		19,35			19	3	65			
19	05/3708/78	Pedro Martins de Luza		RESID.		81,95			3	A	220			
20	5/2044/81	Maria Rosaria Donato		"		47,81			8	K	464			
21	5/609/81	Waldecir Martins Silva		"		63,00			16	J	187			
22	5/12959/79	Horovita Paes Leme Sacramento		"		33,49			45	B	376			
23	"	"	"	"		56,95			"	"	3760/1			
24	5/5318/83	Marcia de Lourdes Rosa Moraes e Outros		"		60,00			7	4	148			

ORDEM	CÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
13	26-10-65	28095	16-5-67		LEG.									RESOL. 1708 Artº 2º
14	18-3-66	14059	27-66		"									" " " "
15	22-12-68	16675	13-12-68		"			1968	426					
16	23-8-71	932	2-6-72		"			1971	432					
17	"	933	"		"			"	"					DEC. 41/69 RETIFICADO A LEGALIZAÇÃO DO PREDIO 4º LUNDOS P/O MESMO REQUERENTE DE ACORDO COM AS INFORMAÇÕES
18	2-4-74	16339	20-9-74		LEG.			1974	258					
19	25-7-78	40814	20-3-79		"			1979	229					
20	2-6-81	isento			Lei 352			1982	1					
21	22-7-81	isento			Lei 352									
22	23-5-82	106004	11-11-82		Lei 572			1982	39					
23	"	"	"		"			"	"					
24	19-7-83	21-476	29-10-84		Lei 638									

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO
 LOCALIDADE N. IGUAÇU e M. Certo

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO R. CALDEIRA

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI-MENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI-RA	ALIN-	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA-DRA			TESTADA	DATA
25	5/5297/84	José Trojanov da Silva		acess.		65,23			13	10	86	R. Major Rubens Uaz		
26	"	"	"	acess.		33,00			11	11	86	R. Ana Parisio	"	"
27	5/12218/84	Arnaldo Agostinho da Silva		"		78,75			9	A	244	R. Ana Parisio		
28	5/1438/16	Nivaldo José Lemos		"		91,98		ver end. 30	23	A	91	"	"	
29	03/02/05313	Natanael Ferreira Freitas		resid.		335,78m ²			18	03	113	R. Ana Parisio		
30	2011/402287	Daniel Adolpho da Silva		acessórios (Predio Industrial)		270,80m ²		ver endem	28	A	91	R. Ana Parisio		
31	12/026163	1333 1891 Rogério Luiz Affonso Ribeiro		Resid.		83,86m ²			50	B	50	R. Ana Parisio		

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	25-7-84	21547	7-11-84	1 ano	638			1984	662					
26	11	11	11	11				11	11					
27	25-9-85	14605	29-10-85	1 ANO	25-9-86			1985	27					M. conto
28	8-10-86	29093 053790	21-11-86	1 ano	638/82 Lda.			1986	31					11
29	17.08.05	39000	16.08.05		Legalização									
30	16/03/12	2012/ 007615 53	14/03/12		Legalização									
31	05/11/12	12100342 258 833	09/03/12		891 Abandono de imóvel não legalizado									omissão conf. solicitação no processo 121026163.

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMOVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE *NOVA IGUAÇU E MIGUEL COSTA*

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOT		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA	
1	12018/60	OSVALDO LIMA E GENY	DISFERRO	RESID.		36,25			16	F	72				
2	15662/61	MANOEL CIRILO DE OLIVEIRA		"		55,47			4	A	45				
3	"	"	"	BARROCO		25,00			4	A	5	R: CANADUANA			
4	5728/63	Horouita Pass Lemos Sarmiento		RESID.		40,00			45	B	376	R: ANA PARICIO			
5	18937/63	BENEDITO PEREIRA FRANCO		"		48,00			10	4	102				
6	"	"	"	"		36,00			"	"	102	1			
7	18203/63	DIANIRA RIBEIRO DA SILVA (VER OBS.)		"		60,00			6	A	75	R: CANADUANA			
8	1596/65	SILVIO ANAS MOREIRA (VER OBS.)		"		65,00			31	B	84	R: ANA PARICIO			
9	5687/65	Jorge Correa Lima		"		58,00			23	3	128				
10	5689/65	NILO PINTO MACHADO		"		68,00			4	B	142				
11	8738/65	JOSÉ FRANCISQUE DE OLIVEIRA		"		55,47			9	K	440				
12	17613/63	MANOEL CIRILO DE OLIVEIRA		"		48,00			4	A	152	R: CANADUANA			

ARQUIVO DIGITALIZADO

N.º DE DEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA APROVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
1	14-10-60	7337	17-10-60		LEG.									
2	5-10-61			3 ANOS	5-10-64									O REQUERENTE PEDIU DESISTENCIA DA LICENÇA PROLETARIA, PROC. 15662/61
3	27-4-62				LEG.									
4	23-4-63													RESOL. 1223/63 artº 1 item A
5	30-1-63	9221	1-10-63											
6		833				1891								
7	17-12-64	3014	4-3-65											TRANSF. P/ ANTONIO DOS SANTOS PROC. 05/7795/78, GUIA 26944/78 MESMO PROC. O PREDIO EM CONST. SITUADO CLARENTE P/ A RUA MIGUEL COSTA
8	16-2-65	2520	19-2-65											
9	1-4-65	4712	1-4-65											
10	19-4-65	5631	22-4-65											
11	6-5-65	28098		3 ANOS	6-5-68									
12	4-8-65	28095	16-3-67		LEG.									

REGISTRO DE IMÓVEIS

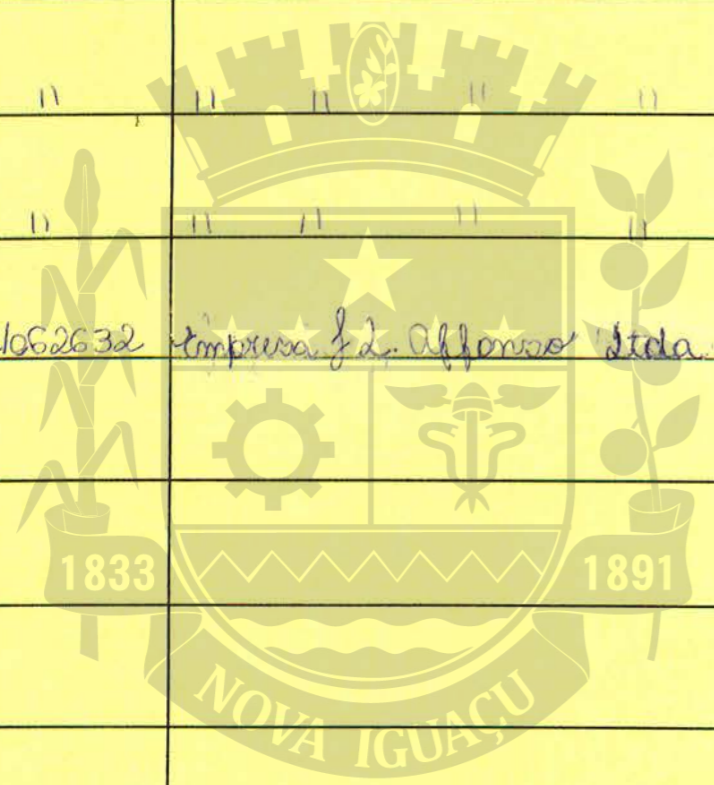
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

DISTRITO NOVA IGUAÇU
 LOCALIDADE

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1334
 LOGRADOURO Rua Ama Parúcio

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
32	121062632	Empresa J. Alfonso Ltda.	Resid.		72,52 m ²	50	"B"	50 Casa 1	Rua Ama Parúcio
33	"	" " " "	"		72,52 m ²	50	"B"	50 Casa 2	" " "
34	"	" " " "	"		74,10 m ²	50	"B"	50 Casa 3	" " "
35	"	" " " "	"		69,96 m ²	50	"B"	50 Casa 4	" " "
36	121062632	Empresa J. Alfonso Ltda.	Resid.		74,10 m ²	50	"B"	50 Casa 5	Rua Ama Parúcio



CEDIMI
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS