

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1476 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	10
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	10 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1960 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

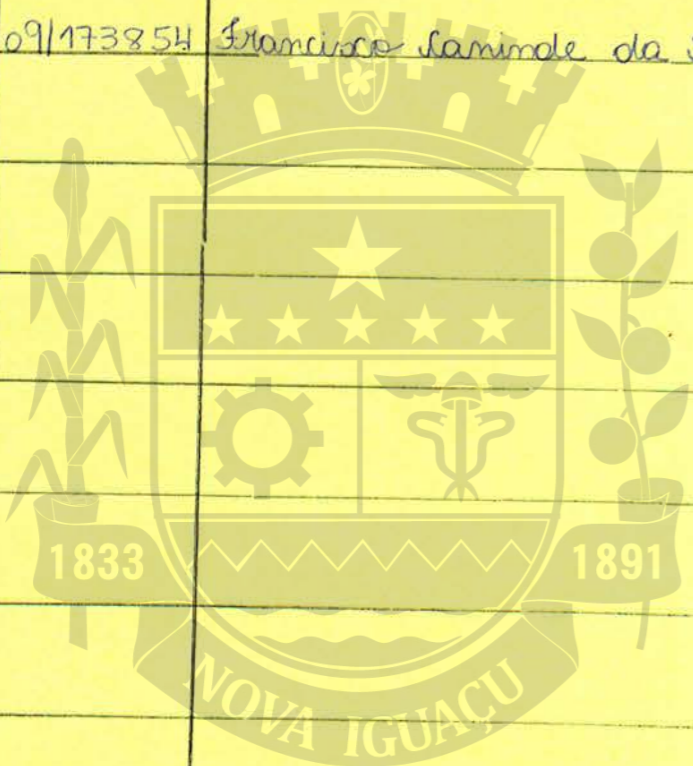
DISTRITO ..... Nova Iguaçu  
 LOCALIDADE ..... E. Soares

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1476

LOGRADOURO ..... R. Trava

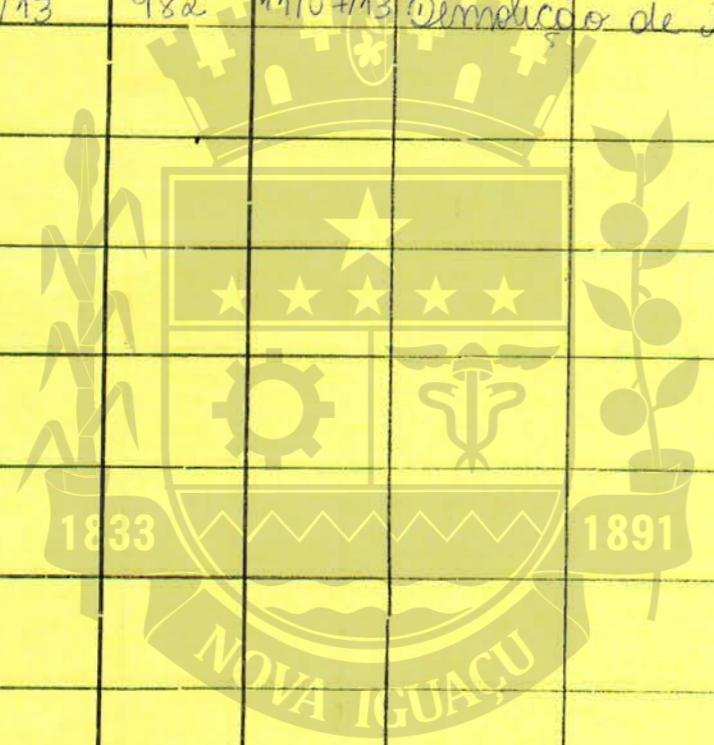
N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA	
57	09/07/2009	Eduardo Babo Guimarães		resid.		108,89 m <sup>2</sup>		por ficha 1539 occl 15			(out n.º 264)				
58	09/03/75	TEREZA DOS SANTOS		RESID.		84,02					84	R. ABRE ALAS			
59	09/17/3854	Francisco Samir de Silva		Quarto		17,16 m <sup>2</sup>					289 as/01	Rua Abre Alas			



**CEDIM**  
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
		04334												
57	15.9.04	835000	29.8.04											
58	13/05/11	20460 881667 13/01261	21/05/11											
59	11/07/13	982	11/07/13											Registro 749436-1 Revir com a ação do Tempo



REGISTRO DE IMÓVEIS

1476

DISTRITO

LOCALIDADE

Comendador Gomes

PREFE

SEMURB

DEPARTA

UACU

ANISMO

LOGRADOUR

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		SPECIF. DA INSTRUÇÃO	N.º DE PAVIL- MENTOS	COBER- TA DO M2	VALOR TOTAL	LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLE- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.º	QUA- DRA			TESTADA	DATA
1	15.296/64	Artur de Jesus	Legalização	Perid		335,00 <sup>m²</sup>		Área 16,9 <sup>m²</sup>	46		Rua J. J. J.	OK	
2	16.399/64	Abel Candido da Silva		Perid		30,00		3 0	135		R. ACAPULCO	OK	
3	12.395/64	MARIA TLENA PAUENHASEM ALARCOS		Perid		21,00		11	1530		R. Ten. Sebastião Domingues	OK	
4	M	L	L	L	L	70,00 <sup>m²</sup>		11	158		M	OK	
5	9995/65	MARIA de Lourdes da SILVA TORQUATO		Perid		40,00 <sup>m²</sup>			314		R. ABRE ALA.	OK	
6	7208/65	Luiz Maria Ribeiro	Leg.	L		56,20			31	(70,50)	M. U. J.	OK	
7	4 1833	L	L	L	L	39,98 <sup>m²</sup>			25	(47,21)	J. J. J.	OK	
8	M	L	L	L	L	39,98			27	(47,25)	M. U. J.	OK	
9	M	L	L	L	L	39,98			29	/	M. U. J.	OK	
10	11.228/65	Sebastião Pereira Nante	(Leg.)	Perid		07,00			82		R. ABRE ALA.	OK	
11	10.100/66	Gerardo Rezende de Almeida		Perid		21,00			185		R. Sebastião Domingues	OK	
12	13630/66	Francisco Ramos da Silva		Perid		60,00			30		M	OK	

ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PLANTA ARQUIVADA	VISTORIA				OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ		PROVISORIA	DEFINITIVA	REQ.to	DESPACHO		REQ.to	DESPACHO
1	28/09/64	10793	02/10/64		Realização								Resolução 1203 ANP. 2.º
2	07/10/64	11020	07/10/64	2 anos	07/10/66								R. ACARILCO
3	13/11/64				Realização								Resol. 1601 ANP. 2.º
4	M				M								
5	17/02/65	2939	17/02/65		Realização								R. ALFA
6	20/04/65	2662	20/04/65		Realização								Resol. 1601 ANP. 2.º
7	M	1833	M		1891								
8	M	M	M		M								
9	M	M	M		M								
10	20/07/65	110027	30/07/65		Realização								
11	10/06/66	8837	10/06/66		Realização								
12	10/08/66	15945	23/08/66		Realização								Resol. 1708 1704 "A"

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

1476

DISTRITO

LOCALIDADE Com. Soares

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Jao

FICHA N.º 1

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI-MENTOS	ÁREA CONSTR. T.º	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º QUADRA	TESTADA			DATA	
13	13631/65	Tereza Etelvina da Conceição		Resid		50,00					30	R. Rosa Sommers		OK
14	16726/67	Nelson Santos	Leo	Resid		60,50				37 L	15	R. Acauelco		OK
15	1700/69	JOSE FRANCISCO ZÉLIA		Resid		57,66					101	R. Ten. Sebastião Sommers		OK
16	9809/70	Helio Martins Gomes				52,50					100	m		OK
17	n	n	n			25,00					100 c/L	n		OK
18	16770/70	Sebastião Bernardo Xuma	Leo	Resid		53,71				3 N	60	R. Acauelco		OK
19	n	n	n	LOTA		14,26				3 N	60	L. 44	n	OK
20	3020/71	Antonio Ferreira de Aguiar				53,47				1 0	155			OK
21	5380/71	MARIA DAS JONES	Whidder	Resid		54,40					65	R. Ten. Sebastião Sommers		OK
22	4646/72	ANTONIO DE PADUA PEIXOTA	Leo	Resid		54,18					95	R. Acauelco		OK
23	n	n	n	Deposito		14,00					95	F. 44	m	OK

24

1470

1476

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁL. ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
13	10/08/66	15074	23/08/66											
14	18/10/67	20992	26/10/67					1967	19					
15	17/04/69	3331	28/05/69					1969	08					
16	3/11/70	23446	2/2/71					1970	44					
17	"	"	"					"	"					
18	01/02/71	21452	28/03/71					1971	6					
19	"	1833	"		1891	"	"	"	"					
20	30/03/71	26066	06/04/71	30 dias										
21	24/06/71	37152	22/10/71					1971	33					R. ARAUJO
22	12/07/71	2528	11/07/71					1972	34					Dec: 41/69:
23	"	"	"					"	7					"

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



176-2

DISTRITO LOCALIDADE C. Soares

PREFEITURA DE NOVA IGUAÇU SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUA.º					TESTADA	DATA
25	18262/72	Antônio Jerônimo Cavalcanti	Paulo Pinto Quevedes	Resid.		108,20	40,00	4.288,00	2	N	75					OK
26	3108/73	Regina Martinho de Oliveira	"	Resid.		35,70	80,00	2.856,00	4	J	38					OK
27	"	"	"	"		26,90	"	2.552,00	4	J	36					OK
28	"	"	"	"		64,60	"	5.168,00	4	J	36					OK
29	"	João Maria Gonçalves	"	"		29,00	"	2.320,00	4	J	36					OK
30	5672/74	Waldemir Josué de Medeiros	Legalização	Resid.		79,90	400	2.836,00	Área		23					OK
31	4.025/73	Alcides Gabriel de Moraes	Legalização	Resid.	10º ord.º	64,29	15,00	4.821,75	3,5	L	128					OK
32	15.257/75	Paulo da Silva Xavier	"	Resid.		53,00	4000	1.280,00			140					OK
33	"	"	"	"		53,00	"	1.452,00			140					OK
34	05/3255/76	Franisco Batista	Legalização	"		48,00	150,00	7.200,00	32	A	30					OK
35	3295/76	Manoel Carneiro da Nascimento	Legalização	"		52,70	300,00	15.810,00	27	L	56					OK
36	05/3587/77	Edson Gonzales Vieira	Legalização	Resid.		52,65	300,00	15.795,00	-	-	128					OK
37	05/8343/79	Severino Felizardo de Santana	Licença Indefinida	"C"		66,00	-	9.000,00	25	4	58					OK
38	05/8346/79	Francisco José Sampin	Licença Revolucionária	"C"		66,00	-	9.000,00	29	L	39		0,50	10,00		OK
39	05/12356/79	Abilio Paulino	Historia dec. 1972	Unid.		49,70		44.829,40			55					OK
40	"	"	"	"		22,83		29.612,66			55					OK
41	5/1288/81	Paulo de Aguiar	"	"		69,00			4	0	58					OK
42	5/3886/82	Mauro de Aguiar	"	"		67,85			-	-	56					OK
43	5/138/83	Vicente de Aguiar	"	"		65,15			5	0	50					OK
44	5/110/83	João Ferreira Machado	"	"		76,50			2	0	20					OK
45	5/9108/83	José Medeiros Arruda	"	Resid.		60,20			29	A	29					OK
46	5/3654/87	Alcides Gabriel de Moraes	Legalização	Resid.		76,57			35	L	128					OK
47	5/7030/85	Exp. de Luiz Maria Ribeiro	"	Resid.		28,44			ÁREA "C"		34					OK
48	5/7030/85	Exp. de Luiz Maria Ribeiro	"	Resid.		25,86			ÁREA "C"		38					OK
49	05/94/86	MARILENE HUBACK	"	COLEGIO		719,54					20					OK

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REC
25	06-12-72	9970	26-12-72			1972	95	
26	23.2.73	12414	27.2.73			1973	1	
27	"	12414	27.2.73			1973	1	
28	"	12414	27.2.73			1973	1	
29	"	12715	27.2.73			1973	1	
30	21-3-74	29.170	3.7.75			1974	84	
31	05/04/74	27.891	16.6.75			1974	85	
32	11/12/75	13.072	27.5.76			1975	100	
33	"	"	"			"	"	
34	18/1/76							
35	23-11-76	53052	6/1/77			1976	85	
36	11-08-77	5934	30-8-77			1977	64	
37	20-08-79	48838	12/09/79	3 anos	20-08-82			
38	20/8/79	49167	13/9/79	3 anos	20/8/82			
39	25-01-80	66.708	4/9/80			1980	181	
40	"	"	"			"	"	
41	6/5/81	exec. to	"Lei 359"					
42	6/1/83	109.899	26/1/83			1983	105	
43	2/3/83	112.773	29/3/83			1983	63	
44	4.5.83	7584	23-12-83			1984	05	
45	23-11-83	8612	11-1-84			1984	59	
46	19-1-88	53022	27/4/88			1988	37	
47	21/10/85	32.608	10/3/87			1988	60	
48	21/10/85	32.608	10/3/87			1988	60	
49	10/05/88	30123	29/6/88					

VISTORIA		
ISÓRIA	DEFINITIVA	
DESPACHO	REQ to	DESPACHO

OBSERVAÇÕES

prods sujeito a Recurso

Nº 128 atual 37 ratificado o número do prédio conf. História no processo nº 04/08/20.305 em 30.9.04

3/1/83. 18/1/83.  
História de 1982

ONº 128 atual 37 ratificado o número do prédio conf. História no Proc. nº 04/08/20.305 em 30.9.04

DISTRITO

LOCALIDADE Comendador Soares

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 147

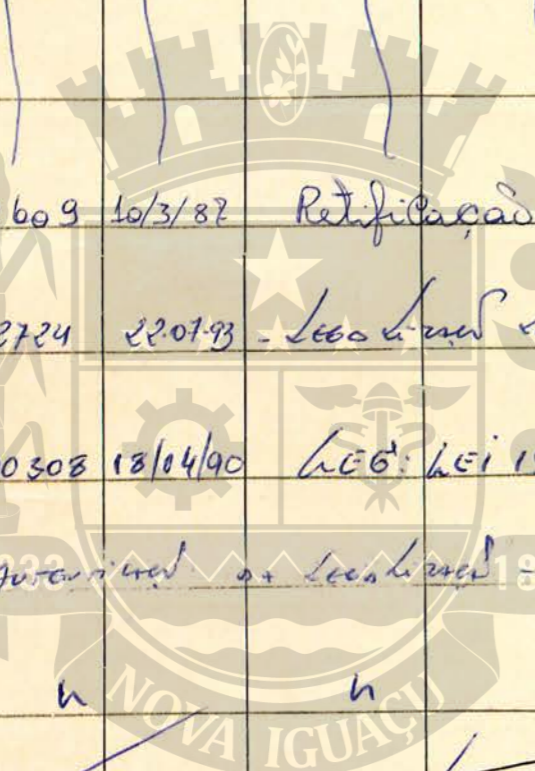
LOGRADOURO Rua Acapulco

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		ALINHAMENTO			
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEI-RA	TESTADA	DATA
49	05/7030/85	Esp. de Luiz Maria Ribeiro									25 ant. 21	R. Gas		
50	}	}									27 ant. 25	"		
51													29 ant.	"
52				05/7030/85	Esp. de Luiz Maria Ribeiro									31 ant. 56
53	06/30397/93	SEBASTIÃO DO INHAMES		Resid.	-	30.007 <sup>2</sup>	-	-	-	-	5/02	Rua Sebastião do Inhames		
54	06/51609/90	MARILENE HUBACK		Colégio		311,74		Jul out. 49			28	R: JOA		
55	06/51609/90	MARILENE HUBACK		"		718,72					26 (ant. 208)	R. JOA		
56	"	"		Resid.		112,30					52	R. PRESIDENTE KENNEDY		

da ordem 7 a 10

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
49	21/10/85	32609	10/3/87					1988	60					
50														
51														
52	21/10/85	32609	10/3/87					1988	60					
53	11.05.93	32724	22.07.93											<p>Autuação da Fonte Guia de Pagamento nº 32724/93</p>
54	18/04/90	100308	18/04/90											
55	20.09.95													
56	h	h		h										



ACERVO DIGITALIZADO

CEDIM  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - FRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS