

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1529 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	06
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	06 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1960 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

DISTRICTO  
LOCALIDADE

1529

Comandador Paes e  
DAMIANO

PREFEITURA DE NOVA RIOJAQUINA  
ENGENHARIA

FICHA N. 1529

LOGRADOURO Rua das Graças

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIE CONSTRUÇÃO	PAVIMENTOS	COBERTURA	DO M. 2	TOTAL	LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
									N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
1	4912/65	João Mauricio da Silva	Regalizacao	Resid.		48,00			2	B	93					Rua das Graças	E. 14.5.85
2	3998/65	Mateus Soares	"	"		55,47			11		54					João Carlos Vidal (Papeito)	E. 9.6.3
3	3999/65	Jussaman de Oliveira	"	"		33,00					67					Jose Rodrigues	E. 11.8.84
4	20.949/65	Isabel de Lencinas Ribeiro	unip. 1564-114	"		50,00					45					Estado Francisco Alves	
5	"	"	"	"		75,00					65					Estado Francisco Alves	E. 11, 45.
6	"	"	"	"		45,00					69					"	"
7	9.766/66	Victorio Euidio Roquete	"	"		170,00 35,00			5		95					Papeito João Carlos Vidal	E. 9.3.42
8	4558/67	Facilim Jossino de Moura e outros	"	"		28,00	15.000	1.900.000,			111					Timonias Pereira	E. 18.37
9	712/67	Américo de Souza Lima	seg	"		40,22	20,00	820,00	10		36					Papeito João Carlos Vidal	Ver Obs. E. 85.28
10	"	"	seg	"		40,22	20,00	820,00	"		40					"	Ver Obs. "
11	19.236/73	Helena quinto dos Santos	unip. 1564-114	Resid.		40,22	25,00	3.087,75	11		67					Rua José Rodrigues	
12	19.236/73	Helena quinto dos Santos	unip. 1564-114	Resid.		71,11	25,00	4.337,75			67					Rua José Rodrigues	
13	05/1845/77	Jose Victorio da Costa	Regalizacao	Resid		8280	500,00	41.400,00	4		235					"	"
14	05/11.488/78	Floranda Jose de Oliveira	"	"		6996	500,00	34.980,00			210					"	"
15	05/1986/78	Bato Fleury B. Duas	Resid	"		430	902	67.008,60	10		111					Rua Jose Rodrigues	
16	05.10733	79 - Jairo da Silva Pontes	"	"		1181		14.154,10	8		16					P. PRETO JOAO CARLOS VIDAL	
17	05.4247-80	ANGELA MARCA PINHEIRO CAZUZA	Resid	"		117,36		333.546,76	9		58					"	"
18	5/1330/82	Benito Carneiro Blanco	"	"		37,00					200					Jose Rodrigues	
19	576242/84	Usado antigo Paes	Resid.	"		48,03			11		54					JOAO CARLOS VIDAL	
20	5/10.142/83	Narciso Nolasco Alves	"	"		55,20			6	M.	56					Jose Rodrigues Valle	
21	05/4342/86	Benito Carneiro Blanco	Resid.	"		17,60					200					Rua Jose Rodrigues	
22	05/4342/86	Benito Carneiro Blanco	Resid.	"		36,50					200					Rua Jose Rodrigues	
23																	
24																	

REGISTRO DE IMÓVEIS

1529 L

Rua das Graças - Lomem - Lado S. Graças.

1529 L

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		CORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO		REQ.to
1	12-4-65	2.170,00	20-5-65		Regularização								Resol. 1.601 Item "A"
2	3-5-66	2.670,00	1-6-65		"								" " Artº 2º
3	21-5-65	11.274	5-8-65		"								" " " "
4	6-5-66	268	6-5-66		"								" " " "
5	6-5-66	291	19-4-67		"								" " " "
6	6-5-66	291	19-4-67		"								" " " "
7	10-9-66	18.690	21-9-66		"								" " " "
8	11-4-67	30.109	27-6-67		"								" " " "
9	8-3-68	6978	19-3-68		leg								Na ordem 23 lançada a legalização de ariscimto
10	8-3-68	6978	19-3-68		leg								com 10,63 m <sup>2</sup>
11	29-5-74				leg								MULTA n.º 118.33
12	6/6/74				leg								com 23,10 m <sup>2</sup>
13	22/7/77	18.398	16-2-78		Despl. geot			1978	46				sem efeito em sede
14	6-12-78	35.508	14/12/78		Despl. geot			1978	151				
15	28/01/80				Juntas, de 1972								
16	23-05-80				12m <sup>2</sup> 23-05-81								
17	26-05-80	14461	15/10/80		12m <sup>2</sup> 26-05-81								
18	5/10/82	106.022	12/12/82		Lei 572								
19	21-9-84	20.140	15/10/84		Lei 638			1984	R4				
20	28-2-84	21.447	5/11/84		Lei 638								
21	23-6-84	44903	29/10/84		Lei 638/82 leg			1984	52				
22	23-6-84	44903	29/10/84		Lei 638/82 leg de ariscimto			1984	502				

guia de trans  
permissão 29.267  
de 19-4-67

Na ordem 23 lançada a legalização de ariscimto

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

VISTORIA CONF. PROC. 05/4460/81  
DEFINITIVO 19/02/81

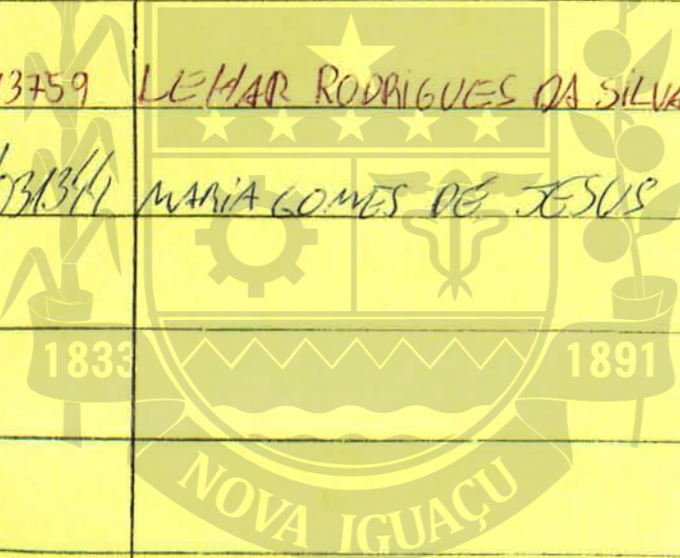
REGISTRO DE IMÓVEIS

BAIÃO URG I  
 LOCALIDADE Bairro Ponto Chique

NOVA IGUAÇU  
 SEMURBAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Prof. João Carlos Vidal  
 FICHA N.º 1599

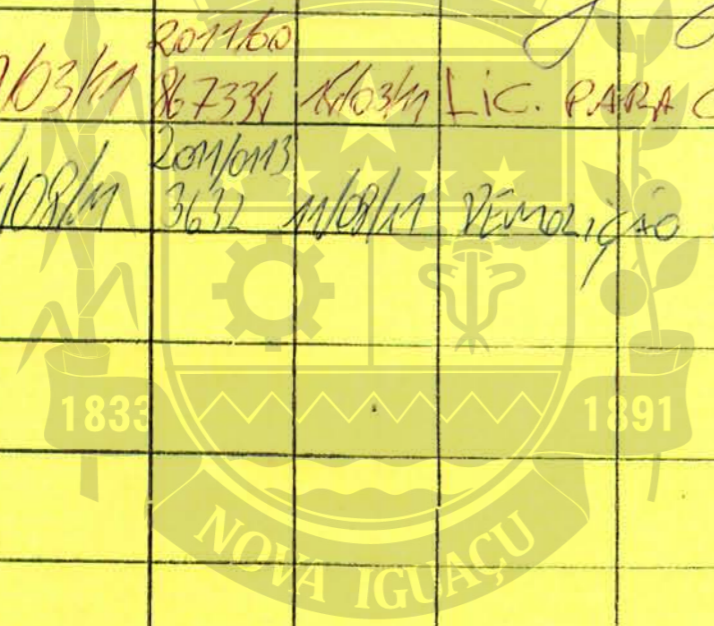
N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
23	2004 001186	Obs. Na ordem 09, consta legalização primitiva com 40,22 m <sup>2</sup>		Resid.	1	10,63 m <sup>2</sup> (legalização de Arisano)			10	-	36	Férrico		Área total do Prédio = 50,85 m <sup>2</sup>
24	"	"	"	"	"	46,52 m <sup>2</sup> (legalização)			"	-	"	Sobrado		
25	"	"	"	"	"	23,10 m <sup>2</sup> (legalização de Arisano)			"		40	Férrico		Área total do Prédio = 63,32 m <sup>2</sup>
26	"	"	"	"	"	48,06 m <sup>2</sup> (legalização)			"		"	Sobrado		
27	10/1313759	LEMAR RODRIGUES DA SILVA		PONERIAL		131,97 m <sup>2</sup>			04		75	R. PREF. JOÃO CARLOS VIDAL		
28	10/1031344	MARIA GOMES DE JESUS		RESID.		133,18 m <sup>2</sup>					107	R. JOSE RODRIGUES		



CEDIM  
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ  
 REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQTº	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQTº	Despacho	REQTº	Despacho	
23	02/07/64	3007 - 00226491	29/07/64											
24	"	3007 00226511	24/07/64											
25	"	3007 00226546	24/07/64											
26	"	3007 00226532	24/07/64											
27	29/03/61	201160 867331	18/03/61											
28	24/08/61	201160 3632	18/08/61											

24/11/00/60  
00-00-00



CEDIM  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

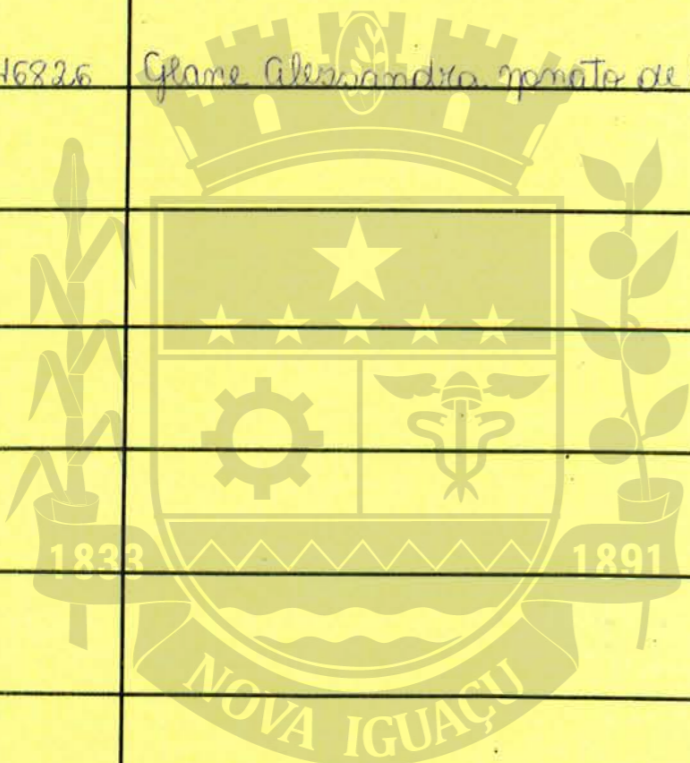
FICHA Nº 1529

LOCALIDADE .....

SEMUHAM

LOGRADOURO Rua Prefeito João Carlos Nital

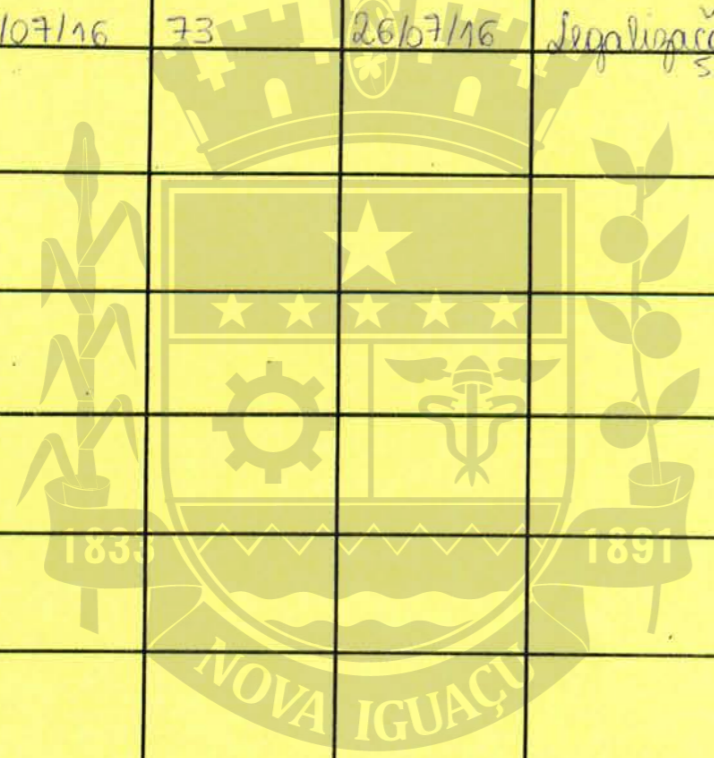
Nº da Ordem	REQUEIRIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Nº do Prédio	RUA
						Nº	Quadra		
29	15/145065	José Carvalhante Bezerra	Resid.		60,08m <sup>2</sup>	05		95	Rua Prefeito João Carlos Nital
30	15/145065	José Carvalhante Bezerra	Resid.		180,00m <sup>2</sup>	05		95/01	Rua Prefeito João Carlos Nital
31	161046826	Gláucia Alessandra Renato de Barros	Resid.		78,59m <sup>2</sup>	03		55	Rua Prefeito João Carlos Nital



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Req <sup>o</sup>	Valida até	Req <sup>o</sup>	Despacho	Req <sup>o</sup>	Despacho	
29	15/07/16	161006883 33	15/07/16									Ver promitida ordem 07
30	15/07/16	161006883 27	15/07/16									Somos 1º Pav. 60,00 m <sup>2</sup> , 2º Pav. 60,00 m <sup>2</sup> e 3º Pav. 60,00 m <sup>2</sup> ; totalizamos 180,00 m <sup>2</sup>
31	26/07/16	161007096 73	26/07/16									



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS