

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1536 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 1970
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 1536
LOCALIDADE Justim

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
DIVISÃO DE ENGENHARIA

LOGRADOURO R. Sebastião de Souza Negreiros
FICHA N.º 1536
PERSEVERANÇA

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
								N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA
1	6218/65	Antônio José Renovato		Reg.	Resid.		31,00	4	B	926				AV. Sebastião A. Negreiros	E. 5, 112
2	6221/65	Alcebiades Felipe		"	"		22,00	12	C	92				DA Recordação	" 113
3	6224/65	Amancio Gerardo de Oliveira		"	"		30,00	2	B	906				AV. Sebastião A. Negreiros	" 120
4	6227/65	Luizete Oliveira Silva		Adherbal Gonçalves Rodrigues			18,00	18	B	75				DA FONTE	E. 6, 121
5	6229/65	Benedito Ribeiro		"	"		50,00	20	C	59				" Recordação	" 122
6	6239/65	Widia Capfano Nascimento		"	"		30,00	5	D	47				R. Perseverança	" 123
7	6241/65	Maria Barbosa de Oliveira		"	"		30,00	21	C	49				R. DA Recordação	" 124
8	6244/65	Dez Manoel Siqueira		"	"		42,00	20	D	197				R. Perseverança	" 125
9	6245/65	José Ribeiro Gomes		"	"		30,00	46	C	200				"	" 126
10	6220/65	Oliver Rodrigues da Silva		Plácido Barbosa Coelho	"		21,00	19	B	65				R. da Fonte	E. 6, 127
11	"	"		"	"		21,00	"	"	69				R. " "	"
12	6248/65	Miguel José da Silva		"	"		13,00	44	C	180				R. Perseverança	E. 6, 128
13	6258/65	Manoel Guiliano dos Santos		"	"		15,00	45	C	190				R. " "	" 129
14	6259/65	Ricardo Queiroz		"	"		18,00	10	B	72				R. da Recordação	" 130
15	6217/65	Francisco Pinto de Almeida		"	"		27,00	38	C	126				R. Perseverança	E. 7, 131
16	6223/65	Samuel Gomes		"	"		40,00	47	C	210				R. Perseverança	" 132
17	6256/65	José Gerardo da Silva		"	"		15,00	22	D	217				R. Perseverança	" 133
18	6261/65	Manari Raphael Rauhier		"	"		21,00	6	A	48				R. da Fonte	" 134
19	6247/65	Trinon José Matos		(ver obs)	"		30,00	27	D	275				R. Mirim	" 135
20	6242/65	Manoel Kenem de Abreu		"	"		49,00	22	B	35				R. da Fonte	" 136
21	6262/65	José Bernardo Filho		"	"		30,00	21	B	45				R. da FONTE	" 137
22	6243/65	Francisco de Souza Medeiros		"	"		21,00	24	D	225				R. Perseverança	E. 8, 138
23	6216/65	Braz Mariano da Silva		"	"		15,00	11	D	107				R. Perseverança	E. 9, 139
24	6219/65	Antonio Martiniano da Silva		"	"		30,00	15	D	147				R. Perseverança	E. 9, 140

CONTINUA NA FICHA 1536

1536 2/

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	10-5-65	8646	16.6.65											Resol. 1.601 Art.º 2º
2	" "	8649	16.6.65											" "
3	" "	8709	16.6.65											" "
4	" "	8704	16.6.65											" (Trans. P. 17.167/69 guia 6121/69 Juante Oliveira Silva)
5	" "	8706	16.6.65											" "
6	" "	8710	16.6.65											" "
7	" "	8712	16.6.65											" "
8	" "	8715	16.6.65											" "
9	" "	8716	16.6.65											" "
10	" "	8648	16.6.65											" "
11	" "	" "	" "											" "
12	" "	8719	16.6.65											" "
13	" "	8725	18.6.65											" "
14	" "	8726	18.6.65											" "
15	13-5-65	8645	16.6.65											" "
16	" "	8650	16.6.65											" "
17	" "	8724	18.6.65											" "
18	" "	8727	18.6.65											" "
19	" "	8718	16.6.65											" (Trans. Irineu José Monteiro P. 5542/70 guia 12.574/70)
20	" "	8713	16.6.65											" "
21	" "	8728	18.6.65											" "
22	14-5-65	8714	16.6.65											" "
23	20-5-65	8644	16.6.65											" "
24	20-5-65	8647	16.6.65											" "

CONTINUA NA FICHA 1536



DISTRITO 1.536²

LOCALIDADE JUSTIN

PREFEITURA MUN

AL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 1.536²

Rua da Perseverança - DIVISÃO

ENGENHARIA

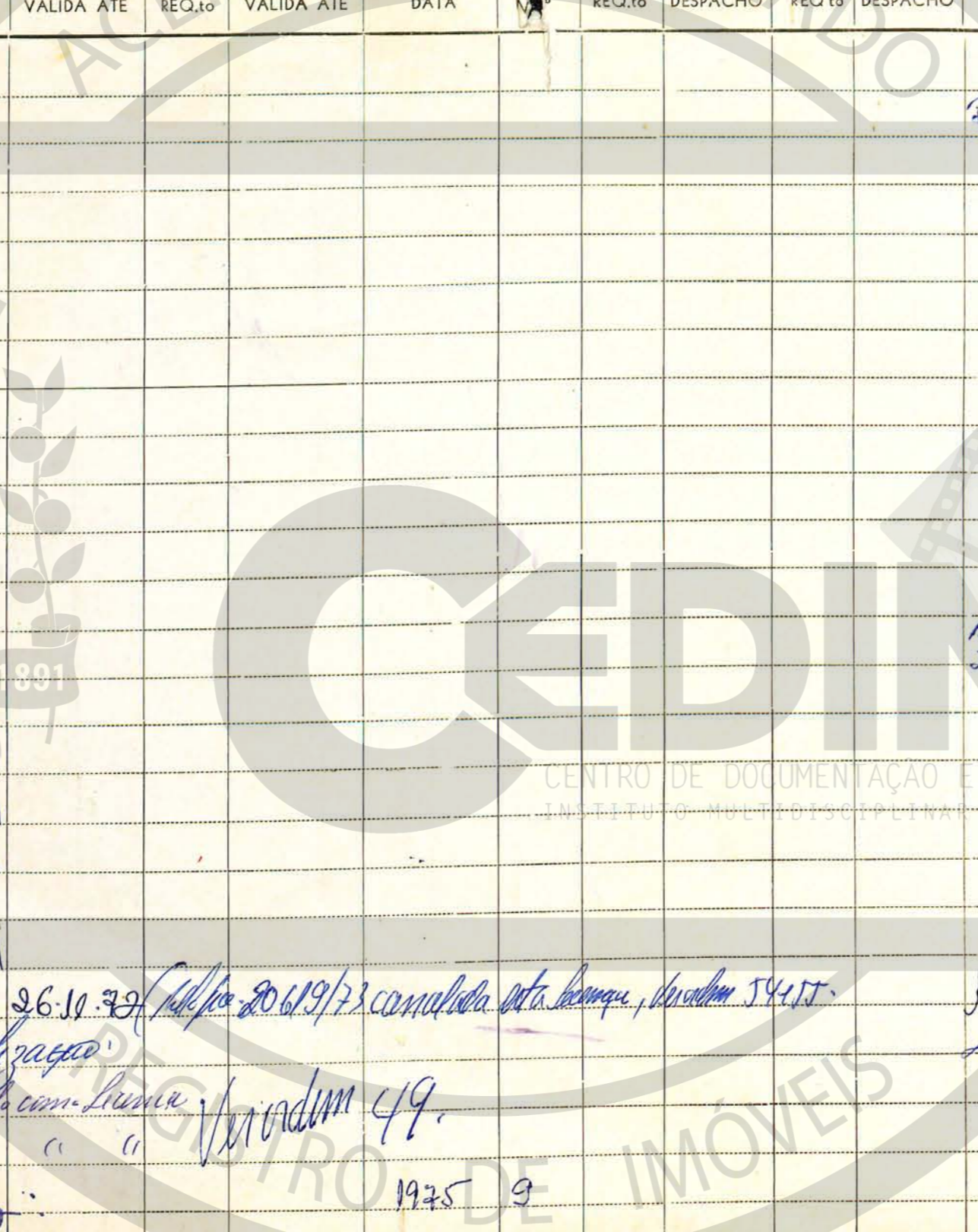
LOGRADOURO

Av. Sebastião de Arruda Nequiros

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PARCELOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M. 2	TOTAL	LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR						N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
25	6225/65	José José da Silva	leg.	Resid				37.38	3	B							
26	6226/65	Paula Correa Ribeiro	"	"		97,00			11	A	98	R da Fonte				6.16.260	
27	6228/65	Pedro Inacio de Faria	"	"		12,00			18	D	177	R. Perseverança				" 261	
28	6240/65	Jure dos Santos	"	Loja		30,00			1	D	1.058	Av. Sebastião A. Nequiros				" 262	
29	6246/65	José Sales da Silva	"	Resid		15,00			37	C	116	R. Perseverança				" 263	
30	6249/65	Adival Pereira da Cruz	"	"		36,00			34	C	82	R Perseverança				" 264	
31	6250/65	Valdomiro João de Araújo		"		42,00			30	C	42	R Perseverança				" 265	
32	6253/65	Claudio Estevão dos Santos	"	Loja		9,50			6	B	946	Av. Sebastião A. Nequiros				" 266	
33	6255/65	Sebastião Vieira	"	Resid		18,00			16	D	157	R. Perseverança				" 267	
34	6264/65	Milton Delphino de Assumpção	"	"		30,00			2	D	1.048	Av. Sebastião A. Nequiros				" 268	
35	6265/65	Victor Humberto Christy	"	"		31,00			10	D	97	R Perseverança				" 269	
36	6266/65	Alcino Ricardo ALVES	"	"		48,00			25	C	980	Av. Sebastião A. Nequiros				" 270	
37	6225/65	José José da Silva (denh)	"	anexo		90,00			3	B	916	quartel 10 atual I, III e V				E. 11.271	
38	"	"	"	Loja		18,00			"	"	916	"				"	
39	6267/65	José Sales dos Santos	"	Resid		18,00			12	B	92	R Recordação DA				E. 11.322	
40	6268/65	Octa da Conceição Dias	"	"		16,00			17	C	89	"				E. 11.323	
41	6270/65	Joãoquin Pereira Rezende	"	"		18,00			15	B	110	"				E. 11.324	
42	6269/65	Altino Felipe	"	"		30,00			16	C	109	"				E. 11.35	
43	15.384/66	José da Conceição	leg	"		40,00			9	B	96	"				E. 11.342	
44	19.533/69	José Raphael Ramier (denh)	"	c		55,47		448,00	1	A	854			0,50	10,00		
45	16.422/70	Maria Lindomar Farias - Legalização		Resid		27,00	20,00	540,00	14	D	141	Rua da Perseverança					
46	10.506/71	Albertino Rezende - (calculado como loja)		Loja		33,00	"	660,00	1	B	436					Rua Sebastião de Arruda Nequiros	
47	"	" Senel - (calculado como loja)		Loja		35,80	"	716,00	"	"	"						
48	22.660/74	Maria Lindomar Farias - Leg.		Resid		73,50	75,00	8.512,50	14	D	131	R. Perseverança					

1520 = **AUGSTIN** R. da **MIRIM** R. da **R. FONTE** R. da **RECONSTRUÇÃO** Av. SEBASTIÃO A. NEGREIROS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA	HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ		DATA	PROVISÓRIA	DEFINITIVA	REQ.to		DESPACHO
25														
26	20-5-65	8703	16.6.65											Rural 1.601 arte 02
27	20-5-65	8705	16.6.65											" " " "
28	20-5-65	8711	16.6.65											" " " "
29	20-5-65	8717	16.6.65											" " " "
30	20-5-65	8720	16.6.65											" " " "
31	20-5-65	8721	16.6.65											" " " "
32	20-5-65	8722	16.6.65											" " " "
33	20-5-65	8723	18.6.65											" " " "
34	20-5-65	8729	18.6.65											" " " "
35	20-5-65	8730	18.6.65											" " " "
36	20-5-65													" " " "
37	21-5-65	8702	16.6.65											Rel. no. 95/283/77 este parecer foi em 21/10/88 em 3 p. 6.3
38	21-5-65	8731	18.6.65											" " " "
39	25-5-65	8732	18.6.65											" " " "
40	25-5-65	8733	18.6.65											" " " "
41	25-5-65	8735	18.6.65											" " " "
42	4-6-65	8734	18.6.65											" " " "
43	19-9-66	20.534	22.9.66											" " " "
44	26.11.69	7956	11.12.69	3ano	26.11.79									Ar. Dr. Sebastião de A. Negreiros multa livro no 4/69
45	10.2.71													
46	12.1.72													
47	"													
48	24-1-75	97223	22.5.75											



DISTRITO

LOCALIDADE

Austeu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHÂ N.º 1536

LOGRADOURO

Av. Sebastião de A. Nequeiros
PERSEVERANÇA

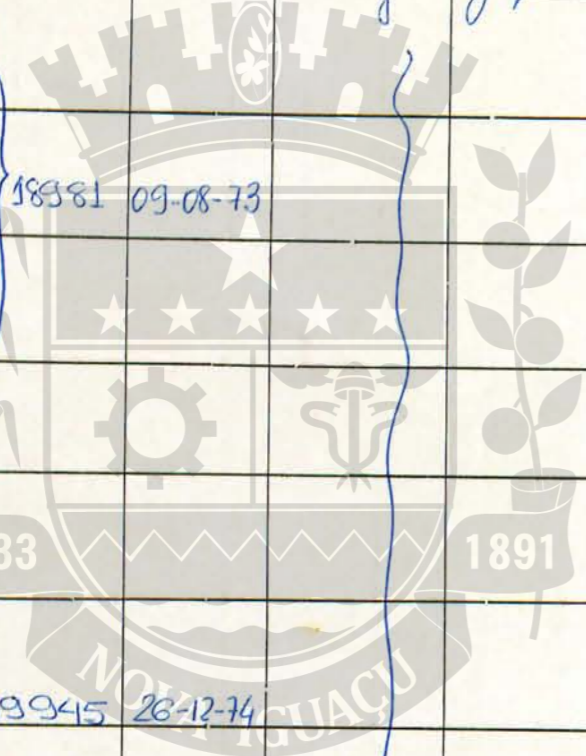
folha 4

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
49	30506/71	Albertino Benedito	(Calc. como licença)	Resid.		68,80	20,00	1.376,00	1	B	436			R. Sebastião de A. Nequeiros
50	3505/73	Reinaldo Ferreira de Araujo	Legalização	Resid.		69,30	75,00	5.197,50	8	B	48			Rua da Recordação
51	9576/73	Moacir Fabiles		Quartos		83,14	40,00	3.325,60	4	A	21			Rua da fonte Quartos 2-4-6-8
52				Quartos		83,14	40,00	3.325,60	4	A	25			1-3-5-7 Rda fonte
53				Resid.		57,33	75,00	4.299,75	4	A	420			R. Dr. Sebastião de A. N.
54	20639/73	José Raphael Paulini		loja		15,88	40,00	632,00	3	A	854			"
55	"	"		Resid.		80,70	40,00	3.218,00	1	A	854			C/I "
56	7317/73	Alice Lima dos Santos		Resid.		77,00	75,00	5.775,00	5	B	42			Trav. Mirim
57	4363/75	Artiundo da Cunha Telles		Resid.		32,00	40,00	1.280,00	41	C	376			Rua Perseverança
58	30036/75	Oswaldo Artiundo de Souza		loja		42,84	75,00	321,30	24	C	374			Rua Sebastião de A. N.
59	"	"		Resid.		70,27	75,00	5.270,25	24	C	370			"
60	05283/77	Angelino José de Cristo	Legalização	loja		24,08	300,00	7.224,00	3	B	916			A

3536

Avenida - Rua Dr. Sebastião de Araujo Negreiros

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
49	12-01-72	2262	29-06-72					1972	6					
50	22-03-73													
51	25-07-73													Rua da Fonte
52		18381	09-08-73					1973	15					Rua da Fonte
53														Rua Dr. Sebastião de Araujo Negreiros
54	01-03-74													
55	11	1833												
56	19-07-74	19945	26-12-74					1974	24					
57	16-07-75	34.437	27-10-75					1975	334					
58	03-09-75													
59	11													
60	03-06-77	30330	14/9/78					1978	39					



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO

LOCALIDADE

Austere

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1536

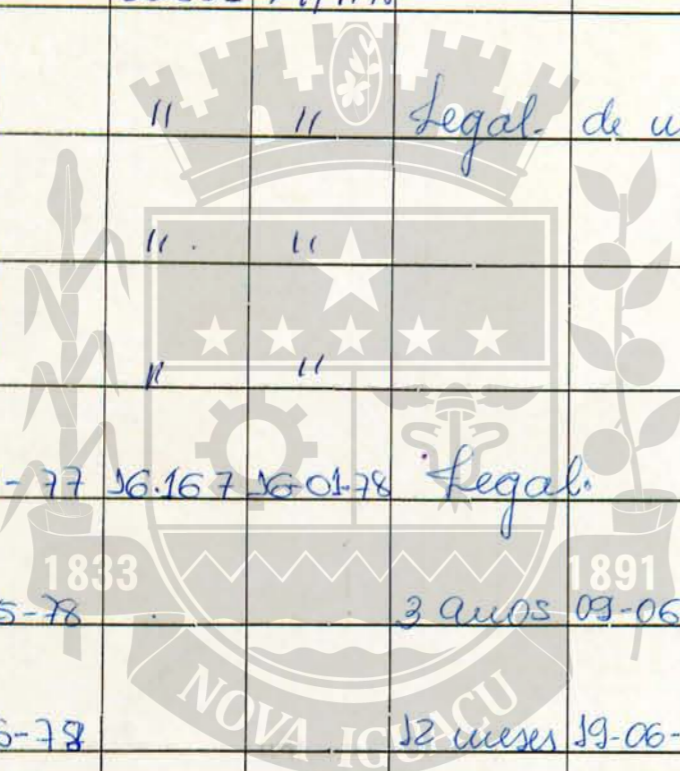
LOGRADOURO R. Sebastião de A. Negro PERSEVERANÇA

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
61	05 283 / 77	Angelino Jose de Christo	Legalização	Resid.		21,61	300,00	6.483,00	3	B	916 C/VII			R. Sebastião de A. N.
62		"	"	"		31,24	"	9.372,00			916 C/IX			
63			Leg. de unif.			26,55					916 C/I			
64			Legalização			27,45					916 C/III			da ord. 37 e 38
65			"			26,40					916 C/V			
66	2 169 / 77	Francisco das Chagas Souza				55,25		16.575,00	13	A	107			Rua da fonte
67	1842 / 78	Manoel Gonçalves Netto		C		55,47		9.000,00	13	14	645	0,50	14,00	
68	056139 / 78	Hamari Raphael Ramihex		Resid.		45,37		36.296,00	6	A	48			Rua da fonte
69	05/0119/78	Hamari Raphael Ramihex	lic. de aç. de	resid.	-	24,37	-	12.185,00	6	A	48			Rua da fonte
70	05/13380/78	Vamir Gomes da Silva	Legalização	loja		38,75	840	32.550,00	3	A	418			Rua Sebastião de
71	"	"	"	resid.		73,00	840	61.520,00	3	A	418			fundo de munda pageiros
72	05 1034 / 78	Francisco Pedro de Almeida		Resid.		117,75		93.870,00						
						79,45		39.725,00	38	C	126			R. PERSEVERANÇA

1536

Av. Sebastião de Almeida Negreiros

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
61	03-06-77	30330	14/9/78					1978	39					
62	}	30331	14/9/78					11	11					
63		11	11	Legal de unif				11	11					
64		11	11					11	11					
65		11	11					11	11					
66	28-07-77	36.167	16-01-78	Legal				1978	04					
67	09-05-78			3 anos	03-06-81									
68	19-06-78			12 meses	19-06-79									
69	19-07-78	27900	04-8-78	12 meses	19-07-79									
70	05/07/79			Legalização										
71	"			"										
72	18-09-79	55/066	7/1/80	Leg.										



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS