

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1539 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	12
Quantidade e tipo de documentação	12 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO

LOCALIDADE

C. Soares F 1539

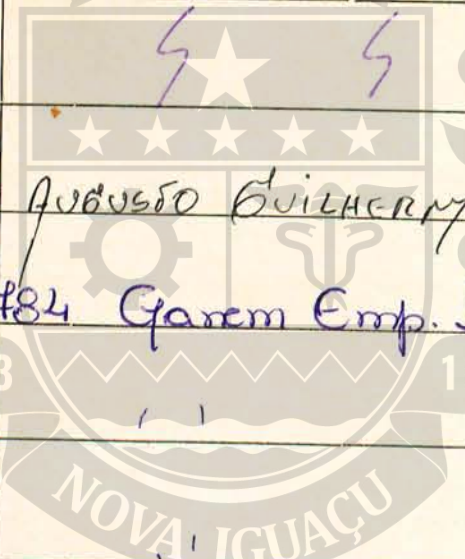
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1539

LOGRADOURO *Est. São José*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA DO M2	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
59	06/3282/89	<i>José Carlos da Santa</i>		<i>Resid.</i>		<i>115,20</i>			<i>02</i>					
60	14/220288/91	<i>Cráquio de Souza Antunes</i>		<i>Comercio</i>		<i>48,35</i>					<i>202</i>			
61	14/110.1883/91	<i>Umbelino Rosa Soares</i>		<i>Resid.</i>		<i>53,58</i>					<i>109</i>			
62	06/31197/94	<i>MANOEL NATAZ GOMES DE ARAUJO</i>		<i>Resid</i>		<i>52,00</i>					<i>51</i>		<i>C-502 PIES</i>	<i>EXPLINDA</i>
63	<i>9</i>	<i>9 9 9</i>		<i>9</i>		<i>6301</i>					<i>51</i>		<i>EXPLINDA</i>	<i>EXPLINDA (C-502 PIES)</i>
64	14/110118/95	<i>AUGUSTO GUILHERME DOS SANTOS</i>		<i>Resid:</i>		<i>56:00</i>			<i>19/c</i>	<i>33f</i>			<i>Est. São José</i>	<i>Alugrio</i>
65	99/09/25.484	<i>Garem Emp. Imob Ltda</i>		<i>resid</i>		<i>5.589,60m²</i>		<i>102 resid.</i>					<i>Est. de São José</i>	<i>Alugrio</i>
66	<i>11</i>	<i>11</i>		<i>11</i>										
67	<i>11</i>	<i>11</i>		<i>11</i>										
68	010411.924	<i>Garem Emp. Imob Ltda</i>		<i>resid</i>		<i>305,28m²</i>		<i>dec obs.</i>		<i>5</i>			<i>Est de São José</i>	<i>Alugrio</i>
69														
70														
71														



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto		DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
						REQto	VÁLIDA ATÉ			REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
59	4/7/90	85799	23/6/90											
60	6/12/91	99859	20/12/91											
61	5/2/91	97211	10/4/91											
62	21/5/94		31/5/94											
63	4	4	4											
64	18/10/95													
65	28/06/2000	26000	9-05-01											
66		1833												
67														
68	26.10.2001	014489 07000	25.10.01											
69														
70														
71														

BANER 1208CA1486RDR - 06/02/96
 BANER 1209CA1216RDR - 05/01/96
 BANER 1208CA024 HRDR - 18/12/95

LEGALIZAÇÃO PROLETÁRIA

12 meses

Pois de Const.

XNOTADA
 EM 1/6/94
 FOLHA 1/1000
 PLANILHA DE MEDIDAS

102 casas lote 1a.12, 0d 3: 24 resid.
 lote 2a.5. 0d 1 - 8 resid, lote 3 e 4, 8 e 10 a 10 0d 4.
 lote 1a.4 e 6 a 17 0d 2 - resid. 32.
 lote 3 a 7 e 10 a 14 0d 5 - 20 resid.
 lote 3a.5. 0d 6 a 6 resid
 São 6 unid com área de: 50,88 m²
 664 - 50,88 m² 672 - 50,88 m² 680 - 50,88 m²
 668 - 50,88 m² 676 - 50,88 m² 684 - 50,88 m²

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE FERRAZ DE ASSIS

01/07/11927
 12/12/2001

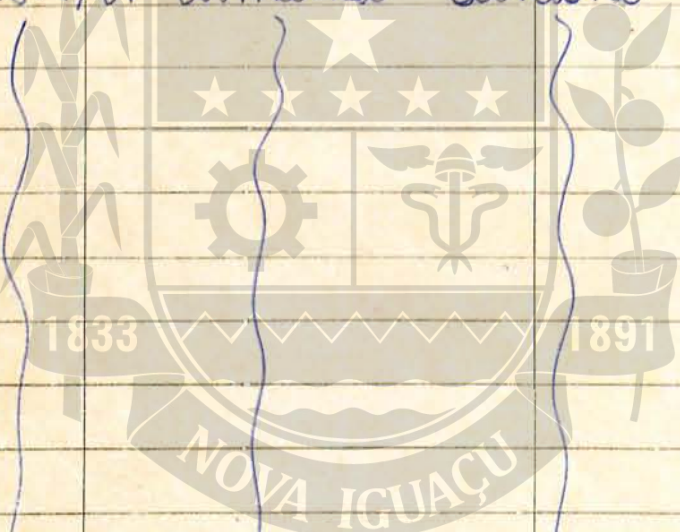
REGISTRO DE IMOVEIS

DISTRITO 1534
 LOCALIDADE Comendador Soares

REFEITO
 ESCRITÓRIO
 URBANISMO

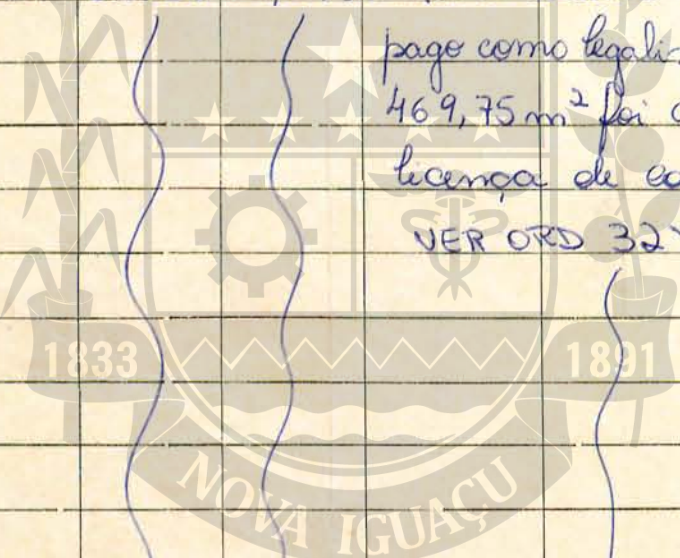
FICHA N.º 1534
Rua Est. São José

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA
25	05/1576/77	Cláudio Antonio Costa	pires	Resid.	-	43,68	30000	22	104,00	-	-	86	Rua Est. São José			
26	5/1813/80	João Pentes da Silva		"	-	210,00		233.520,00		1	-	187	"			
27	5/1984/81	Ursula Lucia dos Santos		"	-	66,00				3	-	300	"			
28	5/476+181	Odetea Botelho		"	-	39,00				-	-	336	CAELINDA			
29	5/13.780/84	José Nolasco de Sudeste		"	-	60,00				-	-	214	"			
30	5/1156/86	Corp. de José Luiz de Magalhães				51,36				-	-	610/I	R. Barlinda			
31	5/2052/84	Herbert da Silva Sobrinho		resid.		290,00		VER FICHA 5227/04				398	Rua Est. Velha São José			
32	5/1879/87	Armando Santoni		médico industrial		11,39						1500	quarta I			Post. São José
33						24,80						1500	sub. estação II			
34						37,65						1500	escritório de produção III			
35						54,50						1500	deposito IV			
36						85,50						1500	refeitório V			
37						48,55						1500	oficina mecânica VI			
38						25,80						1500	vestiário VII			
39						84,75						1500	galpões VIII			
40						24,80						1500	" IX			
41						48,00						1500	" X			
42						73,00						1500	" XI			
43						70,23						1500	" XII			
44						187,00						1500	" XIII			
45						52,00						1500	" XIV			
46						24,60						1500	" XV			
47						48,00						1500	" XVI			
48	5/1879/87					1296						1500	" XVII			



REGISTRO DE IMÓVEIS

DE PROJEM	APROVAÇÃO	GUIA		LIC	PRORROGADA		PLANTA ARG.		SIN.	SOLICITANTE		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA		PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ. Nº	VÁLIDA ATÉ		DATA	REQ. Nº	
25	9/5/77											
	7/3/81	59.657	12/4/80	Dist. dec: 1972/49								
	14/1/82	isento		Lei 352.			1982.				74	
28	9/7/82	102.141	8/7/82	Lei 572.			1983.				97	
29	26.12.84	3247	1.3.85	Lei 638.								
30	17/6/86	22127	19/6/86	Lei 638/82 - long.			1986				30	
31	23.6-87	37835	29/6/87	Lei 638/82 - long.			1987				36	
32	18/6/87	38137	17/7/87	(OBS: área de 1.000,00m² foi			1988				53	
33				pagas como legalização Lei 638/82 e								
34				469,75m² foi calculado como								
35				licença de construção.)								
36				VER ORD 32 a 58.								
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48	18/6/87	38137					1988				53	



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO 1539
LOCALIDADE Comendador Soares

partimda Pm
URB MUNICIPAL
DIVISÃO DE LIAÇÃO E OBRAS

FICHA N.º 15
São José

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA OBRERA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	11.363/65	Emília Ferreira	Leg	Resid		67,00				721						E23-26/6
2	11.116/65	Rain Elias Benficia	"	"		28,00				636						E23-24/7
3	12.342/65	Veronica Alice da Silva	"	"		43,00				105						E147-31
4	10.738/65	Amarcio Reis	"	"		18,00				4 7 59						E101-33
5	15.773/65	Therézinha Soares de Souza	"	"		60,00				44						E253-47
6	"	"	"	"		21,00				42						"
7	5138/64	Benjamin Coelho	Leg	"		50,00				261						E48-28
8	21.470/65	Domingos de Assunção Alves	Leg	Loja		52,65				36						E107-74
9	"	"	"	"		73,48				18						"
10	"	"	"	"		73,48				22 pedras						"
11	13770/70	João Alves "Ver obs" proletaria	"	"		55,47	448,00			220						"
12	12/59/70	Yorge Luiz de Magalhães	"	(Resid. 1 quarto)		96,36	2000	1.927,20		61						Rua Carlinda
13	10.625/72	Terezinha Alves de Souza (Roberto Soares)	"	Resid.		39,65	50,00	1.983,00		42					0,30 10,00	"
14	6011/73	Yorge Luiz de Magalhães	Leg	do acrescimo		18,75	40,00	750,00		Area de 262 m²						Rua Carlinda n.º 61
15	12.632/71	Thomas Gonzales	Legalização	Resid.		36,72	75,00	2.754,00		Area de 264 m²						"
16	12.632/71	"	"	"		29,98	75,00	2.248,50		Terra 46 m²						"
17	17715/73	Carmem Francisca de Andrade	"	Resid.		89,92	40,00	3.596,80		69						Rua Carlinda
18	"	"	"	"		39,14	40,00	1.565,60		69						fundo Rua Carlinda
19	93.891/74	João Rodrigues Valle	"	Resid.		59,56	40,00	2.382,40		213						Rua - Est. São José
20	"	"	"	"		14,04	"	580,60		263						"
21	20.832/73	Iselina Moreira Marques	Leg	Torre e Sobrado		204,60	75,00	7.857,00		Area s/n						"
22	618/76	AMANDY MOREIRA DOS SANTOS	"	Resid		87,60	50,00	43.800,00		4						PROV. MARQUES DE ABRANTES
23	05-325/77	Francisco Alves	Leg	"		71,35	"	21.414,00		588						Francisco Alves
	1946/77	João Neves	Leg de Anuário	(Anua)		19,93	"	9.965,00		220						Rua Carlinda

continua 2

Palmeira

Distrito

Folha 1537

M	APROVAÇÃO	GUIA		PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTORIA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA							PROVISÓRIA	DEFINITIVA	
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO
1	18-6-65											
2	22-6-65											
3	13-7-65	10.179	15-7-65									
4	19-7-65	10-7-6	2-7-65									
5	27-8-65	12514	27-8-65									
6	1	1	1									
7	8-5-64	12614	19-11-64									
8	14-12-65	16.44	17-12-65									
9	1	1	1									
10	1	1	1									
11	23-10-70	56298	14-10-71	3 anos	23-10-73	Transf. p/ ofício Jones de Silva						
12	16-12-71	40046	30-12-71			Seg. Decreto nº 41/69		1971	52			
13	8-9-72	19.331	4-12-72			1 ano		1971	59			
14	21-5-73	22128	19-6-86			Seg. do acreeção						
15	13-9-73	8856	27-3-74			Legalização		1973	20			
16	13-9-73	3857	14-11-73			Legalização		1973	28			
17	1-10-73	19.718	14-12-74			Legalização		1974	6			
18	16-12-74	19.718	14-12-74			Legalização		1974	6			
19	27-1-75	24.762	3-4-75					1975	12			
20	07-02-76	45.287	30-9-76					1976	64			
21	17-02-77	51.477	03-4-77					1977	21			
22	1-4-77	57.145	19-4-77			Seg. de documento		1977	18			

Transf. p/ Ofício de Registro Commercial p/ Ofício de Registro p/ Ofício de Registro p/ Ofício de Registro

guia 30.752/78 proc. 05/1496/7805/3628/76 14/11/76

Transf. do Rno I para casa em Florença, pelo processo nº 72 06/30333/81 - Guia nº 113479/84

Transf. p/ CADE - Comissão auxiliar de Demarcações e Entregas Limitada, cf. proc. 05/385/77, guia 18.253/78

Transf. p/ MASEL EMPREENDIMENTOS INDUSTRIAIS, COMERCIAIS & SERVIÇOS LTDA proc. 05/378/79 Guia 42257/79

Ordem de Arquivos do Proc 14/220200/91 de Florença, para Contratação. Guia nº 99752

DISTRITO _____

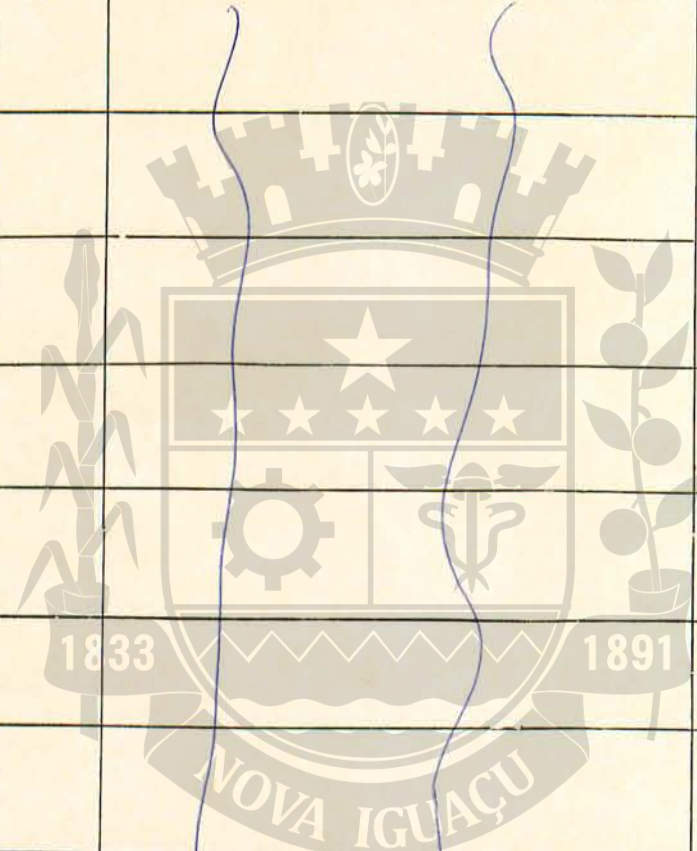
LOCALIDADE _____

6 Soares F1539

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO

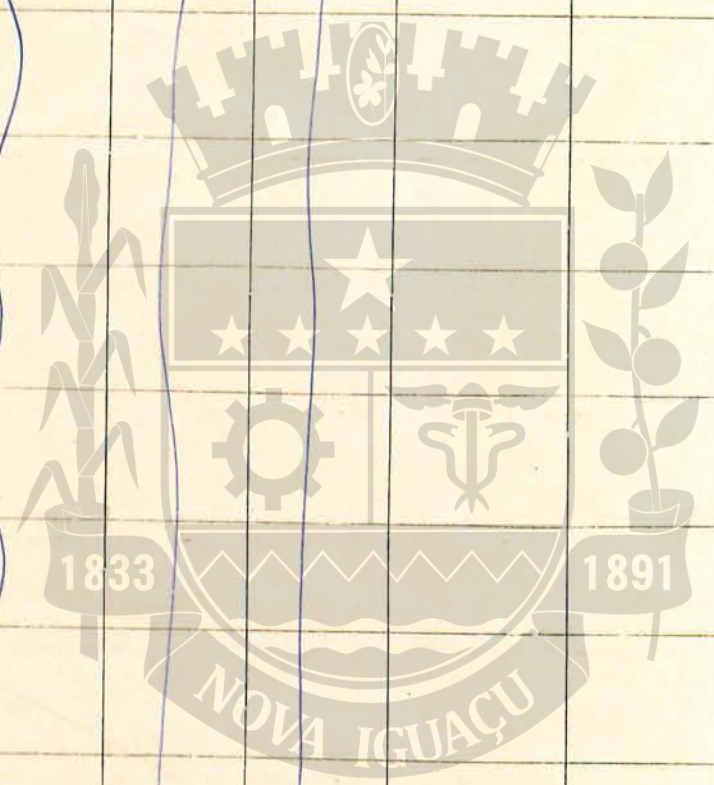
FICHA N. 1539
LOGRADOURO *Est. São José*

N. OR	M	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
			PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
		5/1879/87	Armando Santone		<i>prédio industrial</i>		91,20				1500			<i>galpões XVIII Est. São José</i>	
							52,20				1500	u	XXIX		
							12,30				1500	u	XX		
							41,40				1500	u	XXI		
53							30,80				1500	u	XXII		
54							52,20				1500	u	XXIII		
55							114,00				1500	u	XXIV		
56							41,40				1500	u	XXV		
57							70,87				1500	u	XXVI		
58		5/1879/87					50,60				1500	u	XXVII		
							<i>total 1.469,75 m²</i>								



REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
49	18/6/87	38137	17/7/87		(VER OBS NAS ORDENS 32 a 48)			1988	53					
50														
51														
52														
53														
54														
55														
56														
57														
58	18/6/87	38137	17/7/87					1988	53					



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO NOVA IGUAÇU

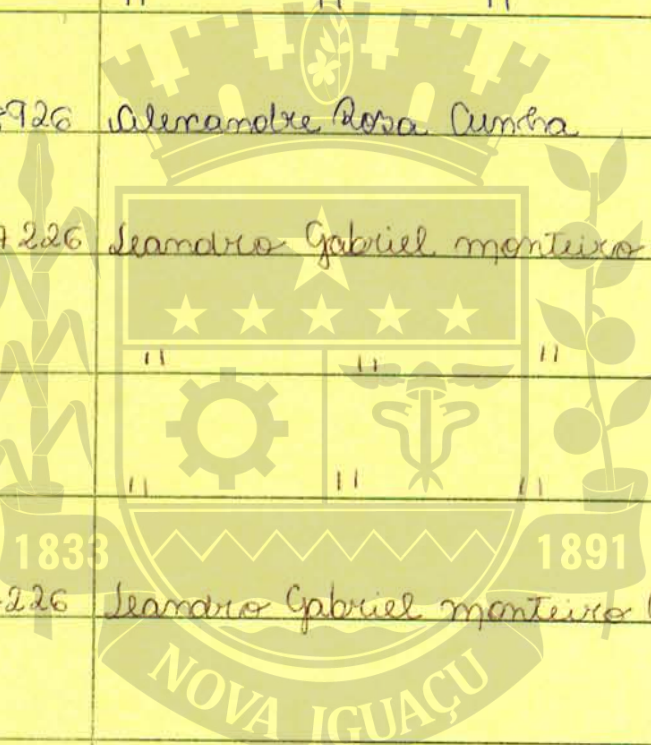
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1539

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO Estr. de São José

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
74	14/008926	Alexandre Rosa Cunha	Resid.		55,58m ²	01		204 casa 01	Estr. de São José
75	11	11 11 11	11		53,88m ²	11		204 casa 02	11 11 11 11
76	11	11 11 11	11		56,10m ²	11		204 casa 03	11 11 11 11
77	14/008926	Alexandre Rosa Cunha	Resid.		56,10m ²	01		204 casa 04	Estr. de São José
78	16/057226	Leandro Gabriel Monteiro Giamini	Resid.	Transf. Para Antonio Dlugy Importação Cunha, Plac. 16/057226 Vol. 13/05/118	67,20m ²	09			Estr. Santa Rita, atual Estr. São José
79	11	11 11 11	11		67,20m ²	09			11 11 11 11
80	11	11 11 11	11		67,27m ²	09			11 11 11 11
81	16/057226	Leandro Gabriel Monteiro Giamini	Resid.		67,27m ²	09			



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
74	05/07/14	1410099648 3	05/07/14									
75	05/07/14	1410099651 0	05/07/14	deplizações								
76	05/07/14	141009970 37	05/07/14									
77	05/07/14	141009970 77	05/07/14									
78	28/11/16	16100845 907	28/11/16	12 meses	28/11/17							
79	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
80	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
81	28/11/16	16100845 907	28/11/16	12 meses	28/11/17							

Prorrogação de licença de
constituição por mais 12 meses
válida de 28/11/17 até 28/11/18
Proc. 161057/2016
gua. 18/00807/01 - 28/11/18

GRENS LANÇADAS NO GEO.
em: 05/12/16.

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

12/2016

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS