

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1551 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

LOCALIDADE C. Sacos Rua Adruino PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU DEPARTAMENTO DE URBANISMO CHA N.º 155
Set. do Guinaguinha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M2	VALOR		LOTE		ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	TESTADA	DATA
01	9332/66	Pedruim	Seeg.	escritorio		5,00					573	
02	3460/66	Acácio Campos Ribeiro		resid.		55,47			3	E	22	
03	13835/66	Severus de S. Oliveira	Seeg.	v.		57,00					60	Rua Adruino
04	188021/66	Celestino Paulo Costa		v.		55,47			7	30	65	
05	23969/68	João Ramos da Cruz	Seeg.	v.		42,25					99	Rua 1º de dezembro
06	23687/73	Waldemar Alano de Silva		v.		37,21					58	
07	"	"	"	"		34,66					58	cl1
08	05/10612/78	Jose Ribeiro		v.		40,71			14		120	
09	05/10612/78	"	"	"		83,39			14		120	cl1

[Handwritten scribbles and lines across the bottom of the table]

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		CENÇA	PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA		VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to		DESPACHO
01	30/5/66	7597	30/8/66											Se eg.
02	07/06/66	10218	9/7/66	3 anos										7/6/69
03	23/8/66	16624	29/8/66											Se eg.
04	14/14/66	22564	14/14/66	3 anos										11/14/69
05	8/08/69	4916	11/9/69					1969	33					Se eg.
06	03/04/74	23607	07/3/75					1974	78					"
07														"
08	13/02/79	82049	12/12/79					1980	13					"
09														"

camp. proc. 05/2156/80 guia 67416/80
 trans. para gase Ribeirão

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

1551

LOCALIDADE b. Soares Rua Adriano DIVISÃO DE

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º PAVIMENTOS	TA	DO	TOTAL	N.º	QUADRA	PREDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAM.	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR												TESTADA	D.
1	9332/66	Pedreira	Legalização (Esoutôros)		36,00	-	-	-			573	Entrada do				Tinguazinho E. 16.
2	5460/66	Acácio Campos Ribeiro		C	55,41			248.000	3	E	22			0,50	3m	E. 22-17
3	13835/66	Leonor da Silva Oliveira - beg.	Resid.		57,00	-	-	-			60	Rua Adriano				E. 36,158
4	183021/66	Celestino Pinho Costa		C	55,47			248.000	7	30	65			0,50	10m	E. 30,5
5	23969/68	João Ramos da Cruz - seg.	Resid		42,25	10,00		845,00			99	Rua J.º de Dezen Dias				E. 48-23
6	23687/73	Waldemar Olino da Silva	Resid		37,21	40,00		1.488,40			58	Rua Adriano				
7	"	"	"	"	24,66	"		1386,40			58	"		"	"	"
8	2510612-18	José Ribeiro (ver obs)	Resid		40,71			26.720,42	14		120					
9	"	"	"	"	33,39			29.117,78	"		120	C/I				
10	12/21874/97	ANA PAULA DA SILVA	Resid		34,10			65.838,20			83					Eduardo Gomes - RA
11	02/09121717	Monica Landino Angeleti Behn e outros	Resid.		70,00	m²			1	B	13	B. Adriana				
12	"	"	"	"	70,00	m²			1	B	17	"	"	"	"	"
13																
14																

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE FURQUIM

REGISTRO DE IMÓVEIS

	N°	DATA	PR	PROVISORIA		DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
				REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
	30-5-66	7597	30-5-66					
2	7-6-66	11.218	1-7-66					Resol. 1708 Artº 2º
3	23-8-66	16.624	23-8-66					R. Eduardo Gomes
4	11-11-66	22.561	11-11-66					R. Sergio Sender
5	4-8-69	1916	11/9/69					Multa nº 3905
6	03/04/74	23607	07-3-75			1969	33	
7	"	"	"			1974	78	
8	19-02-79	52049	12/11/79			1980	13	
9	"	"	"					cont. proc. 05/2156/80 quia 61416/80 trans. p. José Ribeiro
10	15/06/98	092146	29/07/99					
11	23.12.02	023495	17.12.02			02/09/31717		total de area const. 140.00m² Quia UNT.038885000 11.6.03 Reg. m.º 1887
12	23.12.02	"	"			11.06.2003		Reg. 00681886
13								

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

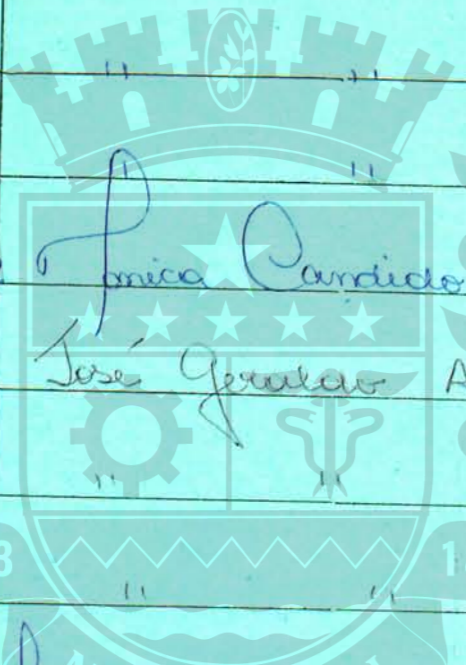
DISTRITO
 LOCALIDADE C. Serra e N. Squara

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA Nº 1551

LOGRADOURO R. Adriana

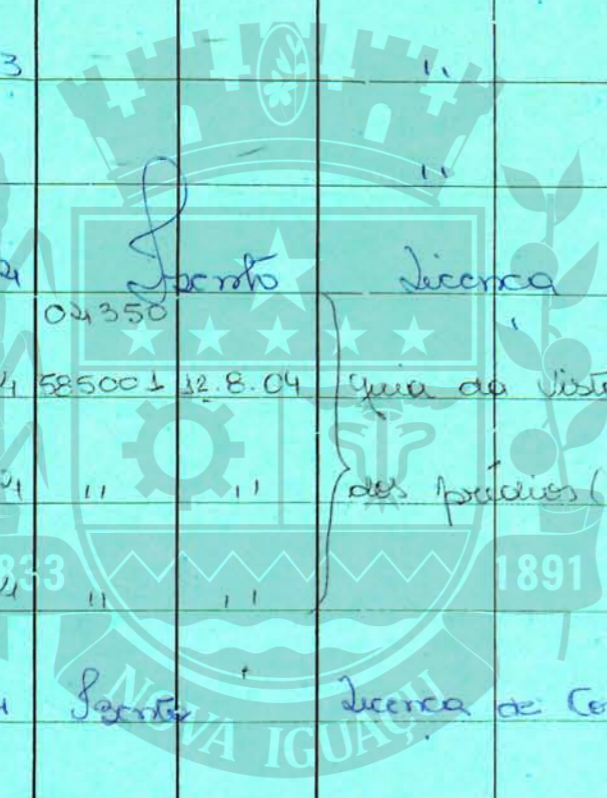
N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadre			TESTADA	DATA
13	0310418659	Monica Candido Anzeleti Bohn		resid		70.00m ²			2	-	23	R. Adriana		
14	"	"	"	resid		70.00m ²			2	-	27	"	"	"
15	03105111.882	"	"	"		70.00m ²			3	-	33	"	"	"
16	"	"	"	"		70.00m ²			3	-	37	"	"	"
17	02105112.252	Monica Candido Anzeleti Bohn		resid		159.30m ²	2 por quad 38		4	B		R. Adriana		
18	03105132.452	Jose Geraldo Alves		"		53.30m ²			4	B	41	"	"	"
19	"	"	"	"		53.30m ²			4	B	43	"	"	"
20	"	"	"	"		53.30m ²			4	B	45	"	"	"
21	0411134.935	Monica Candido Anzeleti Bohn e Carlos Fabiano Almeida Sá		resid		38.60m ²			5, 6	B	-	"	"	"
22	0411134.935	Monica Candido Anzeleti Bohn e Carlos Fabiano Almeida Sá		resid		53.30m ²			05	B	47	"	"	"
23	"	"	"	"		53.30m ²			05	B	49	"	"	"
24	"	"	"	"		53.30m ²			05	B	51	"	"	"
25	"	"	"	"		53.30m ²			6	B	53	"	"	"
26	"	"	"	"		53.30m ²			6	B	55	"	"	"



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INS 38,60m² MULTIDISCIPLINAR

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQ.º	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
13	15.5.2003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	* Adida a numeração através do proc. 03/04/08.659.
14	"	-	-	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	* Adida a numeração através do proc. 03/04/08.659.
15	16.6.2003	-	-	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	03/04/08.659 03/04/08.659 03/21423000 de 20/08/03.
16	"	-	-	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	03/05/11.882 23.09.2003 guia Dist. Habite-se 03/03/2000 de 19.09.03 Req. 1068.5269
17	30.06.04	04350	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Req. 0068.5268 Lic. de Comat. de 3 (três) unid.
18	30.06.04	58500	12.8.04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	04/05/32.452 32.08.04 Obs. de substituição o nome do proprietário conforme RGI em anexo ao Proc. 04/05/32.452 em 33.08.04
19	30.06.04	"	"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	"
20	30.06.04	"	"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	"
21	29.12.04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	04/11/24.935 24.05.2005 Lic. de Comat. de 6 unid. resid. obs. 3 unid. resid. com. no lote 5, ad B. as outras 3 resid. com. no lote 6, ad B. Causa definitiva (Habite-se) guia nº 0504974 2004 - 19.05.2005.
22	29.12.04	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
23	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
24	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
25	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
26	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	04/11/24.935 29.05.2005 guia de Habite-se, 05/90603559 - 21.11.05



REGISTRO DE IMÓVEIS

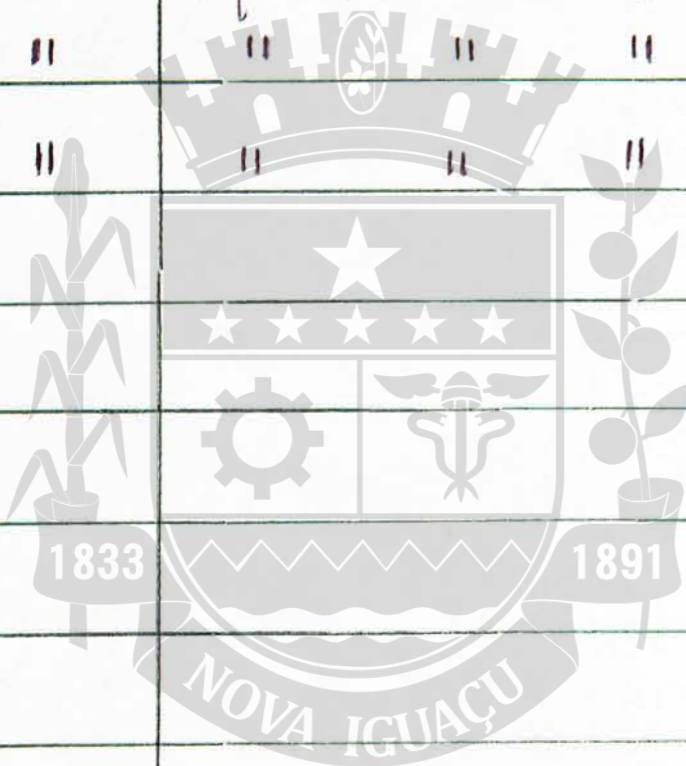
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO
INSTITUTO MULTIMÉDIA

DISTRITO
 LOCALIDADE *C. S. J. I.*

PREFEITURA DA CIL DE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE MANEJO

LOGRADOURO
 FICHA N.º *1551*

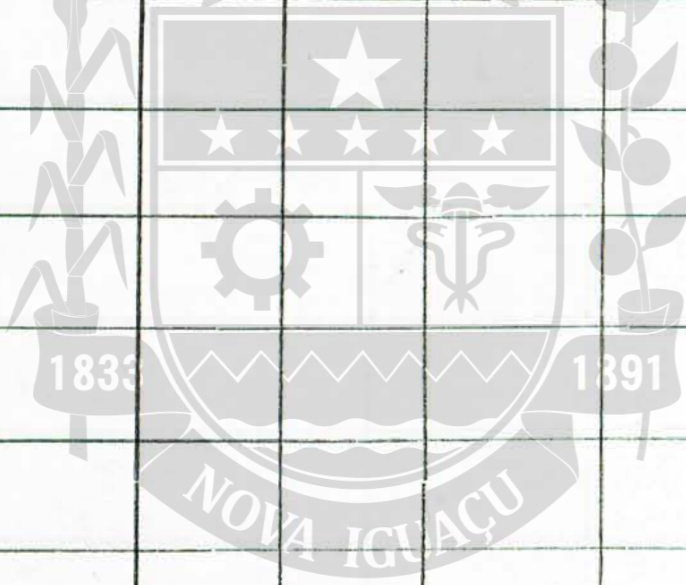
N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
<i>27</i>	<i>04/11/24 935</i>	<i>Luiz Carlos de Aguiar</i>	<i>Roberto Carlos da Silva</i>	<i>Resid.</i>		<i>53,30m²</i>			<i>6</i>	<i>B</i>	<i>57</i>	<i>R</i>	<i>J. J. da Silva</i>	
<i>28</i>	<i>09/040808</i>	<i>Maria Aparecida de Assis Moura</i>		<i> </i>		<i>68,66m²</i>			<i>9</i>	<i>T</i>	<i>259</i>	<i>R</i>	<i>Adriana</i>	
<i>29</i>	<i> </i>	<i> </i>	<i> </i>	<i> </i>		<i> </i>	<i> </i>		<i> </i>	<i> </i>	<i>265</i>	<i> </i>	<i> </i>	
<i>30</i>	<i> </i>	<i> </i>	<i> </i>	<i> </i>		<i> </i>	<i> </i>		<i> </i>	<i> </i>	<i>269</i>	<i> </i>	<i> </i>	



CEDIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PRCISÓRIA	DEFINITIVA	
										REQ.º	Despach.º	
	27.12.04	Secreta									21/11/04.935	Quil. 2005/40603584 - 21.11.2005
28	24/09/09	2009 00919890	24/08/09								29.11.2005	
29		2009 00919835										
30		2003 00919862										



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS