

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1504- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	06
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	06 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1960 a 2000
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***



1504

DISTRITO 12 L 5

LOCALIDADE P. IGUAÇU e MRSQUITA

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 1504

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURA R. JERONIMO ALBERTO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M2	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º QUADRA	RA			TESTADA	DATA
1	19/992/04	FRANCISCA SALES NASCIMENTO		e		55,47	448.000		16	34	35			
2	19/52/63	JOSE SOUZA DE SOUZA FILHO (Leel)		Resid		26,40	—		5	5	65		R. JERONIMO ALBERTO	
3	16/25/65	HELCIDIA MORAES DE ARAUJO DA CUNHA		"		166,61	3.332,00		9	5	26		(ART. 10) ATUAL 125	
4	76/93/67	JOSÉ CAETANO ROBERTO DA SILVA E OUTRO		R. ANEXO		30,00	—		22		45			
5	1254/68	GISELDA DA COSTA SILVA		e		70,00	446,00		4	5	33			
6	05/2647/77	JOSÉ FISSOZA SOBRINHO		Resid		50,40			21	6	207		ATUAL 109	Edif. GERMINIA
7	"	"		"		39,41			21	6	207		4 FUND. FUND. 109. FUND. M	
8	25/2239/79	PAULO JERONIMO DE REZENDE (Lic. de Loteam.)				140,39			6	5	75			
9	27/5284/80	ADELINO ANTONIO MARIAS FIGUEIREDO		Resid		25,00			3	6	34			
10	<hr/>													
11	05/10200/80	NONIVAL RANIEL PEREIRA		Resid		27,00			3	3	104		R. JERONIMO ALBERTO	
12	07/117/86	ADELINO ANTONIO MARIAS FIGUEIREDO		Resid		136,11			18	6	39		"	"
13	05/12515/84	MARIA DOLORES FOVOLA DE OLIVEIRA		"		85,34			6	33	33		R. GERMINIA	
14	"	"		"		39,64			6	33	33		C/I	"
15	05/2177/87	MARIA GETI BRAS		ANEXO		89,17			20	6	119		"	"
16	06/2629/89	EUCLIDES DE OLIVEIRA		Resid		74,12			24	6	79		ART. 101	"
17	"	FEORIDAS DOMINGOS DA SILVA		Resid		74,12			24	6	79			
18	06/55953/90	NILSON GOMES		ANEXO		267,70 (demora 8)			6	5	75		R. JERONIMO ALBERTO	
19	01/08/11. 120	Carlos Democques		resid.		63,16m <sup>2</sup>			1	5	159		R. Edmundo Soares	
20	"	"		resid.		84,40m <sup>2</sup>			1	5	159		ART. 101	"
21	"	"		resid.		72,28m <sup>2</sup>			1	5			C/C	"
22	"	"		resid.		22,8m <sup>2</sup>			1	5				"

REGISTRO DE IMOVEIS



1504

1504

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	17/12/64	13694	17/12/64	3 anos	17/12/67									RUA MARIA COTTA.
2	26/02/65	3031	4/3/65	decalização										
3	5/10/65	1596	6/10/65	LATO	6/6/66			1965	94			25/1/66	21/01/66	R. JONCALHANO (reimposto com de. me. a. P. M. 21/6/77/78)
4	20/6/69	32242	20/6/69	3 anos	20/6/69									R. MARIA FERREIRA DE LOUREIRO
5	19/2/64	868	19/2/64	3 anos	19/2/77									R. JONCALHANO
6	06/10/77	3313	25/10/77	decalização										
7	"	"	"	"	"									
8	4/4/79	41983	24/4/79	15 meses	4/7/80			1979	219			25/1/80	29/1/80	
9	15/5/80	6245	16/6/80	R. M. M.	15/11/81			1980	413			25/1/82	15/2/82	
10														
11	21/01/81	69443	21/01/81	R. M. M.	21/7/82			1981	42			21/7/82	15/2/82	
12	21/2/86	46303	25/1/86	3 meses	21/5/87			1981	02			21/5/88	7/3/88	
13				decalização				1981	53					
14	5/11/84	5424	19/01/88	"	"			"	7					
15	22/12/87	52259	21/3/88	LEG. ACIACC:				1988	58					
16	27/7/89	71389		LEG. DE 1507/89.										
17	27/7/89	71383		"	"									
18	29/11/90	90186	18/12/90	LEG. DE 1107/89 ACIACC.										
19	2/08/2002	0138960 7000	30/7/01	Lic. de construção				11/07/02a	11/07/02					
20	"	"	"	"	"			"	"					
21	"	"	"	"	"			"	"					
22	"	"	"	"	"			"	"					

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

04/07/11.740  
06.03.02

REGISTRO DE IMÓVEIS



1504

DISTRITO 15 2 53  
LOCALIDADE P. Louren e Uruguaiana

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURA R. Inocência  
FICHA N.º 1504

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
1	19/992/64	FRANCISCA SALES NASCIMENTO		e		55,47	448.000		16	34	35			
2	19/152/63	JOSE SOBRÉ DE SOUZA FILHO (Lee)		Resid		26,40			5	5	65	R. Inocência		
3	16/725/65	HELICION MORAES DE ARAUJO DA SILVA		"		166,61	3.332,00		9	5	26 (Art. 80)	ATUAL 125		
4	7693/67	JOÃO CAETANO ROBERTO DA SILVA E OUTRO		B. Atício		30,00			22		45			
5	1254/68	ELSELDA DA COSTA SILVA		e		70,00	446,00		4	5	33			
6	05/3647/77	JOSE FISSOR SOBRINHO		Resid		50,40			21	6	207	ATUAL 109	R. Genemia	
7	"	"		"		39,41			21	6	207	Art. 109	R. Genemia	
8	05/2239/79	PAULO JERONIMO DE PEREIRA (Lil de Corti)				140,39			6	5	75			
9	07/5284/80	ADELINO ANTONIO MATIAS FIGUEIREDO		Resid		251,00			3	6	34			
10														
11	05/10302/80	MARIVAL RAYROL PEREIRA		Resid		272,00			3	3	124	R. Inocência		
12	05/117/86	ADELINO ANTONIO MATIAS FIGUEIREDO		Resid		136,11			12	6	39			
13	05/12515/84	MARIA DOLORES FOYOLA DE OLIVEIRA		"		85,34			6	33	33	R. Genemia		
14	1833	"		"		39,64			6	33	33	C/I		
15	05/2177/87	MARIA GERTI ARAZ		Acresc:		89,17			20	6	119			
16	06/2629/89	EULIDES DE OLIVEIRA		Resid		74,12			24	6	79	Art. 101		
17	"	FEONIDAS DOMINGOS DA SILVA		Resid		74,12			24	6	79			
18	06/55953/90	NILSON GOMES		Acresc:		267,70 (denord 8)			6	5	75	R. Inocência		
19	05/10711/70	Carlos Demarques		resid		63,16m <sup>2</sup>			1	5	159	R. Edmundo Soares		
20	"	"		resid		84,10m <sup>2</sup>			1	5	159	Art. 101		
21	"	"		resid		72,28m <sup>2</sup>			1	5	c/c			
22	"	"		resid		72,28m <sup>2</sup>			1	5	c/d			
23														
24														



DE	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
	17/12/64	13694	17/12/64	3 anos	17/12/67									RUA MARIA COFFA
2	26/02/65	3031	4/3/65	desagüaçao										
3	5/10/65	1596	6/10/65	1 ano	6/6/66			1965	94			25/2/66	21/04/66	R. JONCALBERTO (Permitido com o nome da PROC. 01/6171/77)
4	20/6/69	32242	29/6/69	3 anos	20/6/69									R. MARIA FERREIRA DE LOUZEIRO
5	19/2/68	866	19/2/68	3 anos	19/2/77									R. JONCALBERTO
6	06/10/77	3313	25/10/77	desagüaçao										
7	"	"	"	"	"									
8	4/4/79	41983	21/4/79	15 anos	4/7/80			1979	219			01/02/80	29/11/80	
9	15/5/80	6245	16/6/80	10 anos	15/11/81			1980	413			01/03/82	15/12/82	
10														
11	21/01/81	69443	21/01/81	10 anos	21/7/82			1981	42			01/07/82	15/12/82	
12	21/2/86	46307	25/11/86	3 anos	21/5/87			1984	02			01/4/88	7/3/88	
13	11/84	5424	19/04/84	desagüaçao				1984	53					
14	5/11/84	5424	19/04/84	"	"			"	1					
15	22/10/87	52259	21/3/88	Leg. Aneac.				1988	58					
16	27/7/89	71383	27/7/89	Leg. de 10/89										
17	27/7/89	71383	"	"	"									
18	29/11/90	90136	18/12/90	Leg. de 10/89	aneac.									
19	21/08/2001	6138960 7000	30/7/01	Lic. de construçao				11/07/02a	11/07/02b					
20	"	"	"	"	"			"	"					
21	"	"	"	"	"			"	"					
22	"	"	"	"	"			"	"					
23														
24														

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

04/07/11.740  
06.03.02

REGISTRO DE IMOVEIS











ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS