

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1566 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	10
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	10 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1960 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***



DISTRITO 1566 B  
 LOCALIDADE Nova Aguaca e C. Soares

PREFEITURA MUNICIPAL DE VIÇOSA  
 DIVISÃO DE LICENÇAS E ARTESANATO

JURO N.º

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M.²	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAME		
							DO M.²	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DA	
1	21.244/82	Sebastião José Dias	Legalização	Resid.		55,67	20,00	1.113,40	12	F	81						679,1
2	20.522/82	Donoso José de Souza		B. aut.		30,00		1800,00	16	E	158						256,59
3	20.573/88	Paulo Domingos da Silva	Legalização	Resid.		68,60	20,00	1.372,00	58	D	327						152,1
4	23.582/68	Maria Francisca Duarte		"		58,94	20,00	1098,80	2	E	36						
5	3007/71	Marcelina Foucalves da Silva		C		55,17		118,00	24	F	45						050 10,00
6	9643/43	Geraldo Amândio de Aguiar		Resid.		40,80	20,00	1.632,00	24	E	229						Rua Havana
7	05/5208/79	Bismarck Alves Coimbra	Sic. de Construção	Resid.		82,28		1462,00	25	E	250						Rua Havana
8	05/5209/79	MARIA DA CONCEIÇÃO ROSA VISTÓRIA		Resid.		108,70	902,00	98.047,40	26	E	260						" "
9	05/1090/91	Opelma de Almeida Bastos		Resid.		99,94	902	102.773,88	27	E	103						Rua Havana
10	05-12-264-78	JURACY BARBOSA MARTINI		Resid.		82,88		74.766,75	23	F	280						"
11	5/6613/81	Antônio Lourenço Moraes		C		66,00		35.640,00	8	E	80						"
12	5/4636/82	JOSE DEUTO DO NASCIMENTO		C		66,00		35.640,00	14-A	F	26						"
13	5/120/83	TEOZINHA RIBEIRO DE AZEVEDO		Resid.		65,00			18	E	169						"
14	5/97/83	Antônio Virgílio da Silva Filho		"		73,77			10	E	81						"
*15	05/133/85	Leagium Bento do Nascimento		Resid.		74,40			12	E	101						Rua Havana
16	5/143/83	Duizete Schmitz		Resid.		78,11					153						Rua Havana
17	5/143/83	Mansel Camilo Roberto		"							153						"
18	5/4569/85	Marilza Elias Glem		Resid.					7	A	36						Rua José Carlos
19	5/4686/85	José Batista de Aguiar		"		66,00			10	A	111						"
20	5/4683/85	Oliver Augusto		"		63,00			28	B	280						"
21	5/4685/85	Vitorino Francisco de Alencar		"		63,00			11	A	115						" (C. Soares)
22	5-16-83	José Dias Marinho		"		37,80			13	E	113						Rua Havana ( " )
23	5/4632/85	Zivaldo Kliss		"		87,80			6	A	195						R. José Carlos
24	5/8400/85	Ubaldo Santos Oliveira		Resid.		54,00			24	B	162						Rua José Carlos

REGISTRO DE IMÓVEIS



1566

Nº	DATA	PRASO	VALIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTORIA		OBSERVAÇÕES		
						PROVISÓRIA	DEFINITIVA			
						REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	4-1-68	4405	5-1-68	Legalizado	1968	41				OBS: FICHA LANÇADA NO GEO
2	10-1-68	5649	15/2/68	Legalizado						Planta nº 3399.
3	16-12-68	15903	10-1-69	Legalizado	1968	421				Planta nº 1927
4	18-3-71									Desemb. nº 41/69
5	24-3-71	27070	23/4/71	3 anos 24-3-71	6511/71	at. 24-3-71				Pl. Havana
6	10-1-74	7955	30-1-74	Legalizado	1973	573				Cont. proc. 05/664/80. guia 60219/80 transit. p. Valmir de Oliveira Santos.
7	15-06-74			Arms. 15-06-80						
8	14-08-79						VISTORIA			Dec 1972.
9	04-11-79	63330	27-6-80	Vistoria em 1970	1980	533				
10	10-06-80			VISTORIA						
11	12/11/81	88406	16/11/81	3 anos 12/11/81						
12	17/2/83	112743	25/3/83	3 anos 17/2/85						
13	12-5-83	5173	21-11-83	Lei 638-	1983	140				
14	2-5-83	5994	4-11-83	Lei 638-	1983	147				
15	22-2-83	7498	26-3-83	Lei 638/82	1984	12				
16	12/4/83	8043	30/12/83	Lei 638/82	1984	35				
17	12/4/83	"	"	" "	1984	35				
18	30/5/85	8084	20/6/85	Lei 638/82 Leg.						
19	24/10/85	21650	30/4/86	Lei 638/82 - Leg.						
20	24/10/85	21649	30/4/86	" " "						
21	24/10/85	21300	30/4/86	" " "						
22	18-7-86	27477	2-10-82	" " "	1986	57				
23	24-6-85	30204	22-12-86	" " "	1987	12				
24	05-12-85	21673	30/4/86	Lei 638/82 - Leg.						

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ











DISTRICTO LOCALIDADE

B. Soares 1556

A

PREFEITURA

DIVISÃO DE VIAS E OBRAS

SEÇÃO DE

Arbitrio da Liberdade

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	DO N	N.º	DRA	DO PREDIO	ANDAIMES	MARGEM	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR											TESTADA	D
1	17211/67	Georgina Rodrigues	leg. arbitrio	Resid. Habit.	59,00	20,00	1.190,00			175					583,50
2	20079/67	Helio Pereira	Beg.	Resid.	40,00	20,00	800,00			36	Rua Carlos				585,50
3	4614/68	João Domingos de Oliveira Santos	Legalizacão	"	130,00	"	2.600,000	area 4500m		100	Rua Arthur Magalhães				587,50
4	309/70	Antonio Braz de Moura	P. S. Divisão	Resid.	3687	30,00	2.906,10			285			0,50	20,00	
5	8231/72	Maria Auxilia de Ozegredo	Beg.	Resid.	7522	40,00	3.008,80			140	Rua Virilino da Silva				
6	"	"	"	"	2590	40,00	1.036,00			140	Andaraes				
7	12696/71	Ida de Jesus	Legalizacão	Resid.	10112 6,117	15,00	4.528,75			167	Rua Francisco da Silva				
8	05/4077/77	Carlos Guedes de Rosa	"	Resid.	-	38,38	902,34.618,46			41	R. Artur Magalhães				
9	05/7100/79	Sarokat Ahmad Mohamed	VISTORIA	"	88,56	902,	79.881,12			84	"				
10	05/421/82	Tacilio Ferreira Neves	"	"	133,63	-	-		12 "A"	12	Rua Jose Carlos				

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRR

REGISTRO DE IMÓVEIS



PROVAÇÃO	GUIA			A ARQUIVADA	VISTOR				OBSERVAÇÕES	
	N.º	DATA	PRASCO		DATA	N.º	PROVISÓRIA	DEFINITIVA		
						REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	1-2-68	1061	21.3.68							planta 22/68
2	20-2-68	6514	4.3.68		1968					Multa N.º 4756
3	21-3-68	18.156	21.2.69		1969	30				Multa N.º 4174
4	25-2-70		1.º ano 25.2.70							Rua. Juvêncio da Silva
5	20-6-72	1526	15/74	legalização	1972	36				" " " "
6	20-6-72	1526	15/74	"						" " " "
7	5/7/74	15640	4.9.74	legalização	1974	37				
8	28/06/79	Monte		legalização	81	25				sem ordem 37
9	24.08.79	48239	3/9/79		1979	110				VISTOR 813 dec 1972
10	30-8-82	23205	01/09/82	Leg. 10698/82						



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



F. 1566  
DISTRITO

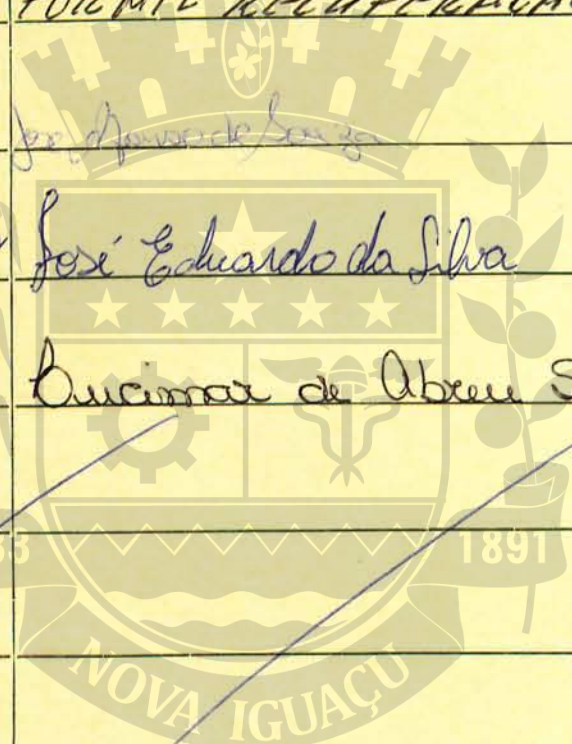
LOCALIDADE NOVA IGUAÇU E C. SOARES

PREFEITURA IV

SEMURB DE

DES. BARRIL 82

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVI. MENTOS	COBERTA DO M2	VALOR		LOTE		SOLEIRA	ALINHAMENT	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	Nº QUADRA	PREÇIO	TESTADA		DATA	
25	06/1238/89	ZULIDE CHAVES NASCIMENTO.		RESID.		6990			14	F.	123	B	HAVANA (C. SOARES)
26	11/110.1834/91	SIDNEY ESTOLANO DE GOUVEIA.		GALPÃO		270,00			14	B F.	30.		HAVANA C. SOARES.
27	11	FOZMIL RECUPERAÇÃO E COMERCIO DE PEÇAS. LDA		GA		27000			14	F.	30.	A	"
28	06/30440/85	José Antonio de Souza		Resid.		150,94			14	F.	30.		José Antonio de Souza
29	10/94737/98	José Eduardo da Silva		Resid.		186,00			21	E	190		Rua Havana.
30	04/73/81	Lucimara de Abreu Santos		resid.		43,34 <sup>m</sup>		OBS F. 1382 de 69	14	F.	30.		"
31													



REGISTRO DE IMÓVEIS

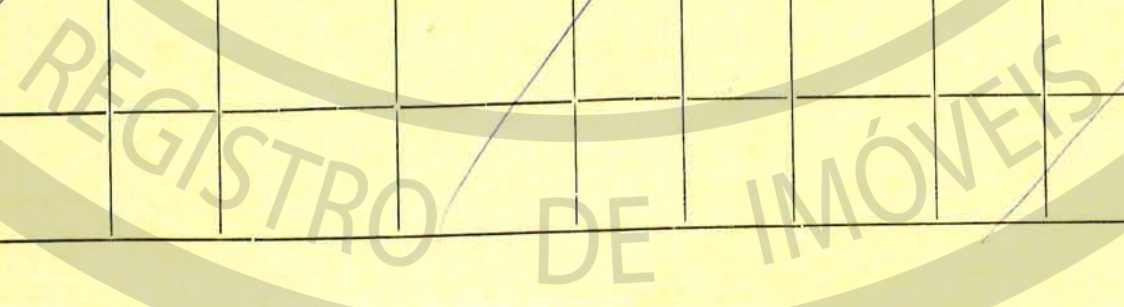
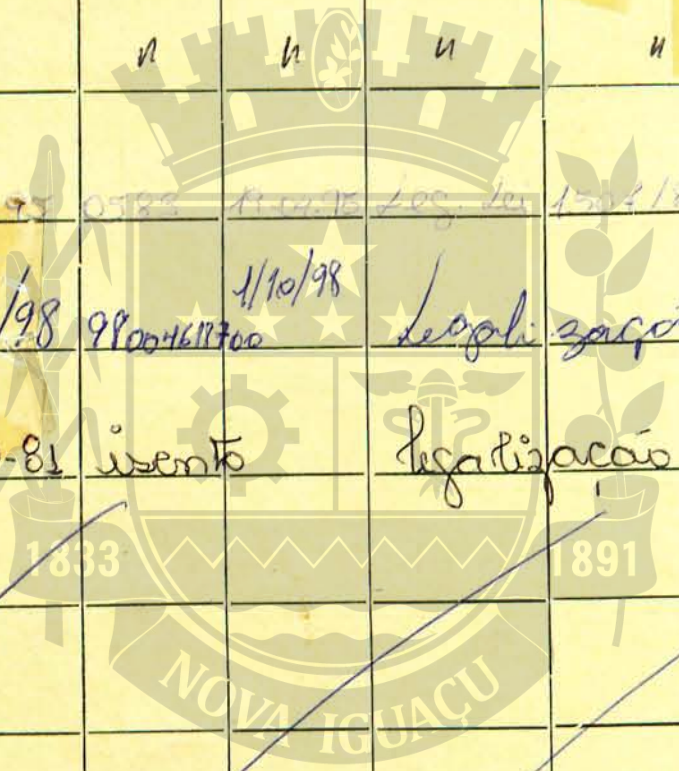
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ



FICHA  
1566

N.º	APROVAÇÃO	CUI		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA APROVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	
25	16-5-89	70175	23-6-89	165	24	1507/89						
26	30-6-91	95600	02-7-91	165	181	1507/89						
27	"	"	"	"	"	"						
28	10-04-95	05188	11-04-95	205	101	1507/89						
29	15/10/98	98004611700	1/10/98			Legalização						
30	08-30-81	isento				Legalização						
31												

OBS: FICHA LANÇADA NO GEO





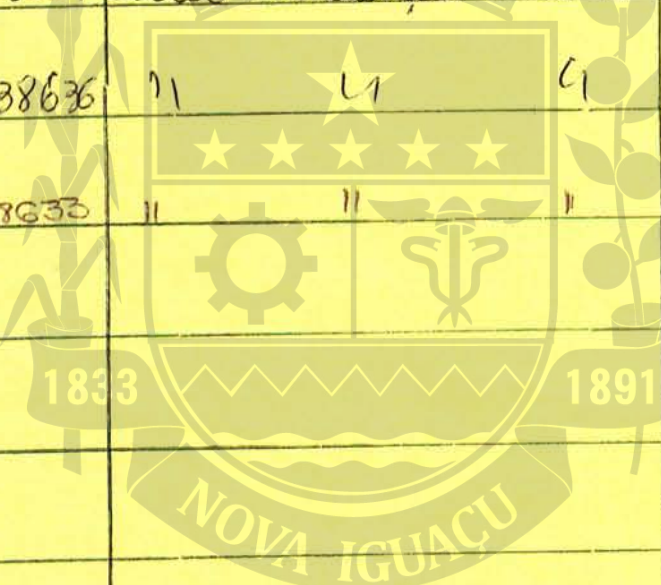
DISTRITO .....  
 LOCALIDADE .....

1566

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO José Carlos FICHA N.º 1566

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
31	2007/296333	M.ª Auxiliadora de Oliveira	Vilaza	Resid		99,27 m <sup>2</sup>			12	B	76			R. José Carlos
32	11	n	n	n	n	108,79 m <sup>2</sup>			12	B	76 c/1			11
33	n	n	n	n	n	50,09 m <sup>2</sup>			12	B	76 c/2			11
34	2008/038634	Edret	Manutenção Precial e Serv. Uda.	Res. Duplex	1º Pav. 27,80 m <sup>2</sup> 2º Pav. 3,71 m <sup>2</sup>	31,51 m <sup>2</sup>	65,32 m <sup>2</sup>		10	J	22			R. José Carlos
35	2008/038635	11	11	Resid. Duplex	1º Pav. 33,86 m <sup>2</sup> 2º Pav. 27,79 m <sup>2</sup> 3,71 m <sup>2</sup>	31,50	65,36 m <sup>2</sup>		10	J	24	11	11	9
36	08/038636	11	11	11	1º Pav. 33,81 m <sup>2</sup> 2º Pav. 21,51 m <sup>2</sup>	55,32	TOTAL 65,32 m <sup>2</sup>		10	J	20	11	11	11



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		Observações		
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQTº	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA			DEFINITIVA	
										REQTº	Despacho		REQTº	Despacho
31	29/11/2007	2008/ 00306081	08/05/2008											
32	29/11/2007	2008/ 00306096	08/05/2008											
33	29/11/2007	2008/ 00306058	08/05/2008											
34	26/3/09	08/05/02 05/10/08	22/9/08											
35	23/10/08	05/10/08 05/10/08	05/10/08											

OBS: FICHA LANÇADA NO G50.

0008/03/06-33  
05/13/09

Audiada o talão - se conf. guia n.º 2008/00378843 em 5/3/09.



REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS