

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1814 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1970 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 1^o
 LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADUÁRIO Rua Benita

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIM.	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
							DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
1	277/70	Manoel Maria da Silva	Org.	Resid.		54,00	40,00	2.160,00	19	75						Rua Benita	
2	2713/17	Manoel das Neves	"	"		39,96		11.718,00	48	10	435*					Rua Francisco Xavier	
3	05/369/79	Manoel Infante Reis - legalizado	LICENÇA PROLETÁRIA	C		66,00	-	9.000,00	13	6	624				"		
4	05/2296/79	JOSE PEREIRA DE ASSIS		C		66,00	-	9.000,00	47	10	363			050	10 m		
5	05/5223/79	JOSE MARINHO		C		66,00	-	9.000,00	47	10	363						
6	05/5468/79	Anatália Costa Marques	adaptação habitacional	resid.		62,00	902,00	55.924,00	34	9	202 atual 273					Rua Francisco Xavier	
7	0574655/79	Antonio Lucas da Silva		Resid		15,02	902,00	43.578,04	17	6	642					"	
8	05.638.80	Felipe Pereira dos Santos		Resid		66,00	-	9.000,00	18	4	156					"	
9	05/1412/80	Eduardo Lopes da Silva Fomes		C		66,00	-	9.000,00	28	9	121					"	
10	05/4117/80	TEDRO CARLOS DA SILVA		#		66,00	-	-	29	9	236					Rua FRANCISCO XAVIER	
11	05/369/79	MARIO VIRGILIO REIS		"		65,32	-	-	46	10	459					"	
12	05/4498/80	Afonso Jose Soares		R.		30,40	-	-	23	9	235					Rua Francisco Xavier	
13	05/6170/80	Sebastião Vieira Alexandre		C		66,00	-	-	5	6	22					Rua Francisco Xavier	
14	05.4740-80	Augusto Ferreira da Silva		Resid					8	6	5/5						
15	"	"		"					"	"	5/5 4/I.						
16	"	"		"					"	"	5/5 APP 101						
17	"	"		"					"	"	5/5 " 102.						
18	"	"		"					"	"	5/7						
19	"	"		"					"	"	5/7 4/I.						
20	"	"		"					"	"	5/7 APP 101/102.						
21	"	"		"					"	"	320						
22	05.8068.80	Jorge Gomes dos Santos		Resid		60,72	-	-	19	5	246						
23	05.1187.80	Osmundo Felix de Oliveira		Resid		99,50	-	-	19	4	164						
24	5/2812/81	Herminia Ortiz das Neves		C		40,60	-	-	34	9	171						
25	05/2810/81	Raimundo da Sampaio Flor de Souza		Resid		236,00	-	-	17	-	149					Rua Levis	

Handwritten notes and calculations:

60,72

99,50

40,60

236,00

8

9

16

574

842,16

Demita 1814

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIDA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	21-6-72	8835	10-10-77		Regularização			1977	387					Rua Demita
2	18/05/77	18.313	10-2-78					1978	80					
3														
4	05/04/79			3 ANOS	05/04/82									
5	12/06/89			3 ANOS	12/06/82									
6	14-08-79	50792	18.10.79		Adp. Sulet. Atravez da pua. 0513149/85									foi unificado os medidos 202 e 121 ver ficha 1214 ord-121
7	24/11/80	67.538	25.9.80					1980	598					Vistoria Dec 1972 (diversos)
8	14-02-80	isento	21.02.80		leg. Dec 352/79									
9	15/4/80			3 ANOS	15/4/83									
10	15/5/80	isento			Leg. Lei 352/79									
11	15/6/80	isento						1981	311					
12	6/6/80				Leg. Lei 352.									
13	30/6/80				Leg. Lei 352.									
14	07-07-80				VISTORIA de ACRESC:									
15	1	1833			Dec 1972/89. VISTORIA									
16	1				" VISTORIA									
17	1				" "									
18	1				" VISTORIA ACRESC:									
19	1				" "									
20	1				" "									
21	1				" "									
22	18-09-80	(isento)			Leg. Lei 352/79.			1980.	625-					
23	25-09-80				Dist. Lei 415/80									
24	24/11/81	isento			Lei 352.			1982	41.					ver ficha 1214 ord-121
25	24-11-81	isento			- Lei n.º 352/79 -									

DISTRITO

LOCALIDADE

N. Iguaçu

URB

DEPARTAMENTO

DE URBANISMO

LOGRADOURO

1817

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBRTA	VALOR		LOTE		SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA		PRÉDIO	RA
25	5/6105/81	Luércio	Vidalpe Rezende	C	-	65.27			20	6	662		F. Xavier
26	}	}	}	C	-	38.34			20	6	662	di.	
27	5/1388/81	Wesley	Frege	C	-	65.76			18	-	62		Janiti
28	4/5491/81	Vanderlan	Pepe da Ramos	Resid.	-	115.52	104.199,04		3	6	500		F. Xavier
29	}	}	}		-	38.02			}	}	500	di.	
30	}	}	}		-	38.02			}	}	500	di.	
31	5/1779/81	Nely	Frege Vieira	C	-	66,00			20	-	48		Janiti
32	05/1217/82	Domício	Gos Pedro	Resid.	-	60.85	687.340,00		30	9	215		F. Xavier
33	}	}	}		-	48,39			}	}	215	di.	
34	5/12650/84	Esp. José	Corqueira da Silva	u	-	58.23			6	6	531		Fernando Xavier
35	5/2276/86	Alfredo	Machado	acúsc.		45,26			9	7	798		4
36	5/2276/86	Alfredo	Machado	alugado		77,29			9	7	798		4

REGISTRO DE IMÓVEIS

Mod

N.º DE ORDEN	APROVAÇÃO	GUIA		LIC		VÍON PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	
25	25/10/81.		isento		Lei 352.							
26												
27	14/12/80		isento		Lei 352.			1982		236.		
28	8/7/81.	82.485	31/8/81.		Vist. Dec. 1572.			1982.		264		
29			isento		Lei 352							
30												
31.	6/1/82.	1833	isento		Lei 352			1982.		240.		
32	12/7/82	107.088	10/12/82		Lei 572			1983		10		
33.												
34.	20.1.85.	5007	13.4.85.		Lei 638.			1985.		204.		
35	17-7-86	26050	1-9-86		Lei 638/82-1028			1986		239		
36	17-7-86	26050	1-9-86		Lei 638/82-1028			1986		239		

ACERVO DIGITALIZADO

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO _____

LOCALIDADE Nova Iguaçu

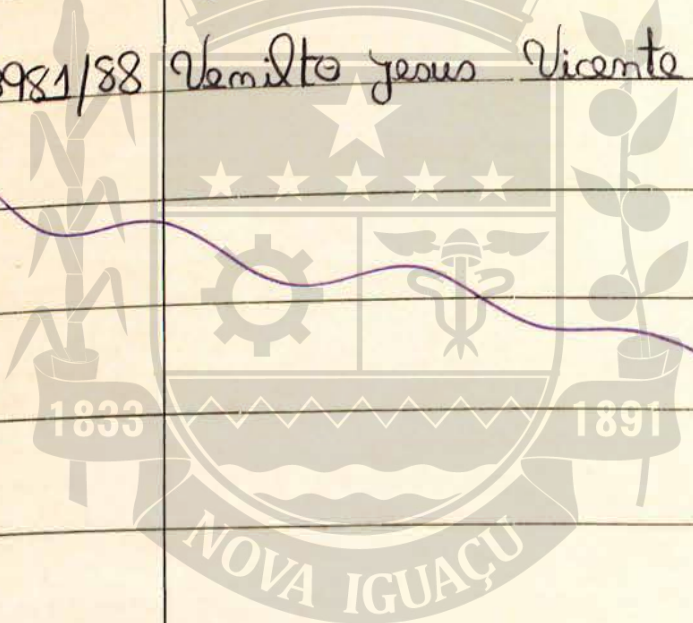
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1814

LOGRADOURO Rua Francisco Xavier

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE N.º	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL				TESTADA	DATA
37	05-2276-86	Alfredo Machado		resid		36,19			9	7	7980/II	R. Francisco Xavier	
38	05-2276-86	Alfredo Machado		resid		41,10			9	7	7980/III		
39	05/2524/87	José Carlos Fernandes Gonçalves		acrésc. Resid.		44,94			7	7	780	Rua Francisco Xavier	
40	5/3981/88	Vemilto Jesus Vicente		Resid.		69,00	valor de 47		21	9	297	R. Francisco Xavier	

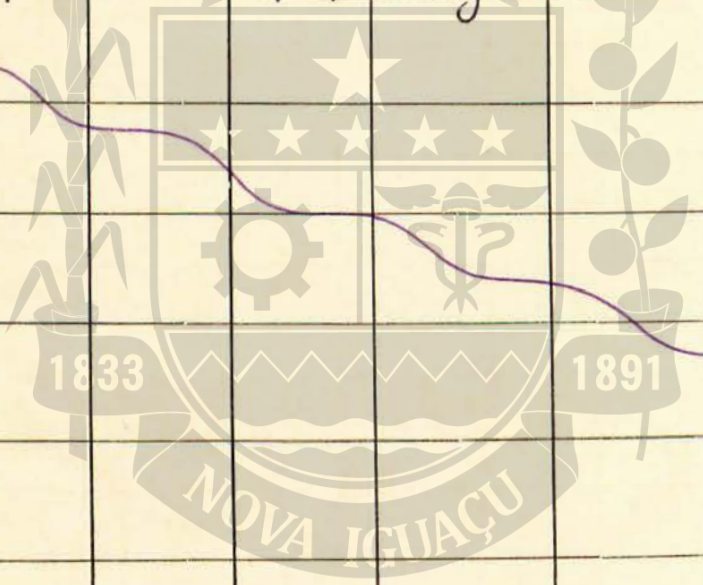


CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
37	17-7-86	26050	1-9-86	10m	Lei 638/82 - 10m			1986	239					
38	17-7-86	26050	1-9-86	"	"	"		1986	239					
39	2/7/87	54464	14/4/88	leg. Lei 638/82 - arrendamento				1988	155					
40	26/10/88	65.183	18/11/88	leg. Lei 638/82				1988	259					



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS