

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1794 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	02
Quantidade e tipo de documentação	02 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1970 a 1990
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

REGISTRO DE IMÓVEIS
 VISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS

N.º	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMEN.	
	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA
	Geminio Teixeira - beg.		Resid.		52,60	40,00	2.104,00	25	18	183				Est. dos Barradores	
	João Quintino da Silveira		"		50,60	40,00	2.024,00	28	B	84				Rue das Graças	
	Celestino dos Santos - Seg.		"		67,40	75,00	5.055,00	31	B	121				" "	
	05/2069/46 Antonio dos Reis parva.		Resid.		54,91	300,00	16.263,00	4	J6	87				Rue Antonio Moura de melo	
5	05/9799/79 Maria stela Nascimento de silva Adapt. Arch.		"		66,00	902,00	—	4	16	86				" " "	
6	08/10325/79 Maria Fernandes		resid		45,50	902	41.041,00	13	A	73				Rue das Graças	
7	05/9924/79 Eduardo Marques de silva Distanci		Resid		39,37	902,00	35.511,74	32	B	122				" "	
8	" " " " " "		"		39,37	902,00	35.511,74	"	"	122	C/I			" "	
9	05-9.400-79 Jose Leonardo da e Sousa.		COMA.		70,28		63.397,56			30				R. Getulio Moura	
10	" " " " " "		Resid		56,69		141.271,24							R. das Graças	
11	" " " " " "		"		31,75									" "	
12	" " " " " "		"		68,18									" "	
13	05/14039/79 Amos dos Santos		resid		170,71	902		67.893,54	90		290				Rue das Graças
14	5/7931/80 Luciana Esterques dos Santos		"		66,00			23	B	31				" "	
15	4/9025/81 Jurecy de oliveira facuandos.		"		46,62			36	H	125				diversa univ. de d. p. l.	
16	5/6468/83 Jose Ficalho de Lima.		"		64,00			29	H	130				" "	
17	06/55866/90 Borda Empreendimentos Imob. Latale		Resid.		8.161,13		(386 unidades) (ver obs.)							Estada dos Barradores	
18	06-30485/96 - IGREJA EVANGÉLICA CONGREGACIONAL DO 1º APOLO		TEMPLO Religioso		238,38			01	19	808				EST. DOS LAURADORES (ATUAL R. OSAIO MOURA MELO)	
19	04/10.295/97 MARCOS VIRICÍUS COSTA DE LIMA		Comercial		234,63			24	31	1151				Antonio de melo	

REGISTRO DE IMÓVEIS

APROVAÇÃO N.º DATA PRASO VÁLIDA ATÉ REQ.to VÁLIDA ATÉ DATA N.º REQ.to DESPACHO REQ.to DESPACHO

legalização

Est. dos lauros

2	13.12.72	9453	15.12.72	11	1972	413
3	03-6-75	29.073	7.7.75	11	1975	167
4	26/8/76	49.268	29/9/76	Legal. act	1976	250
5	3/10/79	52613	20.11.79	Legal. act, Lei 3520	1980	84
6	10/10/79	52613	20.11.79	adup. no act. n.º	1980	84
7	6/11/79	58528	18.3.80		1980	324
8	11					
9	09.01.80			VISTORIA		
10	11			1		
11	1			1		
12	1			1		
13	30/06/80	42.795	10/1/81	unt. de. 1972	1981	270
14	5/5/81	15210	Lei 359			
15	8/1/89	15210	Lei 352		1989	500
16	19.8.83	7031	16.12.83	Lei 638		
17	04/09/90	94749	05/07/91	12 meses 05/07/91 a 05/11/91		
18	26/06/96	10545	08/07/96	12 meses 08/07/96 a 08/07/97		
19	04/08/97	378800	09/08/97	Legalização		

Area p/ unid. 21,35 m²
 amovida a protecção por mais 12 meses
 10/07/98 a 30/07-99 pelo par. 08/12844/97
 Guia de Vistoria n.º 108/32.842
 0434 2934000 6.8.2004 16.08.2004
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO DE MULTIDISCIPLINA

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS