

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1775 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1970 a 2000
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO
 LOCALIDADE ... Comendador Soares ... Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO ... R: Prof. Carpenteiro
 FICHA Nº ... 1.975

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta do M2	VALOR TOTAL	LOTE		N.º do Prédio	Soloira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.º	Quadrc			TESTADA	DATA
35	02/12/99.956	Rosania Cristina Gonzaga		resid.		99.60m ²		-	-	140		R: Prof. Carpenteiro	
36	"	"	"	resid.		99.60m ²		-	-	140		"	"
27	06/05/15	Luiz Carlos dos Santos		Ind.		196,27m ²		21	B	225		R: Prof. Carpenteiro	
38	08/02/855	Wagner Resende	acréscimo	resid		33,21m ²		5	C	150	caso 01	Prof. Carpenteiro	
39	"	Wagner Resende	"	ap ^{to} 301		9,29m ²		5	C	150	ap ^{to} 101	"	"
40	11/03/949	Global Village Telecom Italo		apêndice para instalação de cabeleleira		307,60m ²		-	-	-		Rua Professor Carpenteiro / 117m	saída de Ar Condicionado
41	13/275840	Francisco Camelo de Souza		Resid		69,84m ²		15	C	123		Rua Professor Carpenteiro	
42	09/152660	Edileine Córdova Mota Fernandes		Resid		102,03m ²		25	B	265		Rua Professor Carpenteiro	
43	13/274844	José de Mota Fernandes		Resid		49,13m ²		16	C	133	ant. 175	Rua Professor Carpenteiro	

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

ARQUIVO DIGITALIZADO

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQ.º	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
35	26.02.03	03325 904001	31.02.03											
36	26.02.03	"	"											
37	27.11.03	"	"											
38	04.08.08	2001 02010283	22.08.08											
39	04.08.08	2001 02010284	22.08.08											
40	17.12.12	1111277 303	07.12.12											
41	09/12/13	2270 14101004	09/12/13											
42	31/07/14	795 1610075	31/07/14											
43	04/10/16	5227	04/10/16											

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

Primitiva delem 03 OK.

1775
 DISTRITO S. Soares
 LOCALIDADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO Rua Prof. Carpenter
 FICHA Nº 7772

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	21.347/69	Benício dos Santos	(LEGALIZADO)	C		55,47		448,00	18	D	192 (Atual 195)	0,50			10,00	
2	13.055/71	José Alfredo da Silva Júnior = (legalizado como Zimpa)		Resid		66,30	20,00	1.326,00	6	C	45					
3	2463/70	Arnaldo Pereira da Silva		C		55,47	0,00	448,00	16	C	175	atual 133	0,50		10,00	
4	22.10/72	Marina Gomes da Silva		Resid. VER. 270.		120,17	40,00	2.120,00	12	C	105	Rua prof carpenter				
5	22.845/75	ANTONIO WALTER OLIVEIRA		C		55,47		450,00			260	"	"	"		
6	04.120/75	Jaiz de Queiroz		C		55,47		450,00			35			0,50	10,00	
7	05/163/78	Edmundo dos Santos = legalização		Resid		111,35	840,00	93.534,00	3	E	294	Apntos 101/102				
8	"	"	"	"		111,35	"	93.534,00	"	"	294	"	201/202			
9	05/757/78	Antônio Gomes Brandão Filho		C		222,70		187.068,00			246	ATUAL 106.	0,50		licença Prolet. R.	
10	05-8379-78	Waldeck da Silva		Resid		75,03		60.024,00	5	"G"	25					
11	10.4/5/78	maria juliana da Silva N.P.C.		Resid		66,41		9000,00	4	C	69			0,50	10,00	
12	05/1186/78	Luiz de Oliveira Gomes		Resid.		35,00	902,00	31570,00	24	D	255					
13	"	"	"	Resid.		66,02	"	59550,04			255	C/I				
14	05/11.244/80	José de F. S.		"		301,02		91.120,04			160					
15	5/10.991/83	Arístides Batista dos Santos.		"		33,33			5	E	314					
16	"	"	"	"		36,75			1	"	314					
17	5/12.423/84	Jaiz de Queiroz.		"		82,42					180					
18	"	"	"	Funções.		32,17					130	F.º 205.				
19	05/3783/85	Páa Mendes Trindade		resid.		73,08			5	C	150					
20	"	"	"	resid.		150,00			5	C	150					
21	5/11408/84	Albino Martins de Moraes		resid.		44,91					324					
22	5/11408/84	Lúcia Martins da Silva		resid.		46,28					324	e/I				
23	5/2422/87	Fernando Alves de Lencastre		resid.		54,15			17	D	185					
24	5/2422/87	Fernando Alves de Lencastre		"		34,20			17	D	185	C/I				
25	5/2422/87	Fernando Alves de Lencastre		resid.		28,65			17	D	185	C/II				

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

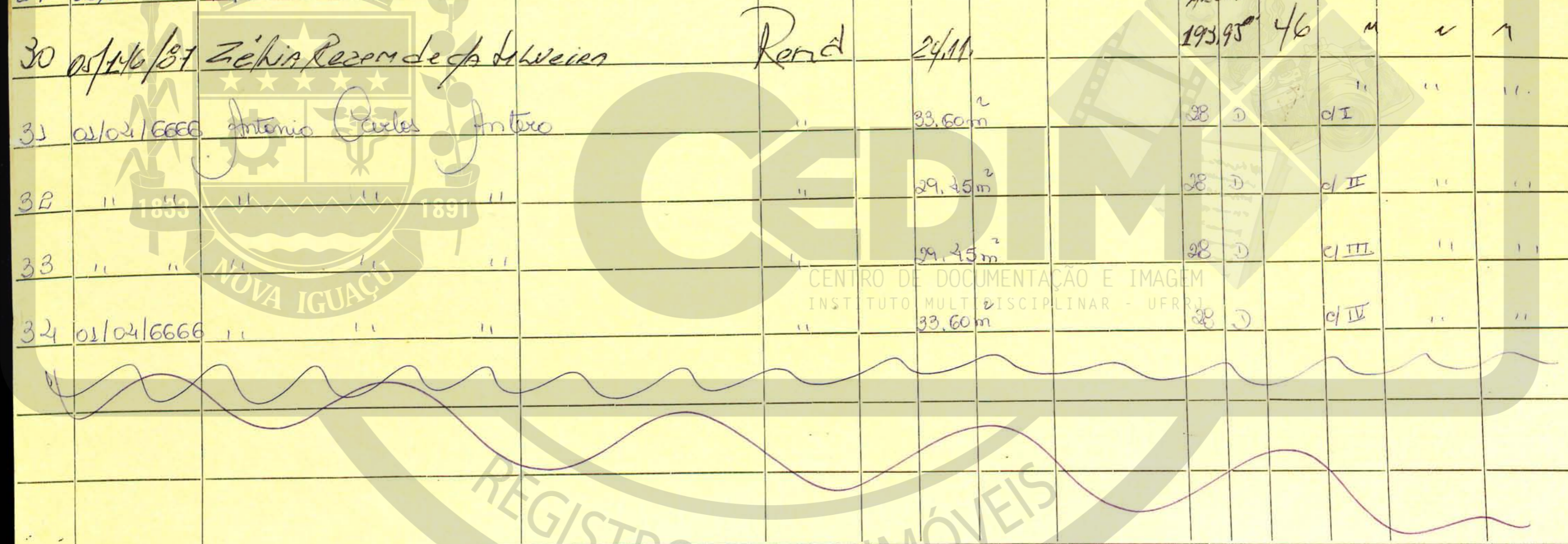
N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	14.7.70			3 anos	14.7.73			LEGALIZAÇÃO cont. mec. 2009/043432, Guia 2009						Rua Prof. Carpenter
2	10.5.72	9191	13.12.79					1972 74						" "
3	12.5.72	1094	07.6.73		12.5.75									Rua Prof. Carpenter (LANÇADA NO GEO)
4	6.2.73	18.725	23/7/73											PRANIFERIL - 21 MILTOS RODALAVAS, PAOC 2021/349185. GUIA - 2014/01234722
5	1.2.75	36.283	10/11/75		4.12.76									
6	20.1.76	37.575	22/11/76		20.1.77									R. Prof. Carpenter
7	6/4/78	23.807	31-5-78					1978 60						" "
8	"	"	"					" "						" "
9	22/08/78	30.874	22/09/78	3 anos	22/08/81									Rua Prof. Carpenter
10	05.10.78				05.10.78									
11	20/10/78	35.075	07/12/78											
12	05/11/79													VISTORIA CONF. DEC. 1972.
13														
14	21/1/81	70.928	29/11/80		Lei 638/81			1981 6						
15	15.12.83	16.716	2.3.84		Lei 638/81			1984 90						
16	"	"	"					" "						
17	6.12.84	5632	20/4/85		Lei 638/81			1985 25						
18	"	"	"					" "						
19	13/11/85	15.441	28/11/85		Lei 638/82 - Leg.			1986 02						planta n.º-02/86
20	13/11/85	15.441	28/11/85		Lei 638/82 - Leg.			1986 02						" "
21	19/11/85	25378	14/8/86		Lei 638/82 - Leg.			1986 52						
22	19/11/85	25378	14/8/86		" "			1986 52						
23	1/7/87	73959	31/10/89		Leg. Lei 1507/89									
24	"	"	"		" "									
25	1/7/87	73959	31/10/89		Leg. Lei 1507/89									

DISTRITO 1995
 LOCALIDADE Comendador Soares

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICH. N.º 1995
 LOGRADOURO Rua Prof.º Carpentier

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º QUADRA	TESTADA			DATA	
26	5/378/180	Raimundo Batista Rodrigues		Resid.	1º	94,17			11	C	85			
27	05/378/180	Raimundo Batista Rodrigues		"	2º	94,17			11	C	85	apt. 101		
28	06/3184/180	Getulio Lopes Pereira		Resid.		112,45			AREA 153,95 m ²		96			
29	06/31007/PA	ANTONIO FRANCISCO COSTA		RESID		72,50			AREA		65	C. SOZRES PROF.º CARPENTER		
30	05/116/87	Zelma Rezem de A. Helveien		Resid		24,11			193,95		46			
31	01/02/6666	Antonio Carlos Antero		"		33,60 m ²			28	D		c I		
32	" 1893	"		"		29,45 m ²			28	D		c II		
33	"	"		"		29,45 m ²			28	D		c III		
34	01/04/6666	"		"		33,60 m			28	D		c IV		



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
26	05/03/80	143	25/3/80											
27	05/03/80	143	25/3/80											
28	18/04/80	328	26/5/80											
29	27/4/94		04/5/94											
30	13/11/81													
31	20-7-2001													
32														
33														
34														

PAUL
BENE
2015/12/12
HTDR

18470
013602
63000
12 meses

1833

891

NOVA IGUAÇU

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS